BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
Gradonačelnik
Broj: 01/2-04-89-2427/25
Dana: 19.11.2025.godine

Na osnovu člana 22. i 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), člana 5. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Grada Živinice, broj 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020. godine ("Službeni glasnik Grada Živinice" br. 12/20), Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Živinice broj 06-04-4161/25 od 11.06.2025. godine ("Službeni glasnik Grada Živinice" br.8/25) i Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretnine u vlasništvu Grada Živinice-Ciljuge II br. 06-04-6260/2025 od 25.09.2025 god.("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 10/25), Gradonačelnik raspisuje :

J A V N I O G L A S
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Živinice putem javnog nadmetanja-licitacije

I- PREDMET PRODAJE I SVRHA

Grad Živinice prodaje nekretnine označene po novom premjeru kao:

LOKACIJA I

- **k.č.br. 2500/49** zv."Gradilište" po kulturi gradilište, površine 274 m^2 upisana u posjedovni list broj 464 K.O. Živinice Grad na ime posjednika Grad Živinice sa dijelom 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom stanju odgovara parcela k.č.br. 2500/49 zv."Gradilište" po kulturi gradilište, površine 274 m^2 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5961 K.O. Živinice Grad kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta, radi izgradnje stambenog objekta.

LOKACIJA II

- **k.č.br. 2500/51** zv."Gradilište" po kulturi gradilište, površine 220 m^2 upisana u posjedovni list broj 464 K.O. Živinice Grad na ime posjednika Grad Živinice sa dijelom 1/1, kojoj po zemljišnoknjižnom stanju odgovara parcela k.č.br. 2500/51 zv."Gradilište" po kulturi gradilište, površine 220 m^2 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5961 K.O. Živinice Grad kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta, radi izgradnje stambenog objekta.

LOKACIJA III

- k.č.br. 295/116 zv. Bašigovački lug" po kulturi šuma 3. klase površine 5479 m^2 upisana u posjedovni list broj 877 i zemljišnoknjižni uložak br. 180 K.O. Bašigovci kao posjed i vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1.

LOKACIJA IV

- k.č.br. 295/220 zv. Bašigovački lug" po kulturi šuma 3. klase površine 2780 m^2 upisana u posjedovni list broj 877 i zemljišnoknjižni uložak br. 180 K.O. Bašigovci kao posjed i vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1.

II- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Nekretnina označena kao **k.č.br. 2500/49 K.O. Živinice Grad ("Hornica-ušće") LOKACIJA I** prodaje se putem javnog nadmetanja-licitacije, radi izgradnje stambenog objekta prema uvjetima koji su određeni u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, br. 04/11-19-2518/25 od 12.05.2025. godine i Situacionim planom br.04/11-19-2518/2025 od 12.05.2025. godine koji je sastavni dio načelne urbanističke saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice i to kako slijedi:
- lokacija objekta: Živinice Grad, ul. ORB, Šarenjak
- dimenzije objekta: horizontalni gabariti objekta u skladu sa regulacionim planom "Hornica-ušće" Živinice, max. 10,20m x 10,00m, spratnost objekta P+2 (prizemlje+dva sprata)
- namjena objekta: stambeni
- položaj objekta: u nizu
- karakter objekta: stalni

Nekretnina označena kao **k.č.br. 2500/51 K.O. Živinice Grad ("Hornica-ušće") LOKACIJA II** prodaje se putem javnog nadmetanja-licitacije, radi izgradnje stambenog objekta prema uvjetima koji su određeni u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, br. 04/11-19-2518/25 od 12.05.2025. godine i Situacionim planom br.04/11-19-2518/2025 od 12.05.2025. godine koji je sastavni dio načelne urbanističke saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice i to kako slijedi:
- lokacija objekta: Živinice Grad, ul. ORB, Šarenjak
- dimenzije objekta: horizontalni gabariti objekta u skladu sa regulacionim planom "Hornica-ušće" Živinice max. 10,00m x 10,00m, spratnost objekta P+2 (prizemlje+dva sprata)
- namjena objekta: stambeni
- položaj objekta: u nizu
- karakter objekta: stalni

Nekretnina označena kao **k.č.br. 295/116 K.O. Bašigovci(LOKACIJA III)** prodaje se putem javnog nadmetanja-licitacije radi izgradnje poslovnog objekta, prema uvjetima koji su određeni u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Služba za urbanističko planiranje,komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br.04/11-19-2212-2/2025 od 19.05.2025 godine i Situacionim planom br.04/11-19-2212-2/2025 od 19.05.2025 godine, koji je sastavni dio načelne urbanističke saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice i to kako slijedi:
- dimenzije objekta: max. 51,00 x 41,00 m^2
- spratnost: VP-P+1 (prizemlje + sprat)

Nekretnina označena kao **k.č.br. 295/220 K.O. Bašigovci (LOKACIJA IV)** prodaje se putem javnog nadmetanja-licitacije radi izgradnje poslovnog objekta, prema uvjetima koji su određeni u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Služba za urbanističko planiranje,komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br.04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine i Situacionim planom br.04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine, koji je sastavni dio načelne urbanističke saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice i to kako slijedi:
- dimenzije objekta: max. 40,00 x 20,00 m^2
- spratnost: P+1 (prizemlje + sprat) i P+0 (prizemlje)

III- POČETNA CIJENA NEKRETNINA:

Početna prodajna cijena nekretnine označene kao **k.č.br. 2500/49** K.O. Živinice Grad **(LOKACIJA I)** iz člana 1. Odluke ne može biti manja od 75,00 KM (slovima:sedamdesetpetKM) za 1m^2, što za ukupnu površinu zemljišta od 274 m^2 iznosi 20.550,00 KM(slovima:dvadeset hiljadapetstotinapedesetKM) koja je utvrđena stručnim Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka arh.struke Đug Adnana iz Živinica, sačinjenim dana 07.05.2025. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine označene kao **k.č.br. 2500/51** K.O. Živinice Grad **(LOKACIJA II)** iz člana 1. Odluke ne može biti manja od 75,00 KM (slovima:sedamdesetpetKM) za 1m^2, što za ukupnu površinu zemljišta od 220 m^2 iznosi 16.500,00 KM(slovima:šesnaest hiljadapetstotinaKM) koja je utvrđena stručnim Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka arh.struke Đug Adnana iz Živinica, sačinjenim dana 07.05.2025. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. Odluke označene kao **k.č.br. 295/116 K.O.Bašigovci (Lokacija III)** ne može biti manja od 42,00 KM (slovima:četrdesetdvijeKM) za 1 m^2, što za ukupnu površinu zemljišta od 5479 m^2 iznosi **230 118,00 KM** (slovima:dvije stotine trideset hiljada stotinu osamnaestKM) koja je utvrđena na osnovu Procjene tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Adnana Đuga iz Živinica od 10.07.2025 god.

Početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. Odluke označene kao **k.č.br. 295/220 K.O.Bašigovci (Lokacija IV)** ne može biti manja od 42,00 KM (slovima:četrdeset dvijeKM) za 1 m^2, što za ukupnu površinu zemljišta od 2780 m^2 iznosi **116 760,00** KM (slovima:stotinu šesnaest hiljada sedam stotina šezdesetKM) koja je utvrđena na osnovu Procjene tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Adnana Đuga iz Živinica od 10.07.2025 god.

IV- NAČIN POLAGANJA DEPOZITA-KAPARE:

Za učešće u postupku licitacije-javnog nadmetanja, zainteresovana lica dužna su na JRT Grad Živinice br. 134-001-03100013-09 (vrsta prihoda 722 431 Sredstva za otkup nacionalizovanog zemljišta), položiti kaparu u iznosu od 2.055 KM (slovima:dvijehiljadepedesetpetKM) za nekretninu označenu kao **k.č.br. 2500/49** K.O. Živinice Grad **(LOKACIJA I)** odnosno 10 % od početne cijene nekretnine **sa naznakom "Kapara za licitaciju nekretnine k.č.br. 2500/49 K.O. Živinice Grad-Hornica-ušće (LOKACIJA I)"**

Za učešće u postupku licitacije-javnog nadmetanja zainteresovana lica dužna su na JRT Grad Živinice br. 134-001-03100013-09 (vrsta prihoda 722 431 Sredstva za otkup nacionalizovanog zemljišta), položiti kaparu u iznosu od 1.650,00 KM (slovima:jednahiljadašeststotinapedesetKM) za nekretninu označenu kao **k.č.br. 2500/51** K.O. Živinice Grad **(LOKACIJA II)** odnosno 10 % od početne cijene nekretnine sa **naznakom "Kapara za licitaciju nekretnine k.č.br. 2500/51 K.O. Živinice Grad-Hornica-ušće (LOKACIJA II)".**

Za učešće u postupku licitacije-javnog nadmetanja zainteresovana lica dužna su na JRT Grad Živinice br. 134-001-03100013-09 (vrsta prihoda 722 431 Sredstva za otkup nacionalizovanog zemljišta), položiti kaparu u iznosu od 23 011,80 KM (slovima:dvadesettrihiljadejedanaest KM i 80/100) za nekretninu označenu kao **k.č.br. 295/116 K.O.Bašigovci(Lokacija III)** odnosno 10 % od početne cijene nekretnine sa naznakom **"Kapara za licitaciju nekretnine k.č.br. 295/116 K.O.Bašigovci- lokacija III Ciljuge "**

Za učešće u postupku licitacije-javnog nadmetanja zainteresovana lica dužna su na JRT Grad Živinice br. 134-001-03100013-09 (vrsta prihoda 722 431 Sredstva za otkup nacionalizovanog zemljišta), položiti kaparu u iznosu od 11 676,00 KM (slovima:jedanaesthiljadašeststotinasedamdesetšestKM) za nekretninu označenu kao **k.č.br. 295/220 K.O. Bašigovci (Lokacija IV)** odnosno 10 % od početne cijene nekretnine sa naznakom "**Kapara za licitaciju nekretnine k.č.br. 295/220 K.O.Bašigovci- lokacija IV Ciljuge "**

Učesniku licitacije čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, položeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat položene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude odabran kao najpovoljniji ponuđač izvršit će se povrat položene kapare.

V- PRAVO UČEŠĆA I POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja-licitacije imaju fizička i pravna lica koja u roku utvrđenom u ovom Javnom oglasu dostave sljedeću dokumentaciju:

1. **Pisana prijava** za učešće u postupku javnog nadmetanja-licitacije koja sadrži:

- za fizička lica: ime i prezime, JMBG, adresu stanovanja, broj telefona, naziv nekretnine na koju se odnosi prijava (lokacija)
- **za pravna lica**: naziv, sjedište, broj telefona, ID i PDV broj (pravna lica koja nisu u sistemu PDV-a dužna su dostaviti Uvjerenje od Uprave za indirektno oporezivanje koje ne smije biti starije od 30 dana od dana podnošenja prijave), potpis ovlaštenog lica ovjeren pečatom i naziv nekretnine (lokacija) na koju se odnosi prijava
- za pravna i fizička lica koja su zaključila ugovor o zajedničkoj gradnji, prilažu ugovor o zajedničkoj gradnji i ukoliko ugovorom nije određeneo koje će lice učestvovati u postupku javnog nadmetanja-licitacije, odnosno neposredne pogodbe, notarski ovjerenu saglasnost ugovornih strana kojom se daje ovlaštenje za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji

2. Ovjerena kopija CIPS-ove lične karte za fizička lica, odnosno Izvod iz sudskog registra za pravna lica, ne stariji od tri mjeseca sa podacima o osobi ovlaštenoj za zastupanje pravnog lica (original ili ovjerena kopija od strane notara)
3. Punomoć sačinjena u formi notarski obrađene isprave, ukoliko učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik
4. Dokaz o uplati kapare-originalna uplatnica.
5. Pisana izjava učesnika javnog nadmetanja-licitacije sačinjena u formi notarski obrađene isprave i ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave kojom prihvata obavezu da će na predmetnoj nekretnini graditi objekat prema prostorno-planskoj dokumentaciji izdatoj od nadležne Službe Grada Živinice.

Ukoliko učesnici javnog nadmetanja- licitacije prilože nepotpunu dokumentaciju sa njihovim prijavama postupit će se kao sa neblagovremeno podnesenim prijavama.

Učesniku javnog nadmetanja- licitacije čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija položeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik javnog nadmetanja- licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od učinjene ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat položene kapare.

Učesnicima javnog nadmetanja- licitacije koji ne budu odabrani kao najpovoljniji ponuđač izvršit će se povrat položene kapare.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu koja se prodaje.

Nekretnina se ne može prodati ukoliko na prvoj licitaciji ne budu učestvovala najmanje dva ponuđača sa urednim i blagovremenim prijavama.

Ukoliko ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, a raspolaganje nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od početne cijene objavljene u ovom Javnom oglasu.

Komisiju za provođenje javnog nadmetanja-licitacije imenovat će Gradonačelnik u skladu sa članom 9. Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Živinice, broj 06-04-4161/25 od 11.06.2025. godine i Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretnine u vlasništvu Grada Živinice-Ciljuge II (Lokacija I i Lokacija II) br. 06-04-6260/2025 od 25.09.2025 god.("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 10/25).

Postupak javnog nadmetanja-licitacije provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), te odredbama Odluke o građevinskom zemljištu Grada Živinice, br. 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020. godine.

Lica koja su zainteresovana za kupovinu predmetnih nekretnina u toku raspisanog Javnog oglasa pa sve do isteka roka za dostavljanje prijava mogu svakim radnim danom u periodu od 08:00-12:00 sati u prostorijama Odsjeka za geodetske i imovinsko-opravne poslove Grada Živinice, kancelarija broj 65 i 66, izvršiti uvid u podatke o nekretninama koje su predmet javnog nadmetanja-licitacije, kao i razgledanje nekretnina na licu mjesta uz prisustvo službenog lica.

VI- NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Gradonačelnik će po okončanju postupka javnog nadmetanja- licitacije sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim se se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina, Gradonačelnik će zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačem nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Živinice.

Za nekretninu navedenu u tačci I Oglasa označenu kao **k.č.br. 2500/49 K.O. Živinice Grad (LOKACIJA I)**, učesnik javnog nadmetanja- licitacije dužan je da plati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kapare, sa naknadom po osnovu prirodnih pogodnosti-rentu za objekat dimenzija 10,00m x10,20m, spratnosti P+2 (prizemlje+2sprata) koji je predviđen na parceli označenoj kao k.č.br. 2500/49 K.O. Živinice Grad u iznosu od 4.614,48 KM (slovima: četirihiljadešeststotinačetrnaest KM i 48/100) na JRT Grad Živinice broj 134-001-03100013-09, vrsta prihoda 722 435 za troškove rente, a na osnovu Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br. 04/11-19-2518/25 od 12.05.2025. godine, prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja javnog nadmetanja- licitacije ili najkasnije u toku izrade ugovora.

Za nekretninu navedenu u tačci I Oglasa označenu kao **k.č.br. 2500/51 K.O. Živinice Grad (LOKACIJA II)**, učesnik javnog nadmetanja- licitacije dužan je da plati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kapare sa naknadom po osnovu prirodnih pogodnosti-rentu za objekat dimenzija 10,00m x10,00m, spratnosti P+2 (prizemlje+2sprata) koji je predviđen na parceli označenoj kao k.č.br. 2500/51 K.O. Živinice Grad u iznosu od 4.524,00 KM (slovima: četirihiljadesepetstotinadvadesetčetiriKM) na JRT Grad Živinice broj 134-001-03100013-09, vrsta prihoda 722 435 za troškove rente, a na osnovu Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br. 04/11-19-2518/25 od 12.05.2025. godine prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja javnog nadmetanja- licitacije ili najkasnije u toku izrade ugovora.

Za nekretninu navedenu u tačci I Oglasa označenu kao **k.č.br. 295/116 K.O. Bašigovci (LOKACIJA III)** učesnik licitacije sa najpovoljnijom ponudom dužan je da plati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kapare, sa naknadom za pretvorbu zemljišta iz šumskog u građevinsko kao i naknadom po osnovu prirodnih pogodnosti-rentu za objekat dimenzija 51,00 m x 41,00 m spratnosti VP(prizemlje i sprat) koji je predviđen na parceli označenoj kao k.č.br. 295/116 K.O.Bašigovci u iznosu od 63064,56 KM(slovima:šezdeset trihiljadešezdesetčetiriKM i 56/100), na JRT Grad Živinice broj 134-001-03100013-09, vrsta prihoda 722 435 za troškove rente, a na osnovu Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br. 04/11-19-2212-2/25 od 19.05.2025. godine**,** prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji, u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja javnog nadmetanja-licitacije, ili najkasnije u toku izrade ugovora.

Za nekretninu navedenu u tačci I Oglasa označenu kao **k.č.br. 295/220 K.O. Bašigovci (LOKACIJA IV)** učesnik licitacije sa najpovoljnijom ponudom dužan je da plati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene**,** umanjen za iznos kapare, sa naknadom za pretvorbu zemljišta iz šumskog u građevinsko kao i naknadom po osnovu prirodnih pogodnosti-rentu za objekat dimenzija 40,00 m x 20,00 m spratnosti:prizemlje u iznosu od 12 064 ,00 KM (slovima:dvanaest hiljadašezdesetčetiriKM) i objekat dimenzija 7,1 m x7,5m + 2,9m x 3,3m spratnosti:prizemlje+ sprat u iznosu 947,32 KM(slovima:devetstotinačetrdesetsedamKM i 32/100 KM) koji je predviđen na parceli označenoj kao k.č.br. 295/220 K.O.Bašigovci a što čini ukupan iznos od 13 011, 32 KM (slovima:trinaesthiljadajedanaestKM i 32/100), kupac je dužan uplatiti na JRT Grad Živinice broj 134-001-03100013-09, vrsta prihoda 722 435 za troškove rente, a na osnovu Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti Zapisnik i isti priložiti u spis predmeta.

Naknadu za pretvorbu šumskog zemljišta u građevinsko koja iznosi 2,20 KM po 1m2, koja je utvrđena Sporazumom zaključenim dana 13.11.2007. godine između Općine Živinice,

Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo, i vodoprivredu TK i JP "Šume TK" d.d. Kladanj i Instrukcijom za plaćanje Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK br. 04/1-14-4463/12 od 18.04.2012. godine, dužan je uplatiti onaj učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i sa kojim se zaključi ugovor, s tim da se uplata vrši posebnom uplatnicom, sa naznakom **"Naknada za pretvorbu zemljišta"** i to :

- za nekretninu označenu kao **k.č.br. 295/116 K.O.Bašigovci (lokacija III) iznos od 12053,80KM** (slovima:dvanaesthiljadapedesettriKM)

- za nekretninu označenu kao **k.č.br. 295/220 K.O.Bašigovci (lokacija IV) iznos od 6116,00 KM** (slovima:šesthiljadastotinušesnaestKM).

Uplata naknade za pretvorbu zemljišta vrši se posebnom uplatnicom na žiro račun Grada Živinice **JRT Grad Živinice br. 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA Banka d.d. Sarajevo filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435** uz naznaku **"Naknada za pretvorbu zemljišta".**

Sve troškove vezane za notarsku obradu ugovora, troškove za provođenje ugovora u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, plaćanje poreza na promet nekretnine i druge troškove koji mogu proizaći iz realizacije ugovora snosi kupac.

Obavezuje se kupac da u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji pribavi odobrenje za građenje u skladu sa izdatom načelnom urbanističkom saglasnosti, te da u roku od 1 (jedne) godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, a u skladu sa izdatom načelnom urbanističkom saglasnošću, a u roku od 3 do 5 godina od dana izdavanja odobrenja za građenje završi izgradnju planiranog objekta. Kupac se takođe obavezuje da uplati eventualnu razliku između rente obračunate prema prostornoj dokumentaciji i rente prema izvedbenom projektu u postupku izdavanja urbanističko-građevinske dokumentacije.

Obavezuje se kupac da u zemljišnoj knjizi, u skladu sa važećim zakonskim propisima i ugovorom o kupoprodaji, izvrši na kupljenoj nekretnini, zabilježbu tereta i ograničenja zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez pisane saglasnosti prodavca do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta koji će se graditi i njegovog upisa u zemljišnu knjigu i katastar, uz obavezu prodavca-Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove da izda saglasnost za brisanje zabilježbe, a sve u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza.

U slučaju neispunjenja navedenih uslova, Grad Živinice zadržava pravo raskida ugovora i vraćanje nekretnine u posjed i vlasništvo Grada Živinice, što će se rješavati sporazumno između Grada Živinice i kupca, ukoliko se ne postigne sporazum, tada kod nadležnog suda.

VII- DATUM I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA- LICITACIJE

- *Javno nadmetanje -licitacija za nekretninu **k.č.br. 2500/49 K.O. Živinice Grad (LOKACIJA I)** održat će se u velikoj sali Gradskog vijeća Živinice **dana 15.12.2025. godine (ponedjeljak) sa početkom u 09:00 sati***
- *Javno nadmetanje -licitacija za nekretninu **k.č.br. 2500/51 K.O. Živinice Grad (LOKACIJA II)** održat će se u velikoj sali Gradskog vijeća Živinice **dana 15.12.2025. godine (ponedjeljak) sa početkom u 11:00 sati***
- *Javno nadmetanje -licitacija za nekretninu **k.č.br. 295/116 K.O. Bašigovci (LOKACIJA III)** održat će se u velikoj sali Gradskog vijeća Živinice **dana 15.12.2025. godine (ponedjeljak) sa početkom u 12:30 sati***
- *Javno nadmetanje -licitacija za nekretninu **k.č.br. 295/220 K.O. Bašigovci (LOKACIJA IV)** održat će se u velikoj sali Gradskog vijeća Živinice **dana 15.12.2025. godine (ponedjeljak) sa početkom u 14:00 sati.***

Ukoliko dođe do promjene termina održavanja javnog nadmetanja-licitacije podnosioci prijava bit će blagovremeno obaviješteni.

VIII- ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Javni oglas ostaje otvoren **15 (petnaest) dana** od dana objavljivanja u dnevnim novinama "AVAZ-ROTO PRES" d.o.o. Sarajevo, koje se distribuiraju na području Federacije BiH, na oglasnoj

ploči i web stranici Grada Živinice, a rok za podnošenje prijava na Javni oglas se računa prema datumu zadnje objave Oglasa.

Prijava sa naprijed traženom dokumentacijom podnosi se lično u pisarnici Grada Živinice ili putem preporučene pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu: *Grad Živinice ul. Alije Izetbegovića br. 28, Živinice sa obaveznom naznakom nekretnine-lokacije na koju se prijavljuje i to na sljedeći način:*

Grad Živinice
Komisija za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Živinice putem javnog nadmetanja-licitacije
LOKACIJA I
"Ne otvaraj"

Grad Živinice
Komisija za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Živinice putem javnog nadmetanja-licitacije
LOKACIJA II
"Ne otvaraj"

Grad Živinice
Komisija za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Živinice putem javnog nadmetanja-licitacije
LOKACIJA III
"Ne otvaraj"

Grad Živinice
Komisija za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Živinice putem javnog nadmetanja-licitacije
LOKACIJA IV
"Ne otvaraj"

Na poleđini koverte obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt telefon.

Nepotpune, neuredne i neblagovremene prijave Komisija neće uzeti u razmatranje.

Grad Živinice ne snosi nikave troškove ponuđača u postupku po ovom Javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj Oglas poništi u svakoj fazi postupka, izmijeni i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja-licitacije.

Javni oglas objavit će se u dnevnim novinama "AVAZ-ROTO PRES" d.o.o. Sarajevo, koje se distribuiraju na području Federacije BiH, na oglasnoj ploči i web stranici Grada Živinice.

Gradonačelnik

dr.sc. Began Muhić