



Službeni glasnik

Grada Živinice

GODINA LX

08. OKTOBAR 2025. GODINE

BROJ 10

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA**1**

Na osnovu članova 92., 96. i 97. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19. 25a/22 i 7/25), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, broj 5/19 i 9/21), na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, Gradsko Vijeće Živinice, usvaja

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA GRADA ŽIVINICE
ZA PERIOD 01.01.-30.06.2025. GODINE****I OPŠTI DIO****Član 1.**

Budžet Grada Živinice za period 01.01.2025. – 30.06.2025. godine, izvršen je kako slijedi:

A) Ukupno ostvareni prihodi, primici i finansiranje	15.456.693 KM
B) Ukupno ostvareni rashodi, izdaci i finansiranje	13.036.793 KM
C) Višak	2.419.900 KM

Ekonomski kod	OPIS	Budžet za 01.01.- 31.12.2025.	Ostvarenje za 01.01.- 30.06.2024.	Ostvarenje za 01.01.- 30.06.2025.	In-dex 5/3
1	2	3	4	5	6
700 000	1. PRIHODI	49.382.932	16.072.683	15.456.693	0,31
600 000	2. RASHODI	34.566.189	14.022.352	10.673.660	0,31
	3. TEKUĆI BILANS (1.- 2.)	14.816.743	2.050.331	4.783.033	0,32
811 000	4. KAPITALNI PRIMICI - primici od prodaje stalnih sredstava	0	0	0	0,00
821 000	5. KAPITALNI IZDACI - izdaci za nabavku stalnih sredstava	12.574.467	1.608.717	2.047.408	0,16
	6. NETO NABAVKA NEFINANSIJSKE IMOVINE (4.-5.)	-12.574.467	-1.608.717	-2.047.408	0,16
	7. UKUPAN SUFICIT/DEFICIT(3.+6.)	2.242.276	441.614	2.735.625	1,22
813 000 814 000 815 000	8. PRIMICI OD FINANSIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0	0	0	0,00
822 000 823 000	9. IZDACI ZA FINANSIJSKU IMOVINU I OTPLATU DUGOVA	834.800	375.322	315.725	0,38
	10. NETO FINANSIRANJE(8.-9.)	-834.800	-375.322	-315.725	0,38
	11. PRENESENI VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNOG PERIODA	0	0	0	0,00
	12. UKUPAN FINANSIJSKI REZULTAT (7.+10.+11.)	1.407.476	66.292	2.419.900	1,72
	13. Sredstva iz tačke 12. koristit će se za pokriće akumuliranog deficita nastalog sa 31.12.2024. god.	1.407.476			

Član 2.

Finansijski rezultat, prihodi, primici i finansiranje i rashodi, izdaci i finansiranje po grupama i namjenama za period 01.01.2025.-30.06.2025.godine, izvršeni su kako slijedi:

Ekonomski kod	Fond	OPIS	Budžet za 01.01.- 31.12.2025	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2024.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2025.	In- dex
710 000		I PRIHODI OD POREZA				
711 100		POREZI NA DOBIT POJEDINACA - Zaostale uplate poreza				
711 111	F01	Porez na dobit od privredne i profesionalne djelatnosti	5.000	184	1.419	0,28
711 112	F01	Porez na dobit od poljoprivredne djelatnosti	1.000	243	290	0,29
711 113	F01	Porez na osnovu autorskih prava, патената i tehničkih unapređenja	0	0	150	0,00
711 114	F01	Porez na ukupan prihod fizičkih lica	100	0	0	0,00
711 115	F01	Porez na prihod od imovine i imovinskih prava	2.000	375	120	0,06
		SVEGA GRUPA 711 100	8.100	802	1.979	0,24
713 100	F01	POREZI NA PLAĆU - Zaostale uplate poreza				
713 111	F01	Porezi na plaću i druga lična primanja	1.000	719	142	0,14
		SVEGA GRUPA 713 100	1.000	719	142	0,14
714 100		POREZ NA IMOVINU				
714 111	F01	Porez na imovinu	550.000	134.490	138.968	0,25
714 112	F01	Porez na imovinu od pravnih lica	200.000	83.210	116.382	0,58
714 113	F01	Porez na imovinu za motorna vozila	600.000	190.486	202.951	0,34
714 121	F01	Porez na naslijeđe i darove	200.000	43.345	50.755	0,25
714 131	F01	Porez na promet nepokretnosti fizičkih lica	2.000.000	581.331	631.217	0,32
714 132	F01	Porez na promet nepokretnosti od pravnih lica	1.000.000	92.023	212.613	0,21
		SVEGA GRUPA 714 100	4.550.000	1.124.885	1.352.886	0,30
715 100		POREZ NA PRODAJU DOBARA I USLUGA, UKUPAN PROMET ILI DODAT.VRIJEDNOST - zaostale uplate poreza				
715 132	F01	Porez na promet proizvoda iz tarifnog br.2 tarife	500	0	16	0,03
715 141	F01	Porez na promet usluga, osim usluga u građevinarstvu	500	0	22	0,04
		SVEGA GRUPA 715 100	1.000	0	38	0,04

715 900		OSTALI POR. NA PROM.PROIZVODA I USL.-zaost.upl. por.				
715 914	F01	Porez na promet osnovnih proizv.poljoprivrede i ribolova	0	0	1.164	0,00
715 915	F01	Porez na promet ostalih proizvoda za građevinarstvo	300	1.911	3.186	10,62
		SVEGA GRUPA 715 900	300	1.911	4.350	14,50
716 100		POREZ NA DOHODAK				
716 111	F01	Porez na dohodak fizičkih lica od nesamostalne djelatnosti	4.312.000	1.991.854	2.640.540	0,61
716 112	F01	Porez na dohodak fizičkih lica od samostalne djelatnosti	250.000	102.010	135.644	0,54
716 113	F01	Porez na dohodak fizičkih lica od imovine i imovinskih prava	75.000	28.973	39.752	0,53
716 114	F01	Porez na dohodak fizičkih lica od ulaganja kapitala	1.556	0	0	0,00
716 115	F01	Porez na dohodak fiz. lica na dobitke od nagradnih igara i igara na sreću	260.000	115.662	117.383	0,45
716 116	F01	Porez na dohodak od drugih samostalnih djelatnosti	370.000	119.872	143.057	0,39
716 117	F01	Porez na dohodak po konačnom obračunu	420.000	229.015	340.333	0,81
		SVEGA GRUPA 716 100	5.688.556	2.587.386	3.416.709	0,60
717 100		PRIHODI OD INDIREKTNIH POREZA KOJI PRIPADAJU JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE				
717 114	F023	Prihodi od indirektnih poreza na ime finansiranja autocesta u F BiH	350.445	157.570	162.004	0,46
717 131	F023	Prihodi od ind. poreza koji pripadaju Direkciji cesta - dio za općine	1.187.685	505.150	555.783	0,47
717 141	F01	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju jedinici lok. samouprave	9.706.113	4.101.836	4.524.988	0,47
		SVEGA GRUPA 717 100	11.244.243	4.764.556	5.242.775	0,47
719 100		OSTALI POREZI				
719 114	F022	Posebni porezi na plaću za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	400	0	0	0,00
		SVEGA GRUPA 719 100	400	0	0	0,00
I		UKUPNI PRIHODI OD POREZA	21.493.599	8.480.259	10.018.879	0,47
720 000		II NEPOREZNI PRIHODI				
721 100		JAVNI PRIHODI OD NEFINANSIJSKIH JAVNIH PREDUZEĆA I FINANSIJSKIH JAVNIH INSTITUCIJA				
721 112	F021	Prihodi od davanja prava na eksp. prirodnih resursa - Koncesije	3.274.508	534.822	353.491	0,11
721 121	F03	Prihodi od iznajmljivanja zemljišta	0	0	63.897	0,00

721 122	F01	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora - ZAKUP	1.000	991	0	0,00
721 122	F01	Prihodi od iznajmljivanja skladišnog prostora, podrumskog i montažno-demontažnog prostora	1.000	2.570	0	0,00
721 129	F01	Prihodi od iznajmljivanja ostale materijalne imovine	1.000	0	1.502	1,50
		SVEGA GRUPA 721 100	3.277.508	538.383	418.890	0,13
721 200		OSTALI PRIHODI OD IMOVINE				
721 227	F03	Prihodi od zakupa korištenja sportsko - privrednih lovišta	900	887	958	1,06
721 239	F01	Ostali prihodi od imovine	4.000	0	0	0,00
		SVEGA GRUPA 721 200	4.900	887	958	0,20
722 100		ADMINISTRATIVNE TAKSE				
722 131	F01	Općinske administrativne takse	180.000	44.298	37.899	0,21
722 133	F01	Takse za ovjeravanje dokumenata	150.000	50.797	55.814	0,37
722 134	F01	Takse za vjenčanja i i druge civilne registracije	190.000	78.245	79.025	0,42
722 135	F01	Druge općinske administrativne takse	3.000	0	2.961	0,99
		SVEGA GRUPA 722 100	523.000	173.340	175.699	0,34
722 200		OPĆINSKE SUDSKE TAKSE				
722 231	F01	Općinske sudske takse	300	0	0	0,00
		SVEGA GRUPA 722 200	300	0	0	0,00
722 300		KOMUNALNE TAXE				
722 321	F024	Općinske komunalne taxe	550.000	432.846	79.004	0,14
722 322	F024	Općinske komunalne naknade za istaknutu firmu	0	0	900	0,00
		SVEGA GRUPA 722 300	550.000	432.846	79.904	0,15
722 400		OSTALE OPĆINSKE NAKNADE				
722 431	F081	Naknada za dodijeljeno gradsko građ.zemljište	3.700.000	677.790	528.483	0,14
722 432	F022	Naknada za osiguranje od požara	216	0	0	0,00
722 433	F025	Naknada za uređenje građevinskog zemljišta	1.900.000	223.448	70.115	0,04
722 435	F025	Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti - renta	3.100.000	984.334	559.638	0,18
722 435	F025	Naknada za pretvorbu zemljišta	60.000	59.353	0	0,00
722 436	F01	Naknada po osnovu tehničkog pregleda građevina	200.000	67.605	57.761	0,29
722 437	F025	Naknada za postupak legalizacije javnih površina i građevina	237.719	13.889	9.150	0,04
722 441	F024	Komunalna naknada	2.341.877	471.378	549.967	0,23

722 442	F022	Naknada za izgradnju skloništa	1.652.928	0	0	0,00
722 443	F021	Korištenje hidroakumul. objekta izgrađ. na potopljenom području	1.792.713	5.000	593.598	0,33
722 449	F01	Odobrenje za vozila	80.000	39.439	38.520	0,48
722 449	F01	Ostale općinske naknade-taksa za odobrenje za vozila	1.500	70	10	0,01
722 461	F026	Naknada za zauzimanje javnih površina	360.000	178.606	255.498	0,71
722 474	F021	Naknada za korištenje državnih šuma utvrđenih kantonalnim propisima	102.909	0	0	0,00
		SVEGA GRUPA 722 400	15.529.862	2.720.912	2.662.740	0,17
722 500		POSEBNE NAKNADE I TAXE				
722 515	F01	Naknada za korištenje podataka izmjere katastra	30.000	10.635	11.279	0,38
722 516	F01	Naknada za vršenje usluga iz oblasti premj.katastra	25.000	12.063	1.903	0,08
722 531	F01	Naknada za upotrebu cesta za vozila pravnih lica	195.000	80.792	87.457	0,45
722 532	F01	Naknada za upotrebu cesta za vozila građana	395.000	170.716	184.870	0,47
722 581	F022	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća gdje je osnovica zbirni iznos neto plaća	1.632.115	0	0	0,00
722 582	F022	Poseb.naknada za zaštitu od prir. i dr. nesreća gdje je osnov. zbirni iznos neto primit.po osnovu drugih samost. djelatnosti	49.891	0	0	0,00
722 583	F022	Naknada za vatrogasne jedinice iz premije osiguranja imovine	2.940	0	0	0,00
722 584	F022	Naknada iz funkc.premije osiguranja	6.844	0	0	0,00
		SVEGA GRUPA 722 500	2.336.790	274.206	285.509	0,12
722 600		PRIHODI OD PRUŽANJA JAVNIH USLUGA PRIHODI OD VLASTITIH DJELATNOSTI				
722 611	F01	Prihodi od pružanja usluga građanima	360.000	172.280	146.430	0,41
722 612	F01	Prihodi od pružanja usluga pravnim osobama	0	0	460	0,00
722 642	F01	Vlastiti prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	10.000	4.144	1.001	0,10
722 642	F01	Vlastiti prihodi od iznajmljivanja skladišnih prostora	10.000	0	966	0,10
722 643	F01	Vlastiti prihodi od iznajmljivanja drugih nepokretnosti	26.700	0	16.157	0,61
		SVEGA GRUPA 722 600	406.700	176.424	165.014	0,41
722 700		NEPLANIRANE UPLATE - PRIHODI				
722 719	F01	Ostali povrati- povrat PDV (EKO Sep) za 2024.godinu	0	0	0	0,00
722 719	F01	Ostali povrati	10.000	8.919	0	0,00

722 732	F01	Prihod troškova naplate po osnovu pokretanja prinudne naplate	5.000	908	3.351	0,67
722 741	F01	Naplata premije osiguranja	100	0	0	0,00
722 761	F01	Uplaćena refundacija iz ranijih godina	52.000	25.752	45.768	0,88
722 791	F01	Ostale neplanirane uplate	80.000	41.033	4.742	0,06
722 795	F01	Troškovi vještačenja u sudskim i administrativnim postupcima	5.000	0	4.950	0,99
		SVEGA GRUPA 722 700	152.100	76.612	58.811	0,39
723 100		NOVČANE KAZNE				
723 123	F01	Novčane kazne i trošovi postupka u registru	1.000	528	0	0,00
723 131	F01	Novčane kazne po općinskim propisima	10.000	6.160	5.100	0,51
723 133	F01	Novč.kazne za prekr.koje su registrovane u registru novčanih kazni i troškovi prekršajnog postupka-prihodi ostali	7.000	2.200	1.135	0,16
723 133	F026	Novč.kazne za prekr.koje su registrovane u registru novčanih kazni i troškovi prekršajnog postupka-prihodi JP"Horizontala"	230.000	110.129	191.234	0,83
		SVEGA GRUPA 723 100	248.000	119.017	197.469	0,80
II		UKUPNI NEPOREZNI PRIHODI	23.029.160	4.512.627	4.044.994	0,18
730 000		III TEKUĆI TRANSFERI				
732 111	F03	Tek.tran. države-Min.za ljud.prava i izbjeg.BiH Stam. zbrinj. Roma	0	100.000	0	0,00
732 111	F03	Transferi za projekte -BiH	60.000	0	0	0,00
732 112	F03	Primljeni transferi- grantovi od Federacije BiH	200.000	0	194.004	0,97
732 112	F03	Vlada FBiH-Feder.ministar. rada i socijalne politike -Program mjera podrške energetske siromašnim domaćinstvima/kućanstvima	0	2.025.276	0	0,00
732 112	F03	Namjenska sredstva- fond za zaštitu okoliša FBiH- Izrada studije i mape potencijala toplifikacije grada Živinice u svrhu izgradnje sistema daljinskog grijanja	45.000	0	0	0,00
732 112	F03	Namjenska sredstva- fond za zaštitu okoliša FBiH- Izrada programa podrške pravedne energetske tranzicije u stambenom sektoru	26.000	0	0	0,00
732 112	F03	Namjenska sredstva- fond za zaštitu okoliša FBiH- Izrada glavnog projekta prikupljanja i tretmana otpadnih voda aglomeracije istočnog dijela Grada Živinice	40.000	0	0	0,00

732 114	F022	Kantonalna uprava CZ-Nabavka opreme i sredstava za instalaciju operativnog centra CZ	33.000	0	0	0,00
732 114	F022	Vlada TK-Sanacija lokalne infrastrukture i klizišta	17.476	0	0	0,00
732 114	F03	Ministarstvo prostornog uređenja TK-Izgradnja setališta od raskršća do Bkc-a	0	233.579	0	0,00
732 114	F03	Ministar. prostornog uređenja TK-Zamjena ulične rasvjete u 5 MZ	180.000	0	0	0,00
732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK za uređenje korita rijeke Gostelje na lokaciji most Brodić MZ Stari Đurđevik- faza pripremnih radova, grad Živinice-za 2023	0	159.253	0	0,00
732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK za izgradnju dijela kanalizacione mreže za naselje Golubinjak i Litve- završna faza , Grad Živinice	65.588	49.991	65.582	1,00
732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK Pripremni radovi na dionici korita rijeke Gostelje u Đurđeviku nizvodno od RMU "Đurđevik" I faza uređenja korita rijeke Gostelje kod mosta 2 nizvodno 505m i uzvodno 180m, Grad Živinice	199.405	0	36.283	0,18
732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK-Namjenska sredstva MPVŠ-TK-Izgradnja spojnog cjevovoda od postojećeg distributivnog voda DN500 iz rezervoara Meštrići do postojeće distributivne mreže u naselju Višća, L=760m, grad Živinice	150.000	0	0	0,00
732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK-Vodosnabdijevanje MZ Kovači u posebnom sistemu iz dubinskih bunara-izgradnja distributivnih cjevovoda, grad Živinice	100.000	0	7.624	0,08
732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK- Izgradnja primarnih kolektora fekalne kanalizacije u MZ Šišići za izvođenje radova na dionici od stacion, šahta C192 do šahta C200 u dužini od 400m, grad Živinice	55.589	0	45.630	0,82
732 114	F03	Namjenska sredstva MPŠV-TK- Rekonstrukcija donje zone vodovoda Đurđevik-vod 1.6. D	317.000	0	110.960	0,35
732 114	F03	Namjenska sredstva MPŠV-TK-Završetak rezervoara vodovoda "Radasnica" u MZ Podgajevi	43.000	0	0	0,00

732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK za izgradnju potisnog cjevovoda i rezervoara za vodovod „Krgušnica” Donji Bučnik u MZ Šerići, grad Živinice-za 2023	0	159.466	0	0,00
732 114	F03	Namjenska sredstva MPVŠ-TK po projektima za 2025.	200.000	0	0	0,00
732 114	F03	Transferi za projekte - TK	425.000	95.235	386.581	0,91
732 114	F03	Ministarstvo za Kulturu Sport i Mlade TK- zamjena podne podloge u Sportskoj Dvorani Živinice	0	45.000	0	0,00
732 114	F03	Transferi -MPVŠ TK - Tehničko tehnološki projekat uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta	260.000	0	9.955	0,04
732 114	F03	Transferi -MPVŠ TK - Projekti unapređenja državnog poljoprivrednog zemljišta - uređenje poljskog puta	450.000	0	0	0,00
732 114	F03	Primljeni tekući tran. od kantona -JNP korisnicima BIZ-e	200.000	130.414	108.801	0,54
732 114	F03	Primljeni tekući transf. od kantona – Stamb. zbrinj. korisnika BIZ-e	70.000	5.572	749	0,01
732 114	F03	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice- Izrada gl kraka-kolektora fekalne kanalizacije kroz industrijsku zonu Ciljuge	48.695	0	48.657	1,00
732 114	F03	Min. prostornog uređenja i zaštite okolice- Uređenje šetališta u ulici 25. novembar u svrhu prom. turizma i okoliša u gradu Živinice	64.310	0	0	0,00
732 114	F03	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice- Nabavka GPS instrumenta	33.345	0	0	0,00
732 114	F03	Min. prostornog uređenja i zaštite okolice- Odvodnja površinskih plavnih voda na lokalitetu ulaza u MZ Suha, Grad Živinice	74.998	0	74.651	1,00
732 114	F03	Transferi - Služba za zapošljavanje TK	15.000	3.178	2.518	0,17
		SVEGA GRUPA 732 100	3.373.406	3.006.964	1.091.995	0,32
III		UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	3.373.406	3.006.964	1.091.995	0,32
733 100		IV DONACIJE				
733 111	F042	Donacije od fizičkih lica- utopljavanje zgrada	46.100	17.121	0	0,00
733 112	F041	Donacije pravnih lica CRS-readmisija	28.600	0	0	0,00
733 112	F041	Švicarski Crveni križ - Projekat Muzej na otvorenom - Priča o Gateru	20.000	0	0	0,00
		SVEGA GRUPA 733 100	94.700	17.121	0	0,00
IV		UKUPNO DONACIJE	94.700	17.121	0	0,00

740 000		V KAPITALNI TRANSFERI				
742 112	F082	Vlada FBiH- Kapitalni transferi od federacije	50.000	0	0	0,00
742 112	F082	Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a do Gračanice-Namjenska sredstva Vlade FBiH	200.000	0	199.576	1,00
742 112	F082	Vlada FBiH - Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a - Živinički sokolovi - Karaula - do Rimokatoličkog groblja u Gornjim Živinicama - za radove i nadzor	332.067	0	0	0,00
742 114	F082	Namjenska sredstva Ministarstva za rad, socijalnu politiku i povratak TK- sanacija i asfaltiranje puteva u povratničkom naselju Samardžije i povratničkom naselju Balići-Brnjica	120.000	0	0	0,00
742 114	F082	Namjenska sredstva MPŠV-TK- Sanacija i rekonstrukcija gradske vodovodne mreže u I ulici i ulici Oslobođenja	370.000	0	0	0,00
742 114	F082	Namjenska sredstva MPŠV-TK- Izgradnja primarnog voda gradskog vodovodnog sistema od M18 prema naselju Ciljuge	270.000	0	0	0,00
742 114	F082	Primljeni kapitalni transferi od kantona	50.000	55.712	101.249	2,02
		SVEGA GRUPA 740 000	1.392.067	55.712	300.825	0,22
V		UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	1.392.067	55.712	300.825	0,22
770 000		VI PRIHODI PO OSNOVU ZAOSTALIH OBAVEZA				
		SVEGA GRUPA 777 700	0	0	0	0
VI		UKUPNO PRIHODI OD ZAOST. OBAVEZA	0	0	0	0
811 000		VII KAPITALNI PRIMICI				
811 114	F083	Primici od prodaje prometnih vozila	0	0	0	0
		SVEGA GRUPA 811 000	0	0	0	0
VII		UKUPNO KAPITALNI PRIMICI	0	0	0	0
		UKUPNO TEKUĆI I KAPITALNI TRANSFERI DONACIJE I PRIMICI (III+IV+V+VII)	4.860.173	3.079.797	1.392.820	0,29
		UKUPNI PRIHODI (I+II+III+IV+V+VI)	49.382.932	16.072.683	15.456.693	0,31
		PRIHODI I PRIMICI (I + II + III + IV + V+ VI + VII)	49.382.932	16.072.683	15.456.693	0,31

B) RAČUN RASHODA, IZDATAKA I FINANSIRANJA

Ekonomski kod	OPIS	Budžet 01.01.- 31.12.2025.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2024.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2025.	Index
	I TEKUĆI IZDACI	26.660.479	11.900.001	8.980.321	0,34
611 000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	7.594.792	2.895.002	3.201.454	0,42
611 100	Bruto plaće i naknade plaće	6.275.552	2.354.800	2.671.682	0,43
611 200	Naknade troškova zaposlenih	1.319.240	540.202	529.772	0,40
612 000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	719.197	260.940	289.746	0,40
612 100	Doprinosi poslodavca	689.197	252.367	286.887	0,42
612 200	Ostali doprinosi	30.000	8.573	2.859	0,10
613 000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	9.996.579	3.399.623	2.965.754	0,30
613 100	Putni troškovi i dnevnice za službena putovanja	71.000	12.744	8.788	0,12
613 200	Izdaci za energiju	1.615.000	760.083	753.372	0,47
613 300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	621.700	244.439	279.896	0,45
613 400	Nabavka materijala i sitnog inventara	199.000	48.107	51.661	0,26
613 500	Izdaci za usluge prevoza i goriva	47.000	10.861	15.036	0,32
613 700	Izdaci za tekuće održavanje objekata i opreme	2.357.862	480.106	549.822	0,23
613 800	Izdaci osiguranja, bankovnih usluga i usluga platnog prometa	12.500	2.824	2.692	0,22
613 900	Ugovorene i druge posebne usluge	5.072.517	1.840.459	1.304.487	0,26
614 000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	8.349.911	5.344.436	2.523.367	0,30
614 100	Tekući transferi drugim nivoima vlasti	964.200	608.153	114.484	0,12
614 200	Tekući transferi pojedincima	974.200	2.205.241	144.371	0,15
614 300	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	4.521.511	1.698.895	1.704.342	0,38
614 400	Subvencije javnim preduzećima	1.043.000	771.855	557.720	0,53
614 500	Subvencije privatnim preduzećima i preduzetnicima	847.000	60.292	2.450	0,00
615 000	II KAPITALNI TRANSFERI	7.605.710	1.993.503	1.640.458	0,22
615 100	Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti	0	0	0	0,00
615 300	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	7.605.710	1.978.503	1.640.458	0,22

615 400	Kapitalni transferi javnim preduzećima	0	15.000	0	0,00
821 000	III KAPITALNA ULAGANJA	12.574.467	1.608.717	2.047.408	0,16
821 100	Izdaci za nabavku stalnih sredstava	600.000	0	0	0,00
821 110	Nabavka zemljišta i ostalih materijalnih sredstava	600.000	0	0	0,00
821 200	Nabavka stalnih sredstava- ostalo	1.866.562	208.549	0	0,00
821 210	Nabavka ostalih pomoćnih građevina	1.866.562	208.549	0	0,00
821 300	Nabavka stalnih sredstava - opreme- motorna vozila i oprema	1.245.890	63.317	78.890	0,06
821 310	Uredska oprema - namještaj i kompjuterska oprema	91.600	9.821	0	0,00
821 320	Prevozna oprema - vozila i specijalna vozila	999.945	46.496	78.890	0,08
821 340	Elektronska i fotografska oprema	10.000	0	0	0,00
821 360	Mašine, uređaji i instalacije	129.345	7.000	0	0,00
821 370	Fiksna - ugrađena oprema	15.000	0	0	0,00
821 380	Specijalna oprema	0	0	0	0,00
821 500	Ostala osnivačka ulaganja	10.000	0	0	0,00
821 510	Materijalna prava	0	0	0	0,00
821 590	Ostala stalna sredstva u obliku prava	10.000	0	0	0,00
821 600	Rekonstrukcija i investiciono održavanje	8.852.015	1.336.851	1.968.518	0,22
821 610	Ostala rekonstrukcija i investiciono održavanje	8.727.015	1.336.851	1.968.518	0,23
821 620	Mašine, uređaji , instalacije - Nabavka i ugradnja novih kotlova i pumpe za centralno grijanje, rekonstrukcija dimnjaka i grijanja	125.000	0	0	0,00
	IV FINANSIRANJE	834.800	375.322	315.725	0,38
823 000	Izdaci za finansiranje	834.800	375.322	315.725	0,38
999 999	V BUDŽETSKA REZERVA	300.000	128.848	52.881	0,18
600 000	UKUPNO TEKUĆI RASHODI (I+II)	34.266.189	13.893.504	10.620.779	0,31
600+900	TEKUĆI RASHODI I BUDŽETSKA REZERVA (I+II+V)	34.566.189	14.022.352	10.673.660	0,31
800 000	UKUPNO KAPITALNA ULAGANJA (III+IV)	13.409.267	1.984.039	2.363.133	0,18
	KAPITALNI IZDACI (II+III)	20.180.177	3.602.220	3.687.866	0,18
6+8	UKUPNI RASHODI (I+II+III+IV)	47.675.456	15.877.543	12.983.912	0,27
6+8+9	UKUPNI RASHODI I BUDŽETSKA REZERVA (I+II+III+IV+V)	47.975.456	16.006.391	13.036.793	0,27
	ukupan broj uposlenih u organu uprave 173				

II RASPORED PRIHODA I RASHODA

Član 3.

Rashodi i prihodi u Budžetu raspoređeni su po namjeni u posebnoj dijelu Budžeta.

Ekonomski kod	RASHODI	Budžet 01.01.- 31.12.2025	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2024.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2025.	Index
1. GRADSKO VIJEĆE					
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
613 115	Putni troškovi gradskih vijećnika	5.000	0	0	0,00
613 191	Troškovi putovanja gradskih vijećnika u 2025. godini	35.000	0	0	0,00
613 914	Troškovi kafe kuhinje	10.000	3.936	0	0,00
613 914	Troškovi reprezentacije i usluga u toku održavanja sjednica gradskog vijeća	35.000	6.899	11.310	0,32
613 974	Naknade članovima radnih tijela gradskog vijeća	550.000	236.794	299.679	0,54
613 975	Naknade gradskim vijećnicima, zamjenika predsjedavajućeg i naknada predsjedavajućeg gradskog vijeća	700.000	320.270	343.670	0,49
613 991	Ostali vanredni i nespomenuti rashodi	7.000	0	1.500	0,21
613 991	Troškovi proslava i jubileja	35.000	26.096	13.603	0,39
614 311	Gradska izborna komisija-članovi i sekretar za admin.tehničke poslove i naknade članovima odbora i ostali troškovi	60.000	81.718	15.554	0,26
614 323	Transferi za rad parlamentarnih grupa	98.764	40.000	24.691	0,25
600 000	UKUPNO - TEKUĆI RASHODI -GRADSKO VIJEĆE	1.535.764	715.713	710.007	0,46
2. STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA					
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
	Bruto plaće	257.846	71.018	68.593	0,27
611 111	Neto plaće	178.212	49.002	47.329	0,27
611 130	Doprinosi na teret zaposlenih	79.634	22.016	21.264	0,27
611 211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	6.600	758	425	0,06
611 221	Naknade za topli obrok tokom rada	30.912	7.538	7.961	0,26
611 224	Regres za godišnji odmor	5.600	3.287	3.913	0,70

612 110	Doprinosi poslodavca	26.999	7.457	7.202	0,27
613 921	Studijsko putovanje gradskih vijećnika P/U +24	0	25.710	0	0,00
613 983	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	821	228	219	0,27
600 000	UKUPNO-TEKUĆI RASHODI STR.SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA	328.778	115.996	88.313	0,27
Ukupan broj uposlenih 6					
	3. GRADONAČELNIK				
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
	Bruto plaće	1.291.151	473.632	528.133	0,41
611 111	Neto plaće	890.902	326.806	364.412	0,41
611 130	Doprinosi na teret zaposlenih	400.249	146.826	163.721	0,41
611 211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	24.000	7.954	10.420	0,43
611 221	Naknade za topli obrok tokom rada	119.232	31.898	40.194	0,34
611 224	Regres za godišnji odmor	21.600	16.437	18.780	0,87
612 110	Doprinosi poslodavca	135.554	49.731	55.454	0,41
613 324	Uklanjanje divljih deponija po nalogu nadležne inspekcije i izvršenje rješenja inspekcije	15.000	0	0	0,00
613 327	Dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija terena i objekata	6.700	0	0	0,00
613 413	Izdaci za službena glasila i stručnu literaturu	2.000	479	120	0,06
613 911	Usluge medija i informisanje građana putem elektronskih medija	15.000	5.950	0	0,00
613 912	Sponzorstvo za izdavačke djelatnosti	12.500	0	1.000	0,08
613 915	Bakteriološka i hemijska analiza vodovoda, javnih bunara i česmi i analiza hrane	4.000	2.855	0	0,00
613 974	Naknade članovima radnih tijela (komisija za popis, javne nabavke, agencija za državnu službu, readmisioni tim i dr.)	60.000	40.708	20.042	0,33
613 983	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	4.107	1.505	1.677	0,41
613 991	Izdaci za pružanje usluga uklanjanja bespravno izgrađenih objekata	8.000	0	0	0,00
613 991	Ostali vanredni i nespomenuti rashodi i usluge	5.000	0	0	0,00
600 000	UKUPNO - TEKUĆI RASHODI - GRADONAČELNIK	1.723.844	631.149	675.820	0,39
Ukupan broj uposlenih 23					

4. SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI, BORAČKO INVALIDSKU ZAŠTITU I RASELJENE OSOBE					
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
	Bruto plaće	1.578.314	622.329	724.551	0,46
611 111	Neto plaće	1.088.946	429.407	499.940	0,46
611 130	Doprinosi na teret zaposlenih	489.368	192.922	224.611	0,46
611 211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	62.400	19.025	23.015	0,37
611 220	Ostale naknade uposlenicima	10.000	150.000	0	0,00
611 221	Naknade za topli obrok tokom rada	242.880	64.680	78.731	0,32
611 224	Regres za godišnji odmor	44.000	27.615	37.560	0,85
611 225	Otpremnine radnika organa uprave za odlazak u penziju	100.000	24.949	41.620	0,42
611 227	Ostale naknade (naknada u sluč.smrti zaposlen.ili u sluč.smrti člana uže porodice)	30.360	0	24.204	0,80
611 228	JNP za sluč.povrede na radu, teške bolesti zaposlenika ili člana njegove uže porodice	45.000	2.570	12.322	0,27
612 110	Doprinosi poslodavca	165.746	65.345	76.078	0,46
613 115	Putni troškovi i dnevnice za službena putovanja	30.000	12.744	8.788	0,29
613 211	Izdaci za električnu energiju - utrošak električne energije (objekat gradske uprave, CZ i ppu zgradi CK)	60.000	19.908	21.349	0,36
613 212	Troškovi grijanja prostorija u organu uprave i CZ (pelet i ugalj sa prevozom)	55.000	14.727	19.342	0,35
613 311	Izdaci za PTT usluge, internet, SMS-servis, prijem i otprema pošte	95.000	28.661	34.299	0,36
613 321	Izdaci za komunalne usluge	13.000	9.325	3.964	0,30
613 321	Troškovi komunalne usluga u zgradama socijalno neprofitnog stanovanja - budžetska sredstva	52.000	7.213	10.075	0,19
613 327	Mjere preventivne higijensko - epidemiološke zaštite DDD	10.000	1.599	0	0,00
613 411	Izdaci za MK, obrasci izv. iz MK, uvjerenja o držav., vjenč. listovi i sl.	29.000	11.650	22.928	0,79
613 419	Nabavka kancelarijskog materijala za redovan rad organa uprave	38.000	13.782	7.161	0,19
613 419	Izdaci za nabavku štamparskog materijala	30.000	9.892	7.889	0,26
613 419	Izdaci za troš. usluga iznajmljivanja i štampanja, štampača, kopir aparata i dr.	30.000	0	0	0,00
613 419	Izdaci za nabavku tonera/ketridža	15.000	7.831	8.041	0,54

613 419	Izdaci na nabavku higijenskih sredstava	15.000	4.473	4.923	0,33
613 431	Nabavka poklon knjiga i pohvala za učenike (sa svim peticama) u toku školovanja u osnovnim i srednjim školama	10.000	0	0	0,00
613 431	Nabavka poklon knjiga za sve učenike prvog razreda u osnovnim školama	4.000	0	0	0,00
613 512	Izdaci za gorivo i mazivo	27.000	10.861	10.811	0,40
613 524	Troškovi prevoza za određene manifestacije i događaje	20.000	0	4.225	0,21
613 711	Izdaci za tekuće održavanje objekata organa općinske uprave ,klima uređaja i telefonske centrale, čišćenje staklene fasade	20.000	2.640	4.393	0,22
613 721	Termoizolacija tavanskog prostora	10.000	0	0	0,00
613 721	Adaptacija prostorija u zgradi JLS i drugim objektima u vlasništvu JLS	15.000	0	0	0,00
613 721	Troškovi održavanja zgrade projekat CEB II - Troškovi održavanja čistoće 10.400,00 KM - Naknade za usluge upravljanja 6.650,00 KM	22.100	0	7.840	0,35
613 722	Održavanje i servisiranje kopir, faks aparata i printera	6.000	1.727	3.131	0,52
613 722	Podrška za servis i održavanje sistema PPZ sa proširenjem sistema, alarmni i video nadzor	8.000	2.896	2.515	0,31
613 722	Popravka računarske opreme i računarskih komponenti, dogradnja informtičkih sistema, unaprijeđenje i održavanje web stranica	10.000	1.474	1.463	0,15
613 722	Podrška projektu "Siguran grad"	50.000	5.188	0	0,00
613 723	Izdaci za tekuće održavanje vozila, osiguranja i troškova registracije vozila	40.000	15.278	9.607	0,24
613 727	Dogradnja rasvjete na spomen obilježjima na području grada	10.000	0	0	0,00
613 727	Sanacija spomen obilježja- sva spomen obilježja - P/U	15.000	0	0	0,00
613 727	Rekonstr. i izgradnja spomen obilježja Civilne žrtve rata , MZ Rudar- ugovoreno	0	20.967	0	0,00
613 727	Nastavak realizacije projekta (izgradnje) "Turbe Nesib Malkić"	130.000	0	0	0,00
613 814	Izdaci za kolektivno osiguranje i troškove reosiguranja zaposlenika organa uprave	7.500	2.293	2.286	0,30
613 913	Usluge javnog informisanja i preuzete obaveze	20.000	12.339	0	0,00
613 914	Troškovi kafe kuhinje i reprezentacije - organ uprave	50.000	26.564	25.170	0,50
613 914	Nabavka suvenira i poklona sa obilježjima gradske uprave P/U	10.203	4.797	10.199	1,00

613 914	Nabavka suvenira i poklona sa obilježjima gradske uprave za 2025.	20.000	0	0	0,00
613 916	Objavljivanje javnih oglasa, poziva, obavještenja, natječaja i drugo	30.000	14.784	7.180	0,24
613 921	Izdaci za seminare i stručno obrazovanje državnih služben. i namještenika	15.000	7.274	1.539	0,10
613 924	Izdaci za stručne ispite	4.800	320	3.550	0,74
613 934	Licenciranje operativnih sistema, microsoft office programa za 2025.g.	7.000	2.837	0	0,00
613 934	Podrška za softver (Katastar, docunova, datanova, finova, nod 32,...), Web City i dr.	20.000	7.029	12.421	0,62
613 940	Troškovi sistematskog pregleda uposlenika organa uprave	17.900	0	0	0,00
613 973	Finansiranje stručnog osposobljavanja - Namjenska sredstva TK	15.000	2.777	2.518	0,17
613 973	Program stručnog osposoljavanja bez zasnivanja radnog odnosa - Doprinosi za zdravstveno osiguranje određenih korisnika na teret budžeta	29.700	1.590	840	0,03
613 974	Naknade članovima komisije SZI i prevenciju i borbu protiv nasilja	8.000	1.233	0	0,00
613 976	Naknada za rad sekretara MZ	39.000	9.750	9.500	0,24
613 976	Privremeni i povremeni poslovi i ugovori o djelu	6.500	0	4.930	0,76
613 983	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	5.087	1.995	2.321	0,46
613 991	Obilježavanje značajnih datuma	10.000	1.485	850	0,09
613 915	Izrada predmjera i predračuna i nadzor nad projektima-ugovorene obaveze 2024.g.	5.000	0	1.181	0,24
613 915	Izrada predmjera i predračuna, idejnog projekta, nadzor nad projek. i dr.	20.000	1.831	278	0,01
613 915	Izrada projektne dokumentacije za zid na poligonu u MZ Lukavica D. Ug.	3.000	0	0	0,00
613 915	Izrada strategije za mlade	5.000	0	0	0,00
613 915	Ispitivanje i sanacija ispravnosti elektro instalacija gradske uprave	25.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije	30.000	9.302	0	0,00
613 915	Hidrogeološko istraživanje terena i eksploataciona bušotina Repuh, MZ Tupković	30.000	0	0	0,00
613 915	Nastvak bušotine "Vodica" Časuri, MZ Tupković	20.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije i ugovorene obaveze- P/U	14.675	8.658	10.318	0,70
613 991	Taksa za izdavanje građevinskih, upotrebnih i slično	80.000	221.233	2.668	0,03
613 991	Ostali vanredni i nespomenuti rashodi i usluge	5.000	0	3.192	0,64
613 991	Troškovi regulisanja imovinsko-pravnih odnosa za mezarje džemata Barice	3000	0	0	0,00

613 991	Sredstva za članarinu - Savez općina i gradova	12.000	6.000	0	0,00
613 991	Preuzimanje arhivske građe -arhiv TK	4.000	50	0	0,00
613 991	Uvezivanje, konzerviranje i restauriranje matičnih knjiga	10.000	0	0	0,00
613 991	Manifestacija Živiničko ljeto i zima	50.000	0	0	0,00
613 991	CEB II - Zatvaranje kolektivnih centara na području Grada Živinice-učešće grada (troškovu zatvaranja, priključci, upotrebna, etažiranje i drugo)	50.000	179.575	0	0,00
613 991	Troškovi održavanja Dana dijaspore- Internacionalna kuhinja, Živiničko ljeto	50.000	0	0	0,00
613 991	Socijalna inkluzija - obrazovanje za sve, troškovi prijevoza i sl.	5.000	0	0	0,00
613 993	Usluge stručnog vještačenja-uvjed u medicinsku dokumentaciju	3.200	0	624	0,20
613 995	Usluge zaštitarske službe	28.000	7.368	4.392	0,16
614 117	Grantovi za redovan rad i tekuće održavanje u MZ-a	57.200	13.750	12.650	0,22
614 121	Program podrške NVO u oblasti kulture, obrazovanja, sigurnosti, očuvanja tradicije i umjetnosti i drugo	50.000	9.092	0	0,00
614 121	Podrška organizaciji kulturno-umjetničkih manifestacija	20.000	0	0	0,00
614 121	Obilježavanje manifestacije "50 godina gradskog pozorišta Živinice" putem UG "Scena"	0	20.000	0	0,00
614 122	Program podrške sportskim klubovima koji se takmiče na državnom i entitetskom nivou - kolektivni sportovi	557.000	354.394	96.243	0,17
614 122	Program podrške sportskim klubovima koji se takmiče na kantonalnom i gradskom nivou	110.000	81.000	0	0,00
614 122	Program podrške za takmičenje individualnih, rekreativnih i ostalih sportskih organizacija	80.000	53.179	5.591	0,07
614 122	Podrška organizaciji sportskim projektima, organizaciji sportskih manifestacija i turnira	50.000	50.000	0	0,00
614 126	Program podrške NVO u oblasti zaštite okoline, promocije turizma i privrede	40.000	26.738	0	0,00
614 225	Zdravstveno osiguranje neosiguranih lica	68.000	22.489	25.143	0,37
614 232	JNP i nabavka udžbenika korisnicima BIZ-e-namjen.sred.TK	200.000	130.628	106.624	0,53
614 232	Program podrške NVO iz reda boračke populacije	100.000	5.000	0	0,00
614 232	Stambeno zbrinjav. korisnika BIZ-e - namjenska sredstva TK	70.000	4.458	0	0,00

614 233	Podrška akcionom planu socijalne zaštite i inkluzije i readmisiranih osoba-Namjenska sredstva 28.600 KM	28.600	0	300	0,01
614 233	Podrška akcionom planu socijalne zaštite i inkluzije i readmisiranih osoba-Budžetska sredstva 2.400	2.400	0	0	0,00
614 234	Stipendije učenicima i studentima	170.200	0	0	0,00
614 239	Stambeno zbrinjavanje mladih - subvencioniranje kamata	60.000	0	0	0,00
614 239	Školska takmičenja učenika na gradskom i kantonalnom nivou, učenici generacije, festival rada	20.000	17.390	12.304	0,62
614 239	Participiranje troškova postdiplomskog i doktorskog studija	30.000	0	0	0,00
614 239	Vlada FBiH - Program mjera podrške energetske siromašnim domaćinstvima/kućanstvima	0	2.025.276	0	0,00
614 239	Subvencioniranje najamnine za korištenje stanova po modelu neprofitno socijalno stanovanje	25.000	0	0	0,00
614 311	MDD Merhamet - Sufinansiranje suhog obroka/paketa socijalno ugroženoj kategoriji -Grad Živinice	10.000	0	0	0,00
614 311	MDD Merhamet - narodna kuhinja Imaret Tuzla, podrška socijalno ugroženima	10.000	10.000	0	0,00
614 311	MDD Merhamet Živinice- program podrške socijalno ugroženim građanima	20.000	15.000	10.000	0,50
614 311	Grantovi javnim ustanovama čiji je osnivač Grad <u>IU Dječije obdanište Živinice</u> Bruto plaće zaposlenih..... 1.200.000 Realizacija progr.obaveznog predškol.odgoja..... 87.000 Upravni odbor..... 9.000 Sufinansiranje produženog boravka u II OŠ-----27.185 Pojačanje snage za priključenje objekta na distributivnu mrežu EP BIH 22.815	1.346.000	496.638	659.225	0,49
	Ukupan broj uposlenih 35				

614 311	Grantovi javnim ustanovama čiji je osnivač Grad <u>JU Centar za socijalni rad Živinice</u> Bruto plaće zaposlenih (23 radnika).....845.166 Bruto plaće zaposlenih (3 nova radnika).....0,00 Naknaade zaposlenih (23 radnika)..... 105.080 Naknade zaposlenih (3 nova radnika).....0,00 Materijalni troškovi 95.540 Troškovi vještačenja..... 15.000 Tekući grant.pojedinaca u stanju soc.potrebe.....70.000 Upravni odbor..... 9.000 Sudski troškovi, advokatske usluge i presude..... 3.000 Ostali vanredni i nespomenuti rashodi i usluge..... 5.000	JU	1.147.786	370.339	361.184	0,31
	Ukupan broj uposlenih 23					
614 311	Grantovi javnih ustanova čiji je osnivač Grad <u>IU RTV Živinice</u> Bruto plaće zaposlenih.....665.000 Upravni odbor.....9.000 Sufinansiranje pripravnčkog staža.....12.000 Proširenje i ulaganje u studijske kapacitete20.000		706.000	341.940	281.255	0,40
	Ukupan broj uposlenih 19					
614 311	Grantovi javnim ustanovama čiji je osnivač Grad <u>IU BKC Živinice</u> - Bruto plaće zaposlenih.....481.861 - Otpremnia za odlazak radnika u penziju..... 15.000 - Upravni odbor..... 9.000 Podrška kulturi..... 28.000 -Popravka platna na velikoj sceni.....2.000 -Nabavka i ugradnja rampe za invalide.....10.000 Nabavka klima uređaja za BKC Živinice7.000 Projekat sa Fondom za okoliš FBiH Platforma o kartonskom otisku (sufinansiranje) 8.400	- -	561.261	215.902	227.104	0,40
	Ukupan broj uposlenih 14					
614 311	Program podrške NVO iz oblasti zdravstvene zaštite i pomoći		90.000	0	0	0,00

614 311	Program podrške za realizaciju projekata NVO mladih	20.000	0	0	0,00
614 311	Podrška radu - Memorijalni Centar Potočari - Srebrenica	10.000	10.000	0	0,00
614 311	Program podrške obilježavanja godišnjica značajnih datuma-boračka populacija	15.000	0	0	0,00
614 311	Marš mira Srebrenica 2025- GO RVI Živinice	15.000	0	15.000	1,00
614 311	Podrška prve međunarodne konferencije "Sigurnost historijskih gradova"- IPA sekcija BiH, regionalni klub Sarajevo	5.000	0	4.000	0,80
614 311	Subvencija ANUBIH	5.000	0	5.000	1,00
614 311	Subvencija udruženja vijeće Bosanskih Intelktualaca	5.000	0	5.000	1,00
614 311	Subvencija NVO iz reda povratničke populacije-BKUD Mula-Alija Sadiković janja	5.000	0	0	0,00
614 311	Subvencija NVO iz reda povratničke populacije- UG dijaspora za održivi povratak i regionalni razvoj Divič	5.000	0	0	0,00
614 311	Crveni križ - Projekat – Zdravlje, staranje, njega i pomoć u kući	40.000	25.220	40.000	1,00
614 311	UG Lovačko društvo Toplica-namjen.sredstva u 2025.god.	900	900	900	1,00
614 311	UG Lovačko društvo Toplica - organizacija manifestacije dani saveza lovačkih društava TK 2025 u Živinicama	11.000	0	0	0,00
614 311	Dom za starija lica "Hatidža Mehmedović" Srebrenica-Podrška radu	14.400	14.400	14.400	1,00
614 311	Finasiranje SOS porodica u SOS dječijem selu	10.000	0	0	0,00
614 311	Finansiranje Sigurne kuće Viva Žena	10.000	7.500	0	0,00
614 317	Obilježavanje manifestacije dani otpora MZ Tupković	3.000	0	2.180	0,73
614 319	Grantovi religijskim zajednicama -Islamka zajednica Živinice - redovan rad	10.000	0	0	0,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama MIZ Živinice- asfaltiranje u krugu harema džamije u Priluku, MZ Priluk	10.000	0	10.000	1,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama-uređenje pristupnih staza u haremu džamije Suha	6.200	0	6.200	1,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama-Izgradnja grijanja u mektebu Litve- prva faza	8.000	0	0	0,00

614 319	Grantovi religijskim zajednicama- Rekonstrukcija grijanja u džamiji Tupković (zamjena kotla i instaliranje grijanja na spratu džamije)	15.000	0	0	0,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama- Izgradnja dječije igraonice ispred Mekteba za cjelodnevni boravak "Alija Izetbegović", džemat Gornje Dubrave	7.000	0	0	0,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama - Župa sv.Ane Živinice -redovan rad	10.000	0	0	0,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama - Župa sv.Ane Živinice -projekti	15.000	0	0	0,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama - Župa Ivana Krstitelja Živinice -redovan rad	10.000	0	0	0,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama - Župa Ivana Krstitelja Živinice -projekti	7.000	0	0	0,00
614 319	Izrada oltara za župu Ivana Krstitelja u Živinicama	7.000	0	0	0,00
614 319	Grantovi religijskim zajednicama - Pravoslavna crkva Podgajevi -redovan rad	10.000	20.000	0	0,00
614 321	Program podrške NVO iz oblasti socijalne zaštite i pomoći	70.000	0	0	0,00
614 324	Fondacija Mozaik- Grant Omladinska banka-Sufin.projek.na području Grada Živinice	25.200	23.200	0	0,00
614 324	Grant-Fondacija Tuzlanske zajednice-sufin.proj. na području Grada Živinice	4.000	0	0	0,00
614 324	Demokratsko i ekonom. osnaživanje nerazvijenih zajednica putem Fondacije Tuzlanske zajednice- učešće grada	6.000	0	0	0,00
614 324	Grant za Koordinaciju boračkih udruženja- JNP boračkim kategorijama	70.000	19.138	15.649	0,22
614 324	Sindikalna organizacija	7.000	7.000	7.000	1,00
614 411	JP -Gradska Dvorana d.o.o.Živinice Podrška preduzeću..... 278.000	278.000	142.599	130.478	0,47
614 411	Ugradnja kalolifera u velikoj Sali Sportske dvorane	10.000	0	0	0,00
614 411	Poboljšanje infrastrukture i higijenskih uslova u JP Gradska Dvorana Živinice-sufinansiranje	10.000	0	0	0,00
614 411	JP Gradska Dvorana doo Živinice-zamjena podne podloge-sufinansiranje- namjenska sredstva TK i budžetska sredstva-ugovorene obaveze	0	144.998	0	0,00
614 411	JP "HORIZONTALA" Živinice doo - Transfer sredstava od zakupa javnih površina	260.000	134.813	145.489	0,56
614 411	Zamjena dotrajale stolarije;dogradnja video nadzora;adaptacija mokrih čvorova i zamjena stakla na prozorima plave sale - BKC Živinice	0	32.000	0	0,00
614 411	Nabavka klima za veliku salu BKC-a	0	10.000	0	0,00

614 411	Uređenje velike sale BKC-a	0	10.000	0	0,00
614 411	Sanacija dimnjaka centralnog grijanja BKC Živinice	5.000	5.000	0	0,00
614 411	Rekonstrukcija elektro mreže u zgradi BKC Živinice	0	15.000	0	0,00
614 411	Nabavka stolova i stolica za plavu salu BKC Živinice	0	5.000	0	0,00
614 411	JP "HORIZONTALA" Živinice doo -Podrška preduzeću-sredstva nk	230.000	76.689	131.738	0,57
615 311	JZU "Dom zdravlja" Živinice - projekti 2022 -projekti 2023.g. Nabavka RTG aparata0,00 Termoizolacija Doma zdravlja.....0,00 Nabavka Hematološkog analizatora.....27.000,00	27.000	110.926	0	0,00
615 311	Uređenje lamele 1 i početak izgradnje lamele 2b Islamskog centra Živinice, nastavak izgradnje u 2025.	50.000	0	50.000	1,00
615 311	Nabavka panela za ogradu u džematu Lukavica Donja	10.000	0	0	0,00
615 311	Opremanje kancelarijskog namještaja i uređenje prostorija MZ Bašigovci - Ug.	7.000	0	6.984	1,00
615 311	Prva osnovna škola, nabavka školskog namještaja za jednu učionicu Ug.	5.000	0	5.000	1,00
615 311	Sanacija i rekonstrukcija postojećeg vodovoda Vrnojevići-Kaptažni objekti-K1 i K2 MZ Đurđevik, Grad Živinice	10.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka školskog namještaja za Prvu osnovnu školu Živinice (jedna učionica) P/U	6.000	0	6.000	1,00
615 311	Adaptiranje poda u dvije učionice Prva osnovna škola Živinice Ug.	9.000	0	0	0,00
615 311	Kupovina namještaja i zamjena poda (jedna učionica) u Prvoj osnovnoj školi Živinice P/U	10.000	0	1.885	0,19
615 311	JU OŠ Gračanica (centralna škola) uređenje parking prostora i električne rampe	10.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka namještaja za prostorije MZ Lukavica D.	3.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja mokrih čvorova i nabavka keramike za lovačku kuću Kotornica Ug.	7.000	0	0	0,00
615 311	OŠ Prva osnovna škola Živinice nabavka inventara za učionice P/U	5.700	0	5.700	1,00
615 311	JU II OŠ nabavka vrata i postavljanje PVC poda u učionicama na drugom (nabavka vrata) i trećem međuspratu-dograđeni dio sa sjeverne strane	6.000	0	0	0,00
615 311	JU MSŠ nabavka ručnih električnih mašina	5.600	0	0	0,00

615 311	Zamjena dotrajalog osvjetljenja na poligonu kod stare skole u MZ Gračanica-nova led rasvjeta	3.000	0	0	0,00
615 311	Dječija igraonica (kućica sa dva tobogana, konjići, klupe, ljuljaške, klackalice i dr.)sa pripremom tla /podloge u ulici Modračka ispred k/br 121 pored poligona malih sportova MZ Oskova	5.000	0	0	0,00
615 311	Ograđivanje ograde i kupovina kontejnera mezarja Ribac (džemat Ribac) MZ Šerići, MIZ Živinice	10.000	0	10.000	1,00
615 311	Uređenje Partizanskog groblja Karaula (ograđivanje, postavljanje video nadzora i ostalo)	10.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka opreme i rekvizita za FK Jedinstvo Dubrave	10.000	0	0	0,00
615 311	Opremanje amulante D. Višća- Polja (2 kancelarijske stolice, sto za ordinaciju, 2 ormara za lijekove, fiksni otoskop, trakaste zavjese i drugo)	4.500	0	0	0,00
615 311	Nabavka i ugradnja inverter klime 18 i projektora za učionicu na drugom međuspratu u II Osnovnoj školi- učionica u dograđenom dijelu-sjeverna strana	3.000	0	0	0,00
615 311	Kupovina i nabavka nastavnih sredstava,sportskih sprava i rekvizita za JU OŠ Višća	5.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka i kupovina materijala,gletovanje i krećenje zidova za Mesdžid Sjever II Živinice	10.000	0	10.000	1,00
615 311	Nabavka kopir aparata za JU OŠ Dubrave	4.000	0	0	0,00
615 311	Opremanje kabineta matematike,kabineta geografije i historije nastavnim sredstvima i pomaglima u JU OŠ Gračanica	6.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka kancelarijskog namještaja i opreme za prostorije MZ Barice	4.500	0	0	0,00
615 311	Zamjena vrata Prva osnovna škola Živinice	5.000	0	0	0,00
615 311	Postavljanje klupa i uređenje pomoćne pruge na relaciji JU Osnovna škola Đurđevik-Nova džamija Đurđevik	5.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka namještaja za prostorije MZ Lukavica Donja	5.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka mobilijara za park II OŠ	4.200	0	0	0,00
615 311	Nabavka klima uređaja za potrebe UG Daire, MZ Suha	5.000	0	0	0,00
615 311	Unutrašnje uređenje džamije D.Lukavica	5.000	0	0	0,00

615 311	Termoizolacija džamije Kovači	13.000	0	13.000	1,00
615 311	Nabavka koncertne harmonike Prva osnovna škola	12.800	0	0	0,00
615 311	Uređivanje mezarja kod Stare škole u MZ Gračanica	20000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja pješačke staze kod džamije Musići	12.000	0	0	0,00
615 311	Opremanje fiskulturne sale u Drugoj osnovnoj školi (Kupovina i ugradnja klime sa zaštitom)	8.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka peći na pelet – Vakufska kuća Gračanica	5.500	0	0	0,00
615 311	Nabavka interaktivnih panela u JU OŠ Bašigovci za multimedijalnu učionicu	6.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka kopir aparata za JU Prva osnovna škola Živinice	6.000	0	0	0,00
615 311	Utopljanje džamije kod Noćka Ciljuge – Rudar	29.000	0	0	0,00
615 311	Zamjena dotrajalog osvjetljenja na poligonu kod OŠ Tupković u MZ Tupković	2.700	0	0	0,00
615 311	Nastavak izgradnje kuće-doma na Dreniku (planinarski dom)-II faza- ugovoreno	12.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka i ugradnja nadstrešnice na autobuskom stajalištu Spahići, MZ Barice-ugovoreno	0	0	0	0,00
615 311	Nasipanje i uređenje staze i obale na jezeru Bašigovci-ugovoreno	8.000	0	0	0,00
615 311	Nasipanje tamponom i uređenje parking prostora na stadionu Mladost Živinice Gornje	6.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje svlačionica na stadionu NK Mladost Živinice Gornje- unutrašnji radovi (voda, struja, keramičarski radovi i ostalo)	20.000	0	0	0,00
615 311	Rekonstrukcija zgrade MZ Svojat- P/U	30.000	0	30.000	1,00
615 311	Nastavak izgradnje i uređenje zgrade MZ Svojat P/U	90.000	0	32.871	0,37
615 311	Nabavka i ugradnja 3 kompletne klima inventer uređaja 12, za potrebe prostorija na spratu savjeta mjesne zajednice Dubrave Gornje- ugovoreno	0	0	0	0,00
615 311	Nabavka i ugradnja 3 kompletne klima inventer uređaja 24, za potrebe prostorija fiskulturne sale u Osnovnoj školi Dubrave Donje- ugovoreno	5.700	0	0	0,00
615 311	Uređenje prostorija sportske svlačionice sa mokrim čvorovima u MZ Dubrave Donje-ugovoreno	0	0	0	0,00
615 311	Vanjsko uređenje čitaonice u Jahićima MZ Gornja Višća -molerski, fasaderski, limarski i drugi neophodni radovi	9.000	0	0	0,00

615 311	Uređenje prostora oko Doma kulture i uređenje unutrašnjih prostorija doma kulture MZ Priluk	13.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka materijala za praktičnu nastavu MSŠ za izradu arhivskih stalaža, klupa i dr.	15.000	0	0	0,00
615 311	Kapitalni projekti u osnovnim i srednjim školama P/U	29.229	0	14.098	0,48
615 311	Kapitalni projekti u osnovnim i srednjim školama za 2025.g.	0	0	0	0,00
615 311	Nabavka nastavnih sredstava i učila za potrebe OŠ Dubrave MZ Dubrave Donje-ugovoreno	3.000	0	0	0,00
615 311	Sanacija oštećenih zidova JU OŠ Višća MZ Donja Višća- P/U	3.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja nadstrešnice OŠ Gračanica- ugovoreno	10.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja spomen obilježja u MZ Gračanica, autobuska stanica kod stare džamije	12.000	0	0	0,00
615 311	Projekti po budžetu za 2024.godinu	0	329.312	0	0,00
615 311	Sufinansiranje projekata sa viših nivoa (BiH;FBiH i kanton)	25.000	0	0	0,00
615 311	Ugovorene obaveze za projekte	50.000	45.964	0	0,00
615 311	Namjenska sredstva viših nivoa BiH; FBiH i TK-projekti za 2025.g.	40.000	0	0	0,00
600 000	UKUPNO TEKUĆI RASHODI - SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, DD, BIZ i RO	11.581.941	7.163.305	3.832.977	0,33
	B) DOZNAKE ZA KAPITALNE IZDATKE				
821 211	Sufin.akcion.plan.za stamb.zbrinjavanje romske populacije, Finansiranje MLJPI BiH 100.000 KM - P/U	0	100.000	0	0,00
821 211	Sufin.akcion.plan.za stamb.zbrinjavanje romske populacije, Budžet 138.700 KM	0	108.549	0	0,00
821 211	Nabavka objekta za potrebe MZ Litve, tranša po ugovoru	78.634	0	0	0,00
821 211	Nabavka objekta za potrebe MZ Litve- uplata poreza na promet nepokretnosti	15.000	0	0	0,00
821 211	Izgradnja zgrade ambulate MZ Lukavica Donja	120.000	0	0	0,00
821 311	Nabavka kancelarijskog namještaja za organ uprave, dogradnju šalter sale i druga oprema za 2025.g.	76.600	0	0	0,00
821 312	Nabavka računarske (hardwer i softwer) i ostale opreme 2025.g.	15.000	9.821	0	0,00
821 321	Nabavka vozila za organ uprave 2025.g	80.000	46.496	0	0,00

821 341	Sanacija i rekonstrukcija video nadzora sa proširenjem	10.000	0	0	0,00
821 361	Mašine, uređaji, alati i instalacije za 2025.g.	30.000	7.000	0	0,00
821 371	Izrada parking rampe kod gradske uprave	15.000	0	0	0,00
821 594	Nabavka servera sa opremom	10.000	0	0	0,00
821 610	Sufinansiranje projekata sa visih nivoa (BiH; FBiH i kanton)	20.000	0	0	0,00
821 614	Izgradnja i proširenje zgrade gradske uprave -ugovoreno	500.000	0	355.378	0,71
821 624	Izgradnja sistema pokretnih arhivskih stalaža ili preuređ. prostorija za arhivu	30.000	0	0	0,00
821 624	Rekonstrukcija grijanja i drugog u gradskoj upravi, rekonstrukcija toplovodnog razvoda u kotlovnici sa opremom	30.000	0	0	0,00
821 624	Priključak nove proširene šalter sale na elektroenergetsku mrežu	35.000	0	0	0,00
821 624	Termoizolacija dijela zgrade	30.000	0	0	0,00
821 610	Ugovorene obaveze za projekte	30.000	0	0	0,00
821 610	Namjenska sredstva viših nivoa BiH; FBiH i TK-projekti za 2025.g.	20.000	0	0	0,00
820 000	UKUPNO - KAPITALNI IZDACI - SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, DD, BIZ i RO	1.145.234	271.866	355.378	0,31
600 + 800	UKUPNO - TEKUĆI RASHODI I KAPITALNI IZDACI- SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, DD, BIZ i RO	12.727.175	7.435.171	4.188.355	0,33
Ukupan broj uposlenih 53					
5. SLUŽBA ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ, FINANSIJE I TREZOR					
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
	Bruto plaće	815.679	292.372	335.952	0,41
611 111	Neto plaće	562.828	201.737	231.807	0,41
611 130	Doprinosi na teret zaposlenih	252.851	90.635	104.145	0,41
611 211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	19.200	3.728	4.964	0,26
611 221	Naknade za topli obrok tokom rada	101.568	27.045	31.812	0,31
611 224	Regres za godišnji odmor	18.400	11.820	14.085	0,77
612 110	Doprinosi poslodavca	85.635	30.699	35.275	0,41
612 219	Ostali doprinosi (PIO) - Uvezivanje staža uposlenika organa uprave	10.000	8.573	2.859	0,29
612 219	Ostali doprinosi-Fond za podsticanje rehabilitacije i zapošljavanja lica sa invaliditetom	20.000	0	0	0,00

613 413	Izdaci za službena glasila i stručnu literaturu	1.000	0	599	0,60
613 724	Tehničko tehnološki projekat uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta (finansiranje iz namjenskih sredstava MPVŠ TK, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta-2024.g.	110.000	0	62.183	0,57
613 724	Tehničko tehnološki projekat uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta (finansiranje iz namjenskih sredstava MPVŠ TK, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta-2025.g.	150.000	0	0	0,00
613 724	Projekti unapređenja državnog poljoprivrednog zemljišta - uređenje poljskog puta - finansiranje iz namjenskih sredstava MPVŠ TK, zakup poljoprivrednog zemljišta-2023-2024 P/U	350.000	0	184.558	0,53
613 724	Projekti unapređenja državnog poljoprivrednog zemljišta - uređenje poljskog puta - finansiranje iz namjenskih sredstava MPVŠ TK, zakup poljoprivrednog zemljišta-2025.g.	100.000	0	0	0,00
613 727	Projekti unapređenja turističke ponude	25.000	0	0	0,00
613 727	Sufinansiranje projekta-Muzej na otvorenom-Priča o Gateru - učešće grada----- 24.662	24.662	0	0	0,00
613 727	Sufinansiranje projekta-Muzej na otvorenom-Priča o Gateru Donacija-----20.000	20.000	0	0	0,00
613 821	Izdaci bankarskih usluga i provizije na računu budžeta, službe i ostalih namjenskih računa	5.000	531	406	0,08
613 911	Izdaci za seminare i stručno obrazovanje	5.000	0	0	0,00
613 915	Nadzor nad izvođenjem radova	20.000	0	4.856	0,24
613 915	Izrada projektne dokumentacije – ugovorene obaveze 2023 i 2024	0	19.703	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije 2025	40.000	0	0	0,00
613 915	Realizacija projekata JPP	5.000	0	0	0,00
613 915	Nabavka podataka za bazu privrednih društava	5.000	0	0	0,00
613 931	Troškovi angažovanja certificiranog računovođe -računovod. ureda	0	1.000	0	0,00
613 983	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	2.610	931	1.067	0,41
613 991	Ostali vanredni i nespomenuti rashodi i dadžbine (izdaci za kamate, naknade po sudskim rješenjima,povrati, troškovi vještačenja i sl.)	40.000	7.765	22.540	0,56
613 991	Učešće u sufinansiranju projekata međunarodnih organizacija ili viših nivoa vlasti iz oblasti lokalnog-ekonomskog razvoja	50.000	0	0	0,00

613 991	Ugovorene obaveze iz prethodnog perioda	20.000	0	0	0,00
613 991	Privredna komora TK	12.000	4.000	5.000	0,42
613 997	Izdaci za PDV	1.000	87	46	0,05
614 515	Podsticaj razvoju poljoprivrede Program mjera preventivne zaštite domaćih životinja	90.000	0	0	0,00
614 515	Podsticaj razvoju poljoprivrede- Različiti vidovi podsticaja i podrške - podrška za muzna grla.....250.000 - podrška za sjetvu.....140.000 - podrška za kornišone.....20.000 ostali podsticaji.....10.000	420.000	40.294	2.450	0,01
614 516	JP "Veterinarska stanica" Živinice doo - Funkcionisanje higijeničarske službe i zbrinjavanje pasa lualica JP "Veterinarska stanica" Živinice doo	50.000	19.998	0	0,00
614 521	Sufinansiranje posjeta privrednika - poljoprivrednika na međunarodnim sajmovima	5.000	0	0	0,00
614 521	Organizacija susreta privrednika - Živinice Biznis Open	100.000	0	0	0,00
614 521	Organizacija sajma privrede-Živinice Open- Namjenska sredstva TK	15.000	0	0	0,00
614 521	Organizacija manifestacija za privrednike /start-up biznis forum, godišnji sastanak sa privrednicima i sl.	10.000	0	0	0,00
614 523	Sufinansiranje ureda za koordinaciju Projekta PCU - Udruženje Klaser 3	2.000	0	0	0,00
614 524	BFC-Certifikat	25.000	0	0	0,00
614 526	Sufinansiranje Start Up projekta - IMPAKT	30.000	0	0	0,00
614 526	Podsticaj razvoju privrede za 2025.g. -Start Up	100.000	0	0	0,00
615 411	JP"Veterinarska stanica"Živinice - Uvođenje centralnog grijanja	0	15.000	0	0,00
600 000	UKUPNO - TEKUĆI RASHODI - SLUŽBA ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ, FINANSIJE I TREZOR	2.903.754	483.546	708.652	0,24
Ukupan broj uposlenih 22					
6. SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE, KOMUNALNE POSLOVE, GEODETSKE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE					
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
	Bruto plaće	1.463.255	558.560	641.753	0,44
611 111	Neto plaće	1.009.551	385.406	442.810	0,44

611 130	Doprinosi na teret zaposlenih	453.704	173.154	198.943	0,44
611 211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	46.800	12.088	16.430	0,35
611 221	Naknade za topli obrok tokom rada	198.720	49.705	65.187	0,33
611 224	Regres za godišnji odmor	36.000	24.980	29.653	0,82
612 110	Doprinosi poslodavca	153.624	58.649	67.384	0,44
613 211	Ulična rasvjeta - utrošak električne energije	1.300.000	600.770	596.912	0,46
613 211	Troškovi elektr.energije-Podrška VIK Živinice i crpna stanica Barice	200.000	124.678	115.769	0,58
613 324	Zimsko održavanje grada sa prigradskim naseljima	100.000	58.103	69.970	0,70
613 324	Održavanje čistoće grada i gradskih ulica, nabavka i sadnja cvijeća i hortikulture	300.000	138.379	151.578	0,51
613 329	Vanredni i neplanirani izdaci vezani za komunalne djelatnosti	30.000	1.159	10.010	0,33
613 416	Nabavka geodetskog instrumentarija - održav. geodetskog instrumentarija, GPS uređaja, totalne stanice i ostale opreme za održavanje premjera	15.000	0	0	0,00
613 416	Izdaci za nabavku geodetskih poligonih tačaka i koljići	3.000	0	0	0,00
613 416	Nabavka laserskog daljinomjera za mjerenje dužina	3.000	0	0	0,00
613 481	Nabavka HTZ opreme za rad na terenu (odsj. za geodetskeposlove)	3.000	0	0	0,00
613 722	Servisiranje i verifikacija geodetske mjerne opreme (GPS I Totlane stanice) i pribavljanje atesta o verifikaciji opreme	2.000	0	0	0,00
613 724	Održav.grada (održav.ul.i dr.asfal.površina, dvorišta, zgrada kolektivnog stanovanja) i gradskih ulica	50.000	32.590	0	0,00
613 724	Ljetno održavanje Grada i gradskih ulica	100.000	0	0	0,00
613 724	Numeracija i nazivi ulica i naseljenih mjesta	30.000	0	0	0,00
613 724	Horizontalna saobraćajna signalizacija	80.000	0	0	0,00
613 724	Vertikalna saobraćajna signalizacija	50.000	0	0	0,00
613 724	Košenje, sječenje i uklanjanje (drveće, grane,rastinje)uz frekventne lokalne i nekategorisane puteve na području Grada Živinice	50.000	0	0	0,00
613 724	Ljetno održav. lokalnih i nekateg. puteva na području grada Živinice	200.000	15.768	20.147	0,10
613 724	Zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva	200.000	105.873	105.873	0,53
613 724	Održavanje pružnih prelaza na području grada Živinice	10.000	0	0	0,00
613 726	Održavanje javne rasvjete i zamjena LED svjetiljki	450.100	275.629	148.112	0,33
613 726	Priključci za novoizgrađenu rasvjetu na elektro mrežu	20.000	76	0	0,00

613 915	Usluge kontrolnih ispitivanja kvaliteta i kvantiteta ugrađenih građevin. mater. kapitalnih projekata od strane internog kontrolora	15.000	0	0	0,00
613 915	Izrade BBKKU- baza podataka katastra komunalnih uređaja	30.000	0	0	0,00
613 915	Izrada aplikacija za domaće i strane fondove	20.000	0	0	0,00
613 915	Procjena vrijednosti gradskog zemljišta i gradskih stanova	10.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije (regulacioni planovi, projektna dokumentacija za određene projekte)	200.000	6.663	1.990	0,01
613 915	Izrada projekta izgradnje potpornog zida ispred zgrade MZ G Lukavica Ug.	2.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektno kanalizacione mreže MZ Gračanica	10.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije za potrebe UG Jablanica Suha P/U	5.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektno/tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ceste i zamijenu cijevi na dionici puta od skretanja za zaseok Djedovača do benzinske stanice "Polo"	7.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije za projekat potpornog zida na lokalnom putu u zaseoku Zukići, MZ Priluk	10.000	0	0	0,00
613 915	Izrada glavnog projekta za stadion Slaven sa pratećim sadržajima	85.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije za put "od benzinske pumpe Sakić do Sprečkog mosta"	10.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projekte dokumentacije za Ambulantu u MZ D Lukavica standard akaz	5.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projekte dokumentacije kanalizacione mreže Donjih i Gornjih Dubrava sa prečistačem P/U	35.100	0	0	0,00
613 915	Namjenska sredstva- fond za zaštitu okoliša FBiH- Izrada studije i mape potencijala toplifikacije grada Živinice u svrhu izgradnje sistema daljinskog grijanja	45.000	0	0	0,00
613 915	Namjenska sredstva- fond za zaštitu okoliša FBiH- Izrada programa podrške pravedne energetske tranzicije u stambenom sektoru	26.000	0	0	0,00
613 915	Namjenska sredstva- fond za zaštitu okoliša FBiH- Izrada glavnog projekta prikupljanja i tretmana otpadnih voda aglomeracije istočnog dijela Grada Živinice	40.000	0	0	0,00

613 915	Izrada glavnog projekta prikupljanja i tretmana otpadnih voda aglomeracije istočnog dijela Grada Živinice- učešće Grad Živinice	22.500	0	0	0,00
613 915	Izrada studije i mape potencijala toplifikacije grada Živinice u svrhu izgradnje sistema daljinskog grijanja - učešće grada Živinice	12.500	0	0	0,00
613 915	Izrada idejnog prijekta za rješavanje tretmana otpadnih voda u ruralnim područjima-ugovoreno	13.643	13.642	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije, uređenje prilaza mezaru Dr. Samir Kamenjaković i pristupa mezarju Lone u Donjoj Lukavici	20.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju kanalizacione mreže u naselju Ciljuge od kuće dr. Kozarevića uz regionalnu cestu	1.200	0	0	0,00
613 915	Nadogradnja zgrade MZ Tupković (izrada projektne dokumentacije)	10.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projekte dokumentacije za poligon i park u Donjoj Višći na lokaciji bivšeg izbjegličkog naselja	3.000	0	0	0,00
613 915	Hidrogeološko istraživanje terena i eksploataciona bušotina UG Korisnika vodovoda Culjage, Čauševići, Samardžići i Glavica, MZ Tupković	30.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacione mreže od Elste fabrike do kuće Hase Rahmanovića	1.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacione mreže Trasa Bašigovci kod kuće Husić Semira	2.000	0	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije vodovodnog sistema Sinac Rijeka i analiza stanja i sigurnosti mosta Kažalj Polja	0	21353	0	0,00
613 915	Izrada projektne dokumentacije-Glavni projekat pločastog propusta „Plankuša”	2.500	0	0	0,00
613 915	Izrada predmjera i predračuna, nadzor nad projektima i sl.	50.000	17.334	10.257	0,21
613 932	Troškovi notarskih usluga zaključivanja ugovora	1.500		0	0,00
613 937	Troškovi vještačenja u upravnom postupku za potrebe grada	5.000	1.800	0	0,00
613 937	Troškovi vještačenja u sudskim i administrativnim postupcima - iz sredstava fizičkih i pravnih lica	5.000	0	3.006	0,60
613 976	Naknade članovima komisije za tehnički prijem objekata	25.000	15.973	10.046	0,40
613 983	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	4.703	1.790	2.045	0,43

613 991	Izdaci za pružanje usluga za izvrš. pravosnažnih rješenja (uklanj.objekata,ograda i sl.)	2.000	0	0	0,00
613 991	Izrada projekta hortikulturnog održavanja parka i drvoreda, uređenje grada, sadnja cvijeća i ukrasnog drveća	50.000	0	0	0,00
613 991	Rušenje KHV (kuće holandske vlade) neuslovnih za smještaj	10.000	0	0	0,00
613 991	Registrowanje korisnika za korištenje permanentne stanice GNSS- FBiH POS RTK.VPSP servis -uplata takse	5.000	3.400	3.400	0,68
613 991	Pretvorba zemljišta u građevinsko zemljište	80.000	8.279	23.944	0,30
613 991	Povrat sredstava po izvršenoj reviziji za dodjelu	20.000	0	0	0,00
613 991	Ostali vanred. i nespomen. rashodi i usluge (kopiranje geodetskih podloga, povr.uplać. novčanih sredst., nabavka opreme za GPS-baterija, abdejt antena, karbonskih stapova, neplanirani rashodi za realizaciju projekata, nabavka laptopa za rad na terenu i dr.)	20.000	3.136	4.274	0,21
613 991	Taksa za izdavanje urbanističko tehničke dokumentacije, vodne dozvole, elektroenergetske saglasnosti, putne i slično	10.000	0	160	0,02
614 239	Sufinansiranje/finansiranje projekata energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije (solarni paneli, toplotne pumpe, izolacije i sl.) za javne objekte	200.000	0	0	0,00
614 423	JP "EKO SEP" Živinice podrška preduzeću - troškovi za plaće.....46.896 -operativni troškovi50.659 -dodatni troškovi (za početak rada deponije i potrebne dozvole u prva 3 mjeseca rada deponije) -subvencija 157.463	150.000	48.768	150.015	1,00
614 423	JP"EKO SEP" Živinice - Sredstva za finansiranje PDV-a u 2024.g.	0	146.988	0	0,00
614 435	Subvencije za rješavanje legalizacije Ciljuge	100.000	0	0	0,00
615 311	Rekonstrukcija vodovodne mreže u Đurđeviku, Starom Đurđeviku i Kovačima, nabavka MTS i upravljačka tranzicija (Sredstva doznačiti JP VIK Živinice)	100.000	0	0	0,00
615 311	Kapitalni transferi MZ-sredstva od koncesija -po programima	1.700.000	534.821	238.601	0,14
615 311	Kapitalni transferi u MZ-sredstva hidroakumulacija - po programima	1.000.000	5.000	343.598	0,34
615 311	Kapitalni tran. u MZ-sred.za korištenje drž.šuma- po programima	80.000	0	0	0,00
615 311	Namjen. sred.sa visih nivoa, BIH, FBiH, TK - Projekti za 2025. god.	600.000	30.277	214.863	0,36
615 311	Subvencioniranje za utopljavanje zgrada i fasada u gradskoj zoni	80.100	0	0	0,00
615 311	Sufinansiranje projekata sa Viših nivoa vlasti	25.000	0	0	0,00

615 311	Rekonstrukcija i sanacija, proširenje asfalta u ulici Sjever-parcela k.č. 80/159 Ug.	5.000	0	2.398	0,48
615 311	Izgradnja Vodovoda Kovači II faza	68.411	0	0	0,00
615 311	Namjenska sredstva MPVŠ-TK za izgradnju dijela kanalizacije mreže za naselje Golubinjak i Litve- završna faza , Grad Živinice	65.588	0	65.582	1,00
615 311	Namjenska sredstva MPVŠ-TK Pripremni radovi na dionici korita rijeke Gostelje u Đurđeviku nizvodno od RMU "Đurđevik" I faza uređenja korita rijeke Gostelje kod mosta 2 nizvodno 505m i uzvodno 180m, grad Živinice Ug.	199.405	0	0	0,00
615 311	Namjenska sredstva MPVŠ-TK-Namjenska sredstva MPVŠ-TK-Izgradnja spojnog cjevovoda od postojećeg distributivnog voda DN500 iz rezervoara Meštrići do postojeće distributivne mreže u naselju Višća, L=760m, grad Živinice Ug.	150.000	0	0	0,00
615 311	Namjenska sredstva MPVŠ-TK-Vodosnabdijevanje MZ Kovači u posebnom sistemu iz dubinskih bunara-izgr. distributivnih cjevovoda, grad Živinice Ug.	100.000	0	0	0,00
615 311	Namjenska sredstva MPVŠ-TK- Izgradnja primarnih kolektora fekalne kanalizacije u MZ Šišići za izvođenje radova na dionici od stacionaže šahta C192 do šahta C200 u dužini od 400m, grad Živinice	55.589	0	0	0,00
615 311	Namjenska sredstva MPVŠ-TK po projektima za 2025.g.	200.000	0	81.913	0,41
615 311	Izgradnja potpornog zida prema staroj džamiji u Musicima na raskrsnici prema Emkićima i Goletićima P/U	30.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak izgradnje potpornog zida zaseok "Luke"	30.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka i instalacija 7 autobuskih nadstrešnica za autobusne stanice u Dubravama Donjim i Gornjim	15.000	0	0	0,00
615 311	Izrada autobuskog stajališta na relaciji mljekara Noćko- kružni tok Ciljuge 2, MZ Rudar	10.460	0	0	0,00
615 311	Izrada nadstrešnice pored kuće Numana Numanovića MZ Rudar	2.048	0	0	0,00
615 311	Rekonstrukcija sprata i krova na zgradi mjesne zajednice Šišići	40.000	0	0	0,00
615 311	Rekonstrukcija vodovoda "Vrelo" MZ Gračanica od izvorišta do bazena Gloguši	20.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka materijala i izgradnja pomoćnog objekta za skladištenje ogreva za potrebe centralne OŠ Dubrave	17.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak uređenja planinarske kuće PD Drenik G. Višća	20.000	0	0	0,00

615 311	Sanacija i uređenje društvene prostorije Doma kulture Čitaonica Dom MZ Dubrave Donje	15.000	0	0	0,00
615 311	Ucjevljenje naselja Salihbegovići/Prijeki Put MZ Dubrave Donje	6.000	0	0	0,00
615 311	Unutrašnje uređenje džamije Oskova	12.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka materijala za izgradnju Šehidske česme u Donjoj Lukavici	10.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja potpornog zida na poligonu(urađenja projektna dokumentacija) u Lukavici Donjoj	10.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja potpornog betonskog zida kod kuće Amira Glavića u dužini 8m	6.000	0	0	0,00
615 311	Zamjena krova na dijelu Doma kulture u MZ Šerići	30.000	0	0	0,00
615 311	Odvodnja površinskih plavnih voda na lokalitetu MZ Bašigovci u naselju Jelah	18.831	0	0	0,00
615 311	Sanacija dijela makadamskog puta od pločastog propusta do Dugi Voznik MZ Bašigovci	14.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje harema džamije i mekteba Zelenika	30.000	0	0	0,00
615 311	Rekonstrukcija kanalizacione mreže Stara pruga B (kod kuće Rasima Kozarevića), MZ Rudar	5.000	0	0	0,00
615 311	Pumpa za vodovod Rasadište MZ G.Živinice	7.500	0	0	0,00
615 311	Ucjevljenje kanalizacione mreže za odvod oborinskih i kanalizacionih voda od kuće Muhameda Mešanovića do kuće Rasima Bojića, MZ Zelenika	10.000	0	0	0,00
615 311	Sanacija ul Rasadine od vodovoda Rasadište do stadiona G.Živinice	5.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak izgradnje zgrade džemata G.Lukavica	20.000	0	0	0,00
615 311	Ograda oko Džamije Orašje i asfaltiranje dijela harema oko džamije „Nesib Malkić”	10.000	0	0	0,00
615 311	Asfaltiranje prakinga ispred mezarja Živčići u Đurđeviku	10.000	0	0	0,00
615 311	Asfaltiranje staze (prilaznog puta) u mezarju „Delići” u Donjoj Lukavici od ulazne kapije prema unutrašnjosti mezarja	11.000	0	0	0,00
615 311	Ograda i uređivanje pristupa asfaltiranje trotoara te nasipanje parkinga oko zgrade JU „Centar za socijalni rad” sa rampom te ugrađivanje video nadzora	30.000	0	0	0,00

615 311	Uređenje parking prostora kod Balon Hale Mješovita Srednja škola Živinice	5.000	0	0	0,00
615 311	Ugradnja klima uređaja u Džamiji Strašanj	6.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak izgradnje vodovoda Džizići-Suha	10.000	0	0	0,00
615 311	Čišćenje ovisnih kanala na izvorištu Vidnjevi-Suha i uređenje izvorišta	5.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje unutrašnjosti džematskih prostorija u novoj Džamiji u Bašigovcima	9.500	0	0	0,00
615 311	Izrada kapije i ograde sa cokolom kod JU OŠ Bašigovci	12.500	0	0	0,00
615 311	Izgradnja kanalizacije mreže od Elste fabrike do kuće Hase Rahmanovića	10.000	0	0	0,00
615 311	Ucjeljivanje kanala u MZ Litve-Golubinjak od kuće Muhić Fikret do kuće Muhić Mujo	7.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje i zagrađivanje parka kod Balon hale MSŠ Živinice	10.000	0	0	0,00
615 311	Asfaltiranje platoa JU OŠ Gračanica	12.000	0	0	0,00
615 311	Izrada termoizolacije poda i novog estriha u džamiji Lukavica Donja	5.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje abdestane i unutrašnjosti nove džamije Ciljuge II	10.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka i ugradnja dva koša na poligonu u Baricama, MZ Barice	4.500	0	0	0,00
615 311	Nabavka i ugradnja betonskih cijevi za vodovod "Jablanica" MZ Živinice Gornje	1.500	0	0	0,00
615 311	Izgradnja prve faze parkinga između stadiona NK "Jablanica" i harema džemata MZ Barice	10.000	0	0	0,00
615 311	Ograđivanje dijela mezarja i betoniranje kanala otpadnih voda u MZ Podgajevi	4.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka i ugradnja ozvučenja u džamiji MZ Lukavica Gornja	3.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka pumpe za vodovod "Jablanica" u MZ Živinice Gornje	2.500	0	0	0,00
615 311	Izgradnja 3 ležeća policajca u MZ Oskova na dionici puta od kuće Šišić Suada do Huse Hadžića	3.500	0	0	0,00
615 311	Zamjena dijela stolarije na prostoru MZ Litve	10.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja dijela sekundarne mreže za vodu u Djedinu	7.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka betonskih polutki Fi 700mm radi ucjevljenja kanala u Golubinjaku od kuće Bećirović Muhidina do kuće Mehe Bojića	8.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak izgradnje kanalizacije u Golubinjaku	8.000	0	0	0,00
615 311	Sanacija kotlovnice OŠ Gračanica	6.000	0	0	0,00

615 311	Rekonstrukcija - izgradnja kanalizacione mreže u naselju Ciljuge od kuće dr. Kozarevića uz regionalnu cestu	20.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka i ugradnja klima uređaja za Džamiju Suha	2.000	0	2.000	1,00
615 311	Proširivanje dionice puta u MZ Gračanica od kuće Zaima Numanovića do kuće Nusmira Avdića, proširivanje navedene dionice puta 1,5m na desnu stranu prema mezarju Solila i postavljanje 2 rešetke za odvod vode na početku i kraju navedene dionice puta.	16.000	0	0	0,00
615 311	Sanacija i rekonstrukcija rezervoara Rijeka u MZ Gračanica	8.000	0	0	0,00
615 311	Čišćenje i ucjevljenje kanala preko puta stanice kod stare Džamije u MZ Gračanica od kuće Muhameda Durića do kuće Bajre Durića	13.000	0	0	0,00
615 311	Zamjena stolarije i utopljavanje nove džamije u Đurđeviku	10.000	0	0	0,00
615 311	Ucjevljivanje dionice puta Bašigovci-zaseok Podoljani	15.000	0	0	0,00
615 311	Radovi na izradi pločastog propusta na pristupnom putu preko potoka „Plankuša”	29.000	0	0	0,00
615 311	Eksproprijacija i sanacija puta Bučje	20.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka materijala za sanaciju vodovodnog propusta kod kuće Mirze Mazića, Višća Gornja	3.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka cijevi za sanaciju vodovodnih propusta MZ Višća Gornja, zaseok Đuvelika	2.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka materijala za izradu cokla na poligonu (bočna strana) MZ Lukavica Donja	5.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka materijala za ograđivanje poligona MZ Lukavica Donja	5.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja kanalizacione mreže MZ Šišići	10.000	0	0	0,00
615 311	Djelimično izvođenje radova na izgradnji infrastrukture i jezera za sportsko-rekreacioni ribolov i gradsko izletišta u naselju Maline-Strašanj	10.000	0	0	0,00
615 311	Čišćenje korita Sušica, MZ Suha	65.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak izgradnje svlačionica NK Slatina Bašigovci	33.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje trotoara i pješačke staze od ulice Pašage Gogića do Druge osnovne škole (II ulica)	40.000	0	0	0,00
615 311	Nasipanje i uređenje puta prema mezarju Talovići MZ Bašigovci Ug.	30.000	0	29.991	1,00

615 311	Nabavka ograde za izvorište Junac P/U	4.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka cijevi za izvorište Junac P/U	2.000	0	0	0,00
615 311	Postavljanje cijevi, ucjevljenje kanala i čišćenje kanala na području Mjesne zajednice Basigovci P/U	10.000	0	0	0,00
615 311	Odvodnja fekalnih voda ispred kuća u MZ kovači 30 m kuca Fehrić Ismeta i ostali P/U	2.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja potpornog zida stara pruga kod kuće Sakiba Ramića P/U	10.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak radova na čišćenje kanala za prevenciju poplava naselje Bosanska B, kod kuće Alje Aljića i Čazima Tukušića P/U	6.000	0	0	0,00
615 311	Nabavka elektro agregata snage 15kw za vodovod Tatarički biser MZ Šišići Ug.	5.289	0	0	0,00
615 311	Ucjevljenje kanala pored kuće Čazima Beširovića- MZ Dubrave D.	13.865	0	0	0,00
615 311	Rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja zgrade MZ Svojat-nastavak (krov i stolarija)	95.000	0	0	0,00
615 311	Bušenje eksploatacione bušotine vodovoda Jablanica	10.000	0	0	0,00
615 311	Bušenje eksploatacione bušotine vodovoda Suha	10.000	0	0	0,00
615 311	Nastavak izgradnje vodovoda Suha-krak glavni vod-Osmanovići-Halilović	15.000	0	0	0,00
615 311	Istražno-eksploataciona bušotina za vodosnabdijevanje kuće holandske vlade (MZ Živinice G.)	10.000	0	0	0,00
615 311	Iskopi kanala u MZ Lukavica Gornja, zaseok Veresika i izgrad.propusta sa pvc cijevi profila 1m i presipanje dionice puta MZ Lukavica Gornja P/U	7.000	0	0	0,00
615 311	Odvodnja površinskih plavnih voda na lokalitetu raskrsnice-plato prostor ispred kuće Jasmine Mešanović, MZ Šarenjak	3.906	0	0	0,00
615 311	Nabavka materijala za uređenje rezervoara i ograđivanje, fasaderski, zidarski i drugih potrebnih radova na rezervoaru Odorović Brdo MZ G. Višća P/U	3.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja trotoara podr. škola Tupkovići-Gračanica Oštra Krivina Kujuci-Grabik Ug.	60.000	0	59.936	1,00
615 311	Nabavka automatskog hlorinatora za potrebe UG Jablanica P/U	12.000	0	0	0,00

615 311	Nabavka i montaža upravljačkog ormara za dvije pumpe do 5kw sa 7" displayom, PLC modularni sa karticama, kartica PLC za automatsko mjerenje hlora, Kartica Analog input AI 2 kom, Kartica DI, Kartica TO(tranzistor output) 2 kom, zaštitom prenapona, asimetrije faza, set kontakata sa bimetalnom zaštitom i komplet upravljački software sa brojačem radnih sati, Lan komunikator za Vodovod "Palež" Priluk P/U	5.500	0	0	0,00
615 311	Nabavka i montaža upravljačkog ormara za jednu pumpu do 5 kw sa 7" displayom, PLC modularni sa karticama, kartica PLC za automatsko mjerenje hlora, Kartica Analog input AI 2 kom, Kartica DI, Kartica TO(tranzistor output) 2 kom, zaštitom prenapona, asimetrije faza, set kontakata sa bimetalnom zaštitom i komplet upravljački software sa brojačem radnih sati, Lan komunikator za Vodovod "Zukići-Halilčevići" Priluk- P/U	4.500	0	0	0,00
615 311	Automatski hlorinator za Vodovod "Palež" Priluk	2.500	0	0	0,00
615 311	Automatski hlorinator za Vodovod "Zukići-Halilčevići" Priluk	2.500	0	0	0,00
615 311	Nabavka stolica za prostorije MZ Oskova (80kom) P/U	5.500	0	5.470	0,99
615 311	Izgradnja potpornog zida udruženje korisnika izvorišta Vrelo- Suljaga-Kip Ug.	11.000	0	0	0,00
615 311	Asfaltiranje pristupnog puta i platoa ispred harema džamije Džebari, MZ Podgajevi	21.700	0	0	0,00
615 311	Postavljanje sprava za poligon u naselju Jezero i uređenje okolice	9.000	0	0	0,00
615 311	Postavljanje svjetlosne signalizacije na pružnom prelazu u naselju Golubinjak	5.000	0	0	0,00
615 311	Vodovod Radašnica-izgradnja rezervoara P/U	30.000	0	0	0,00
615 311	Vodovod Gladajevići Ug.	30.000	0	27.996	0,93
615 311	Kršići vodovod P/U	30.000	0	30.000	1,00
615 311	Vodovod Zukići P/U	50.000	0	46.859	0,94
615 311	Vodovod Čaušević Samardžije, Glavica	10.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja kanalizacije Ciljuge II kod kuće Ismete M P/U	15.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja kanalizacione mreže Trasa Bašigovci pored kuće Husić Semira	54.000	0	0	0,00
615 311	Dovršetak kanalizacije MZ G.Dubrave od kuće Dedić Zijada do potoka dužine 30m	10.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje gradskog građevinskog zemljišta Jezero II P/U	80.000	0	0	0,00

615 311	Uređenje zgrade Omega	50.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje zgrade MH 9	15.000	0	0	0,00
615 311	Uređenje korita rijeke (zaštita porodičnih kuća Mandalović) MZ Tupković P/U	22.000	0	0	0,00
615 311	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice- Izrada glavnog kraka - kolektora fekalne kanalizacije kroz industrijsku zonu Ciljuge	48.695	0	0	0,00
615 311	Izgradnja primarnog voda kanalizacione mreže od Litava od pruge prema PK Višća - dionica od šahta na Litvama od Rusove vodenice- P/U	10.786	0	0	0,00
615 311	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice- Uređenje šetališta u ulici 25. novembar u svrhu promocije turizma i okoliša u gradu Živinice	64.310	0	0	0,00
615 311	Sanacija puta i udarnih rupa u MZ Gračanica Ug.	8.300	0	0	0,00
615 311	Sanacija, uređenje i nasipanje makadamskog puta u MZ Tupković, te ucjevljenje kanala promjera mm u dužini od m, od Čauševića prema bazenu Zobište	7.000	0	0	0,00
615 311	Izgradnja potpornog zida i asfaltiranja platoa ispred zgrade MZ-G Lukavica	30.000	0	0	0,00
615 311	Sanacija puta Torovac-Kadrići Ug.	25.000	0	24.875	1,00
615 311	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice- Odvodnja površinskih plavnih voda na lokalitetu ulaza u MZ Suha, Grad Živinice	74.998	0	74.651	1,00
615 311	Izrada potpornog zida na lokalnom putu u zaseoku Omići, MZ Priluk Ug.	15.000	0	0	0,00
615 311	Namjenska sredstva MPŠV-TK- Rekonstrukcija donje zone vodovoda Đurđevik-vod 1.6. D	317.000	0	171.273	0,54
615 311	Namjenska sredstva MPŠV-TK-Završetak rezervoara vodovoda "Radasnica" u MZ Podgajevi	43.000	0	0	0,00
615 311	Vodovod Radašnica-izgradnja rezervoara P/U	18.000	0	9.921	0,55
615 311	Projekti po budžetu za 2024.godinu	0	813.444	0	0,00
615 311	Ugovorene obaveze za projekte	50.000	108.759	24.993	0,50
600 000	UKUPNO - TEKUĆI RASHODI - SLUŽBA ZA UP, KP I GIP POSLOVE	13.340.426	3.838.434	3.702.835	0,28
	B) DOZNAKE ZA KAPITALNE IZDATKE				
821 111	Eksproprijacija infrastrukturnih površina u okviru urbanističkog projekta Konjuh	100.000	0	0	0,00

821 111	Kupovina zemljišta za potrebe izgradnje ambulante u MZ Lukavica Donja	50.000	0	0	0,00
821 111	Kupovina zemljišta za potrebe mekteba Trasa Bašigovci	50.000	0	0	0,00
821 111	Troškovi izuzimanja zemljišta i eksproprijacija za potrebe grada Živinice	400.000	0	0	0,00
821 361	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice- Nabavka GPS instrumenta	33.345	0	0	0,00
821 610	Projekti od koncesionih sredstava - po programima	1.574.508	0	114.285	0,07
821 610	Projekti iz sredstava korištenje hidroakum.objekata - po programima	792.713	0	250.000	0,32
821 610	Sufinansiranje projekata sa viših nivoa vlasti	15.000	0	0	0,00
821 610	Projekti iz naknade za korišt.drž.šuma - po programima	22.909	0	0	0,00
821 610	Ugovorene obaveze za projekte	50.000	17.820	6.400	0,13
821 610	Namjen.sred.sa visih nivoa, BIH, FBIH, TK - Projekti za 2025. god.	110.000	294.334	48.657	0,44
821 611	Izgr. ulične rasvjete Ulica Omladinskih radnih brigada Oskova - nastavak Ug.	7.000	0	6.795	0,97
821 611	Izgradnja rasvjete Strašanj, od kuće Šišić Ediba do kuće Šarić Samedu Ug.	10.000	0	9.039	0,90
821 611	Ugradnja led rasvjete u užoj gradskoj jezgri	85.527		0	0,00
821 611	Ministarstvo prostornog uređenja TK-Zamjena ulične rasvjete u 5 MZ	180.000	0	0	0,00
821 611	Ulična rasvjeta u Mz Priluk Ug.	20.000	0	19.503	0,98
821 611	Nastavak izgr. ulične rasvjete od mosta do kuće Paripović Nijaz MZ Litve Ug.	8.500	0	6.647	0,78
821 611	Dogradnja kraka ulične rasvjete u naselju Luke, Mz Dubrave Gornje, na putu od kuće Seada Rakovca do kuće Senaida Halilčevića, sa upajanjem u postojeću magistralnu dionicu ulične rasvjete. Krak cini 5 kom stubova sa 5 svjetiljki led 50w, 6500K, sa nosačima i kablom sks 2*16mm, dužina 200m- Ugovoreno	5.000	0	4.996	1,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete na dionici puta Torovac-Sofici Ug.	20.000	0	17.885	0,89
821 611	Ulična rasvjeta MZ Suha Ug.	5.000	0	4.996	1,00
821 611	Izgradnja rasvjete od kuće Sulejmanović Almedin do kuće Bešić Naser Ug.	5.000	0	5.000	1,00
821 611	Izgradnja rasvjete u MZ Litve pored sportskog poligona Ug.	5.000	0	5.374	1,07
821 611	Izgradnja rasvjete u MZ Litve od kuće Nukić Envera do kuće Topčić Avde Ug.	5.000	0	5.024	1,00
821 611	Izgradnja rasvjete u Musićima- MZ Đurđevik Stari od dzamije do kuće Vejzović Ćazima Ug.	4.000	0	4.097	1,02
821 611	Rasvjeta u MZ Đurđevik relacija Fočić Elvedin prema Šehić Asmira UG.	5.800	0	3.481	0,60

821 611	Rasvjeta u MZ Podgajevi – Kotornica- Vrnajevici od kuće Forčaković Sakiba prema kući Jasmina Šarića Ug.	7.000	0	6.829	0,98
821 611	MZ Gornje Živinice zaseok Kudići dvije lampe za rasvjetu Ug.	700	0	693	0,99
821 611	Postavljanje rasvjete u MZ Đurđevik-Vrnajevići, od kuće Selme Trumić prema Amiru Džihanoviću Ug.	2.550	0	1.420	0,56
821 611	Postavljanje rasvjete lokacija Rimokatoličkog groblja prema kući Rame Aličića Ug.	10.000	0	9.623	0,96
821 611	Dogradnja i spajanje rasvjete MZ Rudar Ciljuge II raskršće od kuće Hasana Zukića do kuće Ismeta Softića Ug.	10.000	0	9.589	0,96
821 611	Izgradnja rasvjete u Starom Đurđeviku prema kući Nukić Nedžiba Ug.	4.000	0	1.455	0,36
821 611	Rasvjeta zaseok Butkovići MZ Basigovci Ug.	10.000	0	9.440	0,94
821 611	Rasvjeta do kuće Amira Tulumovića i Izudin dropić-MZ Basigovci Ug.	5.000	0	4.862	0,97
821 611	Ulična rasvjeta od Nutrije do Kera -Disk Ug.	15.000	0	0	0,00
821 611	Rasvjeta Satri Đurđevik-Pasik-Nukići 4 polja 1 stub Ug.	3.000	0	2.919	0,97
821 611	Ulična rasvjeta G.Živinice-Barice naselje Krivajevići Ug	8.000	0	7.740	0,97
821 611	Izgradnja ulične rasvjete Mag.put A od broja 104-116 Ug.	6.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete Dubrave G. naselje Luke od kuće Seada Rakovca Ug.	7.000	0	6.792	0,97
821 611	Izgradnja rasvjete u Potočarima iza Rusove vodenice prema kući Elvisa Trokića Ug.	4.000	0	3.905	0,98
821 611	Izgradnja dvije solarne svjetiljke Samardžije MZ Tupković, kod kuće Cvjetina Samardžića	1.000	0	0	0,00
821 611	Dogradnja ulične rasvjete Kasapovići-Čardak, MZ Šerići	15.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete u Jahićima – MZ Višća Gornja	20.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja javne ulične rasvjete Ciljuge – Toplička b.b., od kuće Admira Jahića do kuće Hazima Salkanovića – MZ Rudar (4 rasvjetna tijela bez stubova)	1.600	0	0	0,00
821 611	Nastavak izgradnje javne ulične rasvjete od kuće Alje Časurovića do kuće Muniba Ferizovića – MZ Tupkovići	4.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete u MZ Gračanica – Zaseok Derviševići	18.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete u Kuljanu – Bedići do Spomenika	20.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete Brezik – MZ Živinice Gornje	5.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete – zaseok Roljići – MZ Bašigovci	5.000	0	0	0,00

821 611	Izgradnja ulične rasvjete od kuće Samida Butkovića do Ramiza Džihanovića – MZ Đurđevik	3.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete u Kotornici pored puta M18 - od kuće Jahić Nurage do kuće Mujačić Ibri	10.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete u MZ Podgajevi – od kuće Junuza Jahić do kuće Husejnović Hariza	5.000	0	0	0,00
821 611	Dogradnja ulične rasvjete u MZ Gračanica - pored kuće Salkanović Senaida do kuće Rasima Durića	5.500	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete u MZ Višća Gornja kod farme Đug – put prema Đuvelici	20.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja rasvjete od kuće Nukić Amira do kuće Vejzovića Amira u MZ Rudar - Bare	7.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja rasvjete od Porto Centra do objekta Malagić u MZ Centar	7.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja rasvjete MZ Stari Đurđevik od kuće Jusufa Imamovića do magistralnog puta M18	7.000	0	0	0,00
821 611	Izgradnja ulične rasvjete UL. ORB krak pored kuće Halila Ramića Ug.	6.000	0	5.349	0,89
821 611	Ulična rasvjeta od ulice Alije Izetbegovića od motela Jet star do zgrade MH 4 prema izlazu na magistralni put Ug.	7.000	0	10.166	1,45
821 611	Izgradnja rasvjete stadion NK Mladost G Živinice Ug.	5.000	0	4.403	0,88
821 611	Nastavak dogradnje ulične rasvjete Košići-Krivača MZ Gračanica Ug.	15.000	0	14.489	0,97
821 611	Izgradnja rasvjete prva ulica , Križaljka, prema kući Nedžada Krbuljića Ug.	5.000	0	4.823	0,96
821 611	Izgradnja rasvjete na glavnom terenu stadiona „Metalac” MZ Oskova Ug.	7.000	0	6.846	0,98
821 611	Nastavak ulične rasvjete od glavnog puta do kuće Alije Ferhatbegovića Ug.	11.620	0	4.624	0,40
821 611	Izgradnja rasvjete Prva ulica do kuće Galiba Mehmedovića 4 sijalice i prateći materijal Ug.	2.000	0	1.785	0,89
821 611	Nastavak izgradnje ulične rasvjete u MZ Šerići Ug.	10.000	19.895	9.420	0,94
821 611	Ulična rasvjeta 4-5 stubova iza škole MZ Šerići Ug.	5.000	0	4.707	0,94
821 611	Izgradnja rasvjete , naselje L itve,kod kuće Nihada Kovačevića Ug.	5.000	0	4.405	0,88
821 611	Rasvjeta na dionici Džebari-Kuljan Ug.	10.000	0	9.678	0,97
821 611	Izgradnja rasvjete industrijska zona Ciljuge II od Disk 1 pored placa Dženan Hasanagić do Disk 2-Ug.	5.000	0	3.178	0,64
821 611	Rasvjeta na poligonu u MZ Lukavica Donja Ug.	6.000	0	0	0,00

821 612	Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a do Gračanice-Namjenska sredstva Vlade FBiH	200.000	0	199.576	1,00
821 612	Rekonstrukcija i sanacija gradske ulice pored Konjuhove kapije – P/U projektovanje	6.225	0	0	0,00
821 612	Vlada FBiH - Rehabilitacija,sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a - Živinički sokolovi - Karaula - do Rimokatoličkog groblja u Gornjim Živinicama - za radove i nadzor	332.067	0	194.004	0,58
821 612	Namjenska sredstva Ministarstva za rad, socijalnu politiku i povratak TK- sanacija i asfaltiranje puteva u povratničkom naselju Samardžije i povratničkom naselju Balići-Brnjica	120.000	0	0	0,00
821 612	Put Gornje Živinice	30.101	0	29.906	0,99
821 612	Rekonstrukcija lokalnog puta Bašigovci-Gračanica (Živinice) po projektu federalnog min. poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstava-učešće Grad	142.500	0	138.349	0,97
821 612	Asfaltiranje puta pored kuća Muhameda i Salke Bojagića u MZ Bašigovci(dužina 80m i širina 3m) P/U	9.000	0	8.884	0,99
821 612	Asfaltiranje puta pored kuće Zijada Muratovića u MZ Bašigovci P/U	5.000	0	4.878	0,98
821 612	Nastavak asfaltiranja puta u ulici Modračka prema vodovodu Pješina MZ Oskova P/U	3.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje pristupne saobraćajnice od II ulice, pored II OŠ prema ul. Patriotske Lige, Živinice Grad	43.160	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje spoja put Brčanine-Šarenjak u dužini od 520m, MZ Šarenjak	86.122	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od kuće Emira Tihića prema kući Ismeta Tursunovića L 75m, MZ Rudar	10.609	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje ulice od glavnog puta prema G.Živinicama do pedigrea (Asmir Poljić) u ukupnoj dužini od 275m i širine 3m, MZ Oskova	38.300	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od kuće Semira Salkića prema kući Asmira Halilovića, dužine oko 260m, širone 2,5m	30.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od kuće Hasana Šišića (od magistralnog puta M18) prema kući Tihomira Miloševića prema naselju Sjever, MZ Centar u dužini od L 400m	30.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od kuće Seada Nukića prema kući Sulje Nukića L 96m, MZ Stari Đurđevik	14.004	0	0	0,00

821 612	Asfaltiranje puta od kuće Vehbije Mujezinovića prema kući Muste Jusića (ul. 1.mart 39B) u dužini od L 142m	41.884	0	0	0,00
821 612	Sanacija i proširenje puta sa lijeve i desne strane na pristupnoj saobraćajnici od Ležaj promet doo prema Gradskom groblju-Grad Živinice	60.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta pored kuće Mehmeda Pašanovića prema kući Saliha Kuljića-MZ Rudar-Ciljuge 2	7.500	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje dionice puta Halilčevići kod OŠ Priluk, MZ Priluk	20.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje dionice puta Ilovača-Pelež, MZ Priluk- izlaz na regionalni put R455-a	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta Krčevine II- MZ Šerići	12.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta Bučik, MZ Šerići	12.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta prema kući Muharema Halilovića, MZ Suha	15.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od ulice ORB prema kući Himze Mušanovića, MZ Oskova	12.110	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ Podgajevi-Stara pruga, od kuće Semira Jahića do Džemala Čerkezovića	15.000	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja pješačke staze od mosta Šarenjak, pored stadiona Metalac, prema džamiji MZ Oskova	15.000	0	0	0,00
821 612	Izvođenje radova na sanaciji i asfaltiranju u ul.Pašage Gogića, Grad Živinice	35.000	0	0	0,00
821 612	Izvođenje građevinskih i asfaltnih radova na raskrsnici kod BM Company prema Veren Stanu, Grad Živinice	37.000	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja puta od kuće Muharema Jusića do Indira Dedića(Samardžije)	60.000	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja ulice MZ Rudar-Ciljuge II od kuće Senke Ahmetovića	15.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje ulice MZ Oskova prema kući Himze Mušanovića	15.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta Gračići u MZ Šerići	15.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta prema Osnovnoj školi u MZ Šerići	25.000	0	0	0,00
821 612	Sanacija puta od kraja postojećeg asfalta prema kući Mirsada Hrvica MZ Bašigovci	38.670	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od Fikreta Bojagića do pločastog propusta na lokalnom putu MZ Bašigovci	38.117	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta pored kuće Esada Butkovića Mz Bašigovci,Trasa	15.748	0	0	0,00

821 612	Asfaltiranje puta od kuće Bajre Abadžića do kuće Asmira Abadžića , Mz Bašigovci	9.448	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta kod kuće Eldina Abadžića, Trasa, MZ Bašigovci	11.700	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje dionice puta MZ Rudar ul Toplička do kuće Huse Ferizovića	13.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta zaseok Sinanovići MZ G.Lukavica	12.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ G.Lukavica, R455A- Toplica (put pored hotela)	30.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ G.Lukavica, krš-stara džamija	10.000	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja od kuće Zenunović Sanela do kuće Musić Huseina MZ D. Višća 125 m , 2,8m širine	17.500	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od kuće Kahrimanović Amira do mosta kod Rusove vodenice, MZ Donja Višća, 300 m dužine, 2,5m širine	36.500	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta od kuće Sulje Sinanovića prema kući Senahida Salihovića MZ Rudar	25.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta prema kući Omerović Mevludina Polja MZ Kovači	25.000	0	0	0,00
821 612	Ugradnja 5 kom svjetiljki za rasvjetu na postojećim stubovima u naselju Zukići-Kuljan od kuće Tursunović Husedo kuće Šuvalić Saliha	2.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u mjestu Kršići-Podgajevi, put prema kući Brguljašević Alije u dužini 80m i širini 3 m	8.000	0	0	0,00
821 612	Uređenje i asfaltiranje puta od skladišta Kakeš prema otpadu Strašan u dužini od 435m	54.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta prema kući Mirnesa Alića	13.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta prema kući Hamdeše Hodžića Trasa Bašigovci	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ Gračanica,vrtovi-obljak	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ Centar, ulica 1 mart od kuće Ramić Emine do Hukić Halila	35.000	0	0	0,00
821 612	Rekonstrukcija puta MZ Gračanica-carski tor od kuće Mušanović Ševkija do kuće Mahmutović Kasim	15.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Đurđevik Stari-Stara Pruga,pored kuće Almira Vejzovića	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Đurđevik Dom-Živčići,pored kuće Jagodić Muamera	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Oskova,pored kuće Časurović Senaida	4.000	0	0	0,00
821 612	Rekonstrukcija asfalta u donjem dijelu MZ Litve	13.000	0	0	0,00

821 612	Asflatiranje sa ucjevljenjem u MZ Gračanica pored kuće Halilović Mersudina i Vrtačić Halida	18.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Podgajevi pored kuće Idrizović Damira	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Litve, pored kuće Smajić Fikre	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Šišići, pored kuće Mešić Hasana	8.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Litve, pored kuće Alikadić Suada	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Litve kod kuće Nihada Kovačevića	2.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje u MZ Šišići od zaseoka Memagići, prema Brčanimama (K.Č.3964, K.O. Živinice Grad)	12.000	0	0	0,00
821 612	Put Tupković asfaltiranje-od Hilme Mujčinovića do Asmira Mujčinovića	20.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ Gračanica (Kolčaci-Banjevac)	30.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje dionica puta u MZ Gračanica od kuće Rasima Vrtačića do kuće Alije Pašćaninovića.	25.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ Tupković-Trojanski put od kuće Alije Mušanovića do kuće Rasima Mušanovića.	12.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje dionice puta u Vrnojevićima Donjim od kuće Alise Pekarić prema Šarićima u dužini od 100,00m	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje dionice puta prema Vrnojevićima Gornjim u dužini od 50,00m (spajanje dvije dionice)	5.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta na dionici Trasa-prema kući Zijada Tulumovića	25.000	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja od kuće Elvira Delića prema kući Muje Bajrića, MZ Lukavica Donja	6.000	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja od kuće Hareta Hodžića MZ Lukavica Donja	5.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta Doginac (Dedići)	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta u MZ Oskova, od kuće Semira Kahrmanovića do kuće Emira Muminhodžića	20.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta MZ Šišići, prema Močilima i kući Šišić Hamida	8.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje MZ Gračanica Majići- Vrtovi krak do kuće Mulaomerovića	20.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje dijela puta Vrnojevići i Djedino	40.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranja puta od mezarja ka glavnom putu, Lastavice, G.Lukavica	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta Stari Đurđevik - Gaj	7.000	0	0	0,00

821 612	Asfaltiranje platoa – Ravnice Bašigovci	7.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta prema kući Rijada Hasanovića – Modračka – Oskova	8.000	0	0	0,00
821 612	Rekonstrukcija puta MZ Đurđevik Stari - Aljići	8.000	0	0	0,00
821 612	Sanacija i asfaltiranje pored spomen obilježja i pristupne staze mezarja u Zenunima Ug.	15.000	0	14.995	1,00
821 612	Asfaltiranje puta Kamberovići 1. P/U	10.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta Pepići 1.	9.000	0	0	0,00
821 612	Završetak asfaltiranja ulice 1. Marta krak kod kuće Rasima Hadžikića-(asfaltiranje i postavljanje trotoarskih ivičnjaka) Ug.	8.000	0	0	0,00
821 612	Sanacija i rekonstrukcija ul Pašage Gogića pored starog Medžlisa Ug.	20.000	0	0	0,00
821 612	Sanacija i asfaltiranje dionice iza zgrade Kula kod Gradskog obdaništa Živinice Ug.	12.000	0	11.985	1,00
821 612	Izgradnja puta Gornje Živinice	150.000	0	0	0,00
821 612	Izgradnja puta Gračanica	300.000	0	0	0,00
821 612	Izgradnja puta Kuljan	100.000	0	0	0,00
821 612	Rekonstrukcija puta "D.Krževići-Musići"	20.000	0		0,00
821 612	Rekonstrukcija puta u MZ Stari Đurđevik- Nukići od kuće Ahmeta Mamića do ulaza kući Smajla Imamovića	4.000	0	0	0,00
821 612	Sanacija i proširenje puta sa lijeve i desne strane na pristupnoj saobraćajnici u ulici Toplička 8A prema džamiji- Grad Živinice površine 560 m2	48.800	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta Kotornica kroz naselje prema Lovačkoj kući P/U	18.000	0	17.919	1,00
821 612	Asfaltiranje puta Kotornica kroz naselje prema Lovačkoj kući-nastavak	25.000	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja puta Kopjevići - G.Živinice prema izletištu Rudine Ug.	10.000	0	0	0,00
821 612	Rekonstrukcija piste Ciljuge P/U	20.000	0	0	0,00
821 612	Asfaltiranje puta za spajanje zaseoka Žunovići-Sofići, MZ Dubrave Gornje P/U	15.750	0	0	0,00
821 612	Nastavak asfaltiranja puta Baražin- kuća Omera T., MZ Bašigovci P/U	27.000	0	0	0,00
821 612	Projekti - asfaltiranje puteva - po budžetu za 2024.godinu	0	1.004.802	0	0,00
821 614	Izgradnja komemorativnog centra III faza- ugovoreno	73.273		0	0,00
821 618	Izgradnja fekalne kanalizacije dijela naselja Sjever 1., Grad Živinice	60.000	0	0	0,00
821 618	Izgradnja kanalizacione mreže Ciljuge II	20000	0	0	0,00

821 618	Sanacija vodovodne mreže Radašnica-Podgajevi Ug.	10.000	0	0	0,00
821 618	Namjenska sredstva MPŠV-TK- Sanacija i rekonstrukcija gradske vodovodne mreže u I ulici i ulici Oslobođenja	370.000	0	230.553	0,62
821 618	Namjenska sredstva MPŠV-TK- Izgradnja primarnog voda gradskog vodovodnog sistema od M18 prema naselju Ciljuge	270.000	0	100.772	0,37
821 618	Nastavak izgradnje kanalizacione mreže- D Višća-Brčanine P/U	106.000	0	0	0,00
821 618	Izgradnja kapitaže izvorišta Izgoretinja i rejonu Djedinska planina	10.000	0	0	0,00
821 618	Rekonstrukcija i izgradnja gradske vodovodne mreže- Izvođenje vodoistražnih radova i istražno-eksploatacionih bušotina za pitku vodu	813.000	0	0	0,00
823 210	Servisiranje duga -Svjetska banka WB IDA 4540 i WB IBRD 7629	34.800	16.205	0	0,00
823 210	Otplata duga -EBRD 49631 (kamata +glavnica - dva anuiteta)	800.000	359.117	315.725	0,39
820 000	UKUPNO - KAPITALNI IZDACI -SLUŽBA ZA UP, KP, GIP POSLOVE	9.625.160	1.712.173	1.928.865	0,20
600 + 800	UKUPNO -TEKUĆI RASHODI I KAPITALNI IZDACI - SLUŽBA ZA UP, KP, GIP POSLOVE	22.965.586	5.550.607	5.631.700	0,25
Ukupan broj uposlenih 46					
	7. SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE				
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
	Bruto plaće	690.446	262.035	292.293	0,42
611 111	Neto plaće	476.385	180.804	201.682	0,42
611 130	Doprinosi na teret zaposlenih	214.061	81.231	90.611	0,42
611 211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	30.000	9.690	12.092	0,40
611 221	Naknade za topli obrok tokom rada	88.320	25.029	32.232	0,36
611 221	Regres za godišnji odmor	16.000	11.178	14.703	0,92
612 110	Doprinosi poslodavca	86.880	32.626	30.691	0,35
612 114	Doprinosi za beneficirani radni staž	16.000	0	6.361	0,40
613 976	Naknada članovima Komisije za procjenu šteta	12.000	1.260	0	0,00
613 976	Naknada članovima Štaba CZ za pripremne aktivnosti	15.000	3.686	4.596	0,31
613 983	Posebna naknada za zastitu od prirodnih i drugih nesreća	2.226	837	934	0,42

613 991	Aktivnosti uslovljene nastankom prirodnih i drugih nesreća (akt. CZ, poplave i požari i dr.) sred.poseb.nakn. po osnovu 0.5% -finans. hitnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara -provođenje preventivnih mjera zaštite i spašavanja -obuka i vježbe struktura civilne zaštite -troš. učešća drugih učesnika u provođenju mjera zaštite i spašavanja - aktivnosti uslovljene nastankom prirodnih i drugih nesreća	909.944	0	468	0,00
613 991	Sredstva za finansiranje preventivnih mjera zaštite i spašavanja	10.000	0	0	0,00
613 991	Izrada projektne dokumentacije	14.000	0	0	0,00
613 991	Izrada projekta digitalne radio komunikacije sa opremanjem operativnog centra CZ	6.000	0	0	0,00
613 991	Sanacija šteta od prirodnih i dr.nesreća i naknade u zaštiti i spašavanju	20.000	0	0	0,00
613 991	Sredstva za sanaciju klizišta - hitne interventne mjere stabilizacije	25.000	0	0	0,00
613 991	Sredstva za provođenje preventivnih mjera zaštite i spašavanja-Finansiranje protiv požarne zaštite	15.000	0	0	0,00
613 991	Nabav.vatrogasne opreme,obuka i ospos.,održ. opreme- namjenska sredstva-premija i fun. osiguranja od požara	8.000	0	0	0,00
613 991	Ostali vanredni i nespomenuti rashodi i usluge	10.000	0	0	0,00
613 991	Aktivnosti uslovljene elementarnim nepogodama-ug.ob.2020.	2.516	0	0	0,00
613 991	Nabavka rezervnih dijelova za tekuće održavanje i servisiranje vatrogasnih sredstava i opreme	10.000	0	0	0,00
613 991	Obuka uposlenih radnika iz oblasti zaštite od požara i vatrogastva-budžetska sredstva	2.000	0	0	0,00
613 991	Nabavka radne uniforme i opreme za pripadnike PVJ - budžetska sredstva	30.000	0	0	0,00
613 991	Adaptacija i uređenje bivših vojnih objekata(hangara) na Ciljugama-Budžetska sredstva	30.000	0	0	0,00
613 991	Troškovi uvoznih dažbina za donirano vatrogasno vozilo-budžetska sredstva	20.000	0	0	0,00
613 991	Izrada kanala za održavanje vatrogasnih vozila u Vatrogasnom domu-budžetska sredstva	30.000	0	0	0,00
613 991	Sanacija bazne radio stanice u PVJ- iz premije osiguranja	2.000	0	0	0,00
613 991	Servisiranje alata za razvaljivanje- budžetska sredstva	10.000	0	0	0,00
613 991	Sanacija lokalne infrastrukture i klizišta-Namjenska sredstva Vlade TK	17.476	0	0	0,00

600 000	1. UKUPNO-TEKUĆI RASHODI-SLUŽBA CZ -budž. sredstva	1.188.872	346.341	393.902	0,33
600 000	2. UKUPNO-TEKUĆI RASHODI-Računa poseb.namj.-sred. 0,5%	912.460	0	468	0,00
600 000	3. UKUPNO TEKUĆI RASHODI-sr.premije i funkc.osig.od požara	10.000	0	0	0,00
600 000	4. UKUPNO TEKUĆI RASHODI-namjenska sred.viših nivoa	17.476	0	0	0,00
600 000	I. SVEGA TEKUĆI RASHODI (1+2+3+4)	2.128.808	346.341	394.370	0,19
	B) DOZNAKE ZA KAPITALNE IZDATKE				
821 361	Nabavka opreme i sredstava za instalaciju operativnog centra CZ - Namjenska sredstva KUCZ 2024.g.	33.000	0	0	0,00
821 361	Nabavka opreme i sredstava za instalaciju operativnog centra CZ - Namjenska sredstva posebne naknade za zaštitu 0,5%	33.000	0	0	0,00
821 321	Nabavka motornog vozila -kombi za GŠCZ-Namjenska sr. KUCZ 2024 P/U	33.000	0	23.667	0,72
821 321	Nabavka motornog vozila - kombi za GŠCZ - iz sredstava posebne naknade za zaštitu 0,5%	103.000	0	55.223	0,54
821 321	Nabavka motornog vozila na pogon 4x4- budžetska sredstva	100.000	0	0	0,00
821 321	Aktiv.usl.nast.prir.i dr.nesr.-nabav.sredstava i opreme (sred.posebne namjene)-0,5%	633.945	0	0	0,00
821 321	Nabavka opreme i tehničkih sredstava za PVJ- budžetska sredstva	50.000	0	0	0,00
821 213	Izgradnja javnih skloništa-namjenska sredstva	1.652.928	0	0	0,00
800 000	1. UKUPNO-KAPITALNI IZDACI-SLUŽBA CZ -budž. sredstva	150.000	0	0	0,00
800 000	2. UKUPNO KAPITALNI IZDACI-Račun pos.namjene-sred. 0,5% i premija osiguranja	769.945	0	55.223	0,07
800 000	3. UKUPNO KAPIT.IZDACI-Grant KUCZ TK	66.000	0	23.667	0,36
800 000	4. UKUPNO KAPITALNI IZDACI -račun sr.za izgradnju skloništa	1.652.928	0	0	0,00
800 000	II. SVEGA KAPITALNI IZDACI (1+2+3+4)	2.638.873	0	78.890	0,03
600 + 800	SVEGA-TEKUĆI rashodi i KAPITALNI izd. SLUŽBA CZ i namj.računi (I+II)	4.767.681	346.341	473.260	0,10
	Ukupan broj uposlenih 20				
	8. GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO				
	A) DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE				
	Bruto plaće	178.861	74.854	80.407	0,45

611 111	Neto plaće	123.418	51.649	55.481	0,45
611 130	Doprinosi na teret zaposlenih	55.443	23.205	24.926	0,45
611 211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	6.000	1.899	2.150	0,36
611 221	Naknade za topli obrok tokom rada	13.248	4.357	4.972	0,38
611 224	Regres za godišnji odmor	2.400	1.972	2.347	0,98
612 110	Doprinosi poslodavca	18.759	7.860	8.442	0,45
613 115	Izdaci za putne troškove	1.000	0	0	0,00
613 413	Izdaci za službena glasila i stručnu literaturu	1.000	0	0	0,00
613 921	Izdaci za seminare i stručno obrazovanje	1.000	0	0	0,00
613 983	Posebna naknada za zastitu od prirodnih i drugih nesreća	606	236	253	0,42
613 991	Ostali vanredni i nespomenuti rashodi i dadžbine (sudska rješenja i kamate, troškovi sudskog postupka i slično)	500.000	507.842	409.234	0,82
600 000	UKUPNO - TEKUĆI RASHODI GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO	722.874	599.020	507.805	0,70
	Ukupan broj uposlenih 3				
	9. BUDŽETSKA REZERVA				
999 999	Ukupni izdaci iz budžetske rezerve-tekući izdaci	300.000	128.848	52.881	0,18
	UKUPNO BUDŽETSKA REZERVA	300.000	128.848	52.881	0,18
600 000	1. Ukupni rashodi na budžetu po ekonomskim kategorijama	34.266.189	13.893.504	10.620.779	0,31
800 000	2. Ukupni rashodi na budžetu po ekonomskim kategorijama	13.409.267	1.984.039	2.363.133	0,18
999 999	3. Ukupni rashodi na budžetu po ekonom. kategorijama-budžetska rez.	300.000	128.848	52.881	0,18
	UKUPNO PO BUDŽETU (600000+800000) 1+2	47.675.456	15.877.543	12.983.912	0,27
	UKUPNO PO BUDŽETU TEKUĆI RASHODI (600+900)1+3	34.566.189	14.022.352	10.673.660	0,31
	UKUPNO PO BUDŽETU (600 000 + 800 000 + 999 000) 1+2+3	47.975.456	16.006.391	13.036.793	0,27

Član 4.

Rashodi i prihodi u Budžetu raspoređeni su po klasifikacijama kako slijedi

(A) RASPORED RASHODA PO ORGANIZACIONIM JEDINICAMA

RASHODI	Budžet za 01.01.- 31.12.2025.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2024.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2025.	Index
UKUPNO	47.975.456	16.006.391	13.036.793	0,27
GRADSKO VIJEĆE	1.864.542	831.709	798.320	0,43
Gradsko vijeće	1.535.764	715.713	710.007	0,46
Stručna služba gradskog vijeća	328.778	115.996	88.313	0,27
GRADONAČELNIK	2.023.844	759.997	728.701	0,36
Gradonačelnik (Sektor za stručne poslove gradonačelnika i odnose sa javnošću; kontrolu kvaliteta; internu reviziju; inspekcijske poslove i javne nabavke)	1.723.844	631.149	675.820	0,39
Budžetska rezerva	300.000	128.848	52.881	0,18
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU DRUŠTVENE DJELATNOSTI, BIZ I RASELJENE OSOBE	12.727.175	7.435.171	4.188.355	0,33
Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, Biz i raseljene osobe	12.727.175	7.435.171	4.188.355	0,33
SLUŽBA ZA LOKALNI I EKONOMSKI RAZVOJ FINANSIJE I TREZOR	2.903.754	483.546	708.652	0,24
Služba za lokalni ekonomski razvoj finansije i trezor	2.903.754	483.546	708.652	0,24
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE, KOMUNALNE POSLOVE I GEODETSKE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE	22.965.586	5.550.607	5.631.700	0,25
Služba za urbanističko planiranje i komunalne poslove geodetske i imovinsko pravne poslove	22.965.586	5.550.607	5.631.700	0,25
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE	4.767.681	346.341	473.260	0,10
Služba civilne zaštite	4.767.681	346.341	473.260	0,10
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO	722.874	599.020	507.805	0,70
Gradsko pravobranilaštvo	722.874	599.020	507.805	0,70

(B) RASPORED RASHODA PO FUNKCIONALNOJ KLASIFIKACIJI

RASHODI	Budžet za 01.01.- 31.12.2025.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2024.	Ostvarenje 01.01.- 30.06.2025.	index
Ukupno	47.975.456	16.006.391	13.036.793	0,27
OPĆE JAVNE USLUGE	6.792.140	2.075.252	2.235.673	0,33
Izvršni i zakonodavni organi	3.888.386	1.591.706	1.527.021	0,39
Finansijski i fiskalni poslovi	2.903.754	483.546	708.652	0,24
JAVNI RED I SIGURNOST	5.490.555	945.361	981.065	0,18
Usluge protivpožarne zaštite	4.767.681	346.341	473.260	0,10
Javni red i sigurnost	722.874	599.020	507.805	0,70
STAMBENI I ZAJEDNIČKI POSLOVI	22.965.586	5.550.607	5.631.700	0,25
Stambeni razvoj	22.965.586	5.550.607	5.631.700	0,25
SOCIJALNA SKRB	12.727.175	7.435.171	4.188.355	0,33
Socijalna skrb	12.727.175	7.435.171	4.188.355	0,33

III ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Izvještaj stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom glasniku Grada Živinice.

OBRAZLOŽENJE IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU BUDŽETA ZA PERIOD 01.01.2025.-30.06.2025. GODINE**I UVOD**

Zakonom o Budžetima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ broj 102/13, 9/14, 13/14, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25/22 i 7/25) određuju se sadržaj planiranja, načina izrade, donošenja, izvršavanja budžeta, kao i finansijskog izvještavanja o izvršenju budžeta općina i gradova. U skladu sa članom 89. i 97. Zakona Budžetima FBiH finansijski izvještaji budžetskih korisnika i vanbudžetskih fondova su izvještaji o stanju i strukturi, te promjenama imovine, obaveza, vlastitih izvora, prihoda, rashoda, primitaka, izdataka, odnosno novčanih tokova. Shodno navedenim članovima u Izvještaju o izvršenju budžeta Grada Živinice za period 01.01.2025. godine do 30.06.2025. godine, dati su podudarni podaci ostvarenja prihoda i rashoda iz prethodne i tekuće fiskalne godine, što omogućava davanje ocjene i komparaciju ostvarenja budžeta za izvještajne periode.

U Obrazloženju izvještaja o izvršenju budžeta navedeni su podaci o :

- prihodima, primicima, rashodima, izdacima i ukupnom finansijskom rezultatu;
- korištenju budžetske rezerve;
- pregled ukupnih obaveza Budžeta grada Živinice zaključno sa 30.06.2025. godine;
- stanje na depozitnom računu i svim ostalim računima Grada Živinice zaključno sa 30.06.2025. godine;
- struktura uplaćenih tekućih i kapitalnih transfera sa viših nivoa vlasti.

II PRIHODI I PRIMICI

Ukupno ostvarenje prihoda, primitaka i finansiranja Budžeta u izvještajnom periodu iznosi 15.456.693 KM, što u odnosu na plan za 2025. godinu čini ostvarenje od 31 %.

Izvještajem o izvršenju Budžeta Grada Živinice za period 01.01.2025. – 30.06.2025.godine utvrđeno je da je u izvještajnom periodu ostvaren ukupan finansijski rezultat u iznosu od 2.419.900 KM.

1.PRIHODI OD POREZA

Prihodi od poreza u izvještajnom periodu 2025.godine ostvareni su u iznosu od 10.018.879 KM, što u odnosu na plan za 2025. godinu čini ostvarenje od 47 %. U strukturi prihoda od poreza najveće učešće imaju prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju jedinicama lokalne samouprave (prihodi u grupi 717 100) u iznosu od 5.242.775 KM. U odnosu na planirane prihode u Budžetu za 2025. godinu isti imaju ostvarenje od 47 %, a u odnosu na ostvarenje za isti izvještajni period 2024. godine, navedeni prihodi imaju trend porasta.

Prihode iz grupe 711 100, 713 100, 715 100 i 715 900, u ukupnom ostvarenju od 6.509 KM, čine zaostali porezi na plaću i druga lična primanja, porez na dobit pojedinaca, kao i zaostali porezi na promet proizvoda i usluga iz ranijeg perioda.

Značajno mjesto u strukturi poreznih prihoda zauzimaju i prihodi po osnovu poreza na dohodak (716 100), u ukupnom iznosu od 3.416.709 KM, koji u odnosu na plan za 2025. godinu imaju ostvarenje od 60 % i koji u odnosu na njihovo ostvarenje u istom izvještajnom periodu prošle godine imaju trend porasta.

Grupa prihoda od poreza 714 100, porez na imovinu, ima ostvarenje u iznosu od 1.352.886 KM, što u odnosu na planirana sredstva u Budžetu za 2025. godinu čini ostvarenje od 30 %.

U strukturi prihoda poreza na imovinu značajno ostvarenje imaju prihodi od poreza na nepokretnosti fizičkih lica u iznosu od 631.217 KM, što u odnosu na plan za 2025. godinu čini ostvarenje od 32 %.

U Izvještaju o izvršenju Budžeta za period 01.01.-30.06.2025. godine dat je i analitički prikaz planiranih i ostvarenih prihoda od poreza kao i njihovo ostvarenje u istom izvještajnom periodu prethodne godine.

2.NEPOREZNI PRIHODI

Neporezni prihodi (prihodi evidentirani na kontima 720 000) ostvareni su u ukupnom iznosu od 4.044.994 KM, što u odnosu na plan Budžeta za 2025.godinu čini ostvarenje od 18%.

Komunalne takse - U grupi prihoda 722 300 Komunalne takse, u izvještajnom periodu ostvareno je ukupno 79.904 KM. U odnosu na plan za 2025. godinu ovi prihodi imaju ostvarenje od 15%.

Ostale općinske naknade - U grupi prihoda 722 400 Ostale općinske naknade, ostvareno je ukupno 2.662.740 KM. U odnosu na plan za 2025. godinu ovi prihodi su ostvareni sa 17%. Navedeni prihodi duži period imaju loše ostvarenje, što za posljedicu ima negativan uticaj na procentualno ostvarenje kako neporeznih prihoda, tako i ostvarenje ukupnih prihoda Budžeta grada Živinice u odnosu na njihov plan.

Neplanirane uplate - U grupi neporeznih prihoda 722 700 Neplanirane uplate – prihodi, u izvještajnom periodu ostvareni su prihodi u iznosu od 58.811 KM, što u odnosu na plan za 2025. godinu čini ostvarenje od 39 %.

U toku izvještajnog perioda 2025. godine, knjigovodstveno su evidentirana razgraničenja prihoda i to za sljedeće prihode:

- prihodi po osnovu koncesija;
- Prihodi od korištenja hidroakumulacionih objekata izgrađenih na potopljenom području;
- prihodi od naknada za izgradnju skloništa;
- prihodi od naknada za korištenje državnih šuma;
- prihodi od posebnih naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća gdje je osnovica zbirni iznos neto plaća i
- prihodi od posebnih naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća gdje je osnovica zbirni iznos neto primitaka po osnovu drugih samostalnih djelatnosti.

Obzirom da se radi o prihodima sa posebnom namjenom, isti se prilikom uplate na žiro račun budžeta Grada Živinice evidentiraju na kontu 391 131 – Primljene donacije budućeg perioda.

Nakon utroška istih, vremenska razgraničenja se storniraju i evidentira se prihod u istom iznosu.

3.TEKUĆI I KAPITALNI TRANSFERI (TRANSFERI I DONACIJE)

Tekući i kapitalni transferi (transferi i donacije) u izvještajnom periodu 01.01.-30.06.2025.godine ostvareni su u ukupnom iznosu od 1.392.820 KM, što u odnosu na plan za 2025. godinu čini ostvarenje od 29 %.

Sljedećom tabelom prikazana je struktura tekućih i kapitalnih transfera i donacija sa različitih nivoa vlasti:

Ekonomski kod	Nivo vlasti	Iznos	Namjena
732 112	Vlada Federacije	116.150,29	Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a Živinički sokolovi Karaula do Rimokatoličkog groblja u G.Živinicama
732 112	Vlada Federacije	77.853,52	Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a Živinički sokolovi Karaula do Rimokatoličkog groblja u G.Živinicama
	I UKUPNO Federalni nivo	194.003,81	
732 114	Ministarstvo za boračka pitanja Tuzlanskog kantona	108.801,50	JNP korisnicima BIZ-e
732 114	Ministarstvo za boračka pitanja Tuzlanskog kantona	749,51	Stambeno zbrinjavanje korisnika BIZ-e
732 114	Služba za zapošljavanje TK	2.517,72	Program aktivnih mjera za zapošljavanja TK-Finansiranje pripravnika
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	24.914,46	Izgradnja dijela kanalizacione mreže za naselja Golubinjak i Litve – završna faza
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	40.667,72	Izgradnja dijela kanalizacione mreže za naselja Golubinjak i Litve – završna faza
732 114	Vlada TK	7.624,27	Vodosnabdijevanje MZ Kovači u posebnom sistemu iz dubinskih bunara
732 114	Vlada TK	45.630,00	Izgradnja primarnih kolektora fekalne kanalizacije u MZ Šišići za izvođenje radova na dionici od stacionih šahtova u dužini 400m
732 114	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice	22.208,61	Izgradnja glavnog kraka kolektora fekalne kanalizacije kroz Ciljuge
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	36.282,64	Pripremni radovi na dionici korita rijeke Gostelje u Đurđeviku nizvodno od RMU Đurđevik I faza uređenja korita rijeke Gostelje kod mosta 2 nizvodno
732 114	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice	26.447,94	Izgradnja glavnog kraka kolektora fekalne kanalizacije kroz Ciljuge
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	110.960,42	Rekonstrukcija donje zone vodovoda Đurđevik – vod 1,6 D
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	9.955,17	Projekat uređenja zapuštenog poljoprivrednog državnog zemljišta
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	15.441,13	Rekonstrukcija i sanacija gradske vodovodne mreže Grada Živinice
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	134.268,17	Sanacija i rekonstrukcija gradske vodovodne mreže u Prvoj ulici i Ulici Oslobođenja
732 114	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice	74.651,08	Odvodnja površinskih plavnih voda na lokalitetu MZ Suha
732 114	Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i povratak	39.815,10	Sanacija i asfaltiranje puta povratničkog naselja Balići Brnjica MZ Višća Gornja
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	100.771,68	Izgradnja primarnog voda Gradskog vodovodnog sistema od M-18 prema naselju Ciljuge
732 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	96.284,92	Sanacija i rekonstrukcija gradske vodovodne mreže u Prvoj ulici i Ulici Oslobođenja
	II UKUPNO Kantonalni nivo - transferi	897.992,04	
742 114	Vlada TK	40.936,54	Izgradnja spojnog cjevovoda od postojećeg distributivnog voda iz Meštrića do postojeće distributivne mreže u Višći

742 114	Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	60.312,15	Rekonstrukcija donje zone vodovoda Đurđevik
	III UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI TK	101.248,69	
742 112	Vlada FBiH	199.575,60	Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R 455a do Gračanice
	IV UKUPNO FEDERALNI TRANSFERI	199.575,60	
	SVEGA TRANSFERI I+II+III +IV	1.392.820,14	

U toku izvještajnog perioda 2025. godine, knjigovodstveno su evidentirana razgraničenja prihoda i to za namjenske prihode sa viših nivoa vlasti.

Obzirom da se radi o namjenskim prihodima, isti se prilikom uplate od strane različitih nivoa vlasti na žiro račun budžeta Grada Živinice, evidentiraju na kontu 391 131 – Primljene donacije budućeg perioda.

Nakon utroška istih, vremenska razgraničenja se storniraju i evidentira se prihod u istom iznosu.

- Sljedećim tabelama prikazan je plan namjenskih prihoda na vrsti prihoda sa viših nivoa vlasti u budžetu za 2025. godinu a čije je ostvarenje evidentirano na drugoj vrsti prihoda obzirom da je i uplata sa viših nivoa vlasti izvršena na drugu vrstu prihoda.

Vrsta prihoda	namjena	Planirano po budžetu za 2025.g.	Ostvareno 01.01.- 30.06.2025.g.
732 114	Rekonstrukcija donje zone vodovoda Đurđevik-vod 1.6.D	317.000	110.960
742 114	Rekonstrukcija donje zone vodovoda Đurđevik-vod 1.6.D	-	60.312
	UKUPNO	317.000	171.272

Vrsta prihoda	namjena	Planirano po budžetu za 2025.g.	Ostvareno 01.01.- 30.06.2025.g.
742 112	Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a Živinički sokolovi-Karaula do Rimokatoličkog groblja u Gornjim Živinicama –za radove i nadzor	332.067	-
732 112	Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a Živinički sokolovi-Karaula do Rimokatoličkog groblja u Gornjim Živinicama –za radove i nadzor	-	194.004
	UKUPNO	332.067	194.004

Vrsta prihoda	namjena	Planirano po budžetu za 2025.g.	Ostvareno 01.01.- 30.06.2025.g.
742 114	Sanacija i rekonstrukcija gradske vodovodne mreže u I Ulici i Ulici Oslobođenja	370.000	-
732 114	Sanacija i rekonstrukcija gradske vodovodne mreže u I Ulici i Ulici Oslobođenja	-	230.553
	UKUPNO	370.000	230.553

Vrsta prihoda	namjena	Planirano po budžetu za 2025.g.	Ostvareno 01.01.-30.06.2025.g.
742 114	Izgradnja primarnog voda Gradskog vodovodnog sistema od M-18 prema naselju Ciljuge	270.000	.
732 114	Izgradnja primarnog voda Gradskog vodovodnog sistema od M-18 prema naselju Ciljuge	-	100.772
	UKUPNO	270.000	100.772

Vrsta prihoda	namjena	Planirano po budžetu za 2025.g.	Ostvareno 01.01.-30.06.2025.g.
742 114	Sanacija i asfaltiranje puteva u povratničkom naselju Samardžije i povratničkom naselju Balići-Brnjica	120.000	-
732 114	Sanacija i asfaltiranje puta povratničkog naselja Balići Brnjica MZ Višća Gornja	-	39.815
	UKUPNO	120.000	39.815

III RASHODI I IZDACI

U izvještajnom periodu 01.01.2025. – 30.06.2025.godine ostvareno je ukupno 13.036.793 rashoda i kapitalnih izdataka, što u odnosu na plan za 2025. godinu čini ostvarenje od 27%. U okviru navedenog iznosa ukupnih rashoda i izdataka u izvještajnom periodu 2025. godine iznos od 10.673.660 KM odnosi se na tekuće rashode ostvarene u izvještajnom periodu 2025.godine (na kontima 610 000 i konto budžetske rezerve), a iznos od 2.363.133 KM odnosi se na kapitalne izdatke, odnosno izdatke za nabavku stalnih sredstava i opreme i izdatke za finansiranje (na kontima 820 000).

Ekonomski kod	Prihod/trošak	Planirano KM	Ostvareno KM	Procent ostvarenja
710 000	Porezni prihodi	21.493.599	10.018.879	47
720 000	Neporezni prihodi	23.029.160	4.044.994	18
730 000	Tekući i kapitalni transferi i donacije	4.860.173	1.392.820	29
700 000	Ukupni prihodi i primici	49.382.932	15.456.693	31
600 000	Rashodi (i konta budžetske rezerve)	34.566.189	10.673.660	31
800 000	Izdaci	13.409.267	2.363.133	18
600 + 800	Ukupni rashodi i izdaci u budžetu	47.975.456	13.036.793	27

U organizacionoj jedinici – Služba za urbanističko planiranje, komunalne poslove, geodetske i imovinsko pravne poslove, evidentirani su na kontima 821 611 (sa dodatnom analitikom) kapitalni izdaci po ugovoru broj 01/2-04-89-2260/24 od 04.10.2024. godine. Predmet ugovora je izvođenje radova po programu/projektu „Izgradnja ulične rasvjete u MZ-ama –Budžet, razvrstano u 39 dionica planiranih budžetom za 2025. godinu. Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 286.162,11 KM. U članu 2. navedenog ugovora navedeno je da naručilac zadržava pravo umanjivanja količina radova za pojedine dionice za koje nije budžetom (u odnosu na ponudu) predviđeno dovoljno sredstava (ili će izvršiti preraspodjelu budžetskih stavki).

U izvještaju o izvršenju budžeta za period 01.01.-30.06.2025. god. na pojedinim pozicijama (javna rasvjeta po MZ –ama) evidentirano je veće a na nekim manje izvršenje u odnosu na plan. Obzirom da projekat , odnosno aktivnosti po navedenom ugovoru nisu okončane, po završetku ugovorenih radova izvršiće se budžetska preraspodjela. Ukupna vrijednost, odnosno iznos ugovorenih radova odgovara ukupnoj vrijednosti planiranih pojedinačnih budžetskih pozicija.

IV BUDŽETSKA REZERVA

U izvještajnom periodu na ime budžetske rezerve ukupno je utrošeno sredstava u iznosu od 52.881 KM, što u odnosu na planirana sredstva za 2025. godinu čini ostvarenje od 18 %.

Sljedećom tabelom prikazana je struktura utroška budžetske rezerve u izvještajnom periodu:

Opis / Naziv	Datum	Korisnik	Iznos KM
Podrška za učešće na državnom takmičenju –Izbor za foto model BiH	22.01.25.	Ajla Salkanović 500KM i 116KM-porez i doprinosi	616
Za obilježavanje 33 godišnjice	14.03.25.	Udruga dragovoljaca i veterana domovinskog rata HVO Živinički sokolovi	800
Za obilježavanje blagdanskih praznika, održavanje koncerta povodom Uskrsa	24.03.25.	HKD Napredak	1.000
Projekat izgradnje zaštitne ograde na lokaciji Balon hale u dvorištu	18.02.25.	JU mješovita srednja škola Živinice	2.496
Obilježavanje manifestacije – Svjetski dan Roma	04.04.25.	UG Žuta ruža Živinice	500
Pomoć u slučaju gubitka krave	23.04.25.	Rasim Kozarević Živinice	616
Za osvajanje prvog mjesta i ulazak u Premijer ligu	05.05.25.	UG Basket Živinice	5.000
Za izmiještanje elektromjernog mjesta za zgradu	06.05.25.	MZ Svojat - JP Elektroprivreda BiH	1.868
Za obilježavanje 12 maja – Međunarodni Dan sestrinstva	06.05.25.	Sindikalna organizacija JZU Dom zdravlja Živinice	3.000
Pomoć u troškovima učestvovanja –Manifestacija Mis BiH	19.05.25.	Ena Adrović Živinice	2.000
Organizacija takmičenja u kuhanju novinara	30.05.25.	Book doo	1.000
Organizacija malonogometnog turnira	30.06.25.	MZ Šerići	500
Izrada kamena grede projektom tretirane kao labilna zona	29.04.25.	MZ Podgajevi –naselje Kuljan – Horex Živinice –ugovor 327/25	33.485
UKUPNO			52.881

V NEIZMIRENE OBAVEZE sa 30.06.2025. godine

Sljedećom tabelom prikazana je struktura neizmirenih obaveza, zaključno sa 30.06.2025. godine.

Redni br.	Vrsta obaveze	Obaveze sa 31.12.2024.g.	Obaveze sa 30.06.2025.g.
1.	Dobavljači – konto 311111	1.898.201	453.066

2.	Obaveze za PDV - konto 311122	123	240
3.	Ostale obaveze (JU BKC, JU RTV, JU Dječije obdanište, JU Centar za socijalni rad)	256.625	0
4.	Obaveze prema fizičkim licima – konto 311211-Start up	29.444	7.54
5.	Ostale kratkoročne obaveze -Odluke, sporazumi i WB IDA i WB IBRD – konto 311911	287.527	155.530
6.	Obaveze od od zaduživanja od drugih nivoa vlasti-federacija Kredit EBRD–konto 331321	0	0
7.	Plaće i porezi i doprinosi na plaću	467.050	505.926
8.	Obaveze prema vijećnicima, fizičkim licima i ostale obaveze komisije, paušali, birački odbori, ugovori o djelu)	287.001	100.375
9.	Obaveze za prevoz – uposleni - 341432	10.854	10.262
10.	Obaveze za topli obrok- uposleni – 341435	45.817	38.483
11.	Ostali doprinosi (PIO za prethodne periode) - 341339	1.458	14
	UKUPNO obaveze koje se u knjigovodstvu vode na kontima 310000 – 340000	3.284.100	1.271.437

VI UKUPNI SALDO NAVČANIH SREDSTAVA sa 30.06.2025. godine

Sljedećom tabelom prikazana su neutrošena novčana sredstva na žiro računu budžeta, transakcijskom računu i ostalim namjenskim računima:

Naziv računa	Stanje sredstava (KM) na dan 31.12.2024.	Stanje sredstava (KM) na dan 30.06.2025.
DR-Budžet Grada Živinice – jedinstveni organ	417.946,51	0
TR-Služba za lokalnu ekonomski razvoj, finansije i trezor	122.252,26	696.490,78
NR-Sredstva za rješavanje stambenih potreba korisnika BIZ-a	2.000,00	7.801,05
NR- Korištenje javnih površina	44.227,00	110.039,52
NR-Sredstva po osnovu posebnog poreza za zaštitu prirodnih i drugih nesreća	1.300.074,33	1.489.113,79
NR-Sredstva za otkup nacionalizovanog zemljišta	476.239,43	1.952.284,33
NR-Sredstva za izgradnju skloništa	1.452.927,90	1.633.979,02
NR-Gradska izborna komisija	866,31	866,31
NR-Sredstva protivpožarne zaštite i vatrogasno	18.984,03	11.622,14
NR-Podrška za investicione aktivnosti MZ po principu M:M	4.726,75	4.726,75
NR-Izgradnja dubravskog vodovoda	1.596,40	1.596,40
NR-Troškovi održavanja zgrada – projekat CEB II	4.257,68	17.627,02
NR-Sredstva za pomoć stanovništvu ugroženom od poplava i klizišta	0,05	0,05

NR-Projekat utopljanja zgrada kolektivnog stanovanja	46.100,00	46.100,00
NR-Sredstva sa viših nivoa vlasti i donacije	1.002.620,34	714.838,78
NR-Koncesije, hidroakumulacije i šume	3.741.563,89	3.833.239,47
TR-Devizni račun	230,44	230,44
NR- JP VIK „Sinac“ (Đurđevik. S.Đurđevik, Kovači) osnivački ulog	5.000,00	5.000,00
NR-Rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija lokalnog puta od R455a do Gračanice	199.975,00	369,39
Blagajna (glavna i pomoćna)	615,00	725,50
UKUPNO	8.842.203,32	10.526.650,74

LEGENDA: DR -depozitni račun, TR – transakcijski račun, NR-namjenski račun

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
GRADSKO VIJEĆE
Broj: 06-04-6265/25
Živinice, 25.09.2025.g.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc.Nail Jusić, s.r.

2

Na osnovu člana 7. i 9. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25/22, 7/25), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice, broj 5/19 i 9/21), a u skladu sa Zaključkom Gradskog vijeća Živinice broj: 06-04-2677/25 od 27.03.2025.godine ("Službeni glasnik Grada Živinice, broj 4/25), na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, Gradsko vijeće Živinice, donosi

ZAKLJUČAK

**o ispravci tehničke greške
u tekstualnom dijelu pozicije**

Član 1.

U Budžetu Grada Živinice za 2025.godinu ("Službeni glasnik Grada Živinice, broj 4/25), u dijelu II Raspored prihoda i rashoda, član 3. u Organizacionoj jedinici 6. Služba za urbanističko planiranje, komunalne poslove, geodetske i imovinsko pravne poslove, na strani br. 35., ispravlja se tehnička greška u tekstualnom dijelu pozicije Ekonomski kod: 614 423, JP "EKO SEP" Živinice, tekst:

„-podrška preduzeću - troškovi za plaće.....46.896
-operativni troškovi50.659
-dodatni troškovi (za početak rada deponije i potrebne dozvole u prva 3 mjeseca rada deponije) - subvencija..... 157.463“
mjenja se i glasi:

„podrška preduzeću za:

-Troškovi rada uposlenika = 55.474,20 KM
- Operativni troškovi = 30.119,8 KM
- Dodatni troškovi (za početak rada deponije, finansijski rashodi – izmirenje zateznih kamata, sudski troškovi i drugi slični troškovi) = 64.406,00 KM“.

Član 2.

Ovaj Zaključak objaviće se u Službenom glasniku Grada Živinice.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

Grad Živinice

Gradsko vijeće

Predsjedavajući Gradskog

Broj: 06-04-6518/25

vijeća

Živinice, 25.09.2025.god.

mr.sc. Nail Jusić, s.r.

=====

3

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" broj 5/19, 9/21 i

6/25), Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Komisije za statutarne pitanja, Poslovnik i propise, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi:

O D L U K U

**o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu
Gradskog vijeća Živinice**

Član 1.

Član 193. stav (1) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", broj 5/19, 8/20, 7/21, 10/21, 5/22, 12/22, 4/24, 3/25, 6/25 i 8/25) se mijenja i glasi:

„Sekretara Gradskog vijeća imenuje Gradsko vijeće na mandat od četiri (4) godine. Status, posebni uslovi te postupak imenovanja sekretara uređuju se Odlukom o raspisivanju javnog oglasa, postupku i utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanje sekretara Gradskog vijeća Živinice, koju će usvojiti Gradsko vijeće.“

Član 2.

Ostale odredbe Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice se ne mijenjaju.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

Grad Živinice

Gradsko vijeće

PREDSJEDAVAJUĆI

Broj: 06-04-6724/25

Gradskog vijeća Živinice

Živinice, 25.09.2025. godine

mr.sc. Nail Jusić, s.r.

=====

4

Na osnovu člana 50. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05), Gradsko vijeće Grada Živinice, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, d o n o s i:

O D L U K U

**o stavljanju van snage Odluke o organizaciji i
djelokругu rada organa uprave Grada Živinice
("Službeni glasnik Grada Živinice", broj: 5/25 i
8/25)**

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o organizaciji i djelokrugu rada organa uprave Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", broj: 5/25 i 8/25), radi usklađivanja sa novim potrebama organizacije rada organa uprave Grada Živinice.

Član 2.

Nalaže se Gradonačelniku Grada Živinice da za narednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Živinice dostavi prijedlog nove Odluke o organizaciji i djelokrugu rada organa uprave Grada Živinice.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

GRAD ŽIVINICE

GRADSKO VIJEĆE

**Predsjedavajući Gradskog
vijeća**

Broj: 06-04-6723/25

Živinice, 25.09.2025. godine **mr.sc. Nail Jusić, s.r.**

5

Na osnovu odredbe člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik grada Živinice", broj 5/19, 9/21 i 6/25) i odredbe člana 103. i 107. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice ("Službeni glasnik grada Živinice" broj 5/19, 8/20, 7/21, 10/21, 5/22, 12/22, 4/24 i 3/25) a u vezi sa aktom Ministarstva finansija Tuzlanskog kantona broj: 07/1-11-25256/25 od 01.09.2025. godine, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi:

ODLUKU

I

Grad Živinice odriče se prava na učešće u raspodjeli namjenskih sredstava vodnih naknada iz Budžeta Tuzlanskog kantona, u periodu otplate kredita do 10 godina, uzetog od strane Tuzlanskog kantona u iznosu od 10.000.000,00 KM, a u svrhu finansiranja realizacije Projekta rekonstrukcije i sanacije vodovodne infrastrukture gradske zone i prigradskih naselja u Živinicama radi rješavanja problema vodosnadbijevanja građana Grada Živinice.

Odricanje od prava na učešće u raspodjeli namjenskih sredstava vodnih naknada iz Budžeta Tuzlanskog kantona u periodu otplate kredita podrazumijeva odricanje u novčanom iznosu povrata kredita čiji se anuiteti u Budžetu Tuzlanskog kantona planiraju za povrat iz sredstava vodnih naknada.

II

Izuzetak od odricanja prava na učešće u raspodjeli namjenskih sredstava iz tačke I utvrđuje se u slučaju potrebe sanacije od prirodnih i drugih nesreća.

III

Kreditno zaduženje Tuzlanskog kantona iz tačke I ovog zaključka realizuje se u postupku izvršenja Zaključka

Skupštine Tuzlanskog kantona broj: 01-02-562-20/24 od 27.12.2024. godine i u skladu sa poglavljem 2. podtačka 2.1. - Tabela 4.- R.br. 6. Odluke o usvajanju Programa javnih investicija Tuzlanskog kantona 2025-2027. godine broj: 02/1-11-17480-2/25 od 05.08.2025. godine.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON

GRAD ŽIVINICE

GRADSKO VIJEĆE

BROJ: 06-04-6258/25

DANA: 25.09.2025. godine

PREDSEDavajući

GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Nail Jusić, s.r.

6

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

Grad Živinice

Gradsko vijeće

Broj: 06-04-6519/25

Živinice, 25.09.2025. godine

Na osnovu člana odredbe 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06 i 51/09), odredbe člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, br. 5/19, 9/21 i 6/25)) i odredbe člana 109. i 123. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" br. 5/19, 8/20, 7/21, 10/21, 5/22, 12/22, 4/24, 3/25, 6/25 i 8/25), Gradsko vijeće Živinice na 9. Redovnoj sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se nacrt Odluke o komunalnoj taksi.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je nacrt Odluke o komunalnoj taksi.

III

Nacrt Odluke o komunalnoj taksi daje se na javnu raspravu u roku od 30 dana od dana usvajanja ovog Zaključka.

IV

Za provođenje javne rasprave zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj, finansije i trezor.

Nadležna služba dužni sačiniti Plan provođenja javne rasprave i da blagovremeno upozna javnost sa istim.

V

Nakon provođenja javne rasprave, predlađa će

podnijeti Gradskom vijeću izvještaj koji sadrži primjedbe, prijedloge i mišljenja. Predlagač akta dužan je da prilikom izrade prijedloga akta, uzme u obzir primjedbe, prijedloge i mišljenja sadržana u izvještaju o javnoj raspravi, kao i da obrazloži razloge zbog kojih nije, pojedine primjedbe, prijedloge ili mišljenja, uvrstio u prijedlog akta. Nakon toga, predlagač će utvrditi prijedlog Odluke o komunalnoj taksi i dostaviti Gradskom vijeću Živinice na razmatranje i usvajanje.

VI

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Živinice.

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

NACRT

Na osnovu člana 8 i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH” br 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“ 5/19, 9/21 i 6/25), na sjednici održanoj dana 25.09.2025.godine, Gradsko vijeće donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ TAKSI

DIO PRVI- OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne takse za priređivače posebnih igara na sreću koje posluju na području Grada Živinice, visina takse, kriteriji za utvrđivanje visine takse, način plaćanja i nadzor nad njenom primjenom.

Član 2.

(Pojmovi i termin)

Pojmovi i termini koji se upotrebljavaju u ovoj Odluci:

Posebne igre na sreću su igre u kojima se unaprijed ne utvrđuje fond dobitaka.

Pod posebnim igrama na sreću se smatraju:

- a) igre u kasinu- namjenski prostor za priređivanje posebnih igara na sreću, koje se priređuju na stolovima za igru sa kuglicama, kockicama ili kartama (rulet, boule, chemin der fer, black-jack, trente quante, baccarat, carps, texas holdem poker, caribbean poker i slično)
- b) igra na automatima u posebnim klubovima- igre koje se igraju na mehaničkim, elektronskim i slično uređajima na kojima igrači uplatom određenog iznosa (žetona, kovanica ili neposrednom uplatom na blagajni, odnosno na automatu) imaju mogućnost dobitaka koji ovisi o slučaju ili nekom drugom neizvjesnom događaju.

c) igre kladenja na sportske rezultate i druge neizvjesne događaje (kladioničke igre)- su posebne igre na sreću u kojima sudionici pogađaju ishode sportskih događaja i drugih neizvjesnih događaja predloženih od priređivača kladenja gdje okolnosti koje odlučuju o dobitku ili gubitku, ne smiju biti nikome unaprijed poznate i moraju biti takve naravi da na nju ne mogu uticati ni priređivač ni igrači, a iznos dobitaka ovisi o visini uloga po kombinaciji i o koeficijentu pojedinog događaja

d) Pod korištenjem poslovnog prostora u kojem se priređuju posebne igre na sreću podrazumijeva se svaki prostor u kojem se organiziraju igre u kasinu, igre na automatima u posebnim klubovima i kladioničke igre.

Član 3.

(Obveznik plaćanja takse)

Komunalne takse plaćaju svi priređivači posebnih igara na sreću koji na području Grada Živinice imaju podružnice (uplatna mjesta, poslovnice) i to za svaku podružnicu pojedinačno.

Član 4.

(Obaveza i način plaćanja takse)

- 1) Komunalna taksa se plaća za poslovni prostor u kome se priređuju posebne igre na sreću.
- 2) Obaveza plaćanja takse nastaje u trenutku kad se počinje koristiti prostor za čije korištenje je propisano plaćanje takse.
- 2) Taksa se plaća na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom.

Član 5.

(Prihodi od taksi)

Prihodi od taksi se uplaćuju na depozitni račun Budžeta grada Živinice putem poslovnih banaka.

DIO DRUGI - PODNOŠENJE PRIJAVE, RAZREZ I NAČIN PLAĆANJA TAKSE

Član 6.

(Podnošenje prijave)

- 1) Prijava za razrez takse podnosi se na obrascima čiji sadržaj propisuje Gradonačelnik.
- 2) Obveznik takse dužan je prije početka rada u prostoru za čije korištenje je ovom Odlukom propisano plaćanje takse na propisanom obrascu podnijeti prijavu nadležnoj Službi za komunalne poslove.

Član 7.

(Rokovi za podnošenje prijave)

- 1) Prijava za razrez takse iz člana 6. ove Odluke podnosi se do 31. januara tekuće godine za koju se vrši razrez i to taksu čiji je iznos utvrđen za period od jedne godine.
- 2) Promjene nastale poslije 1. januara tekuće godine odnosno u toku godine obveznik je dužan prijaviti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjene.
- 3) Ako je početak korištenja prostora za čije korištenje je predviđeno plaćanje takse poslije 01. januara, rok za

prijavu takse je 7 (sedam) dana prije početka korištenja prostora.

4) Pravno lice koje u toku godine postane obveznik takse, plaća taksu u iznosu koji je srazmjeran vremenu od dana nastanka taksene obaveze do kraja tekuće godine.

Član 8.
(Rješenje)

1) Obavezu plaćanja takse na osnovu podnesene prijave rješenjem utvrđuje Služba za komunalne poslove i infrastrukturu.

2) Taksene prijave moraju biti potpune i podnesene u roku.

3) Ako obveznik takse iz stava (1) ovog člana nije podnio prijavu u roku od 15 (petnaest) dana od roka utvrđenog članom 7. ove Odluke, nadležna služba će po službenoj dužnosti rješenjem utvrditi obavezu plaćanja takse.

Član 9.
(Način plaćanja)

1) Taksa se plaća u jednakim mjesečnim ratama unaprijed do 5. u mjesecu.

2) Mjesečni iznos takse iz stava (1) ovog člana utvrđuje se dijeljenjem ukupno utvrđenog iznosa takse i perioda za koji je utvrđena taksena obaveza.

3) Takse utvrđene za period kraći od jednog mjeseca plaćaju se u roku do 7 dana od nastanka taksene obaveze.

Član 10.
(Zahtjev za povrat takse)

1) Lice koje je platilo taksu po odredbama ove Odluke a nije bilo dužno da je plati kao i lice koje je pretplatilo taksu ima pravo na povrat na osnovu zahtjeva koji podnosi Službi za komunalne poslove i infrastrukturu.

2) Nadležna služba će na osnovu zahtjeva donijeti rješenje kojim će se odobriti ili odbiti zahtjev za povrat.

Član 11.
(Prinudna naplata takse)

Ako obveznik u propisanom roku ne uplati taksu, nadležna služba će pokrenuti postupak prinudne naplate.

DIO TREĆI - KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VISINE TAKSE I TARIFE TAKSE

Član 12.
(Kriteriji za utvrđivanje visine takse)

1) Opći kriteriji za utvrđivanje visine takse su zone u kojima se nalazi prostor u kojem se priređuju posebne igre na sreću.

2) Područje Grada Živinice u pogledu utvrđivanja visine takse dijeli se u 3 (tri) zone navedene u Aneksu I koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 13.
(Tarife)

Visina takse utvrđuje se Tarifom komunalnih taksi (u daljem tekstu: Tarifa), koja predstavlja Aneks II ove Odluke i njen je sastavni dio.

DIO ČETVRTI - NADZOR
Član 14.
(Upravni nadzor)

Upravni nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Služba za komunalne poslove i infrastrukturu.

Član 15.
(Inspeksijski nadzor)

Inspeksijski nadzor nad primjenom ove Odluke vrši komunalna inspekcija u okviru svojih ovlaštenja.

DIO PETI – KAZNENE ODREDBE

Član 16.
(Prekršaji)

1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice :

a) ako postupa suprotno odredbama člana 6. ove Odluke

b) ako postupa suprotno odredbama člana 7. ove Odluke

c) ako ne posjeduje rješenje nadležne službe iz člana 8. ove Odluke.

2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1000,00 KM.

DIO ČETVRTI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Živinice, a primjenjuje se od 01. 01.2026. godine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Gradsko vijeće

Broj: 06-04-6519/25

Živinice, 25.09.2025.god.

Predsjedavajući Gradskog vijeća

mr.sc. Nail Jusić, s.r.

7

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" broj 5/19, 9/21 i

6/25), na prijedlog Komisije za statutarna pitanja, Poslovnik i propise, Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi:

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju Standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima grada Živinice

Član 1.

Član 9. stav 3. Odluke o utvrđivanju Standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", broj: 13/20) se mijenja i glasi:

"Komisija za izbor se sastoji od pet članova".

Član 2.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju Standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima grada Živinice se ne mijenjaju.

Član 3.

Ova stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice
Gradsko vijeće
Broj: 06-04-6725/25
Živinice, 25.09.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

=====

8

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice
Gradsko vijeće Živinice
Broj: 06-04-6728/25
Živinice, 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), člana 5. Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima s učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Tuzlanskog kantona i općina/gradova na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/19), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", broj 5/19 i 9/21) i člana 30. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" br. 5/19, 8/20, 7/21, 10/21, 5/22, 12/22, 4/24, 3/25, 6/25 i 8/25) i Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“ broj

13/20), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi:

ODLUKU

o izmjeni Odluke o imenovanju Komisije za izbor u reguliranim tijelima Grada Živinice

Član 1.

U Odluci o imenovanju Komisije za izbor u reguliranim tijelima Grada Živinice Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" br. 9/25) u članu 1. riječi: "2. Alen Mulić, član, 3. Eldina Hasanović, član" zamjenjuju se riječima: ", "2. Ćazim Hadžić, član, 3. Nihada Duraković, član".

Član 2.

Ostale odredbe Odluke o imenovanju Komisije za izbor u reguliranim tijelima Grada Živinice se ne mijenjaju.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

=====

9

Na osnovu člana 6. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima, člana 1. Zakona o dopuni Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. Novine Tuzlanskog kantona" br.11/2021-prečišćeni tekst i br. 7/25), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06) i člana 24. Statuta grada Živinice ("Sl. glasnik Grada Živinice" br.05/19 i 9/21), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj 29.05.2025. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U **izmjenama i dopunama odluke o komunalnim djelatnostima**

("Sl. glasnik Grada Živinice" br.11/23 i 6/2024)

Član 1.

U članu 4. nakon stava
„-Odlaganje komunalnog otpada -obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na sanitarnu deponiju, otvaranje, saniranje i zatvaranje deponije po posebnim propisima“
Dodaje se novi stav koji glasi:
„ – sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na sanitarnu deponiju“

Član 2.

U članu 5. alineja 2 : „ – sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na sanitarnu deponiju“ se briše, ostali dio teksta se ne mijenja

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

BOSNA I HERCEGOVINA**Federacija Bosne i Hercegovine****Tuzlanski kanton****GRAD ŽIVINICE****Broj: 06-04-4069/2025****Datum: 29.05.2025.godine****PREDSJEDAVAJUĆI****GRADSKOG VIJEĆA****Nail Jusić, s.r.****10**

Na osnovu člana 6. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima, člana 1. Zakona o dopuni Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. Novine Tuzlanskog kantona" br.11/2021-prečišćeni tekst i br. 7/25), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06) i člana 24. Statuta grada Živinice ("Sl. glasnik Grada Živinice" br. 5/19, 9/21 i 6/25), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj 25.09.2025. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U**izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima**

("Službeni glasnik Grada Živinice", br.11/23 i 6/2024 i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima broj 06-04-4069/2025 od 29.05.2025. godine)

Član 1.

U članu 4. nakon nakon stava:

„Odlaganje komunalnog otpada -obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na sanitarnu deponiju, otvaranje, saniranje i zatvaranje deponije po posebnim propisima“

Briše se stav koji glasi:

„ – sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na sanitarnu deponiju“.

Član 2.

U članu 4. nakon nakon stava:

„dekorisanje - pod dekorisanjem se podrazumijeva ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, te održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnih ukrasnim rekvizitima“

Dodaje se novi stav koji glasi:

„ – sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na sanitarnu deponiju“.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

BOSNA I HERCEGOVINA**Federacija Bosne i Hercegovine****Tuzlanski kanton****GRAD ŽIVINICE****Broj: 06-04-6729/2025****Datum: 25.09.2025.godine****PREDSJEDAVAJUĆI****GRADSKOG VIJEĆA****Nail Jusić, s.r.****11**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, broj: 5/19, 9/21 i 6/25), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 25.09. 2025.godine, donosi

ODLUKU**O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O USVAJANJU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA NA OSNOVU PRIHODA OSTVARENIH PO OSNOVU DAVANJA PRAVA NA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH RESURSA, PRIHODA OD KORIŠTENJA HIDROAKUMULACIONIH OBJEKATA IZGRAĐENIH NA POTOPLJENOM PODRUČJU I PRIHODA OD NAKNADA ZA KORIŠTENJE DRŽAVNIH ŠUMA****I**

U Odluci o usvajanju Programa utroška sredstava na osnovu prihoda ostvarenih po osnovu davanja prava na eksploataciju prirodnih resursa, prihoda od korištenja hidroakumulacionih objekata izgrađenih na potopljenoj području i prihoda od naknada za korištenje državnih šuma („Službeni glasnik Grada Živinice“ broj: 4/25, 6/25 i 9/25) (u daljem tekstu Odluka), u tački II, u tabeli pod rednim broj 54. naziv projekta “Zamjena krova na zgradi MZ u Berićima, 15.000,00 KM, mijenja se i glasi: „Projekat vodovod Močilo Berići za izgradnju šahtova i ugradnju vodomjera – 15.000,00 KM“.

U istom članu u tabeli pod rednim brojevima 88., 94. i 95. iza teksta naziva projekta dodaje se tekst "(Sredstva doznačiti Medžlisu islamske zajednice Živinice).

II

U Odluci o usvajanju Programa utroška sredstava na osnovu prihoda ostvarenih po osnovu davanja prava na eksploataciju prirodnih resursa, prihoda od korištenja hidroakumulacionih objekata izgrađenih na potopljenoj području i prihoda od naknada za korištenje državnih šuma („Službeni glasnik Grada Živinice“ broj: 4/25, 6/25 i 9/25) (u daljem tekstu Odluka), u tački IV u tekstu iza broja "89." dodaju se brojevi "94., 95.,".

III

Ostali dio Odluke ostaje nepromijenjen.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u "Službenom glasniku Grada Živinice".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
GRADSKO VIJEĆE **PREDSJEDAVAJUĆI**
Broj:06-04-6727/2025 **GRADSKOG VIJEĆA**
Dana, 25.09.2025.godine **mr.sc.Nail Jusić, s.r.**

12

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
Gradsko vijeće
Broj: 06-04-6260/2025
Dana: 25.09.2025.godine

Na osnovu člana 363.stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH(Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13) i člana 3, 4 i 5 . Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), te člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" br.5/19) , na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 25.09.2025.godine donosi:

ODLUKU

**o načinu i uslovima raspolaganja nekretnine u
vlasništvu Grada Živinice- Ciljuge II
(Lokacija I i Lokacija II)**

Član 1.

Ovom odlukom određuje se način i uslovi raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Živinice u naselju Ciljuge II, označenom kao:

- k.č.br. 295/116 zv. Bašigovački lug” po kulturi šuma 3. klase površine 5479 m² upisana u posjedovni list broj 877 i zemljišnoknjižni uložak br. 180 K.O. Bašigovci kao posjed i vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1. (**Lokacija I**)
- k.č.br. 295/220 zv. Bašigovački lug” po kulturi šuma 3. klase površine 2780 m² upisana u posjedovni list broj 877 i zemljišnoknjižni uložak br. 180 K.O. Bašigovci kao posjed i vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1. (**Lokacija II**)

Član 2.

I- Nekretnina označena kao k.č.br. 295/116 K.O. Bašigovci prodaje se putem javnog nadmetanja-

licitacije radi izgradnje poslovnog objekta, prema uvjetima koji su određeni u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br.04/11-19-2212-2/2025 od 19.05.2025 godine i Situacionim planom br.04/11-19-2212-2/2025 od 19.05.2025 godine, koji je sastavni dio načelne urbanističke saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice i to kako slijedi:

- dimenzije objekta: max. 51,00 x 41,00 m²

- spratnost: VP-P+1

- izvršiti uređenje planirane građevinske parcele na način da im se obezbijedi priključak na vodovodnu, kanalizacionu, električnu, ptt i ostalu infrastrukturnu mrežu, u skladu sa uslovima nadležnih službi,

-inženjersko-geološki uslovi: temeljenje građevine sa aspekta inženjersko-geoloških i geomehaničkih karakteristika tla, definisati na osnovu uslova pribavljenih potrebnim geomehaničkim ispitivanjima ili statičkim proračunima temeljenja objekata sa odgovarajućom mehaničkom otpornošću, stabilnošću i sigurnošću tla,

-namjena objekta: poslovni objekat

-putna komunikacija građevinske parcele predložena je na situacionom planu koji je sastavni dio načelne urbanističke saglasnosti

-parcela se nalazi u obuhvatu VI-te zone gradskog gradskog građevinskog zemljišta na području Grada Živinice

-svi ostali urbanističko-tehnički uslovi precizirat će se, na zahtjev investitora, u postupku dopune rješenja o urbanističkoj saglasnosti nakon ispunjavanja prethodnih uslova.

II- Nekretnina označena kao k.č.br. 295/220 K.O. Bašigovci prodaje se putem javnog nadmetanja-licitacije radi izgradnje poslovnog objekta, prema uvjetima koji su određeni u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br.04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine i Situacionim planom br.04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine, koji je sastavni dio načelne urbanističke saglasnosti Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice i to kako slijedi:

- dimenzije objekta: max. 40,00 x 20,00 m²

- spratnost:(P+1) i (P+0)

- izvršiti uređenje planirane građevinske parcele na način da im se obezbijedi priključak na vodovodnu, kanalizacionu, električnu, ptt i ostalu infrastrukturnu mrežu, u skladu sa uslovima nadležnih službi,

-inženjersko-geološki uslovi: temeljenje građevine sa aspekta inženjersko-geoloških i geomehaničkih karakteristika tla, definisati na osnovu uslova pribavljenih potrebnim geomehaničkim ispitivanjima ili statičkim proračunima temeljenja objekata sa odgovarajućom mehaničkom otpornošću, stabilnošću i sigurnošću tla,

-namjena objekta: poslovni objekat

-putna komunikacija građevinske parcele predložena je na situacionom planu koji je sastavni dio načelne

urbanističke saglasnosti

-parcela se nalazi u obuhvatu VI-te zone gradskog gradskog građevinskog zemljišta na području Grada Živinice

Član 3.

Početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. Odluke označene kao k.č.br. 295/216 K.O.Bašigovci(Lokacija I) ne može biti manja od 42,00 KM(slovima: četrdesetdvijeKM) za 1 m², što za ukupnu površinu zemljišta od 5479 m² iznosi **230 118,00 KM** (slovima: dvijestotinetridesethiljadastotinuosamnaest KM).

Početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. Odluke označene kao k.č.br. 295/220K.O.Bašigovci(LokacijaII) ne može biti manja od 42,00 KM(slovima:četrdeset dvijeKM) za 1 m², što za ukupnu površinu zemljišta od 2780 m² iznosi 116 760,00 KM (slovima:stotinu šesnaesthiljadasedamstotinašezdesetKM).

Član 4.

Za učešće u postupku licitacije-javnog nadmetanja za nekretninu k.č.br. 295/216 K.O.Bašigovci(Lokacija I)zainteresirana lica dužna su, na žiro račun Grada Živinice br. 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice(vrsta prihoda 722 431), položiti kaparu u iznosu 23 011,80 KM (slovima:dvadesettrihiľjadjedanaestKM i 80/100) odnosno 10 % od početne cijene nekretnine sa naznakom "Kapara za licitaciju nekretnine- lokacija I Ciljuge ".

Za učešće u postupku licitacije-javnog nadmetanja za nekretninu k.č.br. 295/216 K.O.Bašigovci(Lokacija II)zainteresirana lica dužna su, na žiro račun Grada Živinice br. 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice(vrsta prihoda 722 431), položiti kaparu u iznosu 11 676,00 KM (slovima:jedanaesthiljadašeststotinasedamdeset šestKM) odnosno 10 % od početne cijene nekretnine sa naznakom "Kapara za licitaciju nekretnine- lokacija Ii Ciljuge ".

Učesniku licitacije čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija položen iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od zaključenja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat položene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude odabran kao najpovoljniji ponuđač izvršit će se povrat položene kapare.

Član 5.

Pravo učešća na licitaciji imaju fizička i pravna lica.

Član 6.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu koja se prodaje.

Član 7.

Nekretnina se ne može prodati ukoliko na prvoj licitaciji ne budu učestvovala najmanje dva ponuđača sa urednim i blagovremenim prijavama.

Ukoliko ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, a raspolaganje

nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od cijene iz člana 3. Odluke.

Član 8.

Lica koja su zainteresirana za kupovinu predmetnih nekretnina mogu izvršiti razgledanje nekretnine u toku raspisanog javnog oglasa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju u Službi za urbanističko planiranje,komunalne,geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice.

Član 9.

Gradsko vijeće Živinice ovlašćuje Gradonačelnika da imenuje Komisiju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Živinice putem javnog nadmetanja - licitacije u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), koja će nakon okončanog postupka licitacije dostaviti zapisnik Gradskom vijeću ,Gradonačelniku i Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Član 10.

Zadužuje se Gradonačelnik da javni oglas za prodaju nekretnine iz člana 1. Odluke objavi u dnevnim novinama "Večernji list" BiH koji se distribuira na području Federacije BiH, na oglasnoj ploči i web stranici Grada Živinice.

Član 11.

Mjesto i vrijeme održavanja licitacije, način prijave i dokumentacija koja je potrebna za učešće u postupku licitacije i druga pitanja vezana za provođenje postupka licitacije, odnosno neposredne pogodbe odredit će se javnim oglasom.

Član 12.

Gradsko vijeće ovlašćuje Gradonačelnika da po okončanju postupka licitacije,nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Živinice, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 13.

Učesnik licitacije sa najpovoljnijom ponudom dužan je kupoprodajnu cijenu zemljišta, umanjenju za iznos kapare, sa naknadom za pretvorbu zemljišta iz šumskog u građevinsko, uplatiti na odgovarajući račun Grada Živinice prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja licitacije, ili najkasnije, u toku izrade ugovora.

Naknadu za pretvorbu šumskog zemljišta u građevinsko koja iznosi 2,20 KM po 1m², koja je utvrđena Sporazumom zaključenim dana 13.11.2007. godine između Općine Živinice, Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo, i vodoprivredu TK i JP "Šume TK" d.d. Kladanj i Instrukcijom Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK br. 04/1-14-4463/12 od 18.04.2012. godine, kupac je dužan

uplatiti na žiro račun Grada Živinice br. 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice (vrsta prihoda 722 435), s tim da se uplata vrši posebnom uplatnicom, sa naznakom "Naknada za pretvorbu zemljišta" i to :

- za nekretninu označenu kao k.č.br. 295/216 K.O.Bašigovci(lokacija I) iznos od 12053,80KM (slovima:dvanaesthiljadapedesettriKM)

- za nekretninu označenu kao k.č.br. 295/220 K.O.Bašigovci(lokacija II) iznos od 6116,00 KM (slovima:šesthiljadastotinušesnaestKM)

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način kako je utvrđeno ovim članom, smatraće se da je odustao od kupovine navedenog zemljišta, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 14.

Naknadu po osnovu prigodnih pogodnosti-rentu za objekat dimenzija 51,00 m x 41,00 m spratnosti VP(prizemlje i sprat) koji je predviđen na parceli označenoj kao k.č.br. 295/116 K.O.Bašigovci u iznosu od **63 064,56 KM**(slovima:šezdesettrihiľjadšezdesetčetiriKM i 56/100), kupac je dužan uplatiti na žiro račun Grada Živinice br. 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice (vrsta prihoda 722 435) za troškove rente,a na osnovu Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br.04/11-19-2212-2/2025 od 19.05.2025 godine.

Naknadu po osnovu prigodnih pogodnosti-rentu za objekat dimenzija 40,00 m x 20,00 m spratnosti:prizemlje u iznosu od 12 064,00 (slovima: dvanaesthiljadašezdesetčetiriKM) i objekat dimenzija 7,1 m x7,5m + 2,9m x 3,3m spratnosti:prizemlje+ sprat u iznosu 947,32 KM(slovima:devetstotinačetrdeset sedamKM i 32/100 KM) koji je predviđen na parceli označenoj kao k.č.br. 295/220 K.O.Bašigovci a što čini ukupan iznos od **13 011, 32 KM** (slovima:trinaest hiljadajedanaestKM i 32/100), kupac je dužan uplatiti na žiro račun Grada Živinice br. 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice (vrsta prihoda 722 435) za troškove rente, a na osnovu Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine.

Naknadu za rentu kupac je dužan uplatiti prije zaključenja Ugovora o kupoprodaji u roku od 8(osam)dana od dana okončanja licitacije ili najkasnije u toku izrade ugovora o kupoprodaji.

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente prema prostornoj dokumentaciji i rente prema izvedbenom projektu istu je dužan doplatiti kupac odnosno ista će mu biti vraćena u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Član 15.

Sve troškove vezane za notarsku obradu ugovora, troškove za provođenje ugovora u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, plaćanje poreza na promet nekretnine i druge troškove koji mogu proizaći iz realizacije ugovora snosi kupac.

Član 16.

Predaju nekretnina u posjed kupca izvršiće Služba za

urbanističko planiranje, komunalne,geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice-Odsjek za geodetske i imovinsko pravne poslove najkasnije u roku od 15(petnaest) dana od dana uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene ,o čemu će se sačiniti zapisnik i priložiti u spis.

Član 17.

Obavezuje se kupac da u roku od godinu dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora pribavi odobrenje za građenje u skladu sa izdatom načelnom urbanističkom saglasnosti, te da u roku od 3 a najkasnije 5 godina od dana izdavanja odobrenja za građenje, završi izgradnju planiranog objekta.

Član 18

Obavezuje se kupac da u zemljišnoj knjizi, u skladu sa važećim zakonskim propisima i ugovorom o kupoprodaji, izvrši na kupljenim nekretninama, zabilježbu tereta i ograničenja zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez pisane saglasnosti prodavca do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta koji će se graditi i njegovog upisa u zemljišnu knjigu i katastar, uz obavezu prodavca da tada izda saglasnost za brisanje zabilježbe, a sve u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza.

Član 19.

U slučaju neispunjenja navedenih uslova Grad Živinice zadržava pravo raskida ugovora i vraćanje nekretnine u posjed i vlasništvo Grada Živinice, što će se rješavati sporazumno između Grada Živinice i kupca, ukoliko se ne postigne sporazum, tada kod nadležnog suda.

Član 20

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Živinice i stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice zaprimila je Inicijativu za prodaju zemljišta naznačenog u članu 1. Odluke, podnjetu od strane Salihović RiH Company d.o.o. iz Živinic. Podnosilac je svojim zahtjevom, kojeg je naknadno preuredio, tražio da se pokrene procedura za licitaciju dijela nekretnine k.č.br. 295/216 K.O.Bašigovci u površini od 2800 m² te dostavio prijedlog parcelacije sa namjenom površina-položaj i dimenzije planiranog objekta u odnosu na parcelu i saobraćajnice i idejni projekat poslovnog objekta HALE (P+0,P+1).

Postupajući po navedenoj inicijativi Služba je za predmetnu parcelu pribavila katastarske i zemljišnoknjižne podatke te od nadležne službe tačnije od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove pribavila Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine (čiji sastavni dio je i Situacioni plan br. 04/11-19-2212-1/2025 od 19.05.2025 godine), nakon čega je u skladu sa istim Rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj

površini od 2780 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobliže navedene u dispozitivu. Inicijativom za pokretanje procedure za licitaciju nekretnine označene kao k.č.br.295/116 K.O. Bašigovci." pokrenuo je i SU-AD" doo Živinice koji je dostavio i prijedlog parcelacije sa namjenom površina-položaj i dimenzije planiranog objekta u odnosu na parcelu i saobraćajnice i idejni projekat poslovnog objekta VP - P+1. Postupajući po navedenoj inicijativi Služba je za predmetnu parcelu pribavila katastarske i zemljišnoknjižne podatke te od nadležne službe tačnije od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove pribavila Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2212-2/2025 od 19.05.2025 godine (čiji sastavni dio je i Situacioni plan br. 04/11-19-2212-2/2025 od 19.05.2025 godine), nakon čega je u skladu sa istim Rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 5479 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobliže navedene u dispozitivu.

Kako se inicijative za prodaju ovih nekretnina odnose na zemljište u poslovnoj zoni Ciljuge II koje je u posjedu i vlasništvu Grada Živinice a predmet rješavanja zasniva na istom i sličnom stanju, predmeti su spojeni, nakon čega je na prijedlog Gradskog pravobranilaštva određen vještak arhitektonske struke Adnana Đuga iz Živinice sa zadatkom da izvrši procjenu nekretnina označenih kao k.č.br. 295/116 i k.č.br. 295/220 K.O. Bašigovci.

Zaključkom Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice br. 04/12-27-1158/2025 od 17.06.2025 god. angažovan je stalni sudski vještak Adnan Đug iz Živinice sa zadatkom procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina. Imenovani vještak je dana 26.08.2025 god. dostavio Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od 10.07.2025 god. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Adnana Đuga iz Živinice tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 42 KM po 1m² što za ukupnu površinu od 8259 m² iznosi 346 878,00 KM koji nalaz je dostavljen Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Odluke koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15.stav 3. ovog Zakona".

Gradsko pravobranilaštvo je dana 03.09.2025 god. dostavilo svoje Mišljenje br. M-61/25-389/2025 u kojem navode da je prijedlog predmetne Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Živinice (prodaja) u naselju "Ciljuge II" označenih kao k.č.br. 295/116 i 295/220 K.O. Bašigovci koje su vlasništvo Grada Živinice u skladu sa odredbama člana 363 Zakona o stvarnim pravima FBiH, Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije

Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova kao i Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Adnana Đuga od 10.07.2025 god. Odredbama člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13) i članovima 3. 4. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14) određeno je da nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako posebnim zakonom nije drugačije određeno, a članovima 3. i 5. Pravilnika propisano je da odluku o načinu i uslovima raspolaganja u vlasništvu gradova i općina donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada, da uvjeti prodaje sadrže podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja, početnu prodajnu cijenu nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, način polaganja kapare, način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene, kao i vrijeme odnosno način predaje nekretnine u posjed kupcu. Kako su ispunjeni uslovi navedeni odredbama čl. 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13) i članovima 3. 4. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), Gradsko vijeće Živinice odlučilo je kao u izreci.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, niti pokrenuti odnosno voditi upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja Gradskog vijeća.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik,
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice,
3. Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice,
- Odsjek za geodetske i imovinsko pravne poslove
4. Službeni glasnik Grad Živinice,
5. a/a.

13

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
GRADSKO VIJEĆE
Broj: 06-04-6261/2025
Dana: 25.09.2025.godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH(Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 24 i 38

Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" br. 5/2019), u predmetu prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta – Transformatorske stanice KSF6 10 (20)/0,4 kV „Kovači” sa priključnim srednjenaponskim podzemnim vodom 10(20) kV, po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 25.09.2025.godine donosi:

ODLUKA

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture

Član 1.

Ovom odlukom odobrava se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla putem neposredne pogodbe koje zemljište je označeno kao:

- **k.č.br. 645/447** zv. "Ciljuge" način korištenja šuma 3. klase površine 25 m² upisana u posjedovni list br. 2212 i zemljišnoknjižni uložak br. 625 K.O.Kovači posjed i vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1".

Član 2.

Zemljište iz člana 1.Odluke prodaje se neposrednom pogodbom radi izgradnje elektroenergetskog objekta-Transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Kovači” sa priključnim 10(20) Kv kablom, na parceli koja je označena u dispozitivu.

Član 3.

Cijena nekretnine iz člana 1. Odluke iznosi 40,00 KM (slovima:četdesetKM) za 1m² što za ukupnu površinu zemljišta od 25 m² iznosi 1000,00 KM (slovima: hiljaduKM).

Prodajna cijena iz stava 1. ovog člana utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Adnana Đuga iz Živinica.

Iznos kupoprodajne cijene kupac će uplatiti na žiro račun broj: 1340010310001309 primalac Budžet Grada Živinice otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo-Filijala Živinice najkasnije na dan zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Naknadu za pretvorbu šumskog zemljišta u građevinsko koja iznosi 2,20 KM po 1m², što za ukupnu površinu od 25 m² iznosi 55,00 KM (slovima: pedesetpetKM) koja je utvrđena Sporazumom zaključenim dana 13.11.2007. godine između Općine Živinice, Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo, i vodoprivredu TK i JP "Šume TK" d.d. Kladanj i Instrukcijom Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK br. 04/1-14-4463/12 od 18.04.2012. godine, kupac je dužan uplatiti na žiro račun Grada Živinice- (Budžet Grada Živinice) br. 134001031000 1309, otvoren kod ASA Banka d.d. Sarajevo s tim da se uplata vrši posebnom uplatnicom, sa naznakom "Naknada za pretvorbu zemljišta",vrsta prihoda 722435.

Naknade po osnovu prigodnih pogodnosti-rentu i

uređenje zemljište, kupac će platiti u postupku pribavljanja građevinske dozvole kod Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice-Odsjek za urbanističko planiranje i komunalne poslove.

Član 4.

Predaju nekretnine u posjed kupcu izvršiti će Služba za urbanističko planiranje komunalne,geodetske i imovinskopravne poslove- Odsjek za geodetske i imovinskopravne poslove, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Član 5

Ovlašćuje se Gradonačelnik ili drugo ovlašteno lice da, u ime Grada Živinice, kao prodavca, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Grada Živinice, sa kupcem JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla može zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 1. Odluke.

Ugovorom iz stava 1. ovog člana regulisaće se međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Obavezuje se JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla da najkasnije u roku od godinu dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, pribavi odobrenje za građenje u skladu sa izdatom načelnom urbanističkom saglasnosti, te da u roku od 3 godine, od dana izdavanja odobrenja za građenje izvrši izgradnju i privede objekat namjeni.

Član 7.

Sve troškove vezane za notarsku obradu ugovora, troškove za provođenje ugovora u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, plaćanje poreza na promet nekretnine i druge troškove koji mogu proizaći iz realizacije ugovora snosi kupac

Član 8.

Ova Odluka objaviće se u Službenom glasniku Grada Živinice i stupa na snagu danom objavljivanja.

Obrazloženje

Dana 06.08.2024 god. JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla ovoj službi obratila se zahtjevom za kupovinu predmetnog zemljišta neposrednom pogodbom u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta- Transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Kovači” sa priključnim 10(20) Kv kablom. Uz zahtjev su priložili: situaciju lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV „Kovači” sa priključnim 10(20) kV kablovima Grad Živinice, zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-23-002 279 od 29.06.2021 god.,kopiju katastarskog plana br.04/13-26-2699/2021-3 od 07.06.2021., izvod iz posjedovnog lista br. 04/13-26-2699/21-4 od 07.06.2021god. U toku postupka punomoćnik podnosioca zahtjeva izvršio je dopunu zahtjeva na način da je naknadno predao, Idejni projekat izgradnje transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV Kovači sa priključnim 10(20) kV kablom Grad Živinice.

Postupajući po zahtjevu, a nakon identifikacije parcele od strana vještaka geodetske struke, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne naknade pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-5400-1/2024 od 17.03.2025 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost na lokaciju Gradu Živinice za izgradnju infrastrukturnog elektroenergetskog objekta transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4Kv u radnom nazivu "KSF6 10(20)/0,4 Kv Kovači" sa priključnim srednjenaponskim podzemnim vodom SN 10(20) kV na dijelu parcele označene kao k.č.br. 645/1 K.O.Kovači.

Nakon pribavljenog Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-5400-1/2024 od 17.03.2025 naloženo je Odsjeku za geodetske imovinsko pravne poslove Grada Živinice da izvrši tehničku promjenu „cijepanje” parcele označene kao k.č.br. 645/1 zv. "Ciljuge" način korištenja šuma 3. klase površine 649 408,00 m² upisana u posjedovni list br. 2212 i zemljišnoknjižni uložak br. 625 K.O.Kovači posjed i vlasništvo Grada Živinice sa dijelom 1/1.

Nakon što je izvršena tehnička promjena cijepanje parcele, formirana je nova parcela u površini od 25 m² u skladu sa Rješenjem o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11--19-5400-1/2024 od 17.03.2025 god. koja je dobila novi broj k.č.br. 645/447 K.O.Kovači.

Nakon formiranja predmetne parcele a na prijedlog Gradskog pravobranilaštva angažovan je vještak arhitektonske struke Adnan Đug sa zadatkom utvrđivanja tržišne vrijednosti novoformirane parcele označene kao k.č.br. 645/447 K.O.Kovači koji je izvršio je procjenu predmetne nekretnine nakon čega je svoj nalaz vještačenja od 11.07. 2025 god. dostavio u službene prostorije i isti je proslijeđen strankama u ovom postupku . Izjašnjenje na nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke JP Elektroprivreda BiH Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla dostavila je ovaj službi dana 06.08.2025 god. u kojem se navodi da se ne protivi dostavljenoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sačinjenoj od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Đug Adnana, dok Gradsko pravobranilaštvo u ostavljenom roku nije dostavilo prigovore na navedenu procjenu.

Nakon gore provedenog postupka utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Predmetna parcela označena je kao k.č. br. 645/447 zv."Ciljuge" način korištenja šuma 3. klase površine 25 m² upisana u posjedovni list br. 2212 i zemljišnoknjižni uložak br. 625 K.O.Kovači posjed i vlasništvo Grada Živinice sa dijelom 1/1.

Uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-5400-1/2024 od 17.03.2025 god ustanovljeno je da je parcela k.č.br.645/1 K.O.Kovači od koje je nastala predmetna parcela k.č.br.645/447 K.O.Kovači u vlasništvu Grada Živinice koja je Prostornim planom općine Živinice za period 2012-2032 godina obuhvaćena građevinskim zemljištem , unutar urbanog područja „Kovači ” u šestoj(VI) zoni građenja u gradu Živinice te ista u smislu člana 363.stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima FBiH može biti predmet opterećenja pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica

lokalne samouprave tj. u odnosu na istu može se izvršiti neposredna pogodba radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture, Prodajna cijena nekretnine iz člana 3.Odluke u iznosu od 40 KM/m² utvrđena je na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Adnana Đuga iz Živinica koji je detaljno i pravilno obrazložio svoju procjenu.

U postupku je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za prodaju predmetne parcele neposrednom pogodbom, u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta-Transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Kovači” sa priključnim 10(20) Kv kablom podnosioca zahtjeva JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Podružnica"Elektrodistribucija" Tuzla .

U skladu sa članom 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Odluke koju je, zajedno sa kompletnim spisom predmeta prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice. Gradsko pravobranilaštvo dana 29.08.2025 godine dostavilo je svoj Akt br. M-52/25-371/2025 u kojem,između ostalog navode,da iz Rješenja Službe za urbanističko planiranje, komunalne,geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice br. 04/11-19-5400-1/2024 od 17.03.2025 god. proizilazi da će se na predmetnoj parceli vršiti gradnja objekta komunalne infrastrukture,elektroenergetskog objekta -Trafo stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Kovači ” sa priključnim srednjenaponskim podzemnim vodom 10(20) Kv Živinice te su mišljenja da je predmetna Odluka u skladu sa članom 363 stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima FBiH i nalazom i mišljenjem vještaka arhitektonske struke od 11.07. 2025 god.

Uzimajući u obzir utvrđeno činjenično stanje i odredbe člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima FBiH, kojima je određeno da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture a kako je shodno članu 24 i članu 38 Statuta Grada Živinice propisano da Gradsko vijeće,na prijedlog Gradonačelnika, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom koja je u vlasništvu Grada Živinice,to je donesena odluka kao u dispozitivu.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, niti pokrenuti odnosno voditi upravni spor, obzirom da se radi o aktu raspolaganja Gradskog vijeća.

**Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice
3. Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice
4. Službeni glasnik Grada Živinice
5. Elektrodistribucija Tuzla, Rudarska 38 Tuzla
- 6.a/a

=====

14

BOSNA I HERCEGOVIN
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 06-04-6523/2025

Dana: 25.09.2025.godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. Novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 24. Statuta Grada Živinice ("Sl. glasnik Grada Živinice" br. 5/2019) rješavajući po prijedlogu za izmjenu Odluke o utvrđivanju javnog interesa, Javne ustanove Direkcija regionalnih cesta Tuzlanskog kantona, u predmetu izmjene Odluke o utvrđivanju javnog interesa u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije, rehabilitacije i sanacije regionalne ceste R455a Svatovac – Živinice – Bašigovci – Lukavica - Zelenika, dionica Gornja Lukavica - Svojat, na prijedlog Gradonačelnika kao ovlaštenog predlagача po odredbi člana 38. stav 7. Statuta Grada Živinice, Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi:

O D L U K U

o izmjeni odluke o utvrđivanju javnog interesa broj:
06-04-6121/21 od 06.12.2021.
godine, pravosnažna dana 28.01.2022. godine

I. Mijenja se Odluka o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R455a Svatovac – Živinice – Bašigovci – Lukavica - Zelenika, dionica: Gornja Lukavica-Svojat, od st.km. 7+575 do st.km. 10+850, u dužini cca L=3.275m, broj: 06-04-6121/21 od 06.12.2021. godine, pravosnažna dana 28.01.2022. godine u dijelu tačke I za katastarske čestice označene kao k.č. broj 37, k.č. broj 405, k.č. broj 404, k.č. broj 400, k.č. broj 389, k.č. broj 388/3, k.č.broj 334, k.č. broj 316, k.č. broj 811/3, k.č. broj 831, k.č. broj 466, k.č. broj 714, k.č. broj 716/2, k.č. broj 809/2 sve K.O. Lukavica Gornja i k.č. broj 325, k.č. broj 331, k.č. broj 332 K.O. Svojat i to na način da se za:

- dio k.č. broj 37 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Medeno guvno" šuma 3. klase upisana u korist Šipad Oour Svatovac (DS) površina za eksproprijaciju 126,50 m² **zamijeni sa 131 m²**

- k.č. broj 405 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Tulumovača", kuća, zgrada, dvorište i oranica/njiva 5. klase, upisana na Mujić (Halil) Hasan, površina za eksproprijaciju 407,10 m² **zamijeni sa 139 m²**

- dio k.č. broj 404 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Šibovi", kuća, zgrada, dvorište i oranica/njiva 5. klase, upisana na Mujić (Halil) Mešan, površina za eksproprijaciju 32,83 m² **zamijeni sa 40 m²**

- dio k.č. broj 400 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Kula", oranica/njiva 5. klase, upisana na Tursunović (Suljo) Sulejman, površina za eksproprijaciju 66,05 m² **zamijeni sa 77 m²**

- dio k.č. broj 389 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Mušička", oranica/njiva 5. i 4. klase, upisana na Herić (Bajro) Nezira, površina za eksproprijaciju 135,00 m²

zamijeni sa 141 m²

- k.č. broj 388/3 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Mušička", oranica/njiva 5. klase, upisana na Salihović (Omer) Salih, površina za eksproprijaciju 45,80 m² **zamijeni sa 50 m²**

- dio k.č.broj 316 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Jelah", kuća, zgrada, dvorište i oranica/njiva 5. klase, upisana na Čehajić (Mehmed) Mehruđin i Čehajić (Mehmed) Mehmed sa po 1/2, površina za eksproprijaciju 66,15 m² **zamijeni sa 61 m²**

- dio k.č. broj 811/3 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Krčevina", oranica/njiva 4 i 5. klase, upisana na Subašić (Hasan) Šaban, površina za eksproprijaciju 73,30 m² **zamijeni sa 79 m²**

- dio k.č. broj 831 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Hrastić", oranica/njiva 3. klase, upisana na Bulić (Mešan) Refik, površina za eksproprijaciju 17,80 m² **zamijeni sa 25 m²**

- dio k.č. broj 466 K.O. Lukavica Gornja u međuvremenu cijepana na k.č. 466/2 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Šibovi", šuma 2. klase, upisana na Butković (Nedžib) Ibro i k.č. 466/1 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Šibovi" šuma 2. klase upisana na Salkanović (Huso) Šefket, površina za eksproprijaciju 44,30 m² **zamijeni sa 46 m²**

- dio k.č. broj 714 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Ramine njive", kuća, zgrada, dvorište i oranica/njiva 5. i 6. klase, upisana na Ramić (Ahmet) Fikret, površina za eksproprijaciju 128,85 m² **zamijeni sa 133 m²**

- dio k.č. broj 716/2 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Ramine njive", oranica/njiva 5. klase, upisana na Tursunović (Ismet) Alija, površina za eksproprijaciju 66,90 m² **zamijeni sa 72 m²**

- dio k.č. broj 809/2 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Krčevina", oranica/njiva 4 i 5. klase, upisana na Noćajević (Šaban) Hasan, površina za eksproprijaciju 71,45 m² **zamijeni sa 68 m²**

- dio k.č. broj 334 K.O. Lukavica Gornja, zv. "Jasika", oranica/njiva 5. i 4. klase, upisana na Halilović (Meho) Šerif, površina za eksproprijaciju 115,20 m² **zamijeni sa 122 m²**

- dio k.č. broj 325 K.O. Svojat u međuvremenu cijepana cijepana na k.č. broj 325/1 K.O. Svojat, zv. "Četeništa", kuća, zgrada, dvorište i oranica/njiva 6. klase, upisana na Nurkić (Ibrahim) Husejn i k.č. broj 325/2 K.O. Svojat, zv. "Četeništa", kuća, zgrada, dvorište i oranica/njiva 6. klase, upisana na Nurkić (Husejn) Nusret, površina za eksproprijaciju 24 m² **zamijeni sa 27 m²**

- dio k.č. broj 332 K.O. Svojat, zv. "Četeništa", oranica/njiva 5. klase, upisana na Planić (Ibrahim) Šefkija i Planić (Salih) Mejra r. Ramić sa po 1/2, površina za eksproprijaciju 131,90 m² **zamijeni sa 85 m²**

- dio k.č. broj 331 K.O. Svojat, zv. "Četeništa", kuća, zgrada, dvorište i oranica/njiva 5. klase, upisana na Planić (Ibrahim) Salih, površina za eksproprijaciju 55,78 m² **zamijeni sa 50 m²**

II. Ostali dio Odluke ostaje nepromijenjen

III. Ova odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana njenog objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11.09.2025. godine JU Direkcija regionalnih cesta TK-a podnijela je prijedlog za izmjenu Odluke o utvrđivanju javnog interesa Gradskog vijeća Grada Živinice broj: 06-04-6121/21 od 06.12.2021. godine, pravosnažna dana 28.01.2022. godine za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R455a Svatovac – Živinice – Bašigovci - Lukavica - Zelenika, dionica: Gornja Lukavica-Svojat, od st.km. 7+575 do st.km. 10+850, u dužini cca L=3.275 m, u dijelu tačke I za katastarske čestice označene kao k.č. broj 37, k.č. broj 405, k.č. broj 404, k.č. broj 400, k.č. broj 389, k.č. broj 388/3, k.č. broj 334, k.č. broj 316, k.č. broj 811/3, k.č. broj 831, k.č. broj 466, k.č. broj 714, k.č. broj 716/2, k.č. broj 809/2 sve K.O. Lukavica Gornja i k.č. broj 325 K.O. Svojat i k.č. broj 331, k.č. broj 332 K.O. Svojat na način kako je to navedeno u tački I.

Uz prijedlog priložena je fotokopija Odluke o utvrđivanju javnog interesa Gradskog vijeća Grada Živinice broj 06-04-6121/21 od 06.12.2021. godine, fotokopija Obavijesti (urgencija) Odsjeka za geodetske i imovinsko pravne poslove broj 04/12-27-3784/22 od 10.04.2025. godine i skica ispravke eksproprijacije linije za k.č. broj 332 i 331 K.O. Svojat. U prijedlogu, između ostalog, predlaže se naveo podatke o parcelama u odnosu na koje je potrebno izvršiti izmjenu Odluke o utvrđenom javnom interesu, u pogledu utvrđenih površina, te zamijeniti ih novim određenim površinama za eksproprijaciju. Takođe je navedeno da je detaljnom analizom glavnog projekta, te tokom postupka tehničke promjene cijepanja u Službi za geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice utvrđeno da postoji neslaganje površina dijelova parcela potrebnih za eksproprijaciju u utvrđenom javnom interesu sa dostavljenim elaboratom eksproprijacije urađenom od strane Vykon Sarajevo.

U podnešenom prijedlogu se takođe navodi da je uvidom u glavni projekat, dogovorena promjena linije eksproprijacije u dijelu parcela označenih kao k.č. broj 332 i k.č. broj 331 K.O. Svojat, te da se iz navedenih razloga traži izmjena Odluke o utvrđenom javnom interesu Gradskog vijeća Grada Živinice broj: 06-04-6121/21 od 06.12.2021. godine, pravosnažna dana 28.01.2022. godine.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji, propisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće načijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja. Na osnovu naprijed navedenog sačinjena je ova odluka i dostavljena na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Živinice, shodno članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji i člana 24. Statuta grada Živinice.

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi sudu u dva primjerka, neposredno ili se šalje poštom, sa prilogom odluke, njenog prepisa ili fotokopije.

Pravo na pokretanje upravnog spora zasniva se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji FBiH.

Predsjedavajući Gradskog vijeća Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostavljeno:

1. JU Direkcija regionalnih cesta TK, Albina Herljevića 43, Tuzla;
2. Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice -sa klauzulom pravosnažnosti;
3. Upisani posjednici parcela navedeni u dispozitivu;
4. Oglasna ploča Grada Živinice;
5. Gradsko vijeće Živinice;
6. "Sl. Glasnik Grada Živinice";
7. Gradsko pravobranilaštvo Živinice
8. a/a

15

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
- **Gradsko vijeće** -
Broj: 06-04-5360/2025
Dana; 31.07.2025 godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/2003 i 67/2005) i člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, broj: 5/2019), Odluke o građevinskom zemljištu grada Živinice broj: 06-04-2923-20 od 04.06. 2020 godine (Sl. glasnik Grada Živinice broj: 5/19), rješavajući po zahtjevu Ademović Hate, kći Kasima iz Živinica, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 31.07. 2025 godine,

d o n o s i:

R J E Š E N J E

I.- UTVRĐUJE SE pravo vlasništva u korist Ademović Hate, kći Kasima iz Živinica na građevinskom zemljištu, koje je označeno kao:

- k.č.br. 645/445 zv. "Ciljuge", šuma 3 klase u površini od 1542 m², upisano u p.l.br.2212 K.O.Kovači na ime Grad Živinice sa dijelom 1/1 i z.k.ul.br. 625 K.O. Kovači u B. Vlasničkom listu kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/ 1, bez upisanog tereta u C. Teretnom listu.

II. Ademović Hata dužna je platiti sljedeće naknade:

- Naknadu za zemljište označeno kao u tački I dispozitiva ovog rješenja, koja se određuje u ukupnom **iznosu od 43.176,00 KM** (četdesettri hiljadest sedam deset šest konvertibilnih maraka).

- Naknadu za rentu za stambeni objekat -prizemlje korisne površine u osnovi prizemlja od 63 m², koji po Odluci Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-2512 od 30.03. 2009 godine pripada šestoj zoni, a shodno Odluci Gradskog vijeća Živinice o visini rente za 2025 godinu broj: 06-04- 2109 /2025 od 27.03. 2025 godine iznosi

15.08 KM/m² i za ukupnu korisnu površinu objekta od 63 m², **iznosi 950,00 KM** (devetstopešest konvertibilnihmaraka).

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje, manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti, a ako je obračunat veći iznos rente, razlika se vraća investitoru objekta.

- Naknadu za pretvaranje predmetnog zemljišta iz šumskog u građevinsko, imenovana je dužna uplatiti u iznosu od 2,20 KM/m², što za ukupnu površinu predmetne parcele od 1542 m², **iznosi 3.392,00 KM** (trihiljadetristodevedesetdvijetkonvertibilnemarka), shodno Sporazumu zaključenim dana 13.11. 2007 godine između Općine Živinice, Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK -a i J.P. "Šume TK-a" D.D. Kladanj i Instrukcijom Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK-a broj: 04/1-14-4463/12 od 18.04. 2012 godine.

Naknadu za zemljište, rentu i pretvaranje predmetnog zemljišta iz šumskog u građevinsko, imenovana je dužna uplatiti u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja u korist računa JRT Grada Živinice broj: 134 - 001-03100013-09,

- vrsta prihoda za naknadu za zemljište: 722 431,

- vrsta prihoda za naknadu za rentu : 722 435.

Iznos naknade za pretvaranje predmetnog zemljišta iz šumskog u građevinsko, nakon uplate od strane Ademović Hate u korist računa Grada Živinice, Grad Živinice će shodno Sporazumu i Instrukciji navedenim u tački II-alinea 3. blagovremeno prenijeti u korist računa nadležnog Ministarstva.

III. Investitor objekta na predmetnoj parceli, nakon sticanja prava vlasništva i upisa u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, dužan je blagovremeno podnijeti zahtjev Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove grada Živinice- Odsjek za urbanističko planiranje, radi pribavljanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebnoj dozvoli za izgrađeni stambeni objekat.

IV.- Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice- Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove će nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplate naknada za zemljište, rentu i pretvaranje zemljišta iz šumskog u građevinsko prema tački II ovog rješenja izvršiti otpis Grada Živinice na predmetnoj parceli iz p.l.br.2212 K.O. Kovači, a zatim izvršiti upis prava posjeda u novom p.l iste K.O. na zemljištu označenom kao u tački I ovog rješenja u korist Ademović Hata, kći Kasima iz Živinica sa dijelom 1/1.

- Općinski sud u Živinicama– Zemljišnoknjižni ured će nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplate naknada za zemljište, rentu i pretvaranje zemljišta iz šumskog u građevinsko prema tački II ovog rješenja, izvršiti otpis Grada Živinice na predmetnoj parceli iz z.k.ul. br.625 K.O. Kovači, a zatim izvršiti upis prava vlasništva u novom z.k.ul. iste K.O. na zemljištu označenom kao u tački I ovog rješenja u korist Ademović Hata, kći Kasima iz Živinica sa dijelom 1/1.

V. O troškovima postupka odlučiće se posebnim

zaključkom Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice.

VI. Ovo rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Živinice“, a isto stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana njegovog objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27.01. 2025 godine, imenovana je predala zahtjev Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice, kojim traži utvrđivanje prava vlasništva na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinice označenom kao u tački I dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev imenovana je priložila dokaz o uplati takse na podnesak i potvrdu o predaji podneska.

U postupku je utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

Po službenoj dužnosti pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 04/11-19-2308/2025 od 22.04. 2025 godine, pribavljen je Izvod iz posjedovnog lista i Zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu parcelu, održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 17.04. 2025 godine, kojoj su osim voditelja postupka, prisustvovali geometar Omerkić Mirela, punomoćnik podnositeljice zahtjeva, svjedoci Kolčaković Elvis, sin Esada iz Živinicama, rođen 1984 godine u Tuzli, nastanjen u Živinicama, Ciljuge b.b. i Memić Velid, sin Rasima rođen 1979 godine u Zapolju, opština Bratunac, nastanjen u Živinicama, ul. Toplička br. 222, koji su po prijedlogu podnositeljice zahtjeva saslušani na okolnosti utvrđivanja investitora-graditelja stambenog objekta na predmetnoj parceli.

Usmenoj raspravi nije prisustvovalo Gradsko pravobranilaštvo Živinice, iako je uredno pozivano, a nije upoznalo Službu o razlozima odsustvovanja sa usmene rasprave.

Punomoćnik podnositeljice zahtjeva izjavio je da ostaje kod podnesenog zahtjeva i traži da se na predmetnom zemljištu, čije podatke će dostaviti geodetski stručnjak, utvrdi vlasništvo u korist Ademović Hate sa dijelom od 1/1.

Dalje, navodi da je da je gradnja objekta započeta prije desetak godina, da je izgrađeno prizemlje objekta, da je objekat pokriven i nije useljen, da gradnju objekta niko nije osporavao niti danas osporava, da se ne protivi geodetskom vještačenju od strane Omerkić Mirele, a što se tiče angažovanja određenog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta da će o tome naknadno dati prijedlog, da će platiti naknadu za zemljište i ostale propisane naknade i predlaže da se saslušaju prisutni svjedoci, kojima je poznato ko je finansirao i izgradio objekat na predmetnom zemljištu.

Geometar Omerkić Mirela, nakon identifikacije predmetnog zemljišta, geodetskog snimanja objekta i zauzete površine zemljišta i obrade tih podataka na zapisniku izjasnila se da se radi o dijelu parcele označene kao k.č.br.645/1 K.O. Kovači, da je na dijelu parcele izgrađeno prizemlje stambenog objekta površine u osnovi prizemlja d 63 m², nakon toga dostavila je Skicu snimanja od 07.04. 2025 godine na

kojoj je prikazala površinu predmetne parcele, dimenzije, spratnost objekta -prizemlje sa korisnom površinom objekta u osnovi prizemlja od 63 m².

Na usmenoj raspravi saslušani su svjedoci po prijedlogu punomoćnika podnositeljice zahtjeva.

Svjedok Kolčaković Elvis izjavio je da mu je poznato da je na predmetnom zemljištu svojim novcem Ademović Hata, kći Kasima sagradila prizemlje stambenog objekta koji je započela prije desetak godina, da je objekat pokriven, nije useljen, da je zemljište ograđeno i da niko nije osporavao gradnju stambenog objekta.

Svjedok Memić Velid izjavio je da mu je poznato da je Ademović Hata sagradila prizemlje stambenog objekta na zemljištu o kojem se raspravlja, da ne zna ko je prvi zauzeo ovo zemljište i od koga je Hata kupila površinu zemljišta koju danas koristi, da niko nije osporavao korištenje zemljišta i gradnju objekta, da mu je sve to poznato jer je komšija Ademović Hata koju poznaje više od 10 godina.

Uvidom u navedeno rješenje Službe-Odsjek za urbanističko planiranje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti utvrđeno je da se za izgrađeni stambeni objekat na predmetnom zemljištu može naknadno izdati urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje, da je namjena objekta stambeni „spratnost objekta P (prizemlje 63 m²) i druge taksativno navedene uslove. Prema Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti formirana je parcela sa podacima kao u dispozitivu ovog rješenja.

Izvršen je uvid u Izvod iz p.l.br.2212 K.O. Kovači iz kojeg proizilazi da je Grad Živinice upisan kao posjednik predmetne parcele sa dijelom 1/1 i Zemljišnoknjižni izvadak br. z.k.ul. 625 K.O. Kovači „prema kojem je Grad Živinice upisan kao vlasnik predmetne parcele, bez upisanih tereta.

Uvidom u Odluku Općinskog (sada Gradskog) vijeća Živinice broj: 10-05-2512 od 30.03. 2009 godine, Odluku Gradskog vijeća Živinice o građevinskom zemljištu broj: 06-04-2923-20/20 od 04.06. 2020 godine i

Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti utvrđeno je da predmetna parcela pripada šestoj zoni građevinskog zemljišta.

Uvidom u Odluku Gradskog vijeća Živinice o visini rente za 2025 godinu broj: 06-04- 2109 /2025 od 27.03. 2025 godine, utvrđeno je da se za šestu zonu određuje naknada za rentu u iznosu od 15.08 KM/m².

Uvid u Sporazum zaključen dana 13.11. 2007 godine između Općine Živinice, Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK -a i J.P. "Šume TK-a" D.D. Kladanj i Instrukciju Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK-a broj: 04/1-14-4463/12 od 18.04. 2012 godine, potvrđuje da se Općina obavezala da ne vrši promjenu upisane kulture zemljišta iz šumskog u građevinsko dok se ne plati iznos naknade od 2,20 KM/m² u korist nadležnog Ministarstva.

Na okolnosti utvrđivanja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta, Zaključkom Službe od 19.06. 2025 godine, na prijedlog Gradskog pravobranilaštva Živinice, za vještaka određen je Đug Adnan, dipl.ing.arh. iz Živinice, stalni sudski vještak arh. struke, koji je

prihvatio da izvrši vještačenje po postavljenom zadatku i procijenio tržišnu vrijednost parcele u ukupnom iznosu od 43.176,00 KM.

Gradskom pravobranilaštvu Živinice i punomoćniku podnositeljice zahtjeva omogućeno je učešće tokom cijelog postupka i dostavljena im je sva dokumentacija pribavljena u toku postupka.

Na dostavljeni Nacrt rješenja, Gradsko pravobranilaštvo Živinice dostavilo je akt broj: M-50/25-341/2025 od 15.07. 2025 godine u kojem navodi da predmetno rješenje u pogledu predmetne cijene po nalazu i mišljenju vještaka Đug Adnana od 30.06. 2025 godine nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

Razlozi za donošenje rješenja kao u dispozitivu:

Na osnovu priloženih isprava, vještačenja, iskaza svjedoka, utvrđeno je da se stvarnopravno radi o građevinskom zemljištu, a ne o šumskom zemljištu kako je formalnopravno upisana kultura šume, da je zemljište upisano kao vlasništvo i posjedništvo Grada Živinice sa dijelom 1/1, da se zemljište nalazi u urbanom području "Živinice" bivši regulacioni plan "Ciljuge II" Živinice, da je prema Prostornom planu Općine predmetno zemljište predviđeno kao građevinsko, da se za bespravno izgrađeni stambeni objekat

naknadno može izdati odobrenje za gradnju shodno uslovima u rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 04/11-19-2494/22 od 29.11. 2023 godine.

Podnositeljica zahtjeva je na zapisniku o usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta potvrdila da je investitor-graditelj stambenog objekta izgrađenog na predmetnoj parceli.

Iskaz oba svjedoka, koji nisu u srodstvu sa podnosiocem zahtjeva, jasno je potvrdio da je podnositeljica zahtjeva investitor-graditelj stambenog objekta na predmetnoj parceli i da gradnju objekta niko nije osporavao, niti danas osporava.

Iskaz svjedoka je prihvaćen kao vjerodostojan i nepristrasan, naročito što su svjedoci komšije i godinama poznaju podnositeljicu zahtjeva, te poznaju činjenice vezano za početak gradnje i završetak gradnje objekta (pokrivanje objekta) i da svjedoci nisu u srodstvu sa podnositeljicom zahtjeva.

Iskazi svjedoka nisu u suprotnosti sa ostalim provedenim dokazima.

U pogledu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta prihvaćena je procjena imenovanog vještaka arh. struke kao pravilno obrazložena i precizirana u pogledu iznosa tržišne vrijednosti predmetne parcele.

Naknada za visinu rente određena je za VI zonu kojoj zemljište pripada po Odluci Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-2512 od 30.03. 2009 godine, a visina rente određena je shodno Odluci Gradskog vijeća Živinice o visini rente za 2025 godinu broj: broj: 06-04- 2109 /2025 od 27.03. 2025 godine.

Naknada za pretvaranje zemljišta iz šumskog u građevinsko određena je shodno Sporazumu zaključenim dana 13.11. 2007 godine između Općine Živinice, Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK -a i J.P. "Šume TK-a" D.D. Kladanj i Instrukcijom Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu TK-a broj: 04/1-14- 4463/12 od 18.04.

2012 godine.

S obzirom na izloženo, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje prava vlasništva na predmetnom zemljištu u korist Ademović Hate, kći Kasima iz Živinica, sa dijelom od 1/1, pa je na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Na dostavljeni Nacrt rješenja, Gradsko prvobranilaštvo Živinice dostavilo je akt broj: M-50/25-341/2025 od 15.07. 2025 godine u kojem navodi da predmetno rješenje u pogledu predmetne cijene po nalazu i mišljenju vještaka Đug Adnana od 30.06. 2025 godine nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka sa prilogom rješenja, njegovog prepisa ili ovjerene fotokopije.

Predsjedavajući
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostavljeno:

1. Ademović Hata, kći Kasima, Živinice
Gradskog vijeća Živinice, Golubinjak, br. 29 A - ukupno 4 primjerka,
2. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove
(po pravosnažnosti rješenja-prilog u spis),
3. Z.k.ured Općinskog suda u Živinicama, upis po prav.
(podnositeljica zahtjeva dostavlja Rješenje na upis)
4. Odsjek za urban.plan, i kom. poslove, po prav.
5. Gradsko pravobr. Živinice,
6. Porezna ispostava Živinice, po prav. (dostavlja Služba Vijeća)
7. Odsjek za budžet finansije i trezor, po prav.(dostavlja Služba Vijeća),
8. Gradsko vijeće Živinice,
9. "Sl.gl.Grada Živinice"
10. Arhivi.

16

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

TUZLANSKI KANTON

GRAD ŽIVINICE

- Gradsko vijeće -

Broj: 06-04-4821/2025

Dana; 31.07.2025 godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/2003 i 67/2005) i člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, broj: 5/2019), Odluke o građevinskom zemljištu grada Živinice broj: 06-04-2923-20 od 04.06. 2020 godine (Sl. glasnik Grada Živinice broj: 5/19), rješavajući po zahtjevu Alić Venese, kći Ise iz Živinica, u predmetu

utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 31.07. 2025 godine,
d o n o s i:

R J E Š E N J E

I.- UTVRĐUJE SE pravo vlasništva u korist Alić Venese, kći Ise iz Živinica na gradskom građevinskom zemljištu, koje je označeno kao:

- k.č.br. 1642/26 zv. "M. Tita", Gradilište u površini od 40 m2, upisano u p.l.br.461 K.O. Živinice Grad na ime Grad Živinice sa dijelom 1/1 i z.k.ul.br. 4790 K.O.Živinice Grad u B. Vlasničkom listu kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/ 1, bez upisanog tereta u C. Teretnom listu, prema podacima iz Zemljišnoknjižnog izvodka od 23.10. 2024 godine.

II. Alić Venesa dužna je platiti sljedeće naknade:

- Naknadu za zemljište označeno kao u tački I dispozitiva ovog rješenja, koja se određuje u iznosu od 500,00 KM/1m2, što za površinu parcele od 40 m2 ukupno **iznosi 20.000,00 KM** (dvadeset hiljada konvertibilnih maraka).

- Naknadu za rentu za objekat P+3 korisne površine u osnovi prizemlja zidanog dijela objekta od 21 m2, koji po Odluci Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-2512 od 30.03. 2009 godine pripada šestoj zoni, a shodno Odluci Gradskog vijeća Živinice o visini rente za 2025 godinu broj: 06-04- 2109 /2025 od 27.03. 2025 godine za ukupnu korisnu površinu objekta od 84 m2 (prizemlje + 3 sprata), **iznosi 7.600,00 KM** (sedam hiljada šest konvertibilnih maraka).

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje, manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti, a ako je obračunat veći iznos rente, razlika se vraća investitoru objekta.

Naknadu za zemljište i rentu, imenovana je dužna uplatiti u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja u korist JRT Grada Živinice broj: 134 - 001-03100013-09,

- vrsta prihoda za naknadu za zemljište: 722 431,

- vrsta prihoda za naknadu za rentu : 722 435.

III. Investitor objekta ozgrađenog na predmetnoj parceli, nakon sticanja prava vlasništva i upisa u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, dužan je blagovremeno podnijeti zahtjev Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove grada Živinice-Odsjek za urbanističko planiranje, radi pribavljanja rješenja o lokacijskoj informaciji, odobrenja za građenje i upotrebnoj dozvoli za izgrađeni objekat.

IV.- Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice-Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove će nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplate naknada za zemljište i rentu prema tački II ovog rješenja izvršiti otpis Grada Živinice na parceli označenoj kao k.č.br. 1642/26 iz p.l.br. 461 K.O. Živinice Grad, a zatim izvršiti upis prava posjeda u novom p.l iste K.O. na zemljištu označenom kao u tački I ovog rješenja u korist Alić Venese, kći Ise iz Živinica sa dijelom 1/1.

- Općinski sud u Živinicama- Zemljišnoknjižni ured će

nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplate naknada za zemljište i rentu prema tački II ovog rješenja, izvršiti otpis Grada Živinice na parceli označenoj kao k.č.br. 1642/26 iz z.k.ul. br.4790 K.O. Živinice Grad, a zatim izvršiti upis prava vlasništva u novom z.k.ul. iste K.O. na zemljištu označenom kao u tački I ovog rješenja u korist Alić Venese, kći Ise iz Živinica sa dijelom 1/1.

V. Određuju se troškovi postupka u iznosu od 100,00 KM (stotinukonvertibilnihmaraka),koje je Alić Venesa dužna uplatiti u roku od 15(petnaest) dana od dana dostavljanja ovog rješenja na JRT Grada Živinice broj: 134 - 001-03100013-09, vrsta prihoda: 722 135 i o uplati troškova postupka blagovremeno dostaviti dokaz Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice- Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

VI. Ovo rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Živinice“, a isto stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana njegovog objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 13.10. 2020 godine, Kijametović Šemsa, kći Asima iz Živinica, majka Alić Venese je predala zahtjev Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice,koji je u toku postupka precizirala kao zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH na gradskom građevinskom zemljištu upisanom kao vlasništvo Grada Živinice koje je označeno kao u tački I dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev imenovana je priložila dokaz o uplati takse na podnesak, uvjerenje o d CIPS-a, Izvod iz p.l.br. 5941 K.O. Živinice Grad, Zemljišnoknjižne izvadke br. z.k.ul. 461 i 610 K.O. Živinice Grad, Kopiju kat.plana, Izvod iz regulacionog plana i potvrdu o predaji podneska.

U toku postupka, Alić Venesa je priložila fotokopije Rješenja o lokacijskoj informaciji broj:04/11-19-1869/2023 od 12.05. 2023 godine, pravosnažno dana 29.05. 2023 godine koje se odnosi na parcele označene kao k.č.br. 1642/10 i 1642/11 K.O. Živinice Grad i Rješenja o odobrenju za građenje stambeno- poslovnog objekta P+ 3 sprata na parcelama označenim kao k.č.br. 1642/10 i 1642/11 K.O. Živinice Grad broj: 04/3-19-4662/2023 od 25.10. 2023 godine.

U postupku je utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

Održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 03.12. 2020 godine,kojoj su osim voditelja postupka,prisustvovali geometar Omerkić Mirela, podnositeljica zahtjeva i Alić Nermin kao punomoćnik Kijametović Šemse (zet Šemse i suprug Venese)) po uredno priloženoj punomoći ovjerenoj od notara.

Usmenoj raspravi nije prisustvovalo Gradsko pravobranilaštvo Živinice,iako je uredno pozivano,a nije upoznalo Službu o razlozima odsustvovanja sa usmene rasprave.

Po službenoj dužnosti pribavljen je akt Odsjeka za urbanističko planiranje-Izjašnjenje broj: 04/1-19-6366/2023 od 14.22. 2023 godine sa priložima Izvoda iz Regulacionog plana”Riba” Živinice i dr., Izvod iz posjedovnog lista, Kopija katastarskog plana i

Zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu parcelu na osnovu kojih je formirana predmetna parcela.

Podnositeljica zahtjeva usmeno na zapisniku Službe koja je vodila postupak od 03.12. 2020 godine izjavila je da je vlasnik susjednih parcela označenih kao k.č.br. 1642/10, 1642/11 i 1642/19 K.O. Živinice Grad, da su na sve tri parcele izgrađeni objekti, da je na parcelama označenim kao k.č.br. 1642/10 i 1642/11 izgrađen objekat uz odobrenje za građenje iz 1983 godine, a na parceli označenoj kao k.č.br. 1642/19 je izgrađen objekat koji ima urbanističku saglasnost iz 2004 godine bez odobrenja za građenje koje nije izdato iz razloga što dograđeni dio objekta nije bio na njenoj parceli, nego je obuhvatio i dio parcele označene kao k.č.br. 1642/16 koja je vlasništvo Grada Živinice i da traži da kupi dio parcele k.č.br. 1642/16 kako bi legalizovala kompletan objekta i površinu zemljišta za redovnu upotrebu objekta.

Geometar Omerkić Mirela, nakon identifikacije predmetnog zemljišta,geodetskog snimanja objekta i zauzete površine zemljišta i obrade tih podataka na navedenom zapisniku Službe izjasnila se da se radi o dijelu parcele označene kao k.č.br. 1642/16 zv. “Maršala Tita”, Gradilište u ukupnoj površini od 909 m2 upisana u p.l.br. 461 i z.k.ul.br. 4790 K.O.Živinice Grad na kojoj je izgrađen objekat,nakon toga dostavila je Skicu premjeravanja od 03.12. 2020 godine na kojoj je prikazala oblik i površinu predmetne parcele .

U toku postupka ,Alić Venesa je tražila da joj se prizna svojstvo stranke na strani vlasnika objekta,umjesto njenoj majci Kijametović Šemsi, pa je Služba donijela zaključak broj: 04/12-77-6406/2020 od 17.10. 2024 godine,kojim je Alić Venesi priznala svojstvo stranke u ovom postupku na strani vlasnika objekta, s o bzirom da je veći dio objekta koji je izgrađen na susjednim parcelama označenim kaok.č.br.1642/10, 1642/11, 1642/19 K.O. Živinice Grad , njena majka Šemsa ugovorom o poklonu poklonila Alić Venesi i Alić Venesa se upisala kao posjednik i vlasnik ovih parcela, o čemu je kao dokaze dostavila fotokopiju ugovora o poklonu OPU-IP:225/2024 od 12.06. 2024 godine obrađen od strane notara Vlade Bečarevića iz Živinica, Izvod iz p.l.br. 12789 i Zemljišnoknjižne izvadke br. z.k.ul. 460 i 6101 K.O. Živinice Grad.

Alić Venesa je zahtjev precizirala kao zahtjev za utvrđivanje vlasništva na predmetnom zemljištu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Iz priloženog Rješenja o lokacijskoj informaciji broj: 04/11-19-1869/2023 od 12.05. 2023 godine i Rješenja o odobrenju za građenje stambeno- poslovnog objekta P+ 3 sprata na parcelama označenim kao k.č.br. 1642/10 i 1642/11 K.O. Živinice Grad broj: 04/3-19-4662/2023 od 25.10. 2023 godine, proizilazi da za ostali veći dio objekta izgrađen na ovim parcelama čiji je po upisu vlasnik Alić Venesa je dato odobrenje za građenje od nadležnog organa , a da je preostalo da se nakon utvrđivanja vlasništva na parceli označenoj kao k.č.br.1652/26 koja je prema upisu vlasništvo Grada Živinice, naknadno izda odobrenje za građenje izgrađenog dijela objekta na toj parceli.

Na okolnosti dokazivanja da li se za dio objekta čija gradnja je, osim parcela podnositeljice zahtjeva

označenih kao k.č.br. 1642/10, 1642/11 i 1642/19, zahvatila i novoformiranu parcelu označenu kao k.č.br. 1642/26 može naknadno izdati odobrenje za građenje, Služba je po službenoj dužnosti pribavila pismeno izjašnjenje od Odsjeka za urbanističko planiranje broj: 04/1-19-6366/2023 od 14.11. 2023 godine sa prilogom Izvoda iz Regulacionog plana "Riba" i dr. akata.

Na osnovu pismenog izjašnjenja Odsjeka za urbanističko planiranje i Izvoda iz Regulacionog plana "Riba" formirana je parcela sa podacima kao u dispozitivu ovog rješenja.

Izvršen je uvid u Izvod iz pl.461 K.O. Živnice Grad iz kojeg proizilazi da je Grad Živnice upisan kao posjednik parcele označene kao k.č.br. 1642/26 sa dijelom 1/1 i Zemljišnoknjižni izvadak br. z.k.ul. 4790 K.O. Živnice Grad, prema kojem je Grad Živnice upisan kao vlasnik predmetne parcele, bez upisanih tereta.

Uvidom u Odluku Općinskog (sada Gradskog) vijeća Živnice broj: 10-05-2512 od 30.03. 2009 godine i pribavljen akte od Odsjeka za urbanističko planiranje, utvrđeno je da predmetna parcela pripada I zoni građevinskog zemljišta.

Uvidom u Odluku Gradskog vijeća Živnice o visini rente za 2025 godinu broj: 06-04- 2109/2025 od 27.03. 2025 godine, utvrđeno je da se za I zonu u kojoj se parcela nalazi, određena naknada za rentu u iznosu od 90.48 KM/m².

Na okolnosti utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta, Alić Venesa i Gradsko pravobranilaštvo za vještaka su predložili Đug Adnana, dipl.ing. arh. iz Živnice, koji je na Listi stalnih sudskih vještaka arh. struke.

Zaključkom Službe od 17.03. 2025 godine, za vještaka je određen Đug Adnan, dipl.ing. arh. iz Živnice, stalni sudski vještak arh. struke, koji je prihvatio da izvrši vještačenje po postavljenom zadatku i procijenio tržišnu vrijednost parcele u iznosu od 500,00 KM/m², odnosno za ukupnu površinu parcele od 40 m², iznos od 20.000,00 KM.

Gradskom pravobranilaštvu Živnice i podnositeljici zahtjeva omogućeno je učešće tokom cijelog postupka i dostavljena im je sva dokumentacija pribavljena u toku postupka.

U ostavljenom roku za izjašnjenje na procjenu tržišne vrijednosti zemljišta, Gradsko pravobranilaštvo i podnositeljica zahtjeva nisu dostavili primjedbe pismeno, niti usmeno na zapisnik.

Na dostavljeni Nacrt rješenja, Gradsko pravobraniteljstvo - pravobranilaštvo Živnice dana 15.05. 2025 godine dostavilo je Službi akt-Mišljenje broj: M-30/25-228/2025 od 14.05. 2025 godine da u pogledu predmetne cijene po nalazu i mišljenju vještaka Đug Adnana od 26.03. 2025 godine, predmetno rješenje nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živnice.

Razlozi za donošenje rješenja kao u dispozitivu:

Na osnovu priloženih isprava i vještačenja, utvrđeno je da se radi o gradskom građevinskom zemljištu, da je zemljište upisano kao vlasništvo i posjedništvo Grada Živnice sa dijelom 1/1, da je zemljište obuhvaćeno Regulacionim planom „Riba” Živnice, da je predmetno zemljište po načinu korištenja upisano kao Gradilište i

da se za izgrađeni objekat na predmetnoj parceli koji je u sastavu ostalog većeg dijela objekta izgrađenog na parcelama označenim kao k.č.br.1642/10, 1642/11, 1642/19 K.O. Živnice Grad upisanim kao u p.l.br. 12789 kao posjedništvo Alić Ise Venese sa dijelom 1/1 i u z.k.ul.br. 460 i 6101 kao vlasništvo Alić Ise Venese sa dijelom 1/1 može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Alić Venesa na osnovu priloženog ugovora o poklonu, Izvoda iz p.l.i Zemljišnoknjižnih izvadaka dokazala je da je investitor-graditelj objekta izgrađenog na predmetnoj parceli i na susjednim parcelama označenim kao k.č.br.1642/10, 1642/11, 1642/19 K.O. Živnice Grad koje su po upisu njeno vlasništvo i da je vlasništvo na parcelama k.č.br. 1642/10, 1642/11, 1642/19 K.O. Živnice Grad stekla od svoje majke Šemse na osnovu navedenog ugovora o poklonu, tako da je Alić Venesa pravni sljednik investitora- graditelja cjelokupnog objekta koji je zahvatio i parcelu označenu kao k.č.r. 1642/26.

Veći dio izgrađenog objekta na zemljištu u vlasništvu Alić Venese posjeduje odobrenje za građenje, dok za ostali manji dio jedinstvenog objekta koji je izgrađen na parceli označenoj kao k.č.br.1642/26 upisana kao vlasništvo Grada Živnice, podnositeljica zahtjeva, odnosno njen pravni sljednik će naknadno pribaviti odobrenje za građenje izgrađenog dijela objekta na toj parceli nakon sticanja vlasništva u ovom postupku.

U pogledu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta prihvaćena je procjena imenovanog vještaka arh. struke kao pravilno obrazložena i precizirana u pogledu iznosa tržišne vrijednosti predmetne parcele.

Gradsko pravobraniteljstvo- pravobranilaštvo Živnice i podnositeljica zahtjeva nisu dostavili prigovor na procjenu tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta od imenovanog vještaka.

Na dostavljeni Nacrt rješenja, Gradsko pravobraniteljstvo-pravobranilaštvo Živnice dana 15.05. 2025 godine dostavilo je Službi akt-Mišljenje broj: M-30/25-228/2025 od 14.05. 2025 godine da u pogledu predmetne cijene po nalazu i mišljenju vještaka Đug Adnana od 26.03. 2025 godine, predmetno rješenje nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živnice, tako da je okončana procedura pripreme rješenja radi razmatranja na sjednici Gradskog vijeća Živnice.

Naknada za visinu rente određena je za I zonu kojoj zemljište pripada po Odluci Općinskog vijeća Živnice broj: 10-05-2512 od 30.03. 2009 godine, a visina rente određena je shodno Odluci Gradskog vijeća Živnice o visini rente za 2025 godinu broj: 06-04- 2109/2025 od 27.03. 2025 godine.

S obzirom na izloženo, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje prava vlasništva na predmetnom zemljištu u korist Alić Venese sa dijelom od 1/1, pa je na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Odredba o troškovima postupka odnosi se na troškove organa (uvidaj, angažovanje geodetskog stručnjaka, automobila i dr.), a zasniva se na članu 115. Zakona o upravnom postupku i Odluci Gradskog vijeća Živnice broj: 06-04-1128/2020 od 27.02. 2020 godine u dijelu oblast imovinsko-pravni poslovi, kojim je propisano da

taksa za vođenje postupka eksproprijacije, arondacije, uzurpacije i drugih imovinsko-pravnih poslova, bez tehničke obrade, po jednom predmetu iznosi 100,00 KM.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka sa prilogom rješenja, njegovog prepisa ili ovjerene fotokopije.

Predsjedavajući
Gradskog vijeća Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostavljeno:

1. Alić Venesa, kći Ise, Živinice
ul. Meša Selimović br.1.- 4x,
(dostavlja Služba Gradskog vijeća),
2. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne
poslove-prilog u spis
(dostavlja Služba Gradskog vijeća),
3. Z.k.ured Općinskog suda u Živinicama, upis po prav.
(Podnositeljica zahtjeva dostavlja pravosn. Rješenje na upis)
4. Odsjek za urban.plan, i kom. poslove, po prav.
5. Gradsko pravobr. Živinice,
(dostavlja Služba Gradskog vijeća)
6. Porezna ispostava Živinice, po pravosnažnosti
(dostavlja Služba Gradskog vijeća),
7. Odsjek za budžet finansije i trezor, po pravosnažnosti,
(dostavlja Služba Gradskog vijeća)
8. Gradsko vijeće Živinice,
9. "Sl.gl.Grada Živinice"
10. Arhivi.

=====

17

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice
Gradsko vijeće
Broj: 06-04-6255/2025
Dana: 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05) a u vezi sa članom 347. i članom 348. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Sl.novine FBiH 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Bojić Have, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

I- Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Bojić Have, kći Saliha iz Bašigovaca, Trasa broj 19, Grad Živinice sa dijelom 1/1 kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 295/190** zv. "Bašigovački lug", u kulturi šuma 3. klase u površini od 981 m² upisana u posjedovni list br. 877 K.O. Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i u zemljišnoknjižni uložak br. 649 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta.

II- Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice, dužna je platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. Rješenja u iznosu od 28 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 981 m² iznosi **27 468, 00 KM** (slovima: dvadeset sedamhiljadačetiristotinešezdesetosam KM) koju je Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice dužna uplatiti na JRT Grad Živinice broj: 134 001 03100013 09, vrsta prihoda 722 431.

2. naknada na ime rente u visini od 15,08 KM za 1m² što za stambeni objekat horizontalnih gabarita cca 1,26+2,54+1,33+3,68+1,32+3,38+3,17+7,82+3,39+0,77+1,15+3,26+1,14+0,78+3,36, spratnosti: prizemlje + sprat, površine objekta cca 131 m², iznosi **3 950, 96 KM** (slovima: trihiljaddevetstotinašezdesetKM i 96/100) i istu je Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice dužna uplatiti na JRT Grad Živinice broj: 134 001 03100013 09, vrsta prihoda 722 435.

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom Rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje, manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti, a ako je obračunat veći iznos rente, razlika se vraća investitoru objekta.

3. naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 981 m² iznosi **2 158, 2 KM** (slovima: dvijehiljadejednostotinapadesetosam KM i 20/100) koju je Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice dužna uplatiti na JRT Grad Živinice broj: 134 001 03100013 09, vrsta prihoda 722 435.

III - Naknade iz tačke II. dispozitiva Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice, dužna je uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

IV - Nakon pravosnažnosti Rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršit će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Bojić Hava, kći Saliha sa dijelom 1/1, adresa prebivališta Bašigovci, Trasa broj 19, Grad Živinice.

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama izvršit će otpis predmetne parcele iz navedenog

zemljišnoknjižnog uložka i sa imenovanog vlasnika, a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime vlasnika Bojić Hava, kći Saliha sa dijelom 1/1, adresa prebivališta Bašigovci, Trasa broj 19, Grad Živinice.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Gradskim administrativnim taksama broj: 06-04-4554/2022 od 13.07.2022 godine koje je Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice dužna uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja, na račun broj: 134 001 03100013 09, vrsta prihoda 722135, opština 106.

VI- Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27.06.2023. godine Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratila se Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja.

Uz zahtjev podnosilac je priložio: dokaz o uplati administrativne takse i potvrdu o predaji podneska.

Dana 11.01.2024. godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, geometra Mirele Omerkić, punomoćnika podnositeljice zahtjeva Selimović Saliha, sin Ismeta iz Lukavice Gornje, Grad Živinice, a u odsustvu Gradskog pravobranilaštva Živinice koje je uredno pismeno obaviješteno, svoj izostanak nisu opravdali, punomoćnik podnositeljice zahtjeva pokazao je objekat i zemljište na kojem je isti sagrađen, te je zbog loših vremenskih prilika Zapisnik sačinjen u službenim prostorijama gradske uprave, na koji je geometar Mirela Omerkić dala izjavu da je izvršila identifikaciju predmetne parcele, te da se na istoj nalazi sagrađen stambeni objekat za koji će površinu dostaviti u skici snimanja.

Punomoćnik podnositeljice zahtjeva Selimović Salih iz Lukavice Gornje, Grad Živinice, broj punomoći OPU-OV 736/23 od 21.02.2023. godine, je izjavio da njegov vlastodavac Bojić Hava ostaje kod zahtjeva za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja na osnovu člana 61. ZGZ jer smatraju da su ispunjeni uslovi da se primenom navedenog člana utvrdi pravo vlasništva. Predmetnu parcelu je Bojić Hava kupila otprilike 2000-te godine, te je ista bila obrasla šibljem i granjem koju je ista iskrčila, uredila predmetnu parcelu, izvršila nasip, ulaz za parcelu i istu ogradila. Objekat je izgradila na predmetnoj parceli vlastitim finansijskim sredstvima za što posjeduje račune za nabavku materijala. Spreмна je po pravosnažnosti Rješenja platiti sve novčane naknade koje budu utvrđene posebnim zakonima.

Svjedok Ramić Rasim, sin Avde, nakon što je upozoren na posljedice davanja lažne izjave, izjavio je da mu je

poznato zbog čega je pozvan da svjedoči, te odgovorno tvrdi da je objekat na predmetnoj parceli izgradila Bojić Hava, kći Saliha, a poznato mu je jer je i on pomagao u izvođenju radova na izgradnji njene kuće.

Svjedok Agić Halid koji nakon što je upozoren na posljedice davanja lažne izjave je izjavio da mu je poznato zbog čega je pozvan da svjedoči, jer mu je Selimović Salih komšija, te pod krivičnom odgovornošću tvrdi da je kuću na predmetnoj parceli izgradila Bojić Hava, kći Saliha.

Dana 29.11.2024. godine u službene prostorije gradske uprave pristupio je Bojić Samir, sin Halila, suprug Bojić Have, podnositeljice zahtjeva, koji je od strane voditelja postupka upoznat sa podnesenim zahtjevom Bojić Have, upozoren na posljedice davanja lažne izjave, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću na Zapisnik je izjavio da je Bojić Hava, kći Saliha, njegova supruga sa kojom živi u bračnoj zajednici od 1995. godine, te je saglasan da se utvrdi pravo vlasništva u korist njegove supruge Bojić Have, kći Saliha sa dijelom 1/1.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta, te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2144/2024 od 17.09.2024 godine kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za gradnju individualnog stambenog objekta u naselju Ciljuge na dijelu parcele označene kao k.č. br.295/149 K.O. Bašigovci nakon čega je u skladu sa navedenim Rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi, izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 981 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pblžie navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljeni su katastarski i zemljišnoknjižni podaci za parcelu označenu kao k.č.br. 295/190 K.O. Bašigovci, a Zaključkom od 23.01.2025. godine naloženo je vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Adnana Đuga iz Živinica pribavljena je procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele od dana 04.05.2025. godine, koja je dostavljena na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i podnositeljici zahtjeva Bojić Havi, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice koji u ostavljenom roku nisu izjavili primjedbe ili sugestije.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje: Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 295/190 zv. "Bašigovački lug", u kulturi šuma 3. klase u površini od 981 m² upisana u posjedovni list br. 877 K.O. Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i u zemljišnoknjižni uložak br. 649 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta, a koja parcela je nastala od matične parcele označene kao k.č.br. 295/149 K.O. Bašigovci. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Izvod iz posjedovnog lista br. 04/13-26-6252/24-3 od 03.12.2024. godine i zemljišnoknjižni

izvadak br. 033-0-NAR-24-005 528 od 29.11.2024. godine.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge, Trasa, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004. godine, Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine, te Odlukom o građevinskom zemljištu Grada Živinice br. 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020. godine određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Grada Živinice.

Saslušanjem podnositeljice zahtjeva Bojić Have, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice sagradila stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2144/2024 od 17.09.2024. godine u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Adnan Đug izvršio je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdio da ista iznosi 28,00 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 981 m² iznosi 27.468, 00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu TK-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15. stav 3. ovog Zakona".

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-04-2109/2025 od 27.03.2025. godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je iznosila 1508,00 KM, što iznosi 15,08 KM za 1 metar korisne stambene površine, što za površinu od 131 m²(P+S) čini iznos od 3 950, 96 KM. Naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u

neplodno-građevinsko određena je na osnovu Sporazuma o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište br. 01/2-05-89-173/07 od 13.11.2007.godine, odnosno tačkom III Sporazuma, kojom je određeno da će se navedena naknada odrediti Rješenjem o dodjeli zemljišta od strane Općinskog vijeća.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao u dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Pouka o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostaviti:

1. Bojić Hava, kći Saliha, zastupana po punomoćniku Selimović Salihu iz Lukavice Gornje, Grad Živinice (4x),
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice,
3. Službeni glasnik Grada Živinice,
4. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice (2x),
5. Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
6. Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti),
7. U predmet.

=====

18

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice
Gradsko vijeće
Broj: 06-04-6247/2025
Dana: 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05) a u vezi sa članom 347 i članom 348 Zakona o stvarnim pravima FBiH(„Sl.novine FBiH 66/13 i 100/13), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Muzafera Krbuljića sina Abduselama iz Bašigovaca (Živinice), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Muzafera Krbuljića sina Abduselama iz Bašigovaca (Živinica) kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 295/226** zv."Bašigovački lug " šuma 3 klase površine 1204 m² upisana u posjedovni list br. 877 K.O.Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 872 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta .

II- Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Bašigovaca (Živinice) dužan je platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 28 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 1204 m² iznosi **33 712,00 KM** (slovima:tridesettri hiljadesedamstotinadvanaestKM) koju je Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Bašigovaca dužan uplatiti na na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 431,općina 106.

2. naknada na ime rente u visini od 15,08 KM za 1m² što za stambeni objekat horizontalnih gabarita nepravilnog oblika cca 11,86 + 7,87 + 11,83 + 7,87 spratnosti: prizemlje + potkrovlje površine 186 m² i horizontalnih gabarita pomoćnih objekata cca 10,38 x 4,83 m spratnosti prizemlje+potkrovlje površine 100 m², što čini ukupnu površinu 286 m² iznosi od **4312,88 KM**(slovima: četirihiljadetrinostinedvanaest KM i 88/100) i istu je Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Bašigovaca dužan uplatiti na na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje,manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti,a ako je obračunat veći iznos rente,razlika se vraća investitoru objekta.

3. naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 1204 m² iznosi **2648,80 KM** (slovima:dvijehiljadešeststotinačetdeset osamKM i 40/100 pfeninga) koju je Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Bašigovaca dužan uplatiti na na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

III - Naknade iz tačke II. dispozitiva Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Bašigovaca (Živinice) dužan je uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

IV - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne,

geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Živinica sa dijelom 1/1, adresa prebivališta Bašigovci Trasa br. 490, Živinice.

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama izvršiće otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uložka i sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime vlasnika Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Živinica sa dijelom 1/1, adresa prebivališta Bašigovci Trasa br. 490, Živinice.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Gradskim administrativnim taksama broj: 06-04-4554/2022 od 13.07.2022 godine koje je Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Živinica dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, na račun broj: 1340010310001309 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722135, opština 106.

VI- Ovo rješenje objaviće se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 31.12.2024. godine Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratio se Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Živinica zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja.

Uz zahtjev podnosilac je priložio i potvrdu o predaji podneska.

Dana 14.04.2025 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka,vještaka geometra Mirele Omerkić i podnosioca zahtjeva Muzafera Krbuljića sina Abduselama iz Živinica obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava za koju je Gradsko pravobranilaštvo Živinice usmeno obavješteno.

Na održanom uviđaju vještak geometar Mirela Omerkić je izvršila identifikaciju predmetne parcele i geodetsko snimanje postojećeg stambenog objekta i parcele te izjavila da će voditelju postupka skicu lica mjesta dostaviti naknadno.

Voditelj postupka je na licu mjesta konstatovao da je na predmetnoj parceli sagrađen objekat- prizemlje i potkrovlje, uz parcelu izgrađen pomoćni objekat , parcela je ograđena od puta aluminijskom ogradom a sa ostalih strana žicom i betonskim stubovima i ista se nalazi neposredno uz lokalni put.

Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Bašigovaca na zapisnik je izjavio da je u posjed ove parcele došao 1993 god.Parcela je bila neuslovna i neuređena, šikara u naravi, istu je bilo prevashodno potrebno iskrčiti i dovesti u red kako bi se moglo graditi. Dalje navodi da je kuću počeo praviti 2000 god.,postepeno je pravio a

2005 god. se uselio u kuću kada je bila do pod ploču uređena. Kasnije je kuću završavao ,sve troškove gradnje i potrebnog finansirao je sam bez ičije pomoći sa strane. Ističe da u svom posjedu nikada nije ometan. U kuću se uselio sa suprugom i djecom i živi dan danas. Zahtjev je podnio kako bi izvršio legalizaciju zemljišta i kuće i platio sve što je potrebno što se kroz postupak utvrdi., te moli nadležni organ da nakon provedenog postupka utvrdi pravo vlasništva na njegovo ime sa dijelom 1/1. Sa svim njegovim izjavama slaže se i supruga Mirela Krbuljić kći Redže. Kao svjedoke na navedene okolnosti predlaže Hasana Husića i Asmira Krbuljića, obojica iz Bašigovaca.

Hasan Husić sin Bajre iz Bašigovaca na zapisnik je izjavio da u ovom naselju živi od 2007 godine kada se doselio u svoju kuću, a Muzafer Krbuljić je već živio ovdje sa svojom suprugom, doselio se prije dvije godine prije njega. Kako se doro poznaju i druže, sve mu je ovo dobro poznato kao i činjenica da je sam snosio troškove gradnje ove kuće i svega propratnog ,bez ičije pomoći. Kako graniči s parcelom Muzafera i živi preko puta njegove, sve ovo mu je dobro poznato.

Krbuljić Asmir sin Alije iz Bašigovaca izjavio je da u ovom naselju živi skoro dvadeset godina pa mu je dobro poznato da se Muzafer u ovo naselje doselio 2005 god. sa svojom suprugom, doselio se prije njega u ovo naselje pa mu je sve ovo poznato. Kako živi u neposrednoj blizini Muzafera a i familijarno smo povezani ,poznato mu je sve ovo, kao i činjenica da je sam sve gradio bez ičije pomoći sa strane. Nije nikada ometan u posjedu.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-3108/2025 od 10.06.2025 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 295/1 K.O. Bašigovci nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 1204 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobje navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljeni su katastarski i zemljišnoknjižni podaci za parcelu k.č.br. 295/226 K.O. Bašigovci a Zaključkom od 01.07.2025 god. naloženo je vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtačić Isaković iz Živinica pribavljena je procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele od dana 06.07.2025 godine, koja je dostavljena na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i podnosiocu zahtjeva Muzaferu Krbuljiću sinu Abduselama iz Bašigovaca koji u ostavljenom roku nisu izjavili primjedbe ili sugestije.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje: Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 295/226 zv."Bašigovački lug " u naravi šuma 3 klase površine 1204 m² upisana u posjedovni

list br. 877 K.O. Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 872 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, a koja parcela je nastala od matične parcele 295/1 K.O. Bašigovci. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Rješenje br. 04/13-26-1219/25-4 od 27.06. 2025 god. i zemljišnoknjižni izvadak za parcelu k.č.br. 295/226 K.O. Bašigovci.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge II, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004 godine, Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine te Odlukom o građevinskom zemljištu Grada Živinice br. 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020 god. određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Grada Živinice.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Muzafer Krbuljić sin Abduselama iz Bašigovaca (Živinice) sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-3108/2025 od 10.06.2025 god. u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Dženida Vrtačić Isaković izvršila je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdila da ista iznosi 28,00 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 1204 m² iznosi 33 712,00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15. stav 3. ovog Zakona"

Gradsko pravobranilaštvo je dostavilo svoj Akt br. M-53/25-367/2025 od 29.08.2025 godine kojim daju pozitivno mišljenje na Prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva te ističu da je isto u pogledu cijene u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtačić Isaković od 06.07.2025 god. i

da rješenje nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-04-2109/2025 od 27.03.2025 godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2024 godinu iznosila 1508 KM, što iznosi 15,08 KM za 1 metar korisne stambene površine što za ukupnu površinu od 286 m² iznosi od 4312,88 KM.

Naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u neplodno-građevinsko određena je na osnovu Sporazuma o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište br. 01/2-05-89-173/07 od 13.11.2007.godine, odnosno tačkom III Sporazuma, kojom je određeno da će se navedena naknada odrediti rješenjem o dodjeli zemljišta od strane Općinskog vijeća.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Pouka o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostaviti:

1. Muzafer (Abduselam) Krbuljić, Bašigovci Trasa 254, Živinice (4x)
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice,
3. Službeni glasnik Grada Živinice,
4. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice (2x)
5. Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
6. Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)
7. U predmet

19

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

Grad Živinice

Gradsko vijeće

Broj: 06-04-6250/2025

Dana: 25.09.2025.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu

Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05) a u vezi sa članom 347 i članom 348 Zakona o stvarnim pravima FBiH(„Sl.novine FBiH 66/13 i 100/13), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Namera Krbuljića sina Alije iz Bašigovaca (Živinice), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 25.09.2025 godine, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se pravo suvlasništva u korist Namera Krbuljića sina Alije i Fahire Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca (Živinice) kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 295/217** zv."Bašigovački lug " šuma 3 klase površine 951 m² upisana u posjedovni list br. 877 K.O.Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 872 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta .

II- Naser Krbuljić sin Alije i Fahira Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca dužni su platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 28 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 951 m² iznosi **26 628,00 KM** (slovima:dvaeset šesthiljadašeststotinadvaesetosamKM) koju su Naser Krbuljić sin Alije i Fahira Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca dužni uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 431,općina 106.

2. naknada na ime rente u visini od 15,08 KM za 1m² što za stambeni objekat horizontalnih gabarita nepravilnog oblika cca 9,18+6,93+9,15+4,08+2,86 spratnosti: prizemlje+sprat površine 128 m² iznosi od **1930,24 KM** (slovima: hiljadudevetstotinatridesetKM i 24/100) i istu su Naser Krbuljić sin Alije i Fahira Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca dužni uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje,manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti, a ako je obračunat veći iznos rente,razlika se vraća investitoru objekta.

3. naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 951 m² iznosi **2092,20 KM** (slovima:dvijehiljadedevedesetdvijeKM i 20/100 pfeninga) koju su Naser Krbuljić sin Alije i Fahira Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca dužni uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA

BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

III- Naknade iz tačke II. dispozitiva Naser Krbuljić sin Alije i Fahira Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca (Živinice) dužni su uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

IV - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Naser Krbuljić sin Alije sa dijelom 1/2 i Fahira Krbuljić kći Mehmeda sa dijelom 1/2, adresa prebivališta Bašigovci Trasa, Živinice.

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živicama izvršiće otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uložka i sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime suvlasnika Naser Krbuljić sin Alije sa dijelom 1/2 i Fahira Krbuljić kći Mehmeda sa dijelom 1/2, adresa prebivališta Bašigovci Trasa, Živinice.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Gradskim administrativnim taksama broj: 06-04-4554/2022 od 13.07.2022 godine koje su Naser Krbuljić sin Alije i Fahira Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca (Živinice) uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, na račun broj: 1340010310001309 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722135, opština 106.

VI- Ovo rješenje objaviće se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 31.10.2024 godine Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratio se Naser Krbuljić sin Alije iz Živinicah zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja.

Uz zahtjev podnosilac je priložio i potvrdu o predaji podneska.

Dana 14.04.2025. godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra Mirele Omerkić i podnosioca zahtjeva Nasera Krbuljića sina Alije iz Živinicah obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava za koju je Gradsko pravobranilaštvo Živinice usmeno obaviješteno.

Na održanom uviđaju vještak geometar Mirela Omerkić je izvršila identifikaciju predmetne parcele i geodetsko snimanje postojećeg stambenog objekta i parcele te izjavila da će voditelju postupka skicu lica mjesta dostaviti naknadno.

Voditelj postupka je na licu mjesta konstatovao da je na predmetnoj parceli sagrađen objekat- prizemlje i potkrovlje, parcela je ograđena sa svih strana plastificiranom žicom i betonskim stubovima.

Naser Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca na zapisnik je izjavio da je u posjed ove parcele došao 1998 god. koja je tada bila neuslovna i neuređena, šikara u naravi, pa je istu bilo potrebno iskrčiti i dovesti u red kako bi se moglo graditi. U svojoj izjavi navodi da je kuću počeo praviti oko 2000 god., postepeno je pravio a 2003 god. se uselio u kuću sa svojom suprugom kad je ista bila izgrađena do pod ploču. Sa izgradnjom kuće je nastavljao kasnije i pokrio je i dalje završavao shodno materijalnim mogućnostima. Ističe da je sve trošove snosio sam bez ičije finansijske pomoći a u posjedu nikad nije ometan.

Zahtjev je podnio kako bi izvršio legalizaciju zemljišta i kuće i platio sve što je potrebno što se kroz postupak utvrdi, te moli nadležni organ da nakon provedenog postupka utvrdi pravo suvlasništva na njegovo ime sa dijelom 1/2 i na ime njegove supruge Fahire Krbuljić sa dijelom 1/2. Sa svim njegovim izjavama slaže se i supruga Fahira Krbuljić kći Mehmeda iz Bašigovaca. Kao svjedoke na navedene okolnosti predlaže Husu Bešića i Senadu Bešić, oboje iz Bašigovaca.

Bešić Huso sin Husejna iz Bašigovaca na zapisnik je izjavio da se u ovo naselje doselio 1998 god., živi preko puta Nasera Krbuljića pa mu je dobro poznato kad je on nekad iste godine ušao u posjed ovog zemljišta a dvije godine kasnije počeo praviti kuću. Kako živi preko puta, u blizini su, sve mu je dobro poznato, čak je Naser sa svojom suprugom par puta prenoćio kod njega dok su pravili kuću.

Senada Bešić kći Avde iz Bašigovaca izjavila je da živi preko puta kuće Nasera Bešića i njegove supruge, sa svojim suprugom doselila se u ovo naselje prije njih, pa joj je poznato da je Naser sa suprugom Fahirom pravio kuću nekad 2000 god., postepeno, kako je mogao naspram svojih sredstava, bez pomoći sa strane. Obzirom da živi u naselju od 1998 god. dobro joj je ovo poznato i koliko zna, nikada nisu ometani u posjedu.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2333/2025 od 22.04.2025 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 295/1 K.O. Bašigovci nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 951 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobliže navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljeni su katastarski i zemljišnoknjižni podaci za parcelu k.č.br. 295/217 K.O. Bašigovci a Zaključkom od 19.06.2025 god. naloženo je vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtagić Isaković iz Živinicah pribavljena je procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele od dana

06.07.2025 godine, koja je dostavljena na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i podnosiocu zahtjeva Naseru Krbuljiću sinu Alije iz Bašigovaca koji u ostavljenom roku nisu izjavili primjedbe ili sugestije.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje: Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 295/217 zv."Bašigovački lug " u naravi šuma 3 klase površine 951 m² upisana u posjedovni list br. 877 K.O.Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 872 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, a koja parcela je nastala od matične parcele 295/1 K.O.Bašigovci. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Rješenje br. 04/13-26-880/25-4 od 15.05.2025 god. i zemljišnoknjižni izvadak za parcelu k.č.br. 295/217 K.O.Bašigovci.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge II, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004 godine, Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine te Odlukom o građevinskom zemljištu Grada Živinice br. 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020 god. određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Grada Živinice.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Naser Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca (Živinice) sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2333/2025 od 22.04.2025. god. u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Dženida Vrtagić Isaković izvršila je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdila da ista iznosi 28,00 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 951 m² iznosi 26 628,00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom

Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15.stav 3. ovog Zakona"

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-04-2109/2025 od 27.03.2025 godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2024 godinu iznosila 1508 KM, što iznosi 15,08 KM za 1 metar korisne stambene površine što za ukupnu površinu od 128 m² iznosi od 1930,24 KM.

Naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u neplodno-građevinsko određena je na osnovu Sporazuma o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište br. 01/2-05-89-173/07 od 13.11.2007.godine, odnosno tačkom III Sporazuma, kojom je određeno da će se navedena naknada odrediti rješenjem o dodjeli zemljišta od strane Općinskog vijeća.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Pouka o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostaviti:

1. Naser (Alija) Krbuljić i Fahira (Mehmed) Krbuljić, Bašigovci Trasa- Živinice (4x)
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice,
3. Službeni glasnik Grada Živinice,
4. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice (2x)
5. Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
6. Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)
7. U predmet

20

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Gradsko vijeće

Broj: 06-04-6252/2025

Dana: 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu

Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05) a u vezi sa članom 347 i članom 348 Zakona o stvarnim pravima FBiH („Sl. novine FBiH 66/13 i 100/13), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Asmira Krbuljića sina Alije iz Bašigovaca (Živinice), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Asmira Krbuljića sina Alije iz Bašigovaca (Živinice) kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 295/218** zv."Bašigovački lug " šuma 3 klase površine 627 m² upisana u posjedovni list br. 877 K.O.Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 872 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta .

II- Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca (Živinice) dužan je platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 28 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 627 m² iznosi **17 556,00 KM** (slovima: sedamnaest hiljadapetstotina pedeset šest osam KM) koju je Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca dužan uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 431, općina 106.

2. naknada na ime rente u visini od 15,08 KM za 1m² što za stambeni objekat horizontalnih gabarita nepravilnog oblika cca 10,66+7,74+8,40+7,45+1,51 i 1,71+2,22+1,41 spratnosti: prizemlje+sprat i prizemlje, površine 175 m² i pomoćni objekat spratnosti: prizemlje +sprat površine 116 m², što čini ukupnu površinu 291 m² iznosi od **4388,28 KM** (slovima: četiri hiljadetristotine osamdeset osam KM i 28/100) i istu je Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca dužan uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje, manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti, a ako je obračunat veći iznos rente, razlika se vraća investitoru objekta.

3. naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 627 m² iznosi **1379,40 KM** (slovima: hiljadu tristo sedamdeset devet i 40/100 pfeninga) koju je Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca dužan uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo

Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

III- Naknade iz tačke II. dispozitiva Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca (Živinice) dužan je uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

IV - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

- Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Asmir Krbuljić sin Alije sa dijelom 1/1, adresa prebivališta Bašigovci Trasa, Živinice.

- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uložka i sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime vlasnika Asmir Krbuljić sin Alije sa dijelom 1/1, adresa prebivališta Bašigovci Trasa, Živinice.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima: stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Gradskim administrativnim taksama broj: 06-04-4554/2022 od 13.07.2022 godine koju je Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca (Živinice) dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, na račun broj: 1340010310001309 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722135, opština 106.

VI- Ovo rješenje objaviće se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 04.11.2024 godine Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratio se Asmir Krbuljić sin Alije iz Živinica zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja. Uz zahtjev podnosilac je priložio i potvrdu o predaji podneska.

Dana 14.04.2025 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra Mirele Omerkić i podnosioca zahtjeva Asmira Krbuljića sina Alije iz Živinica obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava za koju je Gradsko pravobranilaštvo Živinice usmeno obaviješteno.

Na održanom uviđaju vještak geometar Mirela Omerkić izvršila je identifikaciju predmetne parcele i geodetsko snimanje postojećeg stambenog objekta i parcele te izjavila da će voditelju postupka skicu lica mjesta dostaviti naknadno.

Voditelj postupka je na licu mjesta konstatovao da je na predmetnoj parceli sagrađen objekat- prizemlje i sprat kao i pomoćni objekat prizemlje i potkrovlje.

Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca na zapisnik je

izjavio da je u posjed ove parcele došao 2000 god. koja je tada bila neuslovna i neuređena, pa je istu morao istu iskrčiti i nasipati zemlju kako bi bilo pogosno za gradnju. U svojoj izjavi navodi da je kuću počeo praviti oko 2001 god., pravio je postepeno onako kako je finansijski mogao ispratiti, bez ičije pomoći sa strane. Navodi da se u kuću uselio 2005 god. sa svojom suprugom. Zahtjev je podnio kako bi izvršio legalizaciju zemljišta i kuće i platio sve što je potrebno što se kroz postupak utvrdi, te moli nadležni organ da nakon provedenog postupka utvrdi pravo vlasništva na njegovo ime sa dijelom 1/1. Ističe da se sa svim njegovim navodima slaže i njegova supruga Advija Krbuljić iz Bašigovaca. Kao svjedoke na navedene okolnosti predlaže Husu Bešića i Senadu Bešić, oboje iz Bašigovaca.

Senada Bešić kći Avde iz Bašigovaca izjavila je da živi u blizini kuće Asmira Krbuljića a doselila se prije njih u ovo naselje, ona je sa svojim suprugom od 1998 godine, dobro mi je poznato da se Asmir i njegova supruga doselili u ovo naselje prije 20 godina, nekad 2005 god. navodi da joj nije poznato da je ikada ometan u posjedu, a kuću su pravili kako su mogli, bez ičije pomoći.

Bešić Huso sin Husejna iz Bašigovaca na zapisnik je izjavio da u ovom naselju živi od 1998 god. u blizini kuće Asmira Krbuljića koji je u posjed ove parcele došao 2000 god., u kuću su se uselili nekad 2005 god. od kada živi u istoj sa svojom suprugom i dan danas. U svojoj izjavi navodi da pošto su u neposrednoj blizini a i dobro se poznaju, poznate su mi ove stvari. Ističe da mu nije poznato da je Asmir nekad ometan u posjedu. Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2334/2025 od 22.04.2025 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 295/1 K.O. Bašigovci nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 627 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobježe navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljeni su katastarski i zemljišnoknjižni podaci za parcelu k.č.br. 295/218 K.O. Bašigovci a Zaključkom od 19.06.2025 god. naloženo je vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtagić Isaković iz Živinica pribavljena je procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele od dana 06.07.2025 godine, koja je dostavljena na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i podnosiocu zahtjeva Asmiru Krbuljiću sinu Alije iz Bašigovaca koji u ostavljenom roku nisu izjavili primjedbe ili sugestije.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje: Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 295/218 zv. "Bašigovački lug" u naravi šuma 3 klase površine 627 m² upisana u posjedovni list

br. 877 K.O. Bašigovci kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 872 K.O. Bašigovci u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, a koja parcela je nastala od matične parcele 295/1 K.O. Bašigovci. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Rješenje br. 04/13-26-880/25-4 od 15.05.2025 god. i zemljišnoknjižni izvadak za parcelu k.č.br. 295/218 K.O. Bašigovci.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge II, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004 godine, Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine te Odlukom o građevinskom zemljištu Grada Živinice br. 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020 god. određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Grada Živinice.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Asmir Krbuljić sin Alije iz Bašigovaca (Živinice) sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-2334/2025 od 22.04.2025. god. u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Dženida Vrtagić Isaković izvršila je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdila da ista iznosi 28,00 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 627 m² iznosi 17 556,00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15. stav 3. ovog Zakona"

Gradsko pravobranilaštvo je dostavilo svoj Akt br. M-55/25-369/2025 od 29.08.2025 godine kojim daju pozitivno mišljenje na Prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva te ističu da je isto u pogledu cijene u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtagić Isaković od 06.07.2025 god. i

da rješenje nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-04-2109/2025 od 27.03.2025 godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2024 godinu iznosila 1508 KM, što iznosi 15,08 KM za 1 metar korisne stambene površine što za ukupnu površinu od 291 m² iznosi od 4388,28 KM.

Naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u neplodno-građevinsko određena je na osnovu Sporazuma o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište br. 01/2-05-89-173/07 od 13.11.2007.godine, odnosno tačkom III Sporazuma, kojom je određeno da će se navedena naknada odrediti rješenjem o dodjeli zemljišta od strane Općinskog vijeća.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Pouka o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostaviti:

1. Asmir (Alija) Krbuljić, Bašigovci Trasa- Živinice(4x)
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice,
3. Službeni glasnik Grada Živinice,
4. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice (2x)
5. Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
6. Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)
7. U predmet

21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice
Gradsko vijeće
Broj:06-04-6254/2025
Dana: 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br.

25/03, 16/04 i 67/05) a u vezi sa članom 347 i članom 348 Zakona o stvarnim pravima FBiH („Sl. novine FBiH 66/13 i 100/13), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Hajrije Salihović kći Ahmeta iz Živinica u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Hajrije Salihović kći Ahmeta iz Živinica kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 645/441** zv."Ciljuge" šuma 3 klase površine 515 m² upisana u posjedovni list br. 2212 K.O.Kovači kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 625 K.O. Kovači u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta .

II- Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica dužna je platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 28 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 515 m² iznosi **14 420,00 KM** (slovima:četnaesthiljada četiristotinedvadesetKM) koju je Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica dužna je uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 431, općina 106.

2. naknada na ime rente u visini od 15,08 KM za 1m² što za stambeni objekat nepravilnog oblika horizontalnih gabarita cca 9,53 + 7,17 + 3,75 + 4,41 + 1,39 + 7,21 spratnosti: prizemlje +sprat površine 138 m² i pomoćni objekat površine 9m² što čini ukupnu površinu od 147 m² iznosi **2216,76 KM**(slovima:dvije hiljadedvjestotineKM i 96/100) i istu je Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica dužna uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje,manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti,a ako je obračunat veći iznos rente,razlika se vraća investitoru objekta.

3. naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 515 m² iznosi **1133,00 KM** (slovima:hiljadustotridesettriKM) koju je Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica dužna uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

III - Naknade iz tačke II. dispozitiva Hajrija Salihović

kći Ahmeta iz Živinica dužna je uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

IV - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica sa dijelom 1/1, Ul Rudarska-Živinice.

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama izvršiće otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uložka i sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime vlasnika Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica sa dijelom 1/1, Ul Rudarska-Živinice.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Živinice o administrativnim taksama broj: 06-04-1128/2020 od 27.02.2020. godine i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Gradskim administrativnim taksama broj: 06-04-4554/2022 od 13.07.2022 godine koje je Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica dužna uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, na račun broj: 1340010310001309 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722135, opština 106.

VI- Ovo rješenje objaviće se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 25.12.2023 godine Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratila se Hajrija Salihović kći Ahmeta zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja.

Uz zahtjev podnosilac je priložio i potvrdu o predaji podneska.

Postupajući po zahtjevu, dana 05.03.2025 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra Mirele Omerkić i podnosioca zahtjeva Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava za koju je Gradsko pravobranilaštvo Živinice usmeno obaviješteno.

Na održanom uviđaju vještak geometar Mirela Omerkić je izvršila identifikaciju predmetne parcele i geodetsko snimanje postojećeg stambenog objekta i parcele te izjavila da će voditelju postupka skicu lica mjesta dostaviti naknadno.

Voditelj postupka je na licu mjesta konstatovao da je na predmetnoj parceli sagrađen stambeni objekat-prizemlje i sprat, parcela je ograđena sa svih strana i ista se nalazi uz lokalni asfaltirani put.

Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica na zapisnik je

izjavila da je u posjed ove parcele došla prije petnaestak godina. Ista je bila neuslovna za gradnju i neuređena pa je istu prvo morala pripremiti i urediti za gradnju. Navodi da je kuću počela praviti 2009 godine, postepeno je pravila, kako je mogla obzirom da je sve finansirala sama bez ičije pomoći, nabavljala materijal i plaćala majstore. Ističe da nikada u svom posjedu nije ometana a zahtjev je podnijela kako bi izvršila legalizaciju zemljišta i kuće i upisala vlasništvo na svoje ime za šta je spremna platiti naknadu koja se kroz postupak utvrdi te moli nadležni organ da nakon provedenog postupka utvrdi pravo vlasništva na njeno ime, na ime Hajrija Salihović sa dijelom 1/1. Kao svjedoke na navedene okolnosti predlaže da se saslušaju Nazika Đozić i Dženita Đozić, obje iz Živinica.

Nazika Đozić kći Mehmeda na zapisnik je izjavila da ovdje živi skoro dvadeset godina i prva je kona Hajrijina koja se doselila u ovo naselje prije nje, pa joj je dobro poznato da je kuću gradila sama, svojim sredstvima, onako kako je mogla, bez pomoći sa strane a nije joj poznato ni da je ometana u posjedu.

Dženita Đozić kći Osmana iz Živinica na zapisnik je izjavila da je u ovom naselju od 2009 godine, pa zna kada je Hajrija pravila kuću jer graniči sa njihovom parcelom te joj je dobro poznato da je sve gradila sama, bez ičije pomoći, sve finansirala sama shodno svojim mogućnostima. Nije joj poznato da je ometana u posjedu. Obzirom da se druže poznate su joj sve ove činjenice i to da se uselila ukuću nekad 2010 godine.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-1710/2025 od 19.03.2025 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 645/1 K.O. Kovači nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 515 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobliže navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljeni su katastarski i zemljišnoknjižni podaci za parcelu k.č.br. 645/441 K.O. Kovači a Zaključkom od 22.05.2025 god. naloženo je vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtagić Isaković pribavljena je procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele od dana 07.06.2025 godine, koja je dostavljena na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i podnosiocu zahtjeva Hajriji Salihović iz Živinice koji u ostavljenom roku nisu izjavili primjedbe ili sugestije.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje: Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 645/441 zv."Ciljuge" u naravi šuma 3 klase površine 515 m² upisana u posjedovni list br. 2212 K.O. Kovači kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 625 K.O. Kovači u "B"

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05) a u vezi sa članom 347 i članom 348 Zakona o stvarnim pravima FBiH(„Sl.novine FBiH 66/13 i 100/13), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Nazike Đozić kćer Mehmeda iz

Živinica u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Nazike Đozić kći Mehmeda iz Živinica kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 645/440** zv."Ciljuge" šuma 3 klase površine 997 m² upisana u posjedovni list br. 2212 K.O.Kovači kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 625 K.O. Kovači u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, u "C" teretnom listu bez tereta.

II- Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica dužna je platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 28 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 997 m² iznosi **27 916,00 KM** (slovima:dvadesetsedam hiljadadevetstotinašesnaestKM) koju je Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica dužna uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 431, općina 106.

2. naknada na ime rente u visini od 15,08 KM za 1m² što za stambeni objekat nepravilnog oblika horizontalnih gabarita cca 12,83 + 8,14 + 11,27 + 4,08 + 1,65 + 4,02 spratnosti: prizemlje +sprat površine 196 m² iznosi **2955,68 KM**(slovima:dvijehiljadadevet stotinašesdesetpetKM i 68/100) i istu je Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica dužna uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

Ako dođe do eventualne razlike u obračunatom iznosu rente po ovom rješenju i u postupku izdavanja odobrenja za građenje kod Odsjeka za urbanističko planiranje,manje obračunat iznos naknade za rentu investitor objekta mora doplatiti,a ako je obračunat veći iznos rente,razlika se vraća investitoru objekta.

3. naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 997 m² iznosi **2193,40 KM** (slovima:dvijehiljadestodevedesettriKM i 40/100) koju je Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica dužna uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 435, općina 106.

III - Naknade iz tačke II. dispozitiva Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica dužna je uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

IV - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne,

geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica sa dijelom 1/1, Ul Rudarska A 202-Živinice.

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama izvršiće otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uloška i sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime vlasnika Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica sa dijelom 1/1, Ul Rudarska A 202-Živinice.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Živinice o administrativnim taksama broj: 06-04-1128/2020 od 27.02.2020. godine i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Gradskim administrativnim taksama broj: 06-04-4554/2022 od 13.07.2022 godine koje je Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, na račun broj: 1340010310001309 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722135, opština 106.

VI- Ovo rješenje objaviće se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 25.12.2023 godine Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratila se Hajrija Salihović kći Ahmeta zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja.

Uz zahtjev podnosilac je priložio i potvrdu o predaji podneska.

Postupajući po zahtjevu, dana 05.03.2025 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka,vještaka geometra Mirele Omerkić i podnosioca zahtjeva Nazike Đozić kći Mehmeda iz Živinica obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava za koju je Gradsko pravobranilaštvo Živinice usmeno obaviješteno.

Na održanom uviđaju vještak geometar Mirela Omerkić je izvršila identifikaciju predmetne parcele i geodetsko snimanje postojećeg stambenog objekta i parcele te izjavila da će voditelju postupka skicu lica mjesta dostaviti naknadno.

Voditelj postupka je na licu mjesta konstatovao da je na predmetnoj parceli sagrađen stambeni objekat-prizemlje i sprat, parcela je ograđena sa svih strana i ista se nalazi uz lokalni put.

Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica na zapisnik je izjavila da je u posjed ove parcele došla 2002 godine kada je parcela bila neuslovna i sva obrasla ostrugom i šibljem pa je istu prevashodno morala iskrčiti i urediti kako bi mogla graditi kuću.Ističe da je sa gradnjom kuće počela 2005 godine i i stu je pravila postepeno naspram svojih mogućnosti ,podizala kredite,sve od

svoje penzije. Dalje navodi da se u kuću uselila sa svoje troje djece kada je bio izgrađen jedan sprat a kasnije je kuću završila koja sada ima dva sprata. Zahtjev je podnijela kako bi izvršila legalizaciju zemljišta i kuće i upisala vlasništvo na svoje ime za šta je spremna platiti naknadu koja se kroz postupak utvrdi te moli nadležni organ da nakon provedenog postupka utvrdi pravo vlasništva na njeno ime, na ime Nazika Đozić kći Mehmeda sa dijelom 1/1. Kao svjedoke na navedene okolnosti predlaže da se saslušaju Hajrija Salihović i Almedina Zahirovića, oboje iz Živinica.

Almedin Zahirović sin Rifeta iz Živinica na zapisnik je izjavio da je prvi komšija Nazike Đozić, doselio se u ovo naselje 2016 godine pa mu je poznato da je ona ovdje već živjela ovdje, a kako su i prve komšije dobro mu je poznato da je Nazika sama finansirala gradnju ove kuće bez ičije pomoći sa strane. Nije mu nikada poznato da je ometana u posjedu.

Hajrija Salihović kći Ahmeta iz Živinica na zapisnik je izjavila da ovdje živi već petnaest godina i pošto živi u kući iznad Nazikine dobro joj je poznato da je Nazika već ovdje živjela, zapravo ona je u ovom naselju skoro dvadeset godina i dobro zna da je lično svojim sredstvima finansirala gradnju kuće, postepeno kako je mogla, bez ičije pomoći. Ističe da joj nikada nije poznato da je ometana u posjedu a kako se druže, dobro su joj poznate ove činjenice.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-1787/2025 od 26.03.2025 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 645/1 K.O. Kovači nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 997 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobjliže navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljeni su katastarski i zemljišnoknjižni podaci za parcelu k.č.br.645/440 K.O.Kovači a Zaključkom od 23.05.2025 god. naloženo je vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtagić Isaković pribavljena je procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele od dana 07.06.2025 godine, koja je dostavljena na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i podnosiocu zahtjeva Naziki Đozić kći Mehmeda iz Živinica koji u ostavljenom roku nisu izjavili primjedbe ili sugestije.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje: Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 645/440 zv."Ciljuge" u naravi šuma 3 klase površine 997 m² upisana u posjedovni list br. 2212 K.O.Kovači kao posjed Grad Živinice sa dijelom 1/1 i zemljišnoknjižni uložak br. 625 K.O. Kovači u "B" vlasničkom listu vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, a koja parcela je nastala od matične parcele 645/440 K.O.Kovači. Ovu činjenicu Služba je utvrdila

uviđajem na licu mjesta i uvidom u Rješenje br. 04/11-19-1787/2025 od 26.03.2025 god. i zemljišnoknjižni izvadak za parcelu k.č.br.645/440 K.O.Kovači.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge II, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004 godine, Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine te Odlukom o građevinskom zemljištu Grada Živinice br. 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020 god. određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Grada Živinice.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Nazika Đozić kći Mehmeda iz Živinica sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-1787/2025 od 26.03.2025 god. u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Dženide Vrtagić Isaković izvršila je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdio da ista iznosi 28,00 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 997 m² iznosi 27 916,00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15.stav 3. ovog Zakona".

Gradsko pravobranilaštvo je dostavilo svoj Akt br. M-60/25-379/2025 od 02.09.2025 godine kojim daju pozitivno mišljenje na Prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva te ističu da je isto u pogledu cijene u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka Dženide Vrtagić Isaković od 07.06.2025 god. i da rješenje nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-04-2109/2025 od 27.03.2025 godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2024 godinu iznosila 1508 KM, što

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama izvršiti će otkup parcele parcele k.č.br. 3267/3 iz zemljišnoknjižnog uloška br. 6201 K.O.Živinice Grad sa vlasnika Grad Živinice a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime vlasnika Zaima Mešića sina Abdulaha iz Živinica sa dijelom 1/1,adresa prebivališta Živiničke ose-Litve.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Živinice br. 06-04-1128/2020 od 27.02.2020 godine, koje je Zaim Mešić sin Abdulaha iz Živinica dužan uplatiti u roku od 15 od dana prijema rješenja, na račun broj: 1340010310001309 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722435, općina 106.

VI- Ovo rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 04.09.2018. god. Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratio se Zaim Mešić sin Abdulaha iz Živinica putem punomoćnika advokata Sedine Pilavdžić zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja. U svom zahtjevu traži da nadležna općinska služba provede zakonsku proceduru te da mu omogući da uz naknadu kupi zemljište pod objektom i zemljište koje služi za redovnu upotrebu objekta u površini oko 250 m². U svom zahtjevu dalje navodi da je stambeni objekat (kuću)gradio vlastitim sredstvima sa svojom porodicom i isti posjeduje priključak na elektro,vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ne predstavlja smetnju putnoj komunikaciji i nalazi se u naseljenom mjestu „Litve“. Uz zahtjev je priložio kopiju katastarskog plana br. 04/13-30-4482/2018-4 od 04.09.2018 god., izvod iz posjedovnog lista br.461 K.O.Živinice Grad od 04.09.2018 god. i potvrdu o predaji podneska.

Dana 21.12.2018 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra Mirele Omerkić i punomoćnika podnosioca zahtjeva advokata Sedine Pilavdžić iz Živinica obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava. Općinski pravobranilac nije prisustvovao usmenoj raspravi, poziv uredno dostavljen. Voditelj postupka na licu mjesta je konstatovao da je na parceli izgrađen stambeni objekat koji je sa tri strane ograđen ogradom, postoje dva prilaza kući i susjednim objektima na terenu a vizuelno se na terenu može uočiti da nije došlo do ugrožavanja putne komunikacije.

Vještak geodetske struke je na licu mjesta izvršila identifikaciju parcele i ustanovila da se radi o parceli k.č.br. 3267/2 zv. "Litve" u naravi ulica ukupne površine 1224 m² upisana u p.l.br. 461 K.O.Živinice Grad na ime Općine Živinice. Nakon izvršene identifikacije parcele i geodetskog snimanja iste i stambenog objekta, skicu lica mjesta dostaviće naknadno voditelju postupka.

Punomoćnik podnosioca zahtjeva advokat Sedina Pilavdžić izjavila je da u cjelosti ostaje kod podnesenog zahtjeva za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu koje je u vlasništvu Općine Živinice od 04.09.2018. god. Želi istaći da je predmetni stambeni objekat započet sa izgradnjom 2000.god. sa max. Dimenzijama 8,5 x 7,5 na dijelu parcele k.č. br. 3267/2. Stambeni objekat je izgrađen

vlastitim sredstvima i isti posjeduje sve neophodne priključke za elektro,vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Od materijalnih dokaza ističe da prilažu izvod iz p.l. br. 461 K.O. Živinice i kopiju katastarskog plana K.O. Živinice. Predlaže da se kao svjedoci saslušaju Halid Mašić sin Mahmuta iz Živiničke ose br.43 Općina Živinice, Rizvić Suljo iz Živiničke Ose br.43 općina Živinice i Đorđević Saša iz Živiničke ose br. 43, a sve na okolnosti izgradnje predmetnog objekta. Predlaže da se sasluša i podnosioc zahtjeva Mešić Zaim sin Abdulaha iz Živiničke ose br. 43.

Predloženi svjedok Halid Mašić sin Mahmuta iz Živinica na zapisnik je izjavio da obzirom da je podnosilac zahtjeva njegov prvi komšija poznata mu je činjenica da je sa izgradnjom predmetnog objekta započeo 2000. god. i da ista nije završena ni dan danas. Navodi takođe da mu je poznato da je Zaim Mešić sam i svojim finansijskim sredstvima, tj. zajedno sa svojom suprugom gradio objekat te ističe da je isti bio pripadnik Armije BiH. Poznato mu je da podnosilac zahtjeva prilikom gradnje predmetnog objekta nije bio ometan od strane općinskih organa, niti od strane mjesne zajednice.

Saša Đorđević sin Zorana iz Živinica, drugi predloženi svjedok na zapisnik je izjavio da je Zaim Mešić njegov komšija koji je nastanjen u ulici Živiničke ose sa privremenim boravkom u inostranstvu na radu. Dobro mu je poznato da je on sa izgradnjom stambenog objekta započeo još 2000. god., zajedno sa svojom suprugom, sa kojom je i danas u braku, te izgradio kuću prizemlje + sprat a koja kuća nije završena ni dan danas. Isto tako navodi da je svjedok tome da je porodičnu kuću gradio svojim sredstvima, tj. ulagao svoja finansijska sredstva, sam je pribavljao sav potrebni građevinski materijal i isplaćivao radnike koji su radili na izgradnji objekta a koji objekat ima sve neophodne priključke za elektro,vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Prilikom gradnje poznato mu je da nije bilo nikakvih ometanja od strane mjesne zajednice kao ni od strane općinskih organa, te da ovaj zahtjev podnosi kako bi izvršio legalizaciju objekta i zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu, te pribavio građevinsku i urbanističku dozvolu.

Dana 09.05.2022 god. Mjesna zajednica Litve Grada Živinice dostavila je dopis kojim obavještava da na dijelu parcele k.č.br.3267/2 K.O.Živinice Grad u MZ Litve na kojoj Mešić Zaim sagrađio porodičnu kuću, mjesna zajednica Litve nema nikakvog interesa nije planirana nikakva izgradnja u korist MZ a izgrađena kuća koju je napravio Mešić Zaim ne smeta ni jednoj drugoj kući po pitanju prilaza i mjesna zajednica je saglasna da se otcijepi dio naveden parcele ma kojoj se nalazi izgrađena kuća i prodati od strane Grada po cijeni zemljišta koja je u ovom dijelu Grada. Svoju izjavu predsjednik MZ Litve potvrdio je na usmenoj raspravi na licu mjesta koja je održana ponovo 10.04.2023 god. ističući da izgrađena kuća Mešić Zaima ne smeta ni jednoj drugoj kući po pitanju prilaza i mjesna zajednica je saglasna da se može otcijepiti potrebni dio parcele i prodati od strane Grada po cijeni koja se odredi.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te dostavljenog nalaza i identifikacije od strane

vještaka geodetske struke, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-68/23 od 25.01.2023. god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 3267/2 K.O. Živinice Grad nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 233 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobliže navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana parcela označena kao k.č.br. 3267/3 K.O.Živinice Grad zaključkom je naloženo Odsjeku za geodetske i imovinsko pravne poslove da izvrši ispravku ranije pogrešno upisanog načina korištenja parcele označene kao k.č.br. 3267/3 K.O.Živinice Grad tako što će se dosadašnji upis „način korištenja” predmetne parcele vratiti u predašnje stanje tj. da se umjesto upisa ulica upiše naziv njiva 4 klase a sve prema stanju koje je bilo upisano u evidenciji službe do provođenja prijave o promjeni br. 156/1987 K.O.Živinice Grad.

Zaključkom od 24.12.2024. god. naloženo je vještaku arhitektonske struke Đug Adnanu da izvrši tržišnu procjenu predmetne parcele označene kao k.č.br. 3267/3 K.O.Živinice Grad Procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta od 10.03.2025. god. koju je dostavio stalni sudski vještak arhitektonske struke dostavljena je na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i punomoćniku podnosioca zahtjeva advokatu Sedini Pilavdžić iz Živinica na koji nalaz u ostavljenom roku nisu izjavljeni prigovori.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 3267/3 zv. "Litve" u naravi oranica/njiva 4. klase površine 233 m² upisana u posjedovni list br. 461 i u zemljišnoknjižni uložak. br. 6201 K.O.Živinice Grad na ime posjednika i vlasnika Grad Živinice sa dijelom 1/1. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Izvod iz posjedovnog lista br. 461 K.O.Živinice Grad od 16.12.2024. god. i zemljišnoknjižni ul. br. 6201 K.O.Živinice Grad.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Zaim Mešić sin Abdulaha iz Živinica sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a ova činjenica utvrđena je uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br.04/11-19-68/23 od 25.01.2023. god. u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi

građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Adnan Đug izvršio je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdio da ista iznosi 80,00 KM za 1 m² što za površinu od 233 m² ukupno iznosi 18 640,00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15. stav 3. ovog Zakona.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-04-2109/2025 od 27.03.2025. godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2024. godinu iznosila 1058 KM, što iznosi 15,08 KM za 1 metar korisne stambene površine što za ukupnu površinu od 195,16 m² iznosi 2943,01 KM.

Naknadu na ime pretvorbe zemljišta- promjenu namjene zemljišta iz kulture šuma 3 klase u građevinsko zemljište podnosioca zahtjeva platiće kroz postupak pribavljanja odobrenja za građenje.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Pouka o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostaviti:

1. Zaim (Abdulah) Mešić iz Živinica putem punomoćnika advokata Sedine Pilavdžić, Maršala Tita br. 21 Živinice (4x)
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice,
3. Službeni glasnik Grada Živinice,
4. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice (2x)
5. Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),

6. Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)

7. U predmet

24

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

GRAD ŽIVINICE

Gradsko vijeće

Broj: 06-04-6243/2025

Dana: 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05) a u vezi sa članom 347 i članom 348 Zakona o stvarnim pravima FBiH („Sl. novine FBiH 66/13 i 100/13), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br.5/19), rješavajući po zahtjevu Zenunović Hariza sina Rasima i Mevlide Zenunović kći Rasima iz Živincia, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

I - Utvrđuje se pravo suvlasništva u korist Zenunović Hariza sina Rasima i Mevlide Zenunović kći Rasima, oboje iz Živinica kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 2500/70** zv. "Gradilište" u naravi gradilište površine 58 m² upisana u posjedovni list broj 464 i zemljišnoknjižni uložak br. 5961 **K.O. Živinice Grad** posjed i vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1 u "C" teretnom listu bez tereta.

II- Zenunović Hariz sin Rasima i Mevlida Zenunović kći Rasima iz Živinica dužni su platiti sljedeće naknade:

1. naknadu za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 59,93 KM za 1 m² što za ukupnu površinu od 58 m² iznosi **3476,00 KM** (slovima: trihiljade četrinstotinesedamdesetšest KM) koju su Zenunović Hariz sin Rasima i Mevlida Zenunović kći Rasima dužni uplatiti na račun broj: 134 001 03100013 09 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722 431, općina 106.

2. naknada na ime rente u ovom postupku nije raspravljana, obzirom da izgrađeni stambeni objekat na parceli posjeduje građevinsku dozvolu u navedenim dimenzijama, te će se eventualni troškovi raspraviti u toku izdavanja naknadne građevinske dozvole i ostalih urbanističko-tehničkih uslova.

III -Naknadu iz tačke II. dispozitiva Zenunović Hariz sin Rasima i Mevlida Zenunović kći Rasima iz Živinica dužni su uplatiti u roku od 30 dana od dana

pravosnažnosti ovog rješenja.

IV - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis parcele k.č.br. 2500/70 iz posjedovnog lista 464 K.O.Živinice Grad sa posjednika Grad Živinice a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Zenunović Hariza sina Rasima i Mevlide Zenunović kći Rasima sa dijelom 1/2, Ul.ORB 80 Živinice.

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama izvršiti će otpis parcele parcele k.č.br. 2500/70 iz zemljišnoknjižnog uloška 5961 K.O.Živinice Grad sa vlasnika Grad Živinice a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime vlasnika Zenunović Hariza sina Rasima i Mevlide Zenunović kći Rasima sa dijelom 1/2, Ul.ORB 80 Živinice.

V- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Živinice br. 06-04-1128/2020 od 27.02.2020 godine, koje su Zenunović Hariz sin Rasima i Mevlida Zenunović kći Rasima iz Živinica dužni uplatiti u roku od 15 od dana prijema rješenja, na račun broj: 1340010310001309 otvoren kod ASA BANKE d.d. Sarajevo Filijala Živinice, vrsta prihoda 722435, općina 106.

VI- Ovo rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11.12.2023 god. Gradskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice obratili su se Zenunović Hariz sina Rasima i Mevlida Zenunović kći Rasima iz Živinica zastupani po punomoćniku advokatu Sedini Pilavdžić iz Živinica. U svom zahtjevu navode da su vlasnici i posjednici nekretnine označene kao k.č.br. 2500/59 K.O.Živinice Grad na kojoj je izgrađen stambeni objekat dimenzija 17,00 m x 10,00 m+5,00 m x 3,00, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje za koji posjeduju urbanističku saglasnost i građevinsku dozvolu u koji su se uselili 2006 god.,te od tada isti koriste za stanovanje. Prilikom pripreme dokumentacije za uplanjenje predmetnog stambenog objekta, saznali su da je isti u sjevernom dijelu u površini negdje oko 48 m² izgrađen na dijelu parcele k.č.br. 2500/15 K.O.Živinice Grad koja je upisana na ime Grada Živinice kao posjednika i vlasnika sa dijelom 1/1.Imajući u vidu navedeno neophodno je riješiti status zemljišta tj.formirati građevinsku parcelu kako bi se na zakonit način faktičko stanje sa terena uskladilo sa stanjem u javnim registrima, te od nadležne službe traže da provede zakonsku proceduru i da se donese Odluka koja će im omogućiti da uz naknadu kupe zemljište po tržišnoj cijeni radi formiranja građevinske čestice za postojeći

stambeni objekat. Uz zahtjev su priložili: punomoć na ime advokata Sedine Pilavdžić iz Živinica, posjedovni list br. 7196 K.O. Živinice Grad od 07.06.2023. god., zemljišnoknjižni uložak br. 033-0-NAR-23-003 979 od 15.09.2023. god., Rješenje br. 05/5-23-298/05 od 18.03.2025. god., Rješenje br. 05/5-23-426/05 od 26.04.2005. god., uplatnicu i potvrdu o predaji podneska.

Dana 10.06.2024. god. obavljen je uviđaj i usmena rasprava na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra Mirele Omerkić, punomoćnika podnosioca zahtjeva advokata Sedine Pilavdžić iz Živinica i zamjenika gradskog pravobranioca Damira Kupusovića.

Voditelj postupka na licu mjesta je konstatovao da je na parceli izgrađen stambeni objekat prizemlje + dva sprata, stambeni objekat jednim dijelom ispada na parcelu k.č.br. 2500/15 koja je u posjedu Grada Živinice što je geometar i konstatovao na licu mjesta.

Vještak geodetske struke je na licu mjesta izvršila identifikaciju parcele i ustanovila da se radi o dijelu parcele k.č.br. 2500/15 zv. "Gradilište" u naravi gradilište površine 459 m² upisana u posjedovni list br. 464 i zk.ul.br. 5961 K.O. Živinice Grad posjed i vlasništvo Grad Živinice.

Zamjenik Gradskog pravobranioca Damir Kupusović na zapisnik je izjavio da predlaže da se od odsjeka za urbanizam pribavi pismeno izjašnjenje na okolnosti da li je podnesen zahtjev i dodjela zemljišta u skladu sa važećim regulacionim planom, da li je predviđeno uobličavanje parcele i na koji način.

Advokat Sedina Pilavdžić iz Živinica na zapisnik je izjavila da su Zenunović Hariz i Mevlida Zenunović iz Živinica suvlasnici i suposjednici nekretnine k.č.br. 2500/59 K.O. Živinice Grad na kojoj su sagradili stambeni objekat dimenzija 17 x 10 + 5,66 x 3,10 m spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje, ima i podrum a koji objekat je u sjevernom dijelu u površini od oko 48 m² izgrađen na k.č.br. 2500/15 K.O. Živinice Grad dok je dio parcele k.č.br. 2500/59 u južnom dijelu ispušten-faktilički pripojen putu u skoro istoj površini i koji dio se koristi kao put te smatraju da je došlo do greške prilikom iskolčenja objekta na terenu na štetu suvlasnika/suposjednika predmetne parcele.

Punomoćnik podnosioca zahtjeva advokat Sedina Pilavdžić izjavila je da u cjelosti ostaje kod podnesenog zahtjeva za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu koje je u vlasništvu Općine Živinice od 04.09.2018. god. Želi istaći da je predmetni stambeni objekat započet sa izgradnjom 2000. god. sa max. Dimenzijama 8,5 x 7,5 na dijelu parcele k.č. br. 3267/2. Stambeni objekat je izgrađen vlastitim sredstvima i isti posjeduje sve neophodne priključke za elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Od materijalnih dokaza ističe da prilaže izvod iz p.l. br. 461 K.O. Živinice i kopiju katastarskog plana K.O. Živinice. Predlaže da se kao svjedoci saslušaju Halid Mašić sin Mahmuta iz Živiničke ose br. 43 Općina Živinice, Rizvić Suljo iz Živiničke Ose br. 43 općina Živinice i Đorđević Saša iz Živiničke ose br. 43, a sve na okolnosti izgradnje predmetnog objekta. Predlaže da se sasluša i podnosioc zahtjeva Mešić Zaim sin Abdulaha iz Živiničke ose br. 43.

Predloženi svjedok Halid Mašić sin Mahmuta iz Živinica na zapisnik je izjavio da obzirom da je podnosilac zahtjeva njegov prvi komšija poznata mu je činjenica da je sa izgradnjom predmetnog objekta započeo 2000. god. i da ista nije završena ni dan danas. Navodi takođe da mu je poznato da je Zaim Mešić sam i svojim finansijskim sredstvima, tj. zajedno sa svojom suprugom gradio objekat te ističe da je isti bio pripadnik Armije BiH. Poznato mu je da podnosilac zahtjeva prilikom gradnje predmetnog objekta nije bio ometan od strane općinskih organa, niti od strane mjesne zajednice.

Saša Đorđević sin Zorana iz Živinica, drugi predloženi svjedok na zapisnik je izjavio da je Zaim Mešić njegov komšija koji je nastanjen u ulici Živiničke ose sa privremenim boravkom u inostranstvu na radu. Dobro mu je poznato da je on sa izgradnjom stambenog objekta započeo još 2000. god., zajedno sa svojom suprugom, sa kojom je i danas u braku, te izgradio kuću prizemlje + sprat a koja kuća nije završena ni dan danas. Isto tako navodi da je svjedok tome da je porodičnu kuću gradio svojim sredstvima, tj. ulagao svoja finansijska sredstva, sam je pribavljao sav potrebni građevinski materijal i isplaćivao radnike koji su radili na izgradnji objekta a koji objekat ima sve neophodne priključke za elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Prilikom gradnje poznato mu je da nije bilo nikakvih ometanja od strane mjesne zajednice kao ni od strane općinskih organa, te da ovaj zahtjev podnosi kako bi izvršio legalizaciju objekta i zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu, te pribavio građevinsku i urbanističku dozvolu.

Dana 09.05.2022. god. Mjesna zajednica Litve Grada Živinice dostavila je dopis kojim obavještava da na dijelu parcele k.č.br. 3267/2 K.O. Živinice Grad u MZ Litve na kojoj Mešić Zaim sagradio porodičnu kuću, mjesna zajednica Litve nema nikakvog interesa nije planirana nikakva izgradnja u korist MZ a izgrađena kuća koju je napravio Mešić Zaim ne smeta ni jednoj drugoj kući po pitanju prilaza i mjesna zajednica je saglasna da se otcijepi dio naveden parcele ma kojoj se nalazi izgrađena kuća i prodati od strane Grada po cijeni zemljišta koja je u ovom dijelu Grada. Svoju izjavu predsjednik MZ Litve potvrdio je na usmenoj raspravi na licu mjesta koja je održana ponovo 10.04.2023. god. ističući da izgrađena kuća Mešić Zaima ne smeta ni jednoj drugoj kući po pitanju prilaza i mjesna zajednica je saglasna da se može otcijepiti potrebni dio parcele i prodati od strane Grada po cijeni koja se odredi.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te dostavljenog nalaza i identifikacije od strane vještaka geodetske struke, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Grada Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-19-68/23 od 25.01.2023. god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 3267/2 K.O. Živinice Grad nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini

od 233 m², koja je pri tome dobila nove topografske oznake poblje navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana parcela označena kao k.č.br. 3267/3 K.O.Živinice Grad zaključkom je naloženo Odsjeku za geodetske i imovinsko pravne poslove da izvrši ispravku ranije pogrešno upisanog načina korištenja parcele označene kao k.č.br. 3267/3 K.O.Živinice Grad tako što će se dosadašnji upis „način korištenja” predmetne parcele vratiti u predašnje stanje tj. da se umjesto upisa ulica upiše naziv njiva 4 klase a sve prema stanju koje je bilo upisano u evidenciji službe do provođenja prijave o promjeni br. 156/1987 K.O.Živinice Grad.

Zaključkom od 24.12.2024 god. naloženo je vještaku arhitektonske struke Đug Adnanu da izvrši tržišnu procjenu predmetne parcele označene kao k.č.br. 3267/3 K.O.Živinice Grad Procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta od 10.03.2025 god. koju je dostavio stalni sudski vještak arhitektonske struke dostavljena je na izjašnjenje Gradskom pravobranilaštvu i punomoćniku podnosioca zahtjeva sdvokatu Sedini Pilavdžić iz Živinica na koji nalaz u ostavljenom roku nisu izjavljeni prigovori.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 3267/3 zv. "Litve" u naravi oranica/njiva 4. klase površine 233 m² upisana u posjedovni list br. 461 i u zemljišnoknjižni uložak. br. 6201 K.O.Živinice Grad na ime posjednika i vlasnika Grad Živinice sa dijelom 1/1. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Izvod iz posjedovnog lista br. 461 K.O.Živinice Grad od 16.12.2024 god. i zemljišnoknjižni ul. br. 6201 K.O.Živinice Grad.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Zaim Mešić sin Abdulaha iz Živinica sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a ova činjenica utvrđena je uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br.04/11-19-68/23 od 25.01.2023 god. u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Adnan Đug izvršio je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdio da ista iznosi 80,00 KM za 1 m² što za površinu od 233 m² ukupno iznosi

18 640,00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice.

Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15.stav 3. ovog Zakona.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-04-2109/2025 od 27.03.2025 godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2024 godinu iznosila 1058 KM, što iznosi 15,08 KM za 1 metar korisne stambene površine što za ukupnu površinu od 195,16 m² iznosi 2943,01 KM.

Naknadu na ime pretvorbe zemljišta- promjenu namjene zemljišta iz kulture šuma 3 klase u građevinsko zemljište podnosilac zahtjeva platiće kroz postupak pribavljanja odobrenja za građenje.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Pouka o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Predsjedavajući Gradskog vijeća
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostaviti:

1. Zaim (Abdulah) Mešić iz Živinica putem punomoćnika advokata Sedine Pilavdžić, Maršala Tita br. 21 Živinice (4x)
2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice ,
3. Službeni glasnik Grada Živinice,
4. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice (2x)
5. Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
6. Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)
7. U predmet

25

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD ŽIVINICE
Gradsko vijeće

Broj: 06-04-6521/2025
Dana, 25.09. 2025 godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Sl. novine Federacije BiH" br. 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta grada Živinice ("Sl. glasnik grada Živinice" br. 5/19), rješavajući po podnesku "Disk" d.o.o Živinice, Toplička 54. za brisovnu dozvolu zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnini kupljenoj od Grada Živinice u postupku licitacije po Ugovoru o kupoprodaji broj OPU-IP: 42/2020 od 30.01. 2020 godine-notarski obrađen od Notara Vlade Bećarevića sa sjedištem u Živinicama, na prijedlog Gradonačelnika grada Živinice, Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, daje:

SAGLASNOST

1. Gradsko vijeće Živinice, kao nadležno za donošenje odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave, daje saglasnost "Disk"d.o.o.za proizvodnju,promet i usluge Živinice, Toplička 54. za brisanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi i katastru koja se odnosi na zabranu otuđenja i opterećenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 295/101, zv. "Bašigovački lug",poslovni objekat površine 8602 m2 i građevinska parcela površine 14614 m2 (ukupno 23216 m2), upisana u z.k.ul. br.1357 K.O. Bašigovci na osnovu Otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji broj OPU-IP: 42/2020 od 30.01. 2020 godine-notarski obrađen od Notara Vlade Bećarevića sa službenim sjedištem u Živinicama u B. Vlasničkom listu pod r.br. 1. vlasništvo "Disk d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Živinice sa dijelom 1/1, a pod r.br. 2. na osnovu istog Otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji upisana je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina bez pismene saglasnosti Grada Živinice do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta koji će se graditi i njegovog upisa u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina.

2. Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice, koja je pripremila nacrt ovog akta, prethodno je izvršila uvid u priloženi Ugovor o kupoprodaji sa sjedištem u Živinicama na osnovu kojeg je na strani 6. ugovorena zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina bez pismene saglasnosti prodavca do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta koji će se graditi i njegovog upisa u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina,uz obavezu upisa zabilježbe u zemljišnim knjigama i da prodavac nakon ispunjenja ovih uvjeta izda kupcu brisovnu dozvolu,zatim uvid u priloženi Zemljišnoknjižni izvadak br. z.k.ul. 1357 K.O. Bašigovci na osnovu kojeg je utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini u B. Vlasničkom listu pod r.br. 1.upisano vlasništvo "Disk d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Živinice sa dijelom 1/1, a pod r.br. 2. na osnovu istog Otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji upisana je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina bez pismene saglasnosti Grada Živinice do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta koji će se graditi i njegovog upisa u

zemljišnim knjigama i katastru nekretnina i uvid u Rješenje Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice broj: 04/3-19-719/2023 od 28.03.2023 godine sa potvrdom pravosnažnosti na dan 12. 04. 2023 godine, kojim je investitoru "Disk" d.o.o Živinice data upotrebna dozvola za izgrađeni poslovni objekat na parceli označenoj kao k.č.br. 295/101 K.O.Bašigovci.

3. S obzirom da iz priloženog pravosnažnog Rješenja broj: 04/3-19-719/2023 od 28.03.2023.godine, proizilazi da je "Disk" d.o.o Živinice izgradio poslovni objekat na predmetnoj nekretnini,ispunjeni su uslovi za brisanje zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 295/101 u B.VI. listu pod red. br. 2. z.k.ul.br.1357 K.O. Bašigovci.

4. Ova saglasnost stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u " Službenom glasniku Grada Živinice".

Predsjedavajući
Gradskog vijeća Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.

Dostavljeno:

1. "Disk" d.o.o Živinice, Toplička 54., Grad Živinice 2x,
2. Gradsko vijeće Živinice,
3. Odsjek za geod. i imovinsko-pravne poslove (Grad Živinice),

26

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
- Gradsko vijeće-
Broj: 06-04-6257/2025
Dana: 25.09.2025.godine

Gradsko vijeće Grada Živinice postupajući po zahtjevu Vlade Koraća sin Ranka iz Zvornika, u predmetu ispravke greške u Rješenju Skupštine Opštine Živinice br. 04/4-5290-89-2 od 2.8.1971. god., na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH (Sl. Novine Federacije BiH br. 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta Grada Živinice (Sl.glasnik Grada Živinice" br. 5/19,9/21 i 6/25) i člana 218 i člana 217 Zakona o upravnom postupku Federacije BiH (Sl.novine Federacije BiH br. 2/98 , 48/99 i 6/22), na sjednici održanoj dana 25.09.2025.godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.- Ispravlja se greška u Rješenju Skupštine Opštine Živinice broj: 04/4-5290/89-2 od 2.8.1971. godine na način da se u svim dijelovima rješenja

- **umjesto** teksta koji glasi: Korać Ranko sin Rade i Kovać Ranko sin Rade.

upiše tekst koji glasi **Korać Ranko sin Vladimira.**

II- Ovaj zaključak je sastavni dio Rješenja navedenog u tački I dispozitiva i ova ispravka ima pravno dejstvo od

dana kada pravno dejstvo ima i Rješenje koje se ispravlja.

III- Nalaže se Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Živinicama da izvrši ispravku upisa u zemljišnoknjižnom ulošku br. 179 K.O. SP Svojat, tako što će u B vlasničkom listu umjesto "Korač Rado Ranko" upisati "Korač Vladimir Ranko".

IV- Ostali dio rješenja ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice dana 09.06.2025. godine zahtjev za ispravku greške u rješenju broj: 04/4-5290/89-2 od 2.8.1971. god. pravosnažno dana 15.9.1971.godine podnio je Korač Vlado iz Zvornika ul. Svetog Save br.150 3/35. Podnositelj je u svom zahtjevu naveo da traži ispravku imena svog oca upisanog nositelja prava u Rješenju br. 04/4-5290/89-2 od 2.8.1971. god., tako da umjesto imena Korač Rado Ranko treba da stoji Korač Rado sin Vladimira, kako je navedeno u matičnoj evidenciji, a sve zbog provođenja ostavinskog postupka.

Uz svoj zahtjev je priložio : Rješenje Skupštine Opštine Živinice, br. 04/4-5290/89-2 od 2.8.1971. godine, Izvod iz matične knjige umrlih br. 02/9-10-20859/2025 od 09.06.2025. god., kopiju zemljišnoknjižnog uloška br. 179 K.O. SP Svojat od 26.02.2025. god., Rješenje Opštinskog suda u Tuzli broj DN.2149/76 od 10.10.1978.godine, i dokaz o uplati administrativne takse.

Postupajući po navedenom zahtjevu, nadležna služba je pribavila Uvjerenje Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raselje osobe Grada Živinice broj: 02/9-10-21344/2025 i br. 02/9-10-21345/2025 od 11.06.2025. godine, zk. uložak broj:179 K.O. SP Svojat od 23.06.2025.godine.

Iz provedenog dokaznog postupka utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Uvidom u Rješenje br. 04/4-5290/89-2 od 2.8.1971. godine utvrđeno je da je navedeno Rješenje donijela Skupština Opštine Živinice na prijedlog Komisije za arondaciju, te da je u uvodu Rješenja greškom upisano Kovač Ranka sin Rade a u dispozitivu greškom upisano ime nosioca prava dodijeljenog zemljišta Korač Ranko sin Rade označenog kao k.č. br. 314/2 zv."Žić" K.O. Svojat , a trebalo je pisati Korač Ranko sin Vladimira.

Uvidom u Izvod iz matične knjige umrlih br. 02/9-10-20859/2025 od 09.06.2025. god. utvrđeno je da je u matičnoj knjizi umrlih koja se vodi za mjesto Svojat pod rednim brojem 15 za 2012. godinu, upisan Korač Ranko sa danom smrti 13.12.2012. godine, mjesto smrti Krivača, naveden je dan rođenja 15.03.1939. godine u Bijelom Polju- Šekovići, navedeno je i ime bračnog druga Korač Anica, a ime oca umrle osobe je Korač Vladimir a majke Korač Anđa. Uvjerenjem Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe Grada Živinice broj: 02/9-10-21345/2025 i 02/9-10-21344/2024 oba od 11.06.2025. potvrđeno je da Korač Ranko sin Rade, a niti Korač

Ranko sin Rade nije upisan u matičnu evidenciju, te je na osnovu toga Služba uvjerenja da ta osoba ne postoji.

Na osnovu naprijed navedenog i brižljivih ocjena svih dokaza, u smislu člana 9 Zakona o upravnom postupku FBiH i imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, kao stav upravne prakse da se greške u dispozitivu rješenja koje su tehničke naravi i koje su očita netačnost npr. greška u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju kao i druge očite netačnosti, bilo da je takva greška unesena u rješenju ili je greškom nešto izostavljeno, mogu ispraviti u svako vrijeme, jer nije ograničeno rokom, iz kojeg razloga je Gradsko vijeće Grada Živinice utvrdilo da je zahtjev stranke osnovan, te je zaključila kao u dispozitivu, primjenjući odredbe člana 217. Zakona o upravnom postupku FBiH koji propisuje da organ koji je donio rješenje, odnosno službena osoba koja je potpisala ili izdala rješenje, može u svako vrijeme da ispravi greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prepisima. Ispravka greške proizvodi pravni učinak od dana od koga proizvodi učinak rješenje koje se ispravlja.

Obzirom da je u dispozitivu navedenog Rješenja pogrešno navedeno ime nositelja prava na nekretnini, utvrđeno je da se radi o grešci koju je Gradsko vijeće moralo ispraviti donoseći zaključak kao u dispozitivu, smatrajući da bi pri tome svaka druga odluka bila pravno neodrživa i ne bi mogla egzistirati.

Pouka o pravnom lijeku :

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30. dana od dana prijema zaključka. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Voditelj postupka

Emir Nišić dipl. pravnik

**Predsjedavajući
Gradskog vijeća Grada Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.**

Dostaviti :

1. Korač Vlado sin Ranka, ul. Svetog Save 150, 3/35 Zvornik
2. Službeni glasnik Grada Živinice
3. Gradsko vijeće Živinice
4. ZK Ured Općinski sud Živinice
5. a/a

27

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

TUZLANSKI KANTON

GRAD ŽIVINICE

- Gradsko vijeće-

Broj: 06-04-6256/2025

Dana: 25.09.2025.godine

Gradsko vijeće Grada Živinice postupajući po zahtjevu

Babajić Azire kći Halila iz Živinica, u predmetu ispravke greške u Rješenju Opštine Živinice broj: 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. god., na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH (Sl. Novine Federacije BiH br. 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta Grada Živinice (Sl.glasnik Grada Živinice“ br. 5/19,9/21 i 6/25) i člana 218 i člana 217 Zakona o upravnom postupku Federacije BiH (Sl.novine Federacije BiH br. 2/98 , 48/99 i 6/22), na sjednici održanoj dana 25.09.2025.godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.- Ispravlja se greška u Rješenju Opštine Živinice broj: 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. godine na način da se u svim dijelovima rješenja

- **umjesto** teksta koji glasi: Babajić Azra rođ. Bešić.
upíše tekst koji glasi **Babajić Azira rođ. Bešić.**

II- Ovaj zaključak je sastavni dio Rješenja navedenog u tački I dispozitiva i ova ispravka ima pravno dejstvo od dana kada pravno dejstvo ima i Rješenje koje se ispravlja.

III- Nalaže se Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Živinicama da izvrši ispravku upisa u zemljišnoknjižnom uložku br. 5693 K.O. Živinice Grad, tako što će u C teretnom listu umjesto "Azre Babajić rođ. Bešić kćeri Halilove iz Živinica sa 1/1" upisati "Azire Babajić rođ. Bešić kći Halila iz Živinica sa 1/1".

IV- Ostali dio rješenja ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice dana 18.07.2025. godine zahtjev za ispravku greške u rješenju broj: 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. god. pravosnažno dana 03.06.1997.godine podnijela je Babajić Azira kći Halila rođ. Bešić iz Živinica ul. Patriotske lige br.18. Podnositeljica je u svom zahtjevu navela da traži ispravku svog imena tj. upisanog nositelja prava u Rješenju br. 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. god., tako da umjesto imena Babajić Azra treba da stoji Babajić Azira, kako je navedeno u matičnoj evidenciji, a sve zbog daljnjeg raspolaganja imovinom.

Uz svoj zahtjev je priložila : Rješenje Opštine Živinice, br. 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. godine, kopiju rješenja Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove broj 04/12-27-2161/2024 od 25.04.2024.godine, kopiju rješenja o otpisu parcele Opštine Živinice br. 583/97 od 07.07.1997.godine, kopiju zk. izvotka od 23.03.2006.godine i dokaz o uplati administrativne takse.

Postupajući po navedenom zahtjevu, nadležna služba je pribavila Uvjerenje Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raselje osobe Grada Živinice broj: 02/9-10-26877/2025 od 22.07.2025.godine , izvod iz matične knjige rođenih broj 02/9-10-26876/2025 od 22.07.2025. godine, zk.

uložak broj:5693 K.O. Živinice Grad od 26.08.2025.godine.

Iz provedenog dokaznog postupka utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Uvidom u Rješenje br. 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. godine utvrđeno je da je navedeno Rješenje donijela Opštinska uprava za imovinsko-pravne, geodetske i urbanističke poslove Opštine Živinice, te da je u tački I. Rješenja greškom upisano Babajić Azri rođ. Bešić kćeri Halila a u tački II. Također je upisano Babajić r. Bešić Azre kćeri Halila , a trebalo je pisati Babajić Aziri rođ. Bešić kći Halila. 02/9-10-26876/2025 od 22.07.2025. god. utvrđeno je da je u matičnoj knjizi rođenih koja se vodi za mjesto Đurdevik pod rednim brojem 66. za 1967. godinu, upisana Babajić Azira sa danom rođenja 28.06.1967. godine, JMBG: 2806967189237, ime oce upisane osobe Bešić Halil, ime majke Bešić Alija rođ. Tulumović, te napomena da je dana 12.11.1988. godine zaključila brak sa Babajić Farukom i uzela prezime muža. Uvjerenjem Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe Grada Živinice broj:02/9-10-26877/2025 od 22.07.2025.godine potvrđeno je da Babajić rođ. Bešić Azra kći Halila nije upisana u matičnu evidenciju, te je na osnovu toga Služba uvjerenjena da ta osoba ne postoji.

Uvidom u zk. uložak br. 5693 K.O. Živinice u kojem je upisana parcela k.č. br.1962/5 zvana "Mršovina" oranica/njiva 3. klase površine 183m2, a koja je upisana kao vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1, a u C teretnom listu stoji da je upisano pravo korištenja na osnovu Rješenja Opštine Živinice br. 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. godine uknjiženo je pravo korištenja u korist Azre Babajić rođ. Bešić kćeri Halilove iz Živinica sa 1/1. Vidljivo je da je pravo korištenja upisano rješenjem u kojem je nastala očita greška izostavljanja slova "i" u imenu nosioca prava, a čija je ispravka naložena ovim Zaključkom.

Na osnovu naprijed navedenog i brižljivih ocjena svih dokaza, u smislu člana 9 Zakona o upravnom postupku FBiH i imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, kao stav upravne prakse da se greške u dispozitivu rješenja koje su tehničke naravi i koje su očita netačnost npr. greška u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju kao i druge očite netačnosti, bilo da je takva greška unesena u rješenju ili je greškom nešto izostavljeno, mogu ispraviti u svako vrijeme, jer nije ograničeno rokom, iz kojeg razloga je Gradsko vijeće Grada Živinice utvrdilo da je zahtjev stranke osnovan, te je zaključila kao u dispozitivu, primjenjujući odredbe člana 217. Zakona o upravnom postupku FBiH koji propisuje da organ koji je donio rješenje, odnosno službena osoba koja je potpisala ili izdala rješenje, može u svako vrijeme da ispravi greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prepisima. Ispravka greške proizvodi pravni učinak od dana od koga proizvodi učinak rješenje koje se ispravlja.

Obzirom da je u dispozitivu navedenog Rješenja pogrešno navedeno ime nositelja prava na nekretnini, utvrđeno je da se radi o grešci koju je Gradsko vijeće moralo ispraviti donoseći zaključak kao u dispozitivu,

smatrajući da bi pri tome svaka druga odluka bila pravno neodrživa i ne bi mogla egzistirati.

Pouka o pravnom lijeku :

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30. dana od dana prijema zaključka. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Voditelj postupka
Emir Nišić dipl. pravnik

**Predsjedavajući
Gradskog vijeća Grada Živinice
mr.sc. Nail Jusić, s.r.**

Dostaviti :

1. Babajić rođ. Bešić Azira kći Halila, Patriotske lige br.18 Živinice
2. Službeni glasnik Grada Živinice
3. Gradsko vijeće Živinice
4. ZK Ured Općinski sud Živinice
5. a/a

28

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice
Gradsko vijeće Živinice
Broj: 06-04-5926/2025
Živinice, 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 53. stav 3. tačka c) Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju - prečišćeni tekst („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 10/20, 5/22 i 5/25), odredbe člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19, 9/21 i 6/25), člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" br. 5/19, 8/20, 7/21, 10/21, 5/22, 12/22, 4/24, 3/25, 6/25 i 8/25), a na osnovu zahtjeva JU „Dječije obdanište“ Živinice, broj: 01-1351/25 od 01.09.2025. godine, Gradsko vijeće Živinice na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 25.09.2025. godine, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK**I**

Daje se saglasnost JU „Dječije obdanište“ Živinice da, radi izvršavanja neophodnih poslova, ne više od jedanput u toku godine, može primiti osobe odgovarajućeg profila i stručne spreme, na period ne duži od 180 dana od dana zaključenja ugovora, unutar kojeg perioda je ta predškolska ustanova dužna raspisati javni oglas, u slučaju da i dalje postoji potreba za takvim radnim angažmanom.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Živinice“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Nail Jusić, s.r.**

Na osnovu odredbe člana 7.5. Uputstva za provođenje referenduma u MZ Đurđevik, Stari Đurđevik i Kovači u vezi sa upravljanjem mjesnim vodovodom („Službeni glasnik Grada Živinice“, broj 7/25), Komisija za provođenje referenduma, na svojoj sjednici održanoj dana 04.07.2025. godine, o b j a v l j u j e:

P O T V R Ğ E N E R E Z U L T A T E**I**

Komisija za provođenje referenduma, objavljuje potvrđene rezultate za Referendum, koji je održan 29.06.2025. godine, i to kako slijedi:

Red. br.	Biračko mjesto	Naziv	Ukupan broj birača	Izlaznost (Broj/%)		ZA (Broj/%)		PROTIV (Broj/%)		NEVAŽEĆI (Broj/%)	
1	079A001	Đurđevik	2174	351	16,15	78	22,22	273	77,78	0	0,00
2	079A002	Stari Đurđevik	1786	294	16,46	194	65,99	98	33,33	2	0,68
3	079A003	Kovači	1101	188	17,08	167	88,83	19	10,11	2	1,06
4	079AMT1	Mobilni tim	11	10	90,91	6	6,60	4	4,40	0	0,00
UKUPNO:			5061	843	16,66	445	52,79	394	46,74	4	0,47

Napomena: Broj birača u okviru biračkog mjesta 079AMT1 (Mobilni tim) su uračunati na redovnim biračkim mjestima.

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE REFERENDUMA:

1. Suvad Butković, s.r. - predsjednik
2. Jasmila Bešić, s.r. - zamj. pred.
3. Jasmin Omerbegović, s.r. - član
4. Said Čerkezović, s.r. - član
5. Edin Husović, s.r. - član

Živinice, 04.07.2025. godine

**„Službeni glasnik Grada Živinice“
broj: 10/2025**

SADRŽAJ

I - AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Živinice za period 01.01. - 30.06.2025. godine.....	2
2. Zaključak o ispravci tehničke greške u tekstualnom dijelu pozicije Budžeta Grada Živinice za 2025. godinu.....	64
3. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice.....	64
4. Odluka o stavljanju van snage Odluke o organizaciji i djelokrugu rada organa uprave Grada Živinice.....	64
5. Odluka o odricanju prava na raspodjelu namjenskih sredstava vodnih naknada na period otplate kredita....	65
6. Zaključak o Nacrtu Odluke o komunalnoj taksi.....	65
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju Standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima grada Živinice.....	67
8. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju Komisije za izbor u reguliranim tijelima Grada Živinice.....	68
9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima.....	68
10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima.....	69
11. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o usvajanju programa utroška sredstava na osnovu prihoda ostvarenih po osnovu davanja prava na eksploataciju prirodnih resursa, prihoda od korištenja hidroakumulacionih objekata izgrađenih na potopljenom području i prihoda od naknada za korištenje državnih šuma.....	69
12. Odluka o uslovima i načinu raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Živinice- Ciljuge, (Lokacija I i Lokacija II).....	70
13. Odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture Transformatorska stanica KSF6 10(20)/0,4 kV – lokacija Kovači.....	73
14. Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju javnog interesa u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije, rehabilitacije i sanacije regionalne ceste R 455a – Svatovac- Živinice – Bašigovci – Lukavica – Zelenika, dionica Gornja Lukavica – Svojat.....	76
15. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinice u korist Ademović (Kasima) Hate.....	77
16. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinice u korist Alić Venesa iz Živinica.....	80
17. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist: Bojić (Saliha) Hava - Bašigovci – Trasa.....	83
18. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist: Krbuljić (Abduselam) Muzafer - Bašigovci – Trasa.....	85

19. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist: Krbuljić (Alija) Naser - Bašigovci – Trasa.....	88
20. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist Krbuljić (Alija) Asmir - Bašigovci -Trasa.....	90
21. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist: Salihović (Ahmet) Hajrija – Ciljuge.....	93
22. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist: Dozić (Mehmed) Nazika – Ciljuge.....	95
23. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist: Mešić (Abdulaha) Zaim – Litve Živinice.....	98
24. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinica u korist: Zenunović (Rasima) Hariz i Arslanović (Rasima) Mevlida Hornica – Živinice.....	101
25. Saglasnosti o brisanju zabilježbe u zemljišnoj knjizi „Disk“ d.o.o. Živinice.....	103
26. Zaključak o ispravci greške u Rješenju Skupštine Opštine Živinice broj:04/4-5290/89-2 od 02.08.1971. godine.....	104
27. Zaključak o ispravci greške u Rješenju Skupštine Opštine Živinice broj: 02/17-475-244/97-4 od 12.05.1997. godine.....	105
28. Zaključak o davanju saglasnosti za angažovanje radnika u JU „Dječije obdanište“ Živinice.....	107

**II AKTI KOMISIJE ZA PROVOĐENJE
REFERENDUMA**

1. Odluka o potvrđivanju i objavljivanju rezultata referenduma.....	108
---	-----

**“Službeni glasnik Grada Živinice” uređuje: Stručna služba Gradskog vijeća Živinice
Tehnička priprema i štampa: Odsjek za opću upravu i društvene djelatnosti
Kontakt informacije: 035/743-391, sekretar.vijece@gradzivinice.ba**