

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD ŽIVINICE  
GRADONAČELNIK**

Broj: 01/2-04-89-2949/22  
Živinice, 12.12.2022. godine

Na osnovu Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine FBiH» broj: 52/09), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Živinice («Službeni glasnik općine Živinice» broj: 15/11), odredbi Pravilnika o kriterijima za izbor najpovoljnijih ponuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta sa područja općine Živinice («Službeni glasnik općine Živinice» broj: 15/11), i izmjene i dopune programa gospodarenja državnim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Živinice, («Službeni glasnik općine Živinice» broj: 14/12), i Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona («Službene novine Tuzlanskog kantona», broj: 13/11), Ispravke Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona («Službene novine Tuzlanskog kantona», broj: 13/11) i Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o raspisivanju javnog poziva za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Živinice, od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK-a broj: 04/1-20-028280-1/22 od 16.11.2022 godine, člana 38. Statuta grada Živinice («Službeni glasnik grada Živinice» broj: 5/19 i 9/21), Gradonačelnik Živinica, raspisuje:

**JAVNI POZIV  
za podnošenje zahtjeva za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu države na području Grada Živinice**

**I**

Raspisuje se Javni poziv za podnošenje zahtjeva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Živinice isključivo u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

**II**

Predmet javnog poziva je zakup slobodnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada i to poljoprivredno zemljište u:

- K.O. Živinice Grad,
- K.O. Donja Lukavica,
- K.O. Gornja Lukavica,
- K.O. Donje Dubrave,
- K.O. Kovači,
- K.O. Bašigovci,
- K.O. Spreča i
- K.O. Svojat,

prema popisu katastarskih čestica koje su sastavni dio ovog poziva.

**III**

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz člana II javnog poziva po katastarskim česticama zainteresovani mogu dobiti u Službi za lokalni ekonomski razvoj finansije i trezor, u Centru za pružanje usluga građanima - Šalter sala i na web stranici Grada Živinice [www.gradzivinice.ba](http://www.gradzivinice.ba).

#### IV

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijelit će se u zakup zainteresovanim pravnim i fizičkim licima:

- na period do 25. godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika
- na period do 10. godina za ostale poljoprivredne proizvodnje.

#### V

Postupak javnog poziva provest će Komisija koju imenuje Gradonačelnik Grada Živinice.

#### VI

Početna cijena na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države po katastarskim kulturama iznosi godišnje:

Tabela 1. – Klasa zemljišta I i II

Redni broj	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1.	Njiva, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	I i II	180,00
2.	Livade	I i II	120,00
3.	Pašnjaci	I i II	96,00

Tabela 2. – Klasa zemljišta III i IV

Redni broj	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1.	Njiva, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	III i IV	172,50
2.	Livade	III i IV	115,00
3.	Pašnjaci	III i IV	92,00

Tabela 3. – Klasa zemljišta V, VI, VII i VIII

Redni broj	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1.	Njiva, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	V,VI,VII i VIII	150,00
2.	Livade	V,VI,VII i VIII	100,00
3.	Pašnjaci	V,VI,VII i VIII	80,00
4.	Zapušteno, neplodno, trstici, močvare		30,00

#### VII

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Živinice dodjeljivati će se u zakup pravnim i fizičkim licima sa stalnim prebivalištem na području Grada Živinice registrovanim za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili upisanim u registar poljoprivrednih gazdinstava i klijenata, a ukoliko imaju sjedište van grada Živinice prije predaje ponude potpisat će sporazu sa gradom Živinice o garancij plaćanja kooperanata.

Pri odabiru prava prvenstva zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta redosljed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima kako slijedi:

#### **I kriterij: Djelatnost**

- Osnovna djelatnost - poljoprivredna proizvodnja .....15 bodova
- Dopunska djelatnost - poljoprivredna proizvodnja .....5 bodova

## **II Kriterij: Raspoloživa poljoprivredna mehanizacija**

Traktor.....	3 boda
Kombajn samohodni.....	2 boda
Kombajn priključni.....	1 bod
Balirka – presa za sijeno.....	2 boda
Pneumatska sijačica .....	1 bod
Ostale mašine vrijednosti veće od 10.000,00 KM .....	2 boda

**Maksimalno po osnovu raspoložive poljoprivredne mehanizacije može se dobiti 10 bodova.**

## **III Kriterij: Vrsta poljoprivredne djelatnosti**

### **a) Stočarstvo**

- (1 do 5 uslovnih grla) ..... 5 bodova
- (6 do 15 uslovnih grla) .....10 bodova
- (16 uslovnih grla i više) ..... 15 bodova

Uslovno grlo je odraslo grlo starije od 24 mjeseca na osnovu kojeg se računa pripadajući iznos po pojedinoj vrsti domaće životinje.

Pripadajući iznos uslovnog grla po pojedinoj vrsti domaće životinje dat je u slijedećoj tabeli:

RR/B.	DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/domaćoj životinji
1	Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
2	Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,60
3	Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30
4	Rasplodni bikovi	1,40
5	Telad	0,15
6	Konji	1,20
7	Ždrebad	0,50
8	Ovce i koze	0,10
9	Janjad, jarad	0,05
10	Krmače	0,30
11	Nerasti	0,40
12	Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
13	Kokoši nosilice	0,004
14	Tovni pilići	0,0025

**b) Voćarstvo .....5 bodova**

### **c) Peradarstvo**

- od 5.000 do10.000 brojlera po turnusu.....5 bodova
- preko 10.000 brojlera po turnusu.....10 bodova

### **d) Ratarstvo**

- žitarice.....15 bodova
- plastenička i staklenička proizvodnja .....7 bodova
- povrtlarska proizvodnja.....15 bodova
- ostala proizvodnja.....5 bodova

- e) **Broj uposlenih radnika na vlastitom imanju:** za svakog uposlenog po .....1 bod
- f) **Ponuđena cijena zakupa u odnosu na početnu cijenu** (za svakih 5 KM/ha više od početne cijene 1 bod), a maksimalno može dobiti po ovo osnovu .....10 bodova
- g) **Poljoprivredni proizvođači** kojima je poljoprivreda osnovna i dopunska djelatnost a bili su **pripadnici oružanih snaga R BiH u periodu 1992 - 1995. godine** za svaku godinu provedenu u oružanim snagama R.BiH .....2 boda  
Pod godinom provedenom u oružanim snagama RBiH podrazumijeva se najmanje 6 mjeseci neprekidnog staža u svakoj godini.

### VIII

**Prijave na javni poziv zakupaca koji su do sada koristili državno poljoprivredno zemljište a nisu izmirili svoje obaveze oko plaćanja zakupa istog, neće biti uzete u razmatranje prilikom dodjele Zemljišta u zakup.**

### IX

Propisane prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu, sa visinom ponuđene zakupnine, dostavlja se Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Živinice uz koje se prilaže sljedeća dokumentacija

#### **A) za pravna lica i obrtnike**

- **popunjen prijavni zahtjev,**
- ovjerena kopija rješenja o upisu u sudski registar sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti, odnosno ovjerena kopija odobrenja osnovne djelatnosti ili dopunske djelatnosti, nadležnog organa za obrtničke djelatnosti za poljoprivredu,
- kopija saobraćajne dozvole za poljoprivrednu mašinu koja podliježe registraciji a u vlasništvu je nosioca ili člana poljoprivrednog gazdinstva,
- potvrda veterinarske stanice o broju brojlera u turnusu,
- kopija stočnih pasoša i potvrda o provedenim obaveznim mjerama u 2022 godini, ili svjedodžba o zdravstvenom stanju životinja pri kupovini,
- **popunjena i ovjerena izjava o ponuđenoj cijeni (KM/ha) i planiranoj vrsti poljoprivredne proizvodnje,**
- izvod iz posjedovnog lista i kopija katastarskog plana za parcelu sa naznačenim dijelom za koji se aplicira,
- uvjerenje o učešću u Oružanim snagama BiH,
- potvrda porezne uprave o broju uposlenih radnika,
- dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (kopija Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Živinice).

#### **B) za fizička lica**

- **popunjen prijavni zahtjev,**
- fotokopija lične karte,
- kopija stočnih pasoša i potvrda o provedenim obaveznim mjerama u 2022 godini, ili svjedodžba o zdravstvenom stanju životinja pri kupovini,
- kopija saobraćajne dozvole za poljoprivrednu mašinu koja podliježe registraciji a u vlasništvu je nosioca ili člana poljoprivrednog gazdinstva,
- **popunjena i ovjerena izjava o ponuđenoj cijeni (KM/ha) i planiranoj vrsti poljoprivredne proizvodnje,**
- izvod iz posjedovnog lista i kopija katastarskog plana za parcelu sa naznačenim dijelom za koji se aplicira,

- uvjerenje o učešću u oružanim snagama BiH,
- dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (kopija Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Živinice).

Sva zainteresovana pravna i fizička lica prijavni obrasci i potrebne izjave preuzeti u Centru za pružanje usluga građanima - Šalter sala ili na web stranici Grada Živinice [www.gradzivinice.ba](http://www.gradzivinice.ba).

Bodovanje po osnovu blagovremenog izmirivanja obaveza po ranijim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta vršiće se na osnovu podataka nadležne gradske službe.

Ponuđena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedene početne cijene u ovom javnom pozivu.

Provjera o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava i klijenata vršiće se na osnovu podataka nadležne gradske službe.

## X

Prijave na Javni poziv sa pratećom dokumentacijom, **u zatvorenoj koverti**, potrebno je dostaviti na Pisarnicu grada Živinice ili poslati preporučenom poštom na adresu:

**GRAD ŽIVINICE**  
**/za komisiju za zakup poljoprivrednog zemljišta/**  
**Ulica Alije Izetbegovića, br. 28.**  
**75270 Živinice**

sa obaveznom naznakom: **Za Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Živinice».**

Javni poziv je otvoren **15 dana** od dana objavljivanja.

**Sve dodatne informacije o načinu i postupku učešća u Javnom pozivu mogu se dobiti u Službi za lokalni ekonomski razvoj ili putem telefona: 035 743 343.**

Podnosioci zahtjeva biće blagovremeno obavješteni o rezultatima provedbe javnog poziva putem web stranice Grada Živinice [www.gradzivinice.ba](http://www.gradzivinice.ba) i oglasne ploče Grada Živinice. Podnosioci zahtjeva koji ne budu zadovoljni objavljanim rezultatima imaže mogućnost da ulože prigovor.

**GRADONAČELNIK**  
doc.dr.sc. Samir Kamenjaković