

INVESTIRAJTE U **ŽIVINICE**



DOBRO DOŠLI U GRAD ŽIVINICE

- Grad Živinice je lociran na sjeveroistoku Bosne i Hercegovine u Tuzlanskom kantonu, Federacija BiH.



Geografski položaj Bosne i Hercegovine (BiH) u Evropi



Geografski položaj Grada Živinice u BiH

INVESTIRAJTE U ŽIVINICE!

- Aerodrom Tuzla je lociran na teritoriji Grada Živinice što otvara mogućnost skraćenja vremena i sniženje troškova transporta.
- Sa 38 parcela i udaljenosti od svega 1 km od aerodroma Tuzla Poslovna zona Ciljuge 2 budućim investitorima pruža poslovne mogućnosti za greenfield ulaganja.
- Gradske vlasti usko sarađuju sa privatnim sektorom u ostvarenju zajedničkog cilja za rast, iskorištavanje potencijala i realizaciju mogućnosti u Grada Živinice.
- Grad Živinice u saradnji sa Međunarodnom finansijskom korporacijom (IFC), članicom grupacije Svjetske banke, realizovala je projekat regulatorne reforme čime je pojednostavila administrativne postupke, snizila troškove, te građanima i privrednicima omogućila brži i lakši pristup gradskim uslugama putem online Elektronskog registra administrativnih postupaka: <http://92.36.224.64:2102/eregistar/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

KONTAKTI

Grad Živinice
Ul. Alije Izetbegović br.28
75270 Živinice
Bosna i Hercegovina
www.gradzivinice.ba
e-mail: info@gradzivinice.ba

KONTAKT OSOBA

**dr.sc. Samir Kamenjaković,
Gradonačelnik**
Telefon centrala: +387 35 743 300
Telefon sekretarica: +387 35 743 303
Fax: +387 35 772 125

CENTAR ZA BIZNIS

mr.sc. Indira Đeko, dipl.oec.,
Pomoćnik Gradonačelnika za lokalni
ekonomski razvoj, finansije i trezor
indira@gradzivinice.ba
Telefon: +387 35 743 344

Admir Aljić, dipl.oec.,
Stručni savjetnik za privredu i razvojne
projekte
admir@gradzivinice.ba
Telefon: +387 35 743 304





OSNOVNI PODACI O GRADU ŽIVINICE

Lokacija	NW $440^{\circ} 19'$ – $440^{\circ} 30'$; EL $180^{\circ} 30'$ – $180^{\circ} 50'$
Vremenska zona	srednje evropska (UTC + 01:00)
Površina	298 km ²
Nadmorska visina	213 m
Klima	umjereno-kontinentalna
Prosječna temperatura	januar 0,8°C; juli 19,5°C
Prosjek padavina	95 mm/m ²
Stanovništvo	57.917
Radno aktivno stanovništvo	41.193

Izvor: Federalni zavod za Statistiku, Ekonomski pokazatelji se odnose na 2021.godinu



GEO-STRATEGIJSKI POLOŽAJ I LOGISTIČKA INFRASTRUKTURA

Granični prelazi	<p>Sa Hrvatskom/EU:</p> <ul style="list-style-type: none"> Orašje - Međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom/cestovnom saobraćaju (promet lica, svih vrsta robe i prevoznih sredstava) – udaljenost 79 km <i>Preko ovog graničnog prelaza moguće je i promet voća i povrća koje sukladno zakonodavstvu ugovornih strana podliježe kontroli usklađenosti s tržišnim standardima i utvrđivanju zdravstvene ispravnosti prilikom prevoza preko zajedničke državne granice.</i> Brčko i Šamac - Međunarodni granični prelazi I kategorije u drumskom/cestovnom saobraćaju – udaljenost 59 km i 86 km Brod - Međunarodni granični prelez II kategorije u drumskom/cestovnom saobraćaju – udaljenost 125 km <p>Sa Srbijom</p> <ul style="list-style-type: none"> Karakaj – međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom/cestovnom saobraćaju – udaljenost 48 km
Cestovni i željeznički saobraćaj	<ul style="list-style-type: none"> Prema sjeveru Grad Živinice je povezan putem za Županju, a prema auto-putu A3 Beograd-Zagreb, te željeznicom do velikog srednjeevropskog čvorišta u Vinkovcima/HR Prema jugu Grad Živinice je povezan putem M17 Sarajevo-Mostar-Jadranska magistrala i željeznicom prema Splitu/HR (Doboj-B.Luka) i prema luci Ploče/HR (Doboj-Zenica-Sarajevo-Mostar)
Luke	<ul style="list-style-type: none"> Brčko (riječna luka na rijeci Savi) – 76 km Ploče/ HR (pomorska luka na Jadranskom moru) – 288 km
Aerodromi	<ul style="list-style-type: none"> Aerodrom Dubrave s perspektivom za cargo aerodrom lociran na teritoriji Grada Živinice – 1 km Sarajevo - cargo aerodrom – 108 km Beograd (SRB) - cargo aerodrom – 211 km Zagreb (HR/EU) - cargo aerodrom – 320 km
Udaljenost od većih gradova u regiji	<ul style="list-style-type: none"> Tuzla – 13 km Orašje (granica sa Hrvatskom/EU) – 82 km Sarajevo – 108 km Banja Luka – 156 km Mostar – 224 km Zagreb (HR) – 320 km Beograd (SRB) – 211 km



LJUDSKI RESURSI

Zaposleni:
10.929 osoba

Nezaposleni:
10.031 osoba

Struktura nezaposlenih

VSS	630
VŠS	32
SSS	2.968
VKV	23
NSS	3
KV	2.971
PK	91
NK	3.313

Izvor: Federalni zavod za Statistiku, pokazatelji se odnose na 2021.godinu

- Na području Grada Živinice egzistiraju 20 škole (srednjih i osnovnih). U školskoj 2020./21. godini nastavu je pohađalo 5.075. učenika u 232 odjeljenja.
- Univerzitet u Tuzli u okviru 47 studijskih programa na prvom ciklusu studija i 50 studijskih programa na drugom ciklusu studija organizuje i izvodi nastavno-naučni proces na 13 fakulteta. Link: www.untz.ba
- Nastava na Američkom univerzitetu u Bosni i Hercegovini lociranom u Tuzli se temelji na američkom liberalnom obrazovanju sa dodiplomskim, postdiplomskim i doktorskim studijima, koji su u skladu s bolonjskim principima. Link: www.aubih.edu.ba



POSLOVNO OKRUŽENJE

Privredni pokazatelji

GDP/pc	3.971 KM
Uvoz	416.674.673 KM
Izvoz	279.419.148 KM
Broj pravnih lica	2.911
Broj privrednih društava	1.027
Broj podružnica privrednih društava	717
Broj samostalnih djelatnika	1.167
Prosječna mjesecna neto plata u Gradu Živinice	811 KM

Izvor: Federalni zavod za Statistiku, Ekonomski pokazatelji se odnose na 2021.godinu

- Na području Grada Živinice aktivno je 1.027 privrednih društava, od kojih je 98% u privatnom vlasništvu, i 1.167 samostalnih djelatnika.
- Privredna društva iz Grada Živinice učestvuju u rezultatima poslovanja privrednih društava u Federaciji BiH sa cca 1 % i privrednih društava u Tuzlanskom kantonu sa cca 9 %.
- Privreda Grada Živinice učestvuje u ukupnom uvozu FBiH sa 1,80%, a izvozu sa 1,52%, pri čemu je ukupna vanjskotrgovinska razmjena po stanovniku na godišnjem nivou od 12.053 KM.

Prirodna bogatstva

Rudna bogatstva i mineralne sirovine su bitna komponenta privrede Grada Živinice. Osnovu ovog bogatstva predstavljaju nalazišta mrkog uglja i lignita, nikla i kobalta, te krečnjaka i kvarcnog pjeska.

Poljoprivredno zemljište - mogućnosti

Grad raspolaže sa 29.092 ha zemljišta od čega poljoprivredno zemljište zahvata 28,34%, pošumljene površine 36,8%, a preostalih 34,91% su ostala zemljišta (građevinsko, vodne površine i sl.). Za potrebe zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području grada Živinice na raspolaganju je Sprečko polje ukupne površine cca 1.300 ha.

Površine poljoprivrednog zemljišta namijenjenog za zakup daju se u zakup na rok od:

- 25 godina za sadnju voćnjaka, vinograda, rasadnika
- 10 godina za ostale kulture, odnosno za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

Degradirano zemljište - mogućnosti

Grad Živinice raspolaže sa oko 1.200 ha degradiranog zemljišta nastalog eksploatacijom uglja. Zemljište je pogodno za zemljoradnju i zasade voća, vinograda, trave, djetelinske smjese, ali i za instaliranje solarnih elektrana. Ove površine mogu se dati pod zakup i to:

- 25 godina za sadnju voćnjaka, vinograda, i sl.
- po dogovoru za instaliranje solarnih elektrana.





GLAVNI EKONOMSKI SEKTORI ZA ULAGANJE

- Dominantna privredna grana privrede u Grada Živinice je trgovina, koju slijede proizvodne djelatnosti: rudarstvo, poljoprivredna proizvodnja, metalna, drvoprerađivačka i prehrambena industrija.

Glavni ekonomski sektori u kojima postoje potencijali za ulaganje	1. Poljoprivredno-prehrambeni sektor 2. Proizvodno-obrtnički sektor 3. Energetski sektor 4. Turistički sektor
Poljoprivredno-prehrambeni sektor	<p>Geografska pozicija grada Živinice pruža odlične uslove za uzgoj voća, povrća i stoke i razvoj prehrambene industrije. Vegetacioni period traje od polovine marta do kraja septembra. Reljef općine je ravničarski na sjeveru i brdskoplanički na jugu-jugozapadu s umjereno – kontinentalnom klimom.</p> <ul style="list-style-type: none"> Unaprijeđenje uzgoja povrća i voća na otvorenom Unaprijeđenje plasteničke proizvodnje Unaprijeđenje proizvodnje mlijeka Podrška udruživanju i umrežavanju poljoprivrednih proizvođača Razvoj prehrambene industrije <p>Uzgajaju se goveda, ovce, koze, perad. Trenutno stanje : Goveda: 7.200; Krave i junice: 5.300; Ovce: 8.000; Koze: 3.000; Perad: 574.000; Pčele: 9.500 košnica</p> <p>U uzgoju voća prednjače zasadi jagode, borovnice, aronije i maline, kao i šljive, jabuke i kruške. Trenutno je na području grada Živinice preko 150 hektara zasada pod voćem.</p> <p>U uzgoju povrća prednjače povrtarske kulture, prvenstveno krastavac kornišon – preko 23 hektara zasada kornišona.</p> <p>Na području grada egzistira 14 preduzeća koja se bave poljoprivredom i prehrambenom industrijom, 6 uspješnih udruženja poljoprivrednih proizvođača i srednja poljoprivredna škola.</p> <p>Investicione mogućnosti: Grad Živinice nudi niz mogućnosti za investiranje u povećanje uzgojnih kapaciteta (sav stočni fond, jagodičasto i bobičasto voće, krastavac kornišon) i u izgradnju prerađivačkih kapaciteta (prerada voća i povrća, prerada mlijeka i mliječnih proizvoda). Također, nudimo lokacije za:</p> <ul style="list-style-type: none"> izgradnju hladnjača uspostavu cargo centra u neposrednoj blizini aerodroma Tuzla (sa perspektivom cargo aerodroma)
Proizvodno - obrtnički sektor	<p>Grad Živinice karakteriše dugogodišnja industrijska tradicija, raspoloživost prirodnih resursa, edukovana radna snaga i administracija koja u potpunosti stoji na raspolaganju privrednicima. Povoljna poslovna klima dovela je do ekspanzije poduzetništva o čemu svjedoči preko 2.000 registrovanih privrednih subjekata, koji upošljavaju preko 8.000 osoba.</p> <p>Grad Živinice je prostor koji je bogat pošumljenim i šumskim zemljištem. Šumsko zemljište zauzima 10.693 ha, od čega visoke šume sa prirodnom obnovom zauzimaju čak 7.003 ha. Šumsko bogatstvo pogodovalo je razvoju drvne industrije tako da se u ovom trenutku 8 preduzeća bavi primarnom preradom drveta, a 12 proizvodnjom namještaja.</p> <p>Investicione mogućnosti: Zainteresovanim investitorima stoje na raspolaganju mogućnosti započinjanja vlastitog biznisa (greenfield i brownfield investicije) i svi vidovi saradnje sa postojećim privrednim subjektima (joint ventures).</p>

Energetski sektor – razvoj energetskog sektora baziranog na obnovljivim izvorima energije	<p>Područje grada Živinice ima potencijal za razvoj energetskog sektora baziran na obnovljivim izvorima energije.</p> <p>Na području grada Živinice godišnji termički režim je saglasan Cfb klimatu (umjereno topla klima sa toplim ljetima). Najviše sunčanih dana ima mjesec august, sa prosjekom od 271 h mjesечно, a najmanje novembar sa 64,7 h mjesечно. August je, ujedno, i najvedriji mjesec (mjesec sa najmanje oblačnosti) sa srednjom oblačnošću od 3,5 a najoblačniji je novembar sa 7,4.</p> <p>Investicione mogućnosti:</p> <p>Postoje značajne investicione mogućnosti za proizvodnju električne energije iz energije sunca:</p> <ul style="list-style-type: none"> direktno korištenjem fotoefekta (postavljanjem solarnih kolektora i fotonaponskih celija) ili izgradnjom solarnih centrala za što postoji značajan potencijal <p>Investicione mogućnosti uz korištenje biomase baziraju se prvenstveno na dobijanju energije iz drvne biomase i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> šumske biomase (ostaci i otpad nastali uslijed redovnog upravljanja šumama, prostorno i ogrjevno drvo) i biomasa iz drvne industrije (ostaci i otpad pri piljenju, brušenju, blanjanju sirovina za proizvode) koja je jeftinije i kvalitetnije gorivo od šumske biomase
Turistički sektor	<p>Grad Živinice raspolaže značajnim kapacitetima rekreativnog i lovni turizma.</p> <p>• Kompleks Rajsко jezero Bašigovci, izvorešte Toplice, eko-zona Suška rijeka, planinski dom i drugi sadržaji na Dreniku i niz ugostiteljskih objekata predstavljaju istinske turističke potencijale</p> <p>• Mnoštvo uređenih planinskih staza, šetnice, biciklističke staze, nekoliko ugostiteljskih objekata u etno-stilu, ergela i staze za jahanje i konjičke sportove, kao i čitava mreža čistih proplanaka, potočića i rječica pravi su izazov za putnika namjernika</p> <p>Lovišta različitih vrsta divljači, 10 lovačkih kuća, lovački dom u izgradnji, vlastite fazanerije, prihvatilište za jelene lopatare su atraktivne lokacije za ljubitelje lova.</p> <p>Postojeća turistička ponuda otvara mogućnosti razvoja turističkih potencijala u oblasti lovni i ribolovnog turizma, rekreativnog turizma, istorijskog naslijeđa i vjerskog turizma.</p>

INVESTICIONE MOGUĆNOSTI – LOKACIJE

Poslovne zone

Grad Živinice potencijalnim investitorima stavlja na raspolaganje uspostavljenu mrežu poslovnih zona, sa razvijenom infrastrukturom, i mogućnostima greenfield i brownfield investicija u različite privredne grane. Lokalne vlasti u svakom trenutku stoje na raspolaganju potencijalnim investitorima za kontaktiranje i pomoći u uspostavi poslovanja u navedenim subjektima poduzetničke infrastrukture.

Naziv	Vrsta/Status	Površina(ha)	Broj postojećih poslovnih subjekata
Poslovna zona Maline	postojeća	5,5	26
Poslovna zona Ciljuge 2	postojeć	9,4	8
Poslovna zona Kasarna Ljubače	postojeća	18,85	4
Poslovna zona Novi grad	postojeća	5,6	22
Poslovna zona Aerodrom Ciljuge	postojeća	6,04	2



POSLOVNA ZONA „CILJUGE 2“

Sa 38 parcela i udaljenosti od svega 1 km od Aerodroma Dubrave Poslovna zona „Ciljuge 2“ budućim investitorima pruža niz mogućnosti i pogodnosti.

Tip ulaganja	Greenfield	
Zemljište	<p>U 100% vlasništvu Grada Živinice na raspolaganju je zemljište u okviru Poslovne zone Ciljuge površine 9,4 ha.</p> <p>Teren je ravan, ne postoji opasnost od poplava i klizišta. Poslovna zona Ciljuge 2 je mješovita zona (industrijska i poduzetničko-zanatska). Udaljenost od aerodroma Tuzla je 1 km, od željeznice 2 km, od magistralnog puta 1 km i od centra općine 5 km.</p> <p>Zemljište je namijenjeno za prodaju.</p>	
Cijena zemljišta u zoni KM/m²	16 KM/ m ²	
Kalkulacija troškova za naknade, takse i saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta neto površine 1.000 m²		
Urbanistička saglasnost	Administrativna taksa:	10 KM
	Troškovi pretvorbe zemljišta:	2 KM/m ²
Građevinska dozvola	Administrativna taksa: Renta: Troškovi postupka: Naknada za izgradnju skloništa: obračunava se 1% od ukupne vrijednosti investicije	30 KM 5.000 KM 1.800 KM
Upotrebna dozvola	Administrativna taksa:	30 KM
Infrastruktura	U zoni su u izgradnji transportna infrastruktura, električna energija, voda (za piće/tehnološka), telefon, kanalizacija, mogućnost odlaganja čvrstog otpada. Očekivani završetak izgradnje: 2020. godina.	

Skladište naftnih derivata „Pasci“

Skladište naftnih derivata „Pasci“ kapaciteta 6 miliona litara, bivši je vojni kompleks za smještaj pogonskog goriva za aerodrom „Dubrave“, može se koristiti za skladištenje svih vrsta svih vrsta tekućina, a posebno goriva i maziva. Skladište se sastoji od 6 podzemnih rezervoara kapaciteta po 1 milion litara pražnjenja na principu slobodnog pada sa kompletnom pratećom infrastrukturom, istakalištem za autocisterne, istakalištem za vagoncisterne i pratećim objektima.

Cijene komunalnih usluga za privredne korisnike

Priklučna taksa na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	2.000 - 3.000 KM /jednokratno/
Pitka voda	1,8 KM/m ³
Otpadna voda	0,6 KM/m ³
Fiksna mjesečna naknada	10 KM
Odvoz smeća paušalno	15 KM/mjesečno

Izvor: JKP „Komunalno“ dd Živinice, www.komunalnozivinice.ba





USLUGE KOJE INVESTITORIMA PRUŽA OPĆINA ŽIVINICE

U cilju poboljšanja usluga za poslovnu zajednicu i građane grada Živinice je provela regulatornu reformu i time unaprijedila poslovni ambijent približavajući se modernim tokovima e-uprave.

- U posebne pogodnosti za investitore spadaju, između ostalog:
 - Skraćeni rokovi provedbe administrativnih postupaka
 - Sniženi troškovi provedbe administrativnih postupaka
 - Centar za biznis - podrška pri rješavanju administrativnih procedura
 - Elektronski register administrativnih postupaka Grada Živinice
<http://92.36.224.64:2102/eregistar/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Ukupne ostvarene direktnе uštеде за privredu i građane grada Živinice na godišnjem nivou iznose 377.987 KM. Uštede su ostvarene na smanjenju vremena potrebnog za rješavanje predmeta i odgovor administracije po 1 zahtjevu pojedinca/firme je 1 dan.

- Grad Živinice pruža podršku postojećim investitorima u okviru Programa postinvesticione podrške (aftercare program) u saradnji sa drugim nivoima vlasti u BiH kroz saradničku mrežu.

Ostale usluge

- Na području grada Živinice posluje 10 banaka, 5 osiguravajućih društava, 3 notara i 15 knjigovodstvenih servisa. • Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u BiH, Federaciji BiH, Tuzlanskom kantonu i gradu Živinice su na sljedećim Internet stranicama:
 - **Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)**
<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>
 - **Federacija BiH**
<http://fbihvlada.gov.ba/bosanski/ereg/index.php>
 - **Tuzlanski kanton**
<http://195.222.57.146/egfVwOdlukaJedinice.aspx>
 - **Grad Živinice**
<http://92.36.224.64:2102/eregistar/egfVwOdlukaJedinice.aspx>
- Popis fiskalnih i nefiskalnih investicijskih poticaja na nivou BiH dostupan je na ovim Internet stranicama:
 - **Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)**
http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA
 - **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)**
http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA



USPJEŠNI INVESTITORI U GRADU ŽIVINICE

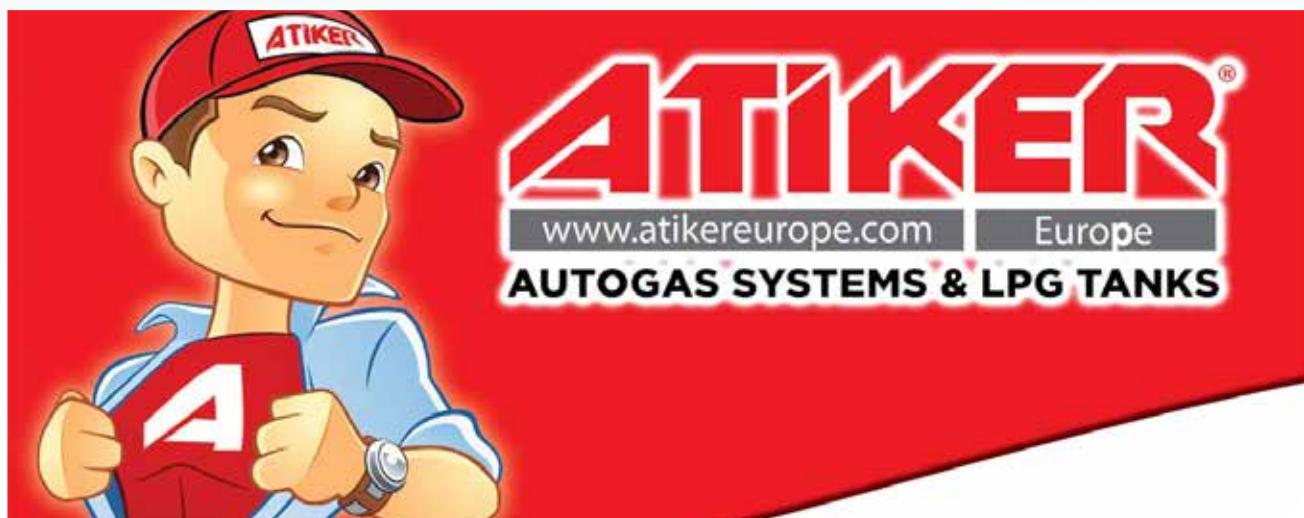


Mobilna.Prostorna.Rješenja.

www.alfe-mi.com

„**ALFE-MI d.o.o** je afirmirana kompanija - proizvođač proizvoda metaloprerađivačke industrije sa dugogodišnjom tradicijom proizvodnje ovog tipa. Osnovana je 1973. godine, a od 2000. godine ova kompanija je u 100% privatnom vlasništvu. Zapošljavamo preko 270 radnika, a 99% naših proizvoda plasiramo na strana tržišta. Značajnu ulogu u ostvarivanju naših uspješnih poslovnih rezultata ima i povoljan poslovni ambijent na području grada Živinice, te kvalitetna saradnja sa općinskom administracijom.“

Željko Mandić, direktor firme Alfe- Mi Živinice



www.atikereurope.com/ba

„**Korporacija Atiker Metal** osnovana je od strane Mehmet Ali Atikera 1970. godine s ciljem proizvodnje čeličnih cijevi za bušotine u dubokim vodama. Kao rezultat tehnološkog razvoja i potražnje tržišta, korporacija Atiker Metal je proširila interes sa proizvodnje čeličnih cijevi na proizvodnju automobilskih LPG spremnika, a zatim i na proizvodnju LPG i CNG autogasnih sistema. Kompanija ima podružnice diljem svijeta i broji preko 1.000 radnika. Zahvaljujući povoljnom poslovnom ambijentu na području Grad Živinice 2013. godine smo locirali svoju podružnicu za jugoistočnu Evropu u poslovnoj zoni Maline. Niz pogodnosti uključujući i dobru saradnju sa lokalnom zajednicom podstiče naše planove za dalje širenje poslovanja, otvaranje novih radnih mesta i povećanje izvoza.“

Refik Nišić, direktor firme Atiker doo – za jugoistočnu Evropu



INVESTIRAJTE U
ŽIVINICE

“ Dobro došli u Živinice, grad čiji se koncept razvoja zasniva na principima konkurentnosti lokalnih zajednica. Oslanjamо se na lokalne kapacitete i stručnu radnu snagu. Razvijamo komunikacije, infrastrukturu i institucije za podršku poduzetništву. Lokalna uprava je svjesna svoje aktivne uloge u procesima upravljanja lokalnim ekonomskim razvojem i u potpunosti stoji na raspolaganju investitorima za realizaciju njihovog ulaganja. ”



