

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovina
Tuzlanski kanton
Grad Živinice
Gradonačelnik
Broj: 01/2-04-89-507/25
Živinice, 17.04.2025.godine

Na osnovu čl. 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09.), člana 38. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“ broj: 5/19 i 9/21), Odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju na privremeno korištenje Skladišta pogonskog goriva „Pasci“ Gradu Živinice i davanju saglasnosti Gradu Živinice za ustupanje na privremeno korištenje skladišta pogonskog goriva trećim licima broj 1967/2024. od 11.12.2024. godine („Službene novine Federacije BiH“ broj 100/24), Odluke o izmjeni Odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju na privremeno korištenje Skladišta pogonskog goriva „Pasci“ Gradu Živinice i davanju saglasnosti Gradu Živinice za ustupanje na privremeno korištenje skladišta pogonskog goriva trećim licima broj 440/2025 od 27.03.2025. godine i Odluke o davanju u zakup kasarne Pasci – Skladište pogonskog goriva Pasci Gradskog vijeća Živinice broj 06-04-577/25 od 30.01.2025. godine, u vezi Odluke o postupku davanja u zakup skladišnih, pomoćnih, podrumskih i montažno-demontažnih prostora, uređenih platoa i neuređenog zemljišta br. 10-05-650/14 od 04.02.2014. godine („Službeni glasnik općine Živinice“ broj 3/14), Gradonačelnik objavljuje

JAVNI OGLAS

za prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda za zakup skladišnih i pomoćnih prostora, uređenog platoa i neuređenog zemljišta u kompleksu bivše Kasarne „Pasci“ (Skladište pogonskog goriva)

I

Predmet Javnog oglasa je prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda za zakup skladišnih i pomoćnih prostora, uređenog platoa i neuređenog zemljišta, na lokaciji kompleksa bivše Kasarne „Pasci“ - Skladište pogonskog goriva.

Pozivaju se sva zainteresovana fizička i pravna lica da dostave zatvorene ponude za zakup skladišnih i pomoćnih prostora, uređenog platoa i neuređenog zemljišta za lokalitet iz stava 1. ove tačke, na parcelama označenim po novom premjeru kao k.č. 1856, 1857/2, 1858, 1859, 1863, 1864, 1866/2, 1867, 1868/2, 1869/2, 1872/2, 1893/3 1897/4, 2425/3. K.O. Pasci, i to:

1. Skladišni objekat S.1. površine 344 m²
2. Pomoćni objekat P.O.1. površine 131 m²
3. Pomoćni objekat P.O.2. površine 74 m²
4. Pomoćni objekat P.O.3. površine 48 m²
5. Uređeni plato površine 2.294 m²
6. Neuređeno zemljište površine 33.616 m²

Lokacija sa navedenim-pripadajućim skladišnim prostorom i pomoćnim objektima, uređenim platoom i neuređenim zemljištem iz predhodnog stava ovog člana, čini nedjeljivu cjelinu, sa mogućnošću priključka na elektroenergetsku, telefonsku i vodovodnu mrežu, te putnu infrastrukturu.

Lokacija sa navedenim-pripadajućim skladišnim i pomoćnim objektima, montažno-demontažnim objektima, uređenim platoom i neuređenim zemljištem, daju se u zakup u

viđenom stanju, a eventualna ulaganja radi upotrebe, zakupoprimac može izvršiti na svoj teret, uz predhodnu saglasnost Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i Gradonačelnika Grada Živinice.

II

Vrijeme trajanja zakupodavnog odnosa je do **18.12.2029. godine.**

Početa cijena mjesečne zakupnine po m² je:

- za skladišne prostore 1,50 KM po 1m² mjesečno,
- za pomoćne i podrumске prostore 1,00 KM po 1m² mjesečno,
- za uređene plate 0,10 KM po 1m² mjesečno,
- za neuređeno zemljište 0,02 KM po 1m² mjesečno,

u skladu sa Odlukom o postupku davanja u zakup skladišnih, pomoćnih, podrumskih i montažno-demontažnih prostora, uređenih platoa i neuređenog zemljišta („Službeni glasnik općine Živinice“ broj 3/14).

Sve cijene mjesečnog zakupa su bez PDV-a.

III

Pravo učešća imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica.

Depozit za sudjelovanje na Javnom oglasu iznosi 500,00 KM (slovima; petstotina KM), koji se polaže na žiro-račun Grada Živinice kod „**ASA bank**“ d.d. Sarajevo – filijala Živinice na račun broj: **134 001 031 000 1309.** Vrsta prihoda: **722 642,** šifra općina **106.** svrha: „**Uplata depozita**“.

Najpovoljnijem ponuđaču položeni depozit će se uračunati u cijenu zakupnine.

Ako ponuđač čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, odustane iz bilo kojeg razloga od zaključenja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat depozita, a Ugovor se zaključuje sa narednim najpovoljnijim ponuđačem i tako redom.

Ostalim ponuđačima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćenog depozita, nakon okončanja postupka.

IV

Prijava za učešće po Javnom oglasu mora sadržavati:

1. Prijavu na javni oglas potpisanu od fizičkog lica, odnosno ovjerenu pečatom i potpisanu od strane pravnog lica, u kojoj mora biti navedeno ime i prezime i prebivalište fizičkog lica, odnosno naziv i sjedište pravnog lica,
2. Dokaz o otvorenom računu sa nazivom banke i brojem računa radi povrata depozita, kopija,
3. Visinu ukupne ponuđene zakupnine, uz navođenje pojedinačnih cijena ponude za date navedene-pripadajuće skladišne i pomoćne prostore, uređeni plato i neuređeno zemljište u sklopu iste,
4. Dokaz da je podnosilac uplatio depozit, kopija
5. Lične karta za fizička lica odnosno rješenje o registraciji za pravna lica, ovjerena kopija.

V

Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ukupna ponuđena cijena zakupnine bez PDV-a, za zakup lokacije uz navođenje pojedinačnih cijena ponude za date navedene-pripadajuće skladišne i pomoćne prostore, uređeni plato i neuređeno zemljište u sklopu iste i dr.

Prednost, pod jednakim uslovima, će imati onaj ponuđač koji je prvi podnio prijavu na Javni oglas.

Ukoliko se na osnovu Javnog oglasa prijavi samo jedan ponuđač koji ispunjava uslove, istom će se predmetni lokalitet dati u zakup, pod uslovom da ponuđena cijena nije manja od cijena navedenih u tački II Javnog oglasa, u protivnom Javni oglas će se poništiti.

VI

Ponude sa cijenom manjom od početne cijene iz tačke II ovog oglasa neće biti razmatrane, odnosno ponuđači koji ponude cijenu manju od početne, bit će diskvalifikovani iz nadmetanja.

VII

Lokalitet niti objekte koji su predmet Javnog oglasa, zakupoprimac ne smije dati trećim licima u podzakup.

Nakon prestanka zakupa zakupoprimac se obavezuje prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili kako ga je uredio uz odobrenje nadležnih organa, oslobođen od lica, stvari i sl. sve u roku koji odredi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine ili Gradonačelnik.

VIII

Skladišni i pomoćni prostori i uređeni plato /lokacija/ daju se na korištenje u viđenom stanju, a eventualna ulaganja radi upotrebe, zakupoprimac će izvršiti na svoj teret, uz prethodnu saglasnost Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i Gradonačelnika Grada Živinice u protivnom odgovoran je za štetu koju bi mogli, zbog takvog postupanja pretrpiti Grad Živinice ili Federacija Bosne i Hercegovine.

Nakon zaključenja ugovora o zakupu, zakupoprimac je ovlašten da predmetni lokalitet koristi za obavljanje dozvoljenih djelatnosti u skladu sa odobrenjem nadležnih organa.

IX

Skladišni i pomoćni prostori i uređeni plato/lokacija/ mogu se pogledati svakim radnim danom od 12,00 - 14,00 sati, u periodu trajanja Javnog oglasa. Kontakt osoba je Alija Čehajić, broj telefona 035/ 743-317.

X

Za provođenje Javnog oglasa Gradonačelnik će imenovati komisiju čije će zadatke odrediti u rješenju o imenovanju.

XI

Gradonačelnik zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelimično, poništi ili izmijeni Javni oglas.

XII

Javni oglas ostaje otvoren 15. dana od dana posljednje objave, a objavit će se na oglasnoj ploči Grada Živinice, web stranici Grada Živinice i dnevnom listu Oslobođenje – skraćena verzija.

Javno otvaranje zaprimljenih prijava obaviti će se dana **12.05.2025. godine sa početkom u 12:00 sati** u službenim prostorijama Grada Živinice – Sala za sastanke na prvom spratu Organa uprave Grada Živinice.

Postupku javnog otvaranja ponuda mogu prisustvovati podnosioci prijave ili lice ovlašteno za zastupanje koje ima urednu punomoć ovjerenu od strane nadležnog organa.

XIII

Prijave na Javni oglas sa potrebnom dokumentacijom, dostavlja se u zatvorenoj koverti, u Pisarnicu Grada Živinice ili preporučeno poštom na adresu:

4
GRAD ŽIVINICE
/za komisiju/
Ulica Alije Izetbegovića. br. 28
75270 Živinice.

sa obaveznom naznakom: **«Ne otvarati – Ponuda za zakup zakup skladišnih i pomoćnih prostora, uredenog platoa i neuređenog zemljišta u kompleksu bivše Kasarne „Pasci“ – Skladište pogonskog goriva Pasci»**

Neblagovremeno prispjele ponude neće biti uzete u razmatranje i bez otvaranja će biti vraćene ponuđaču.

Nepotpune prijave neće biti razmatrane i bit će odbačene.

Gradonačelnik će sa ponuđačem koji bude odabran kao najpovoljniji zaključiti ugovor o zakupu, u kojem će se detaljno regulisati međusobna prava i obaveze.

Gradonačelnik
dr. sc. Began Muhić s.r.