

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD ŽIVINICE  
**JP „Veterinarska stanica” d.o.o. Živinice**  
**- Skupština JP-**  
Broj prot:61/2024  
Dana;26.03.2024.godine

Na osnovu člana 26 .stav 12.Statuta JP „Veterinarska stanica” d.o.o. Živinice, člana 2. stav 2.Odluke Gradskog vijeća Živinice broj: 06-04-5188 -12/2021 od 23.09. 2021 godine i Odluke Skupštine JP „Veterinarska stanica” d.o.o. Živinice o pokretanju postupka za dostavljanje pisмениh ponuda putem javnog poziva za kupovinu neizgrađenog zemljišta za potrebe Stočne pijace broj: 214/23 od 17.10. 2023 godine,v.d. direktor JP, raspisuje

**Javni poziv za dostavljanje pisanih ponuda za kupovinu  
zemljišta u svrhu izgradnje Stočne pijace**

JP „Veterinarska stanica” d.o.o. Živinice sa sjedištem u Živinicama,ul. Oskova b.b.,poziva sva zainteresovana fizička i pravna lica za dostavljanje pisanih ponuda za prodaju neizgrađenog zemljišta na području Grada Živinice za potrebe Stočne pijace.

**1) PREDMET JAVNOG POZIVA:**

Neizgrađeno zemljište minimalne površine od 2000 m2, na području Grada Živinice.

**2) PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU:**

Pravo učešća imaju sva fizička i pravna lica, odnosno vlasnici i suvlasnici zemljišta koji ispunjavaju uslove iz ovoj javnog poziva.

**3) SADRŽAJ PONUDE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

a) Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:

- Naziv/ ime i prezime, sjedište/ adresa vlasnika zemljišta, kontakt-telefon. E-mail ponuđača;
- Podatke o zemljištu ( k.č.br. parcele,površina,kultura po upisu,br. p.l. i z.k.ul. k.o.);
- Cijena za ponuđeno zemljište izražena u konvertibilnim markama ( KM);
- Potpis fizičkog lica,odnosno potpis zastupnika pravog lica ovjeren pečatom .

b) Uz pisanu ponudu potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz posjedovnog lista-original- ne stariji od 30 ( trideset ) dana od dana objavljivanja javnog poziva, ili njegovu ovjerenu fotokopiju kod nadležnog organa za ovjeru dokumenata;
- Zemljišnoknjižni izvadak-original- ne stariji od 30 ( trideset ) dana od dana objavljivanja javnog poziva, ili njegovu ovjerenu fotokopiju kod nadležnog organa za ovjeru dokumenata;
- Kopiju katastarskog plana sa upisanim podacima o predmetnom zemljištu i prikazanom putnom komunikacijom do tog zemljišta-original ne stariji od 30 ( trideset ) dana od dana objavljivanja javnog poziva, ili njegovu ovjerenu fotokopiju kod nadležnog organa za ovjeru dokumenata;
- Uvjerenje nadležne Porezne uprave da vlasnik/ ponuđač nema dospjelih, a neizmirenih obaveza-original, ne starije od od 30 ( trideset ) dana od dana objavljivanja javnog poziva;
- Za zemljište koje je u suvlasništvu dostaviti ovjerene izjave ostalih suvlasnika kod nadležnog organa, kojim se daje saglasnost za učešće u javnom pozivu;
- Ovjereni izjava vlasnika zemljišta kod nadležnog organa- da zemljište nije opterećeno upisanim i neupisanim pravima trećih osoba;
- Ovjereni izjava vlasnika zemljišta kod nadležnog organa- da je upoznat da će njegova ponuda biti odbijena i neće biti predmet razmatranja, u slučaju ne dostavljanja tražene dokumentacije pod uslovima javnog poziva. Pored navedene dokumentacije,zavisno da li se radi o fizičkim ili pravnim licima,potrebno je dostaviti sljedeće:

## 2.

a) Fizičko lice ,pored navedene dokumentacije,potrebno je da dostavi:

- Ovjerenu fotokopiju lične/ osobne karte- ne stariju od 30 ( trideset) dana od dana objavljivanja javnog poziva;
- Ovjerenu fotokopiju potvrde o mjestu prebivališta- ne stariju od 30 ( trideset) dana od dana objavljivanja javnog poziva;

b) Pravno lice, pored navedene dokumentacije,potrebno je da dostavi:

- Original izvoda iz sudskog registra nadležnog suda- ne stariji od 3 mjeseca,ili njegovu ovjerenu fotokopiju od nadležnog organa;
- Odluka nadležnog organa pravnog lica kojom se daje ovlaštenje odgovornom licu u Društvu za podnošenje ponude u skladu sa javnim pozivom;
- Ovjerena fotokopija rješenja o poreskoj registraciji i ovjerena fotokopija o registraciji obveznika poreza na dodatnu vrijednost ( ukoliko je isti u sistemu PDV-a);
- Potvrda od banke da transakcijski račun nije blokirana.

#### 4) KRITERIJ ZA OCJENJIVANJE I ODABIR PONUDE:

Cijena,pogodnost lokacije za potrebe Stočne pijace ( pokrivenost planskom dokumentacijom,površina parcele,oblik parcele,kapacitet opremljenosti komunalne infrastrukture koja zadovoljava potrebe izgradnje Stočne pijace prema prostorno planskoj dokumentaciji Grada Živinice), atraktivnost lokacije, saobraćajna infrastruktura,blizina glavne saobraćajnice i neometan pristup samoj lokaciji i slično.

#### 5) ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUDA I NAČIN PODNOŠENJA:

**Posljednji dan isteka roka za dostavljanje ponuda je 17. 05. 2024 godine.**

Odabrani ponuđač biće biti pozvan na zaključenje kupoprodajnog ugovora kod notara u roku od 15 ( petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

**Ponudu u zatvorenoj koverti sa navedenim podacima, uz priloženu dokumentaciju, sa naznakom:**

**Dostava ponude za kupovinu građevinskog zemljišta za potrebe Stočne pijace, NE OTVARATI, dostaviti preporučenom pošiljkom putem pošte ili na protokol JP,na adresu:**

**JP „Veterinarska stanica” d.o.o. Živinice,ul. Oskova b.b.,75 2700 Živinice.**

Nakon raspisivanja javnog poziva,v.d. direktor JP će imenovati Komisiju,koja će provesti postupak prikupljanja ponuda,ocjenjivanje i odabir najpogodnije ponude.

Ponude dostavljene nakon isteka roka biće odbačene kao neblagovremene, a ponude koje ne sadrže sve tražene priloge dokumentacije javnog poziva neće biti predmet razmatranja i biće odbačene kao nepotpune.

Komisija za ocjenu ponuda zadržava pravo neposrednog pregleda faktičkog stanja ponuđenog zemljišta i provjeru dostavljene dokumentacije.

Ukoliko se u toku pregleda dostavljenih ponuda utvrdi da potencijalni ponuđač ne ispunjava jedan od uslova iz javnog poziva,ponuda će automatski biti diskvalifikovana uz obavezu obavještanja ponuđača.

Dokumentacija koji se šalje na javni poziv, ne vraća se ponuđaču, već ostaju u arhivi JP.

JP „Veterinarska stanica” d.o.o. Živinice ne snosi troškove nastale pripremom, sačinjavanjem i dostavljanjem ponude,te podnosilac ponude nema pravo na naknadu bilo kakvih troškova po osnovu učešća na javnom pozivu.

Sve dodatne informacije i upute ponuđačima vezane javni poziv, ponuđači mogu tražiti svakog radnog dana u periodu od 11- 14 ,00 sati u sjedištu JP ili na telefon broj: 035/ 774- 454 ; 035/ 773-871.

**V.D. Direktor  
JP „Veterinarska stanica” d.o.o. Živinice**

**Glavinić Senad**