

OPĆINA ŽIVINICE

TUZLANSKI KANTON

**IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA
„JEZERO II“, ŽIVINICE
-NACRT-**



„STIL PROJEKT“ d.o.o. Zavidovići
„ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „JEZERO II“ ŽIVINICE

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
Služba za prostorno planiranje i komunalne poslove Općinski Načelnik Alije Izetbegovića br.28 75 270 Živinice	„STIL PROJEKT“ d.o.o. Zavidovići „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice Mehmed paše Sokolovića ZPC PP 11 72 220 Zavidovići I ulica 61 75 270 Živinice

Stručni planerski tim:

Koordinator plana:	Husein Ćurić dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:	Husein Ćurić dipl.ing.arh.

Prostorni planeri i saradnici:

Nina Smajić, dipl. inž. arh.
Amerisa Demirović, dipl. inž. arh.
Vedran Labendž, dipl. inž. građ.
Amir Dedić, dipl. inž. građ.
Branka Đember, dipl. inž. građ.
Edis Osmić, dipl. inž. građ.
Danijel Rossi, dipl. inž. građ.
Hamdo Salkić, dipl. inž. el.

Direktor „STIL PROJEKT“ d.o.o. Zavidovići:
Direktor „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živice:

Dario Đonlić, dipl. inž. građ.
Vedran Labendž, dipl. inž. građ.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „JEZERO II“, ŽIVINICE

DIO 1.	OPĆI DIO,	3 – 8 str.
DIO 2.	TEKSTUALNI DIO,	9 – 72 str.
DIO 3.	PRILOZI,	73 – 100 str.
DIO 4.	GRAFIČKI DIO,	101 str.

DIO 1. Opći dio,**SADRŽAJ:**

- Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice; (4 str.)
- Ovlaštenje Federalnog Ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata; (5 - 6 str.)
- Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice; (7 – 8 str.)

**ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA JEZERO II, ŽIVINICE :**

Utorak, 04.12.2018.

“SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽIVINICE”

Broj 18

Na osnovu člana 22., 23., 24., 25. i 26. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine Federacije BiH", broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48. i 49. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK", broj: 6/11), člana 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67. i 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10) i člana 24. Statuta Općine Živinice – prečišćeni tekst ("Sl.glasnik Općine Živinice", broj: 4/18), Općinsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 29.11.2018.god., donosi:

O D L U K U**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "JEZERO II" ŽIVINICE**

Vrsta plana

Član 1.

*br. 01/3-05-6545/2018
od 29.11.2018.god.*

Pristupa se izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Jezero II" Živinice, (u daljem tekstu: Plan),

Granice područja za koji se plan radi

Član 2.

Granica obuhvata plana sa zapadne strane ograničena je izgrađenim naseljem "Sjever I", sa jugozapada magistralnim putem M-18 Tuzla – Sarajevo, sa sjevera i istoka kompleksom poljoprivrednog dobra "Spreča" a sa jugoistoka pristupnim putem u izgrađenom naselju "Jezero" koji je označen kao k.č.br.n/p 784 K.O. Živinice Grad.

Granice obuhvata sa svojim prelomnim tačkama u koordinatnom sistemu date su na grafičkom prilogu ove Odluke.

Površina obuhvata iznosi: P= 21,5 ha.

Član 3.

Izmjenama i dopunama Plana pristupa se na temelju Prostornog plana TK i izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jezero II" Živinice ("Sl.glasnik Općine Živinice", broj: 7/2016).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Izmjene i dopune Plana donose se za period od 5 (pet) godina.

Nosilac pripreme i nosilac izrade

Član 5.

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana je Služba za prostorno planiranje i komunalne

OVLAŠTENJE FEDERALNOG MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADA PLANSKIH DOKUMENATA:

SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA JEZERO II, ŽIVINICE:

Odlukom o pristupanju definirane su opće i posebne smjernice za izradu izmjena i dopuna ovog dokumenta, prema kojima se treba koncipirati razvoj budućih fizičkih struktura i slobodnih površina, ali i revidovati dosadašnji izgrađeni fond i usmjerenja data prošlim detaljnim provedbenim dokumentima.

Opće smjernice za izradu Plana:

- Kod izmjena i dopuna Plana neophodno je sagledati sve parametre koji utiču na projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, analizirati prirodne i stečene uslove u prostoru, analizirati nedostatke i propuste rješenja datih do sada važećim Regulacionim planom Jezero II, Živinice, te dati sintezu postojećeg stanja za područje obuhvata u skladu sa članom 60. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10, u daljem tekstu: Uredba),
- Prije usvajanja izmjena i dopuna Plana pribaviti saglasnost na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine TK –a, broj: 6/11), u pitanjima regulisanim posebnim zakonima (Zakon o cestama Federacije BiH, Zakon o vodama, Zakon o željeznicama Federacije BiH i dr.) i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebna saglasnost nadležnih organa u postupku odobravanja promjena i zahvata u prostoru,
- O Nacrtu izmjena i dopuna Plana, nosilac pripreme dužan je pribaviti saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje i zaštitu okolice Tuzlanskog kantona, da je Plan usklađen sa važećim planskim dokumentima šireg područja, te da je urađen u skladu sa Uredbom. Saglasnost mora biti dostavljena u roku od 30 dana od dana prijema Plana. Ako Ministarstvo ne dostavi saglasnost u propisanom roku, smatrat će se da je ista data, odnosno, da nema primjedbi na Nacrt Plana,
- Kod regulisanja saobraćajnog povezivanja obuhvata sa magistralnom cestom, obaviti prethodne konsultacije sa Direkcijom cesta radi dobivanja idejnih rješenja bezbjedonosnog priključenja na magistralnu cestu, te od iste pribaviti saglasnost na nacrt izmjena i dopuna Plana,
- Kod izmjene i dopune Plana koristiti do sada izrađenu dokumentaciju koja se odnosi na izdata pravosnažna rješenja o urbanističkoj saglasnosti, kao i odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu objekata,
- Izmjene i dopune Plana izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu plana utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine TK –a“, broj: 6/11) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10), te postupak razmatranja, izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provesti u skladu sa istim propisima.

Posebne smjernice za izradu Plana:

- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda i analizu već urađenih zahvata u prostoru,
- Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i valorizacije postojećeg građevinskog fonda, postaviti koncept prostorne organizacije, imajući u vidu usmjerenja data kroz planove višeg reda i zahtjeve investitora,
- Izvršiti analizu postojećih i dati prijedlog mogućih intervencija za objekte i cjeline (rekonstrukcija, izgradnja, nadogradnja, dogradnja i sl.),
- Broj etaža građevina (P) precizirati tako da se zavisno o vrsti građevine određuje najveći i najmanji ili najveći ili obavezni broj etaža,
- U najvećem obimu, precizirati namjenu objekata (dozvoljene, uslovno dozvoljene, zabranjene namjene),
- Prilikom izmjena i dopuna Plana uvažavati po mogućnosti postojeću parcelaciju, što će omogućiti lakšu realizaciju planiranih intervencija u prostoru,
- Planirati parcelaciju na način da postoji mogućnost odvajanja,
- Planom stvoriti uslove da se definišu građevinske linije koje će obezbjediti samostalno djelovanje u prostoru, u skladu sa katastarskim podacima, a da arhitektonski i kompoziciono predstavljaju jednu urbanu cjelinu usklađenih estetsko – oblikovnih karakteristika,
- Radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih prostornih cjelina, koji traže kreativna rješenja uređenja prostora unutar obuhvata Plana, posebno definisati objekte i lokacije sa posebnim značajem, za koje je potrebno donijeti planove nižeg reda (urbanistički projekat),
- Na parcelama planirati sadržaje proizvodno – poslovno – skladišne namjene, uz uslov da planirani proizvodni kapaciteti ne ugrožavaju životnu okolinu,
- Planom predvidjeti obavezu investitora da za investicionu građevinu proizvodne i skladišne namjene, bez obzira na veličinu, obezbjedi procjenu uticaja na okolinu od nadležnih organa, kao i poduzimanje mjera i aktivnosti na zaštitu okoliša, a u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti zaštite okoliša,
- Zelene površine treba da učestvuju u ukupnoj organizaciji površina u granicama Plana na način adekvatne zastupljenosti biološke komponente (sve tri vegetacione etaže), minimum 30 % ukupne površine obuhvata,
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, do donošenja ove Odluke, uvažiti kao zatečenostanje. U tom smislu, Općina Živinice je dužna dostaviti sve podatke o stvorenim obavezama na ovom prostoru,
- Povećati standard i kvalitet rada prostorne cjeline opremanjem potrebne saobraćajne i komunalne infrastrukture,
- U toku izrade Plana potrebno je definisati koncept primarne saobraćajne mreže, definisan kako položajno, tako i po gabaritima,
- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu obezbjediti preko saobraćajnica u skladu sa važećim propisima, odnosno, pribaviti saglasnost Direkcije za ceste u skladu sa Zakonom o cestama Federacije BiH, kada je u pitanju priključenje gradskih ulica na javnu cestu.

DIO 2. Tekstualni dio.**SADRŽAJ:**

- Uvod (12 – 16 str.)
- izvod iz plana višeg reda (17 – 19 str.)
- Izvod iz Urbanističke osnove (20 – 29 str.)
- Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline (30 – 59 str.)
- Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice (60 – 75 str.)

SADRŽAJ

Uvod	10
Metodologija izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice.....	12
Izvod iz plana višeg reda.....	17
Izvod iz Prostornog plana Tuzlanskog kantona	17
Izvod iz Prostornog plana Općine Živinice.....	19
I. Izvod iz Urbanističke osnove – sažetak usvojene Urbanističke osnove Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice.....	20
1. Opći podaci o prostornoj cjelini	20
1.1. Granice i položaj u širem području.....	20
2. Osnovni podaci o stanju u prostoru	22
2.1. Stanovništvo, naseljenost i prostorna organizacija.....	22
2.2. Klima i klimatski uslovi.....	23
2.3. Hidrografske, hidrogeološke i geološke karakteristike	23
2.4. Seizmološke karakteristike i stabilnost terena	24
2.5. Geomorfološke i orografske karakteristike terena	24
2.6. Inženjersko geološke karakteristike	24
3. Namjena površina	24
3.1. Katastarske čestice i vlasnička struktura	24
3.2. Namjena površina i objekata.....	25
3.3. Fizičke strukture prostorne cjeline	25
4. Infrastruktura	26
4.1. Saobraćaj	26
4.2. Vodovod i kanalizacija	27
4.3. Električna energija	27
4.4. Toplifikacija.....	28
5. Odnos izgrađenih objekata prema postojećoj detaljnoj provedbenoj dokumentaciji i katastarskim podlogama	28
6. Analiza i ocjena stanja prirodnih i stvorenih uslova, te organizacije prostora.....	28
II. Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline	30
7. Zoning plan	30
7.1. Zone područja namijenjenih pretežno individualnom stanovanju	31
7.2. Zone područja namijenjenih mješovito / stanovanju i poslovanju	32

7.3.	Zone područja namijenjenih pretežno privredi / poslovanju.....	32
7.4.	Zone područja centralne / središnje namjene	33
8.	Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora.....	33
8.1.	Osnovna namjena površina	33
8.2.	Plan organizacije prostora	34
8.2.1.	Stanovanje	35
8.2.2.	Pomoćni objekti.....	35
8.2.3.	Poslovni objekti, trgovina, usluge, javni objekti	36
8.3.	Spratnost objekata prema zonama pretežne namjene.....	36
8.4.	Sistem zelenih površina	36
8.4.1.	Zelene površine javnog korištenja.....	37
8.4.2.	Zelene površine privatnih parcela	38
8.5.	Opći urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata.....	38
8.6.	Parcelacija, građevinske i regulacione linije	40
8.7.	Infrastruktura	40
8.7.1.	Saobraćaj	40
8.7.2.	Vodovod i odvodnja otpadnih voda	42
8.7.3.	Elektroenergetika	43
8.7.4.	Telekomunikaciona infrastruktura	47
8.7.5.	Toplifikacija.....	48
8.8.	Zaštita životne sredine	49
8.8.1.	Zaštita voda	49
8.8.2.	Zaštita zraka.....	50
8.8.3.	Upravljanje čvrstim otpadom	50
9.	Planirani bilansi i urbanistički pokazatelji.....	51
	Orjentacioni troškovi uređenja prostorne cjeline	52
	Tehnička dokumentacija – projekti za izvođenje	52
	Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta	56
	Opremanje građevinskog zemljišta	57
	Investiciona ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta.....	58
	Naknada za uređenje građevinskog zemljišta	59
III.	Prijedlog Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice	60

UVOD

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, sadržan je u odredbama člana 38, stav 1, alineja 1, Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona (*Službene novine Tk-a, broj 6/11*), kojim je propisano da izradu Regulacionog plana donosi općinsko Vijeće.

Odluka je sadržana na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (*Službene novine FBiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10*).

Statutarni okvir za donošenje ove Odluke sadržan je u Statutu Općine Živinice, kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno, da općinsko Vijeće donosi Odluke i druge propise iz nadležnosti Općine Živinice.

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, rade se na osnovu Ugovora, koji je sklopljen između Nosioca pripreme Plana, Općine Živinice, te Nosioca izrade Plana, ATRIUS PROJEKT d.o.o. Živinice i STILPROJEKT d.o.o. Zavidovići, te imaju za cilj rješavanje prostornih odnosa i načina korištenja istog, na provodiv i kvalitetan način.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana predstavlja Prostorni plan za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025. godine.

Naime, Izmjene i dopune Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, rade se na osnovu postojeće dokumentacije Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, koji je rađen 2006.godine.

Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana

Tokom korištenja i provedbe Plana, nailazilo se na objektivne prepreke u njegovoj implementaciji u prostoru, a koje se mogu svrstati u nekoliko kategorija:

- Nemogućnost rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
- Promjena potreba vlasnika zemljišta,
- Nemogućnost investiranja u planirane zahvate, na način kako je to predviđeno u urbanističkoj postavci,
- Potreba promjene namjene zemljišta ili načina izgradnje na građevinskim parcelama i dr..

Izradu Plana inicirala je Općina Živinice, u cilju donošenja provedbeno – planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Sredstva za izradu Plana

Sredstva za izradu i pripremu Plana obezbjeđena su iz budžeta Grada Živinica.

Priprema i proces izrade Plana

Uloga detaljne provedbene dokumentacije je da na osnovu observacije, valorizacije i detekcije prirodnih i stvorenih uslova, ponudi koncepciju i usvoji pravac razvoja predmetnog područja, a na odgovoran način prema korisnicima istog.

Kroz pojedinačne zahtjeve korisnika prostora, ali i kroz smjernice koje su suma valorizacije prostornih odnosa od strane Nosioca pripreme, tj., stručnih općinskih službi, stvaraju se preduslovi za korekcije stanja u prostoru, što će biti i svrha ovog dokumenta.

Pojedinačni zahtjevi vlasnika parcela za izmjenama i dopunama Plana, podvrgnuti su analizi u odnosu na uže, kao i šire područje, kako bi se uvijek zadovoljio jedan od glavnih postulata planiranja, a to je tretiranje prostora kao neodvojivog medija, u kojem svaka intervencija ima učinak na okolno područje i ne smije se nikada posmatrati van cjelovitog konteksta.

Također, bilo je potrebno ažurirati postojeće stanje. Nažalost, praksa pokazuje da se često prostor nepovratno mijenja bez obzira na postojeću provedbenu dokumentaciju, te da korisnici prostora grade na osnovu svog vlastitog nahođenja i u suprotnosti sa zakonskim i drugim odredbama. Jednom rječju, bespravna gradnja i ovdje ima svog udjela.

Tek na osnovu detekcije stvarnog stanja, bilo je moguće sagledati koliko je i u kojoj mjeri trenutni Regulacioni plan implementiran, te kako neplanirani zahvati u prostoru utiču na daljnji razvoj.

Naposljetku, prethodni Regulacioni plan „Jezero II“ Živinice, nije urađen u skladu sa trenutno važećom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, što je zakonska obaveza, pa se i tim više treba postojeći plan uskladiti sa zakonskom regulativom i načinom izrade planskih dokumenata.

Uzevši sve u obzir, prostor koji se nalazi sjevero – istočno od užeg centra grada Živinica, potrebovao je jedan cjelovit pregled postojećeg stanja, kao i analizu projekcije izgradnje uređenja prostorne cjeline definisane postojećom dokumentacijom Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, te mogućnosti daljnjeg razvoja.

METODOLOGIJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „JEZERO II“ ŽIVINICE

Na osnovu člana 22., 23., 24., 25., i 26. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48. i 49. Zakona o prostornom uređenju i građenju TK („Sl.novine TK“, broj: 6/11), člana 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67. i 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl.novine Federacije BiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10) i člana 24. Statuta Općine Živinice – prečišćen tekst („Sl.glasnik Općine Živinice“, broj: 4/18), Općinsko vijeće je na sjednici održanoj 29.11.2018.godine, donijelo Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice.

Nosilac pripreme Plana je Služba za prostorno planiranje i komunalne poslove i općinski Načelnik grada Živinica, a Nosilac izrade Plana je STILPROJEKT d.o.o. Zavidovići i ATRIUS PROJEKT d.o.o. Živinice. Metodologija izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, realizovat će se u dvije faze:

- a. Priprema i izrada Urbanističke osnove,
- b. Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Urbanistička osnova sadrži:

1. Izvod iz plana šireg područja (prostornih planova i/ili urbanističkog plana), koji je osnov za izradu Regulacionog plana,
2. Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje, kao i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana,
3. Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana.

Prednacrt, Nacrt i Prijedlog plana se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio se formira tako da ima tri dijela:

1. Izvod iz urbanističke osnove (snimak postojećeg stanja; analiza i ocjena stanja),
2. Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
3. Odluku o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio se prezentuje na odgovarajućem broju tematskih karata, u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Također, sadržaj Regulacionih planova je definisan Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Postupak izrade je započeo potpisivanjem Ugovora između Nosioca pripreme Plana i Nosioca izrade Plana. Nakon potpisivanja Ugovora, Nosioc izrade je u prvoj fazi, zajedno sa

predstavnicima Općine Živinice kao Nosioca pripreme, izašao na teren i snimio postojeće stanje izgrađene infrastrukture.

Informaciono – dokumentaciona osnova je načinjena na osnovu raspoloživih podataka, dokumenata, planova višeg reda, postojećeg Regulacionog plana, zahtjeva dospelih Nosiocu pripreme Plana, te drugih podataka, koji su dobiveni na osnovu snimanja postojećeg stanja na samom terenu. Podaci su analizirani, valorizovani, što je obrađeno u poglavlju Snimak postojećeg stanja, a u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Zbog svog povoljnog položaja i povoljnih morfoloških uslova, te razvoja privatnih investicija u posljednjih nekoliko godina, ovo područje je postalo interesantno za razvoj, čemu je doprinjela i neposredna blizina magistralnog puta M 1.8. Sarajevo-Orašje. Snimkom postojećeg stanja stvorila se adekvatna podloga za daljnji rad, u sprezi sa pristiglim zahtjevima, gdje se stvarne prostorne mogućnosti komponiraju sa potrebama stanovnika grada Živinica.

Prva faza – Urbanistička osnova, izrađena je prema važećoj metodologiji i zakonskoj regulativi, a sve u skladu sa definisanim smjericama Nosioca pripreme Plana i zahtjevima pristiglim od strane korisnika prostora i vlasnika parcela unutar obuhvata Regulacionog plana.

Nakon formiranja prve faze, Urbanističke osnove, ista je upućena na razmatranje Nosiocu pripreme Plana, te je i usvojena od strane Nosioca pripreme Plana – Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove, 01.08.2019.godine.

Po usvajanju Urbanističke osnove, pristupilo se izradi Prednacrtu Plana, koji je Nosiocu pripreme Plana upućen na razmatranje 01.09.2019. godine.

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Prostor obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, analiziran je i obrađen kroz više planskih dokumenata, koji su usvajani na različitim nivoima vlasti. Obzirom da je za područje općine Živinice, usvojen, te u službenom listu objavljen prostorno razvojni planski dokument, a koji se svakako u svojim osnovnim postavkama oslanjao na Prostorni plan Tuzlanskog kantona, Prostorni plan Općine se može smatrati planom višeg reda za izradu ovog dokumenta.

Usvojeni i primjenjivani prostorni planovi višeg reda za predmetno područje, jesu Prostorni plan za područje Tuzlanskog kantona za period od 2005 – 2025.godine i Prostorni plan Općine Živinice za period od 2012 – 2032.godine.

Također, evidentno je da urbano područje Živinice potrebuje i urbanistički plan, kojim bi se mnogo detaljnije riješila otvorena pitanja i usmjerio daljnji urbani razvoj šireg gradskog područja, što je kao nedostatak i obavezu za izradu u planskom periodu, naveo i Prostorni plan Tuzlanskog kantona.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA TUZLANSKOG KANTONA

Živinice grad sa svojim gravitacionim područjem, u sistemu centara koji je razvijen u okviru Prostornog plana Tuzlanskog kantona, imaju mjesto u tzv. gradu regiji, koji se formira primarno na osovini Tuzla – gradovi okruženja. Sa očekivanih 27 681 stanovnika u planskom periodu, Živinice imaju vrlo važnu ulogu u razvoju općine i drugih kontaktnih područja.

Koncept grada regiona koji se već formira u relacijama Tuzla – Lukavac – Živinice, a u budućnosti i Banovići, nudi šansu za kvalitativni razvoj i rehabilitaciju Tuzle. Komplementarni razvoj Tuzle, Živinica i Lukavca omogućio bi revitalizaciju Tuzle kao centra, a težište demografskog pritiska bi se prenijelo na Lukavac i Živinice, koji bi u narednoj fazi razvoja preuzeli i dio viših funkcija Grada – regije. Komplementaran razvoj unutar Grada – regije omogućio bi razvoj funkcija prema komplementarnim prednostima i umjesto formiranja aglomeracije, obezbjedio bi policentričan model razvoja unutar Grada regiona.

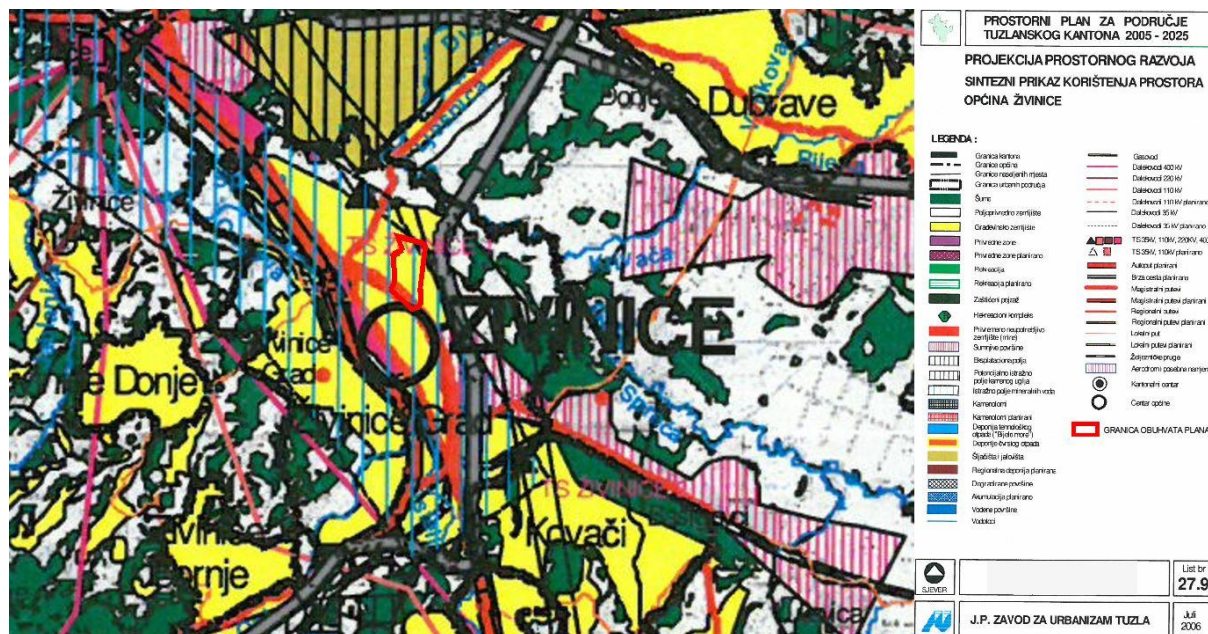
Položaj Općine Živinice, gdje se veći broj naselja razvijao uz magistralni pravac M1.8. Sarajevo-Orašje, smatra se veoma povoljnim za razvoj ekonomskog i socijalnog aspekta života stanovnika. Tome svjedoči i razvoj općinskog centra - Živinice, koji je potpomognut uvelike svojim saobraćajnim odnosom prema širem regionu.

Unutar granica Plana, evidentirana je magistralna saobraćajnica M1.8., ali se u planskom periodu Prostornog plana Tuzlanskog kantona predviđa njeno izmještanje istočno od granica Plana, odnosno, iza toka rijeke Oskove, što je van granica obuhvata predmetnih izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice.

Za prihvat i odvođenje otpadnih voda Živinica i prigradskih naselja urađena je dokumentacija za sistem glavnih kolektora, kojim bi otpadne vode istih trebalo odvesti do lokacije budućeg postrojenja za prečišćavanje. Predviđena su četiri kolektora. U periodu do 2015. godine potrebno je izgraditi navedene glavne kolektore, kao i „I fazu“ postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Živinica i prigradskih naselja, kapaciteta 20.000 ES, a do 2025. godine realizirati i „II fazu“ postrojenja kapaciteta dodatnih 20.000 ES. Pored toga, na osnovu utvrđene liste

prioriteta na nivou Općine, pristupiti realizaciji kanalizacione i kolektorske mreže, kako za gradi prigradska naselja, tako i za naselja izvan tog područja, sa ugradnjom odgovarajućih tipskih postrojenja.

Prostornim planom Tuzlanskog kantona područje obuhvaćeno granicama izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, skoro u potpunosti je evidentirano kao građevinsko zemljište.



ILUSTRACIJA 1 – IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA (Prostorni plan za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025. god.)

Razvoj grada i cijele Općine, u planskom periodu, temeljiti će se na razvoju industrije i rudarstva, dok područje Živinice grad iskazuje potencijal za istraživanje mineralnih voda, sa napomenom da su urbana područja izuzeta iz granica istražnog polja i unutar njih se može nesmetano graditi.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE ŽIVINICE

Prostorni plan općine Živinice još jednom naglašava važnost ovog naselja u cjelokupnom sistemu, dajući mu primat, potvrđujući ga kao primarni centar, urbano naselje, centar gravitacionog područja, te u tom smislu i daje projekciju razvoja za taj dugi planski period. U planskom periodu od 20 godina, koliko je važnost plana višeg reda, Živinice će trebati osigurati dovoljno sadržaja i samog fizičkog prostora za smještaj potrebnih funkcija.

Iako se u Prostornom planu Općine Živinice ne navode krucijalne promjene u samoj koncepciji gradskog tkiva, bitnije korekcije u prostoru se tiču planiranja izmještanja Magistralne ceste, čiji dio prolazi kroz obuhvat Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, te predstavlja ograničavajući faktor u prostoru, obzirom da Magistralna cesta ima značajan zaštitni pojas unutar kojeg je ograničena ili skoro zabranjena gradnja.

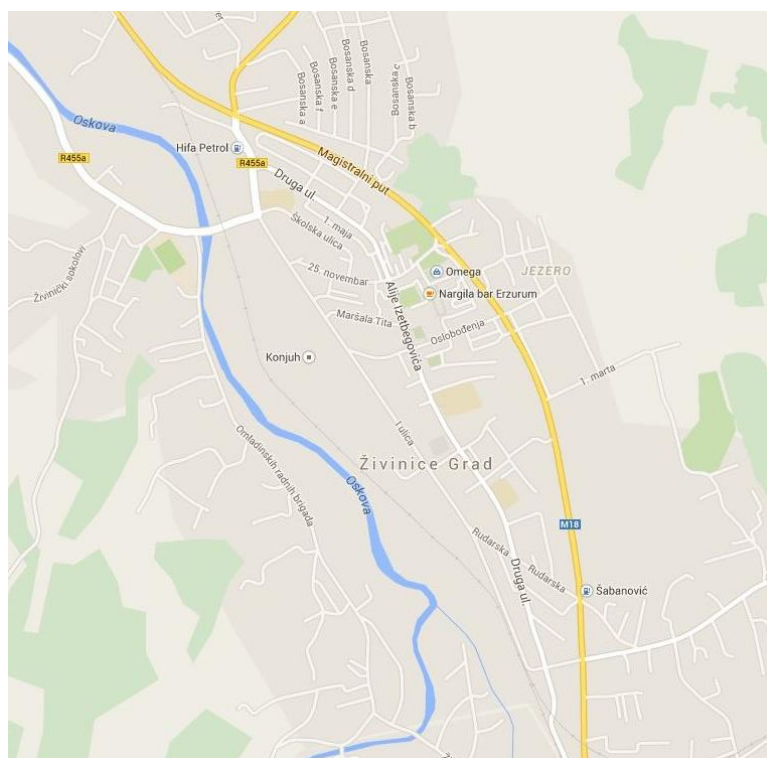
Nešto značajniji osvrt je dat na potrebnu društvenu infrastrukturu, što i za ovaj Plan ima značajnu važnost. Tako se navodi da u odnosu na očekivani porast broja stanovnika, u planskom periodu od 20 godina se trebaju osigurati prostori za povećanje i dogradnju kapaciteta Prve i Druge

I. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE – SAŽETAK USVOJENE URBANISTIČKE OSNOVE IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA JEZERO II, ŽIVINICE

1. OPĆI PODACI O PROSTORNOJ CJELINI

1.1. GRANICE I POLOŽAJ U ŠIREM PODRUČJU

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, posmatra se, valorizuje, te u konačnici i planira za budući razvoj, područje od P = 22,58 ha, koje je smješteno sjevero - istočno od užeg urbanog područja grada Živinica, te pripada Mjesnoj zajednici Živinice Centar. U odnosu na svoje neposredno okruženje, Živinice imaju dominantan položaj, prvenstveno zbog razvijene saobraćajne mreže i jake tranzitne uloge, a u širem kontekstu, kao općinski centar kojem iz različitih potreba gravitira mnogobrojno okolno stanovništvo, što dalje otvara različite mogućnosti razvoja.



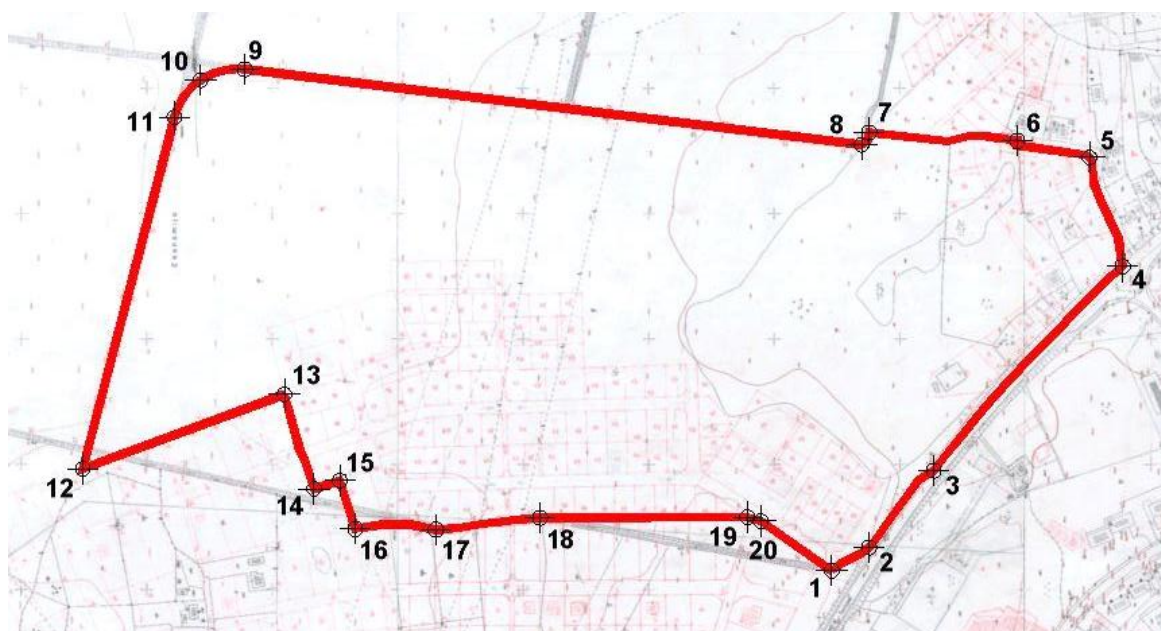
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „JEZERO II“ ŽIVINICE

ILUSTRACIJA 3 – POLOŽAJ OBUHVATA PLANA (izvor - google maps)

Zapadnu granicu čini izgrađeno stambeno naselje Sjever 1, magistralni put M1.8. Sarajevo-Orašje sa jugozapadne strane, sjevernu i istočnu granicu čini kompleks poljoprivrednog zemljišta, a jugoistočnu granicu čini postojeće naselje Jezero. Sve parcele unutar obuhvata nalaze se u Katastarskoj općini Živinice Grad, općina Živinice.

Rednibroj	x	y
1	6.552.015.9959	4.923.654.8900
2	6.552.034.6294	4.923.625.0225
3	6.552.095.9127	4.923573.5858
4	6.552.258.9321	4.923.422.9285
5	6.552.345.9160	4.923.449.3145
6	6.552.359.0807	4.923.506.9605
7	6.552.365.8900	4.923.625.0939
8	6.552.356.1957	4.923.631.1848
9	6.552.416.2951	4.924.122.9774
10	6.552.407.7594	4.924.158.1873
11	6.552.378.1489	4.924.179.0635
12	6.552.097.4511	4.924.252.1317
13	6.552.156.7845	4.924.091.4542
14	6.552.081.3260	4.924.067.8312
15	6.552.087.9175	4.924.047.2113
16	6.552.049.3753	4.924.034.9046
17	6.552.048.7410	4.923.970.6552
18	6.552.058.2696	4.923.887.5442
19	6.552.058.7430	4.923.722.3534
20	6.552.055.5579	4.923.711.4820

TABELA 1 – KOORDINATNE TAČKE GRANICE OBUHVATA Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice



ILUSTRACIJA 4 – KOORDINATNE TAČKE GRANICE OBUHVATA Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice

Obuhvat	Površina obuhvata (ha)	Obim obuhvata (m)	Prosječna širina obuhvata (m)	Prosječna dužina obuhvata (m)	Koeficijent izduženosti
RP Jezero II	22,58	2187,25	320	690	1:2

TABELA 2 – OSNOVNI PODACI GRANICE OBUHVATA Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice

2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

2.1. STANOVNIŠTVO, NASELJENOST I PROSTORNA ORGANIZACIJA

Općina Živinice je prema preliminarnim rezultatima popisa stanovništva 2013. godine, imala 61 201 stanovnika, što je svrstava na drugo mjesto najmnogoljudnijih općina u Tuzlanskom kantonu, odmah poslije općine Tuzla. Zasižno da je na ovakav demografski razvoj uticao i sam položaj općine Živinice, koja se nalazi na jakim saobraćajnim pravcima, te je u neposrednoj blizini današnjeg kantonalnog centra Tuzle, sa kojim i gradsko područje Živinica tvori prostor grada regiona. Tuzlanski grad-region odraz je lokacijsko-populacijske i ekonomske sprege Tuzle, Lukavca i Živinica. Prednosti formacija grada-regiona su višeznačne, prije svega u sinergetskim potencijalima svih aspekata, a u sistemu naselja koji se sagledava izvan okvira kantona, Federacije i države Bosne i Hercegovine.¹

Prema preliminarnim rezultatima popisa stanovništva, koji je vršen u oktobru 2013.godine, u gradu Živinice je nastanjeno 17 495 stanovnika, što je u odnosu na popis 1991.godine, kada je u Živinicama popisano 11 947 stanovnika, porast od 46%.

Obzirom da još uvijek nisu objavljeni zvanični rezultati popisa stanovništva, nije moguće procijeniti tačan broj stanovnika u obuhvatu izmjena i dopuna Regulacionog plana. Kako bi se došlo do približnog broja stanovnika, proveden je proračun odnosa BGP stambenog dijela objekata BGP = 20267,80 m², koji je upoređen sa prosječnom stambenom jedinicom, gdje kod individualnih stambenih objekata prosječna jedinica iznosi P=144 m² bruto.

Svaka stambena jedinica je i jedan stan, tj., jedno domaćinstvo, pa se upoređujući podatke o prosječnom broju članova domaćinstva, došlo do rezultata, da u površini koju zauzima obuhvat izmjena i dopuna Regulacionog plana, broj stanovnika iznosi:

533 stanovnika

Ako se prema preliminarnim rezultatima popisa uzme u obzir da je prosječan broj članova domaćinstva 3,1, onda se u obuhvatu Regulacionog plana može procijeniti da postoji oko 141 domaćinstvo.

Broj stanovnika grada Živinica	Procjena broja stanovnika unutar obuhvata Regulacionog plana	Prosječan broj članova domaćinstva	Gustina naseljenosti obuhvata Regulacionog plana (st/ha)
17 495	533	3,1	23,61

TABELA 3 – DEMOGRAFSKI POKAZATELJI za područje obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice

Gustina naseljenosti obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice iznosi 23,61 st/ha, te se u odnosu na prosječnu gustinu naseljenosti općine, koja iznosi 2,5 st/ha, smatra gusto naseljenim područjem.

¹Prijedlog Prostornog plana F BiH, str.274

2.2. KLIMA I KLIMATSKI USLOVI

Iako ne postoje mikroklimatska mjerenja za područje obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, generalna slika klimatskih obilježja je data u Prostornoj osnovi Prostornog plana općine Živinice, te se može primijeniti na ovaj dokument. Područje općine pripada umjereno – kontinentalnoj klimi, čija su osnovna obilježja:

- Srednja godišnja temperatura², iznosi 10 °C
- Najhladniji mjesec je januar, sa srednjom temperaturom od – 0,4 °C
- Najtopliji mjesec je juli, sa srednjom temperaturom od 19,5 °C
- Najviše padavina ima u junu, te generalno u toku ljeta
- Najmanje padavina ima u oktobru, te generalno u toku jeseni
- Vegetacioni period počinje u drugoj polovini marta, a završava se krajem oktobra
- Pojava mraza se javlja u periodu 16.10. – 01.11., te traje do 16.04. – 01.05., ovisno o godini
- Prvi snijeg se javlja 01.12. – 16.12., a posljednji 16.03. – 01.04., ovisno o godini

Godišnji termički režim je saglasan Cfb klimatu (umjereno topla klima sa toplim ljetima). Ovaj kraj je sa svih strana okružen planinama, tako da je Majevicom odvojen od Panonske nizije, a Dinarske planine sprječavaju uticaj mediterana. Otvorenost prostora je obezbjeđena dolinom rijeke Spreče, što omogućava prodor zračnih masa iz Posavine. Mjerenja važnijih meteoroloških pojava, vršena su na meteorološkoj stanici Tuzla, u periodu 1956 – 2000.god.

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GODIŠNJI PROSJEK
Temperatura zraka (°C)	0,8	1,4	5,6	10,3	14,8	18,0	19,5	19,1	15,5	10,6	5,9	1,5	10,1

TABELA4 – SREDNJA MJESEČNA TEMPERATURA za period 1950 – 2000. godine

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GODIŠNJI PROSJEK
Temperatura zraka (°C)	25,5	20,7	14,2	2,8	0,4	-	-	-	0,1	2,3	8,2	21,0	10,57

TABELA5 – PROSJEČAN BROJ DANA SA TEMPERATUROM NIŽOM OD 0°C za period 1950 – 2000.godine

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GODIŠNJI PROSJEK
Temperatura zraka (°C)	-	-	0,3	2,2	7,5	15,2	19,7	20,3	12,3	2,5	0,1	-	8,9

TABELA6 – PROSJEČAN BROJ DANA SA TEMPERATUROM VIŠOM OD 25°C za period 1950 – 2000.godine

2.3. HIDROGRAFSKE, HIDROGEOLOŠKE I GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

U širem gradskom području spajaju se rijeka Spreča, Oskova i Gostelja, ali niti jedna od njih ne prolazi prostorom obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice. Rijeka Spreča je plavna od mosta na Ciljugama, do ušća u jezero Modrac, a rijeka Oskova je plavna od ušća Gostelje do ušća u Spreču. Problem visokog nivoa podzemnih voda u pojedinim zonama Sprečkog polja, riješen je djelomično dreniranjem.

²Podatak na osnovu mjerenja u periodu od 34 godine

U širem obuhvatu, hidrografska obilježja su specifična zbog prisustva vodene akumulacije Modrac i većeg broja rijeka (Spreča, Oskova, Gostelja), potoka i drugih vodotoka. Uz to, obilne količine podzemnih voda registrovanih u Sprečkom polju predstavljaju značajnu rezervu za eventualno snabdjevanje stanovništva i privrede, kako na području Živinica tako i na području nekoliko susjednih općina.

2.4. SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE I STABILNOST TERENA

Klizišta u ovom pojasu nisu zabilježena, a izgrađeni dio gradskog područja se nalazi u zonama koje imaju povoljne geološke uslove, odnosno, obuhvata povoljnu litološku građu i morfološki sklop terena. Statistički podaci o potresima na području općine Živinice ukazuju na niz seizmogenih zona i relativno čestih tektonskih aktivnosti. Živinice se nalaze u zoni VII ° MSC. Usljed lokalnih seizmičkih uslova u području sprečkog polja i doline Gostelje i Oskove, može se javiti max potres 8 - 9 ° MSC.

2.5. GEOMORFOLOŠKE I OROGRAFSKE KARAKTERISTIKE TERENA

Živinice grad se nalaze na 18°39' geografske dužine, te 44°27' širine u aluvijalnoj dolini rijeke Spreče. Rijeka Spreča je formirala prostranu dolinu, čija je prosječna širina sjevernog i južnog pobrđa oko 4 500 m, a rijeke Gostelja i Oskova su formirale uske riječne doline, prosječne širine cca 50 – 150 m.

Teren je relativno ravan, najniža kota mu je 213,00 m.n.v., a najviša je 216,20m.n.v.. U blagom je padu od juga prema sjeveru. Prosječna nadmorska visina područja obuhvata Regulacionog plana iznosi 214,60 m.n.m..

2.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

U geološkom smislu, na gradskom području su najviše zastupljeni kvartarni sedimenti, a litološki sloj aluviona građi i najveći dio terena. U gornjim horizontima zastupljena je pretežno glinovita i šljunkovita komponenta. Šljunak koji je uglavnom vezan za donje horizonte, kalcijskog je i selicis sastava. Muljevita sočiva se mogu očekivati u depresijama, pri površini terena. Pretežno blag nagib padina i slaba hipsometrijska diferenciranost reljefa u Sprečkom polju, a u kojem je smješten i sam grad, omogućuje širenje istog bez većih ograničenja sa geološkog aspekta. Sa pedološkog aspekta, područje grada pripada IV a kategoriji zemljišta, kojeg čine uglavnom aluvijalna tla, semiglejna tla, mineralno – močvarna oglejna, pseudoglejna i terasna tla.

3. NAMJENA POVRŠINA

3.1. KATASTARSKE ČESTICE I VLASNIČKA STRUKTURA

Područje obuhvata pripada Katastarskoj općini Živinice grad. Ukupna površina područja obuhvaćenog izmjenama i dopunama regulacionog plana iznosi 22,58 ha, dok je prosječna katastarska parcela, formirana za izgradnju objekata, veličine $P = 509 \text{ m}^2$, što odgovara prosječnoj parceli u gradskom području.³

³Prosječna parcela u naselju gradskog tipa procjenjuje se na 500 m²

Uvid u posjedovne odnose je vršen na osnovu www.katastar.ba.

3.2. NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA

Namjena površina utvrđena Planom višeg reda predstavlja građevinsko zemljište unutar urbanih područja, dok stanje na terenu ukazuje na drugačiju namjenu, koja pored građevinskog, podrazumjeva zemljište prekriveno šumom i zemljište koje se koristi u poljoprivredne svrhe. Obuhvat iznosi 22,58 ha od toga je:

poljoprivredno zemljište p=9,35 ha

šumsko zemljište p=5,08 ha

građevinsko zemljište p=8,15 ha

Područje u granicama obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana je djelimično izgrađeno. Obilaskom lokacije utvrđeno je da glavninu izgrađene strukture unutar obuhvata Plana čine individualni stambeni objekti, dok je društvena infrastruktura, trgovina, zanatstvo, objekti kolektivnog stanovanja, smješteni u centralnoj zoni grada sa druge strane magistralne ceste. Dio prostora koji nije izgrađen, jednim dijelom je uređen kao poljoprivredno zemljište sa hidromelioracionim sistemom koji podrazumijeva drenaže i otvorene odvodne kanale, dok je drugi dio prekriven šumom.

Namjena objekata	Tlocrtna površina m ²
Individualni stambeni objekti	10133,90
Individualni stambeno-poslovni	2257,25
Poslovni objekti	477,40
Objekti u izgradnji	1129,89

TABELA 6 – TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA PREMA NAMJENI unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice

3.3. FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“, Živinice, terenskim radom je detektovano 119 izgrađenih objekata, za koje su izrađeni detaljni, opisni kartoni, koji su sastavni dio ovog dokumenta.

Detaljnomo analizom objekata, uočeni su uslovi i stanje fizičkih struktura u prostornoj cjelini, kategorizirana je njihova namjena, bonitet (kvalitet izgradnje), te nivo potrebnih intervencija.

Objekti su, uglavnom, zidani, dobro građeni, prosječne dimenzije 8x9m. Konstruktivni sistem su, kod starijih objekata, betonske ili drvene tavanice, masivni zidovi od kamena, betona ili opeke, dok se kod novijih objekata rade savremeni konstruktivni sistemi, skeletni sistem, sa ispunom od betonskih ili opečnih blokova, armirano betonske tavanice i horizontalni serklaži i AB grede. Krovne konstrukcije su većinom drvene, a pokrov je crijep, a otvori na objektima pretežno od drveta.

Individualni stambeni objekti imaju prosječnu veličinu 10x10 m, te spratnost P+1 i P+1+Pot. Također i stambeno-poslovni objekti imaju prosječnu veličinu 10x10 m, ali imaju veću spratnu visinu P+2 i P+2+Pot. Evidentiran je i jedan poslovni objekat dimenzija 34x14 m sa spratnom visinom VP+1.

Postojeći objekti unutar obuhvata Regulacionog plana zauzimaju BGP = 29012 m², Ptl = 14506 m², te je prema tome koeficijent izgrađenosti:

$$Ki = \frac{BGP}{Pu} = \frac{29012}{225832} = 0,128$$

a iz čega slijedi da je procenat izgrađenosti:

$$Pi = \frac{Ptl}{Pu} \times 100 = \frac{14506}{225832} \times 100 = 6,42 \%$$

Snimanjem stanja na terenu, došlo se do relevantnih podataka o budućem tretiranju objekata. Pomoćni objekti unutar obuhvata, posebice oni koji su u ruševnom stanju i smješteni su u sklopu privatnih parcela, kao ostave, šupe ili garaže, veoma lošeg kvaliteta gradnje, predstavljaju smetnju u realizaciji Plana, ali i narušavaju cjelokupnu sliku gradskog područja. Iz ove skupine, naravno, moraju se izuzeti objekti poput skladišta ili zidanih garaža, koji su izgrađeni u skladu sa prethodnom provedbenom dokumentacijom ili su u funkciji pomoćnih objekata.

Na kompleksu su prisutna 3 nadzemna dalekovoda visokog napona 35kV i jedan podzemni dalekovod 20kV od trafostanice „TS Sjever 2“ do trafostanice „TS Jezero“. Trasa ovog dalekovoda je uz pomoć predstavnika Elektro - Distribucije Tuzla, Poslovnica Živinice, identifikovana i utvrđena na terenu.

Obodno sa zapadne strane Plana prolazi magistralni vodovodni vod od izvorišta Stupari do crpne stanice u Živinicama. Sjeveroistočnom stranom obuhvata prolazi magistralni vodovodni vod promjera 500 mm, vod Toplice–crpna stanica Živinice. Ovaj vod je identifikovan od strane Općinske službe za geodetske i imovinsko–pravne poslove i prikazan na podlogama za izradu plana.

Navedeni infrastrukturni elementi su u velikoj mjeri usloveli urbanističku postavku regulacionog plana, budući da je uz sve koridore bilo neophodno utvrditi zaštitne pojaseve.

4. INFRASTRUKTURA

4.1. SAOBRAĆAJ

Između užeg urbanog područja i naselja u granicama obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, nalazi se magistralni put M1.8. Sarajevo-Orašje.

Analizirajući postojeće stanje izgrađenih saobraćajnica unutar granica obuhvata i postojeći dokument detaljnog prostornog uređenja, može se konstatovati da je izgrađena saobraćajna infrastruktura, pratila upute date detaljnom planskom dokumentacijom. Stacionarni saobraćaj podrazumjeva parkiranje vozila unutar parcela individualnih stambenih objekata.

4.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Napajanje grada i prigradskih naselja vrši se iz pumpnog postrojenja koje se nalazi na sjevernoj periferiji grada uz regionalni put Međaš – Banovići. Ovo pumpno postrojenje vodu dobija iz kaptaze u Stuparima, kaptaze na Toplici i iz bunara u neposrednoj blizini postrojenja.

Trenutne količine vode koje se upumpavaju u vodovodni sistem Živinica iznose 60 l/s a max. kapacitet koji je moguće upumpati u sistem iznosi 80-90 l/s.

Vodovodni sistem čini kombinacija prstenaste i granate vodovodne mreže izgrađene od različitih cijevnih materijala kao što su: azbest-cement, polietilen, pocinčani cijevni materijal itd. Promjeri cijevi postojećeg sistema kreću se u vrijednosti Ø 100 -300cm.

Obzirom da su gradske vodovodne cijevi u jako lošem stanju, što zbog starosti i lošeg kvaliteta materijala od kojih su izrađivane, kao i zbog direktnog upumpavanja vode iz pumpnog postrojenja na Spreči u cjevovod, često dolazi do pucanja cijevi, uslijed čega se smanjuje pritisak u cijevima, pa dolazi do poremećaja u vodosnabdijevanju.

U sklopu ovog Regulacionog plana postojeću mrežu je potrebno proširiti izgradnjom novih vodovodnih linija. Postojeće stanje izgrađene vodovodne mreže potrebno je zadržati što je više moguće, ukoliko kapacitet postojećih cjevovoda zadovoljava potrebe za vodom za kraj planskog perioda i ukoliko je cijevni materijal od kojeg su cjevovodi izgrađeni u zadovoljavajućem stanju.

KANALIZACIJA

Postojeći kanalizacioni sistem naselja Jezero II, većim dijelom, je mješovitog tipa i čine ga kolektori izgrađeni od različitih cijevnih materijala: beton, plastika itd. Promjeri kanalizacionih cijevi se kreću od DN 250 do DN 1000 mm, a sistem je izgrađen za prikupljanje sanitarno-fekalnih i oborinskih voda sa predmetnog područja. Ispusti izvedenih kanalizacija privremeno su riješeni prema prilikama na terenu direktnim ispuštanjem u rijeku Oskovu.

Prema ovom Regulacionom planu, potrebno je izvršiti razdvajanje sistema za odvodnju sanitarno-fekalnih od sistema za odvodnju oborinskih voda, uz poštovanje principa zadržavanja postojeće mreže, što je više moguće.

4.3. ELEKTRIČNA ENERGIJA

Unutar obuhvata izmjena i dopuna Regulacionogplana „Jezero II“ Živinice postoji djelimično izgrađena elektroenergetska infrastruktura. Naponski nivo elektrovodova iznosi 10(20)kV. Vrsta vodova unutar obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, predstavlja SN kablovski vod sastavljen od tri jednožilna kabla 12/20 kV, tip: XHE 49 – A 1 x 150/25 mm². Dužina trase iznosi 1x(XHE 49 – A 3x(1 x 150/25 mm²)) 550 m, dok dužina kablova iznosi XHE 49 – A 1 x 150/25 mm²1650 m.

4.4. TOPLIFIKACIJA

Na predmetnoj lokaciji ne postoji organizovani sistem grijanja, već se grijanje objekata vrši u vlastitom aranžmanu, individualnim kotlovnica ili loženjem u ložištima u prostorijama koje se griju. Iz tog razloga je planirana izgradnja toplane u istočnom dijelu obuhvata izmjena Regulacionog plana kojim bi se barem donekle riješio problem grijanja.

5. ODNOS IZGRAĐENIH OBJEKATA PREMA POSTOJEĆOJ DETALJNOJ PROVEDBENOJ DOKUMENTACIJI I KATASTARSKIM PODLOGAMA

Analizirajući postojeće stanje na terenu i postojeći dokument detaljnog prostornog uređenja (Regulacioni plan „Jezero II“ Živinice), može se konstatovati da je izgrađena infrastruktura, većim dijelom, pratila upute date detaljnom planskom dokumentacijom.

6. ANALIZA I OCJENA STANJA PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA, TE ORGANIZACIJE PROSTORA

Analizom postojećeg stanja, odnosno prirodnih i stvorenih uslova dobija se kompletna sinteza prostornih mogućnosti (potencijala) i stvorenih uslova. Ova analiza sistematski prikuplja i analizira informacije o fizičkim aspektima planiranja. Na osnovu identifikacije potencijala i organičenja dobija se vizija i ideja razvoja predmetnog prostora. Posmatrajući prostor u širem smislu, može se zaključiti da prostor obuhvata ima veliki potencijal za dalje razvijanje i urbanizaciju. Potencijal se ogleda u blizini urbanog područja Živinica, područja sa razvijenom infrastrukturom, društvenim sadržajima, kulturnom svježću njenih stanovnika o svom gradu i njegovoj istoriji, potrebi za poboljšanjima u prostornim odnosima, što je očigledno kroz kontakte sa Nosiocom pripreme i anketama koje su rađene od strane istog organa za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna Regulacionog plana. Obuhvat izmjena i dopuna Regulacionog plana, većim dijelom predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi kao poljoprivredno zemljište sa hidromelioracionim sistemom koji podrazumijeva drenaže i otvorene odvodne kanale, te manjim dijelom predstavlja područje koje je izgrađeno u svrhu stanovanja.

Umjerena klima, blizina jakih saobraćajnih pravaca, koji opet ne ugrožavaju razvoj predmetnog dijela grada, visok nivo moguće samoodrživosti ovog centra u odnosu na druga slična naselja u neposrednom okruženju, daju priliku obuhvatnom području da se razvija u pravcu dominantnog pola razvoja, kojem će gravitirati okolno stanovništvo i šire. Osnovni razvojno-lokacijski potencijali ove zone su povoljan saobraćajni položaj i mogućnost lakšeg infrastrukturnog opremanja prostora zahvaljujući neposrednoj blizini grada. Na osnovu ove analize postojećeg stanja, odnosno prirodnih i stvorenih uslova razvoja uz istovremeno uvažavanje savremenog života, mogu se izvesti ocjene stanja, na osnovu kojih su utvrđeni ciljevi razvoja i na osnovu kojih je omogućeno kreiranje programsko-prostornog koncepta. U grupi prirodnih uslova analizirani su: nagibi, visina podzemnih voda, nosivost, stabilnost, seizmičnost, klizišta. Analizom prirodnih uslova zemljište je povoljno za izgradnju planiranih objekata.

Svi postojeći objekti, koji svojim gabaritima ne ulaze u pojas zaštitnih zona infrastrukturnih objekata i mreža (definisanih Zakonom), se zadržavaju, sa mogućnošću dogradnje, nadogradnje, sanacije i rekonstrukcije, kao i mogućnošću potpune zamjene građevinskog

fonda, u obimu definisanih građevinskih linija i urbanističko – tehničkih uslova u skladu sa postavkama Plana.

Za objekte koji svojim gabaritima ulaze u pojas zaštitnih zona infrastrukturnih objekata i mreža (definisanih Zakonom), dozvoljavaju se intervencije u cilju redovnog (tekućeg) održavanja građevine, dok se intervencije, koje povećavaju materijalnu vrijednost građevine, ne mogu vršiti.

Mreža vodovodne i kanalizacione infrastrukturne mreže na obuhvatu, većim dijelom ne postoji, što predstavlja ograničenje, odnosno dodatne troškove opremanja terena za izgradnju.

Kada se govori o saobraćajnoj infrastrukturi, predmetni prostor ima povoljan položaj, stim što bi trebalo razviti mrežu internih saobraćajnica i pristupnih puteva unutar obuhvata.

Detekcijom, provedenim analizama i valorizacijom stanja na području obuhvata izmjena i dopuna Regulacionog plana, ali i sagledavanjem šireg konteksta ovog prostora, dolazi se do vrijednih saznanja o tome u kojem pravcu razvoj predmetnog područja treba teći, te koje su to konfliktne tačke unutar cjeline, na koje treba obratiti posebnu pažnju, te pravilnom intervencijom ih uključiti u funkcionalno – sadržajni kompleks grada.

Iz analiza provedenih u prethodnim poglavljima, evidentno je da prostor obuhvata karakterišu dvije cjeline, jedna predstavlja izgrađeni dio obuhvata, zapravo, namijenjen stanovanju, sa vrlo malo drugih sadržaja u tim cjelinama, te druga koja predstavlja potencijalni prostor povoljan za izgradnju, uređenje i korištenje, u smislu prostornog resursa za nove sadržaje i u smislu urbane kompozicije novog građevinskog fonda.

I. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

7. ZONING PLAN

Saznanja i posmatranja postojećih prilika u prostoru, njihovo vrednovanje i ispitivanje mogućnosti promjena, koje će u svojoj konačnici imati za cilj da stanovnicima Živinica, tačnije budućim stanovnicima naselja Jezero, ponude visok stepen urbaniteta, kroz strukturnu i sadržajnu formu, osnova su izrade ovog dokumenta. Ponuđena rješenja su poseban naglasak stavila na poboljšanje planiranih sadržaja datih kroz detaljnu provedbenu dokumentaciju, koja je bila preteča ovog dokumenta.

Obzirom na potrebe stanovnika, koje su dinamične i mijenjaju se gotovo konstantno, pristupilo se planiranju proširenja građevinskog fonda, planiranju dinamičkog i stacionarnog saobraćaja, na šta je stavljen poseban naglasak, te izgradnji novih stambenih i poslovnih kapaciteta, koji će zadovoljiti potrebe u planskom periodu. Data projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline, u svojoj konačnici, daje usaglašen stav prostornih planera i potreba javnosti.

Zbog kvalitetnijeg i jasnijeg procesa planiranja u okviru Regulacionog plana, bilo je potrebno izraditi shemu zona, koje će se naći unutar obuhvata, tj., načiniti koncepciju zoning plana.

Na osnovu analiza postojećeg stanja, te valorizacije dobivenih rezultata, iz kojih je proizašla i ocjena prirodnih i stvorenih uslova, te fizičke strukture i organizacije prostora, moglo se pristupiti procesu planiranja budućih sadržaja, čija je prva stepenica zoniranje.

Obuhvat je konceptualno podijeljen na četiri zone pretežne namjene, koje poštuju postojeće fizičke strukture i organizaciju prostora, te je prepoznaju kao kvalitet za daljnje djelovanje.

- Sjeverna polovina obuhvata Plana i južni dio su pretežno namijenjeni individualnom stanovanju,
- Centralni dio sjeverne polovine obuhvata Plana, namjenjene individualnom stanovanju, sadrži i dvije manje površine namjenjene privredi / poslovanju, kao i južni dio obuhvata Plana koji sadrži jednu manju površinu namjenjenu privredi / poslovanju,
- Jugozapadni dio obuhvata Plana je namjenjen stambeno-poslovnoj namjeni, što se nameće samom blizinom užeg urbanog dijela grada, te boljom povezanosti sa istim,
- Središnja namjena, namjena predviđena za javni i društveni sadržaj (obrazovanje, uprava, sport i rekreacija, itd.), razvija se na istočnom dijelu obuhvata.
- Centralni dio južne polovine obuhvata Plana sadrži veću površinu namjenjenu za poslovnu namjenu, (tržni centri, marketi..) na koju se prema jugu i zapadu nadovezuju dvije površine planirane za kolektivne stambeno-poslovne objekte.

Zoniranje površina unutar obuhvata Plana, daje mogućnost pregleda osnovnih namjena, a što je i još važnije, govori o načinu „upravljanja“ i namjenama prostora, koje se mogu naći u određenoj cjelini – zoni.

U sklopu obuhvata Plana, definisane su zone prema osnovnim namjena površina, podjeljene površinama predviđenim za nesmetano odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve kako slijedi:

• površine predviđene za nesmetano odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja	75748,36 m ²
• zone individualnog stanovanja sa ukupnom površinom od	107788,00m ²
• zona stambeno-poslovne namjene sa ukupnom površinom od	18299,00 m ²
• zone privredno-poslovne namjene sa ukupnom površinom od	7168,39 m ²
• zona administrativno-upravne namjene sa ukupnom površinom od	713,60 m ²
• zona edukativno-obrazovne namjene sa ukupnom površinom od	7316,41 m ²
• zone sportsko-rekreacione namjene sa ukupnom površinom od	4246,35 m ²
• zona parkovskog uređenja sa ukupnom površinom od	4551,89 m ²
UKUPNO :	225832,00 m ²

7.1. ZONE PODRUČJA NAMIJENJENIH PRETEŽNO INDIVIDUALNOM STANOVANJU

Zone u kojima je pretežna namjena individualno stanovanje, zauzimaju površinu od P = 107788,00 m² (10,77ha).

U ovim zonama su dopuštene namjene:

- Individualni stambeniobjekti s odgovarajućim vrtovima
- Trgovine i tihi zanatski pogoni, koji služe pokriću dnevnih potreba stanovnika
- Objekti socijalne skrbi, kao i objekti koji stanovnicima područja služe za vjerske, zdravstvene i sportsko – rekreativne potrebe

Iznimno se mogu dopustiti:

- Objekti ugostiteljsko – turističke djelatnosti
- Drugi poslovni pogoni, koji neuznemiruju okolinu
- Vrtlarski pogoni

Zabranjene namjene su djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.

Spratnost u zonama individualno stambene namjene iznosi maksimalno P+1+Pt.

7.2. ZONE PODRUČJA NAMIJENJENIH MJEŠOVITO / STANOVANJU I POSLOVANJU

Zone u kojima je pretežna namjena stambeno-poslovna, zauzimaju površinu od $P = 18299,00$ m² (1,82 ha).

U ovim zonama su dopuštene namjene:

- Individualni ili kolektivni stambeni objekti s odgovarajućim vanjskim uređenjem
- Trgovine i tihi zanatski pogoni, koji služe pokriću dnevnih potreba stanovnika
- Objekti socijalne skrbi, kao i objekti koji stanovnicima područja služe za vjerske, zdravstvene i sportsko – rekreativne potrebe
- Javni pogoni
- Poslovni, upravni i uredski objekti
- Zanatski objekti

Iznimno se mogu dopustiti:

- Objekti ugostiteljsko – turističke djelatnosti
- Drugi poslovni pogoni, koji neuznemiruju okolinu
- Vrtlarski pogoni
- Crpke za gorivo

Zabranjene namjene su djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.

Spratnost u zonama stambeno-poslovne namjene iznosi maksimalno VP+4.

7.3. ZONE PODRUČJA NAMIJENJENIH PRETEŽNO PRIVREDI / POSLOVANJU

Zone u kojima je pretežna namjena privreda / poslovanje, zauzima površinu od $P = 7168,39$ m² (0,71 ha).

Dopuštene namjene su:

- Poslovni pogoni, zatvorena i otvorena skladišta
- Javni pogoni
- Poslovne, upravne i uredske zgrade
- Zanatski objekti

Uslovno dopuštene namjene su:

- Objekti za socijalne i zdravstvene svrhe
- Objekti za zabavu
- Ugostiteljski objekti

Zabranjene namjene su djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.

Spratnost u zonama privredno-poslovne namjene iznosi maksimalno VP+4.

7.4. ZONE PODRUČJA CENTRALNE/SREDIŠNJE NAMJENE

Zone područja centralne / središnje namjene (administrativno-upravne, edukativno-obrazovne, sportsko-rekreacione, itd.), zauzimaju površinu od $P = 12276,00 \text{ m}^2$ (1,22 ha).

Dopuštene namjene su:

- Poslovne, uredske i upravne zgrade
- Trgovine, zalogajnice, točionice
- Objekti namijenjeni turizmu
- Objekti ugostiteljstva
- Objekti kulture, zdravstva, sporta i rekreacije

Zabranjene namjene su djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.

Spratnost u zonama centralne-središnje namjene iznosi maksimalno VP+4.

8. PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA

8.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, prethodnim planskim dokumentom je utvrđena namjena površina, čije se generalne odredbe preuzimaju i ovim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana, uz naknadne, preinake i dopune, što je i razlog izrade dokumenta, a što je predstavljeno kroz projekciju izgradnje uređenja prostorne cjeline.

Unutar obuhvata Plana, definišu se površine različite namjene:

- Površine namijenjene izgradnji individualnih stambenih objekata
- Površine namijenjene izgradnji kolektivnih stambeno-poslovnih objekata
- Površine namijenjene izgradnji javnih i društvenih objekata
- Površine namijenjene izgradnji privredno-poslovnih objekata
- Površine namijenjene izgradnji dinamičnog i stacionarnog saobraćaja
- Površine namijenjene uređenom parkovskom zelenilu

Veliki dio ponuđenog rješenja su ipak bili zahtjevi pojedinaca, a koji se odnose na preparcelacije, izgradnju novih objekata, dogradnju ili nadgradnju postojećih, o čemu je dat opsežan pregled u prethodnim fazama Plana, s napomenom da se u što većoj mjeri pokušalo izaći u susret korisnicima prostora.

REDNI BROJ	NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA m ²	POVRŠINA ha
1	NAMJENA INDIVIDUALNO STANOVANJE	107788,00	10,77
2	KOLEKTIVNO STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA	18299,00	1,82
3	PRIVREDNO-POSLOVNA NAMJENA	7168,39	0,71
4	EDUKATIVNO-OBRAZOVNA NAMJENA	7316,41	0,73
5	ADMINISTRATIVNO-UPRAVNA NAMJENA	713,60	0,07
6	SPORTSKO-REKREACIONA NAMJENA	4246,35	0,42
7	NAMJENA UREĐENO PARKOVSKO ZELENILO	4551,89	0,45
8	NAMJENA KOLSKOG I PJEŠAČKOG SAOBRAĆAJA	75748,36	7,57
UKUPNO :		225832,00	22,58

TABELA 7 – POVRŠINE PREMA NAMJENI unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice

8.2. PLAN ORGANIZACIJE PROSTORA

U odnosu na zatečene fizičke strukture, te u odnosu na prošli Regulacioni plan i zahtjeve i potrebe lokalne zajednice, projekcija razvoja podrazumijeva izgradnju većeg broja stambeno – poslovnih objekata, a čija bi funkcija i potrebe bile upotpunjene društvenom, administrativnom i poslovnom infrastrukturom zadovoljavajućeg nivoa.

Živinice imaju odličnu predispoziciju za razvoj i podizanje urbaniteta, kao i izgradnju prostora koji će zadovoljavati potrebe korisnika na visokom nivou. Ne smije se smetnuti s uma da gradski centri, posebno općinski centri, imaju višestruku ulogu, jer njima gravitira mnogo veći broj korisnika od onih koji žive u jezgri, pa čak i cijelom gradu. Oni imaju obaveze prema svim stanovnicima općine, pa i šire.

Tako postavljenim principom tretiranja prostora grada, Živinice mogu imati veoma kvalitetan ambijent stanovanja, poslovanja, rekreacije itd., tj., svega onoga što čovjek u toku jednog dana potrebuje.

Planirani objekti u obuhvatu Plana su iskazani kako slijedi:

REDNI BROJ	NAMJENA OBJEKATA	BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA m ²	TLOCRTNA POVRŠINA ha
1	OBJEKTI INDIVIDUALNOG STANOVANJA	50600,02	25300,01
2	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVANJA	30077,22	11147,45
3	PRIVREDNO-POSLOVNI OBJEKTI	6594,16	2793,62
4	EDUKATIVNO-OBRAZOVNI OBJEKTI	2201,97	1588,74
5	ADMINISTRATIVNO-UPRAVNI OBJEKTI	380,0	190,0
6	OBJEKTI SPORTA	1734,53	942,53
7	POMOĆNI OBJEKTI	668,12	668,12
UKUPNO :		92256,02	42630,47

TABELA 8 – BILANS PLANIRANIH OBJEKATA unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice

8.2.1. STANOVANJE

Stanovanje je namjena koja je najviše zastupljena unutar obuhvata Plana.

Kada govorimo o novoj stanogradnji, unutar ovog dokumenta su se revidovala rješenja Plana čije se izmjene i dopune rade, te su ponuđena i nova rješenja. Kao dopuna, valorizirani su pojedinačni zahtjevi korisnika i usvojena rješenja koja su odgovarala koncepciji.

Obzirom da je cijelo naselje usmjereno ka usitnjennoj, „smirenoj“ izgradnji, tako se i planskim rješenjem potencira individualna gradnja, bilo čisto stambena ili stambeno – poslovna, na uštrb kolektivnog stanovanja, koje nije znatno prakticirano u obuhvatu.

Individualna stambena izgradnja je planirana u sva tri oblika i to:

- slobodnostojeći
- dvojni objekti
- objekti u nizu.

Prosječan individualni stambeni objekat je dimenzija 10x10 m (PtI = 110 m²), zavisno od mogućnosti građevinske parcele, dok su spratnosti definisane u odnosu na zonu/namjenu u kojoj se objekat nalazi i iznosi maksimalno P+1+Pt.

8.2.2. POMOĆNI OBJEKTI

Pomoćni objekti koji se nalaze uz individualne stambene objekte se trebaju rješavati u sklopu osnovnog gabarita, koji je dat ovim Planom, odnosno, u sklopu osnovne građevine, osim već postojećih objekata, koji su izgrađeni i zadržavaju se i ovim rješenjem.

Izuzetno je moguće graditi pomoćne objekte, ako se oni nalaze u dnu parcele, te za njihovu gradnju postoji opravdan razlog, te se ne mogu riješiti u sklopu glavnom objekta. Ti objekti

trebaju biti najviše do 40 m² površine, ne smiju narušavati ambijent, te moraju biti u skladu sa osnovnom građevinom.

8.2.3. POSLOVNI OBJEKTI, TRGOVINA, USLUGE, JAVNI OBJEKTI

U centralnom dijelu prostora unutar obuhvata Plana, planiranog za stanovanje, na zasebnim parcelama, planirana je izgradnja dva poslovna objekta koji će biti u funkciji svakodnevnog snabdijevanja stanovnika.

Na prostoru obuhvata Plana planirana je izgradnja osnovne škole na zasebnoj parceli površine 8414 m² sa pratećim sportskim objektima (poligon malih sportova i fiskulturna sala) koji su istovremeno u funkciji rekreacije cijelog prostora u granicama obuhvata plana i šire. Planirani objekat škole je prizeman dimenzija datim u planu regulacije. Neposredno uz školu sa njene južne strane planirana je izgradnja administrativnog i kulturno-sportskog centra ovog naselja, sa objektom mjesne zajednice, spratnosti P+1, kao i nekoliko zatvorenih bazena različite veličine. Također, uz ove objekte planirana je izgradnja poligona malih sportova. Površina parcele na kojoj je planirana izgradnja navedenih sadržaja je 4435m².

Izgradnja poligona malih sportova planirana je i uz već izgrađene stambeno-poslovne objekte u jugozapadnom dijelu prostora u granicama obuhvata plana. Površina parcele namijenjena za poligon je 1400 m².

8.3. SPRATNOST OBJEKATA PREMA ZONAMA PRETEŽNE NAMJENE

Spratnost objekata je utvrđena u odnosu na zone pretežne namjene, osim ako to nije drugačije naglašeno na grafičkom prilogu, te se definiše kako slijedi:

Generalno govoreći, individualni stambeni objekti unutar obuhvata Plana ne smiju biti viši od P+1+Pt. Kolektivno stanovanje (stambeno ili stambeno-poslovno) ne smije prelaziti VP+4, osim kod već postojećih objekata. Poslovni objekti se usklađuju sa objektima pojedine zone, ali ne prelaze spratnosti VP+4. Javni objekti se preporučuju sa maksimalnom spratnošću VP+2.

Obzirom da se u gradskom području nalazi jako veliki broj individualnih stambenih objekata, spratnosti do P+1 u prosjeku, veoma je bitno sačuvati usitnjenije strukturu, sa smirenim visinskim odnosima, a urbanitet podizati arhitektonskim formama koje odražavaju savremeni izričaj, upotrebom modernih materijala i obloga, sa pažljivo tretiranim vanjskim uređenjem, dok se u drugi plan stavlja sama visina objekata.

8.4. SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine trebaju zauzimati minimalno 30% od ukupne površine obuhvata Regulacionog plana, a prema predloženoj namjeni i korištenju prostora, one zauzimaju mnogo više. Pored površina javnog zelenila, zelenila ograničenog korištenja, linijskog zelenila, zaštitnih zelenih pojaseva, u konačni zbir ulaze i zelene površine privatnih parcela, čime se znatno povećava ukupni bilans.

Sistem zelenih površina se definiše kroz:

1. Zelene površine javnog korištenja:
 - Parkovsko zelenilo

- Zaštitno zelenilo i drvoredi
2. Zelene površine privatnih parcela
 3. Zelene površine ograničenog korištenja (dekorativne zelene površine uz javne objekte)

Treba imati na umu da su Živinice središte ne samo općine, već su i dijelom mnogo veće konurbacije, što će prema planu višeg reda biti Grad region, koji Tuzla čini sa drugim kontaktnim gradovima, te je potrebno u svakom pogledu raditi na povećanju nivoa urbaniteta i opremanja urbanim sadržajima, kako bi Živinice mogle odgovoriti na zadatke koji se pred njih postavljaju. Urbanizacija ne podrazumijeva isključivo gustu izgradnju, mnogobrojne sadržaje, već jednakopravno podrazumijeva i tretman slobodnih površina i njihovo oblikovanje i oplemenjivanje.

8.4.1. ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠTENJA

Parkovsko uređenje treba biti u skladu sa stvarnim prirodnim uslovima na lokaciji, gdje je potrebno predvidjeti maksimalnu zaštitu i iskorištavanje postojećeg zelenila i prostor po potrebi dopuniti novoprojektovanim vrstama drveća, grmlja i šetnicama koje će predstavljati prostor za sveobuhvatnu rekreaciju stanovnika prostora u granicama obuhvata Plana i šireg okružja.

Parkovske cjeline trebaju biti opremljene i urbanim mobilijarom, koji će biti prilagođen svim generacijama, te se parkovi trebaju posmatrati i tretirati kao javne površine na kojima je moguće provoditi aktivnu i pasivnu rekreaciju.

U okviru stambenih blokova, mogu se uređivati manje površine sa elementima urbanog mobilijara, po uzoru na parkovske površine.

Kako bi se osigurao visok urbani standard, pored planske izgradnje treba voditi računa i o zaštiti čovjekove okoline, pa će se zaštita tla sprovoditi, pored ostalog, i mjerama kontroliranog odlaganja otpadaka.

U naseljima se predviđa sadnja stablašica, grmlja, ukrasnog bilja, kako uz saobraćajnice, čime se smanjuje nivo impakta na život i zdravlje stanovnika, ali i na slobodnim javnim površinama, što je posebno važno u gradu koji je u blizini velikih zagađivača vazduha, kao što su termoelektrane i blizina površinskih kopova uglja.

Gdje god je to prostorno moguće, uz saobraćajnice je potrebno saditi linijsko zelenilo, kao tampon između pješačkih koridora i kolnika, opremanje urbanim mobilijarom, u vidu kanti za otpatke, klupa, rasvjete, stajališta za bicikle, fontana i drugih elemenata, treba biti prioritet u poboljšanju slike grada.

Zaštitno zelenilo igra veliku ulogu kod poboljšanja uslova životne sredine, te se sadi uz saobraćajnice, na područjima koja su zakonom određena kao zaštitni pojasevi infrastrukture (zaštitni pojas magistralne saobraćajnice), te na katastarskim parcelama koje pripadaju pojasu pruge Brčko – Banovići.

Okosnicu razvoja zelenih površina, nerijetko čine upravo drvoredi. Njihova geometrijska razvijenost, te mogućnost da nenametljivo povezuje sve zelene cjeline unutar nekog prostora, a pri tome dajući višestruku korist korisnicima i ambijentu, drvoredima se daje prednost ispred svih drugih oblika hortikulturnog uređenja.

Pored estetskog, njihova glavna odlika je stvaranje hlada u zonama koje imaju povećan toplotni koeficijent, kao što su parkinzi, saobraćajnice, te zaštita od buke, koja se uz pravilan odabir vrsta, može gotovo anulirati.

Planirano rješenje predviđa sadnju drveća uz saobraćajnice, tamo gdje su to prostorne mogućnosti dozvoljavale. Drvoredi trebaju biti smješteni u perforacije u popločanju, te se tom prilikom trebaju odabrati vrste koje neće ometati pješački saobraćaj, uz odgovarajući drenažni sistem. Na ovaj način se kontroliše saobraćajni pristup parcelama.

Na parking površinama, u cilju smanjenja toplotnih zona unutar parkinga, treba predvidjeti sadnju drveća na zelenim ostrvima, između parking mjesta gdje je to moguće, a prilikom odabira vrsta treba voditi računa o gustini i širini krošnje, kako bi saobraćaj bio neometan.

Zelene površine ograničenog korištenja se odnose na zelenilo uz objekte kolektivnog stanovanja, društvene objekte, poput obrazovnih institucija (vrtići, škole), kao i uz neke poslovne objekte.

8.4.2. ZELENE POVRŠINE PRIVATNIH PARCELA

Ovaj tip ozelenjavanja ima ogroman značaj za budući izgled cjelokupnog prostora. Obzirom da se privatne parcele kod nas, uglavnom, uređuju na način kako to odgovara pojedinačnom korisniku i vlasniku iste, uvijek je najveći izazov usklađivanje upravo ovih cjelina sa ostatkom javnih i drugih prostora.

Kada tome dodamo činjenicu da ove parcele zauzimaju i najveći postotak obuhvata, značaj njihovog uređenja postaje vrlo ozbiljan.

Kompozicija ovog tipa zelenila treba biti u skladu sa arhitektonskim objektom, pri čemu treba poticati sadnju autohtonog zelenila područja, koliko je to moguće. Ovo zelenilo se može organizovati na način da dvorište ima predbaštu i baštu; u predbašti se planira dekorativno rastinje, cvjetnjaci, urbanomobilijar, drveće, dok se u bašti planira sadnja jestivih vrsta i voćki. Predbašta je obavezujuća za provodjenje Plana.

Na površinama koje su definisane kao zelenilo privatnih parcela, treba predvidjeti i interni saobraćajni pristup do objekta.

Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, zelene površine moraju biti uređene na propisan način.

8.5. OPĆI URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko – regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana Jezero II, Živinice.

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni Regulacionim planom. Ti podaci daju informacije o:

- Namjeni objekta;
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;

- Prostornom razmješčaju fizičkih struktura i namjeni površina;
- Orjentacione nivelacione kote;
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;
- Maksimalnu izgrađenost i maksimalnu zauzetost parcele;
- Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;
- Uslove za uređenje slobodnih površina i javnih površina;
- Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;
- Uslove zaštite.

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko – regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno – strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko – tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

1. Namjena objekata sa detaljnim razmješčajem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta
2. Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža
3. Položaj objekta na građevinskoj parceli, orijentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama
4. Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću ± 15 cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno
5. Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana
6. Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za svaki tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana
7. maksimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju stambenih i mješovito stambenih objekata iznosi 45%, dok se u slučajevima, gdje su ispoštovani ostali urbanističko tehnički uslovi, dozvoljava procenat zauzetosti parcele do 65%,
8. maksimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju poslovnih i javnih (društvenih) objekata iznosi 70%, dok se u slučajevima, gdje su ispoštovani ostali urbanističko tehnički uslovi, dozvoljava procenat zauzetosti parcele do 90%,
9. koeficijent izgrađenosti parcele za porodičnu, individualno stambenu izgradnju iznosi: minimum 0,25, maksimum 1,00;
10. koeficijent izgrađenosti parcele za mješovitu, stambeno - poslovnu individualno izgradnju iznosi: minimum 0,50, maksimum 1,20;
11. koeficijent izgrađenosti parcele za višeporodičnu, kolektivnu stambenu izgradnju iznosi: minimum 1,00, maksimum 3,00 ili je određen na nivou bloka,
12. koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju poslovnih i javnih (društvenih) objekata iznosi: minimum 1,00, maksimum 3,00;
13. koeficijent izgrađenosti parcela za građenje objekata od opšteg interesa i susjednih parcela koje imaju drugu namjenu može biti različit od prethodno navedenih.

14. Arhitektonsko oblikovanje je medju najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provodjenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagodjena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali odredjenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor.
15. Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina.
16. Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika,
17. Dozvoljena je izgradnja podruma, ukoliko to uslovi na terenu dozvoljavaju. Podrumske etaže se ne mogu koristiti za stanovanje,
18. U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

8.6. PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

Prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih planskih dokumenata, izvršena je parcelacija, što je prikazano na pripadajućem grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Parcele na kojima se planira gradnja individualnih stambenih objekata, poslovnih objekata, stambeno – poslovnih objekata, imaju privatni karakter, te je ograđivanje parcele dopušteno, prema urbanističko – tehničkim uslovima, koji će biti naknadno definisani.

Regulacione linije su definisane za sve saobraćajnice, javne površine, te one odvajaju ove površine od površina druge namjene.

Građevinske linije su definisane za postojeće i planirane objekte, nadogradnje, dogradnje.

8.7. INFRASTRUKTURA

8.7.1. SAOBRAĆAJ

Između užeg urbanog područja i naselja u granicama obuhvata Regulacionog plana »Jezero 2« je magistralni put Tuzla – Sarajevo.

Idejno rješenje saobraćajnica uslovljeno je urbanističkom postavkom Regulacionog plana, rasporedom stambenih i poslovnih jedinica i topografskim položajem u odnosu na već izgrađene cjeline na širem području grada Živinica.

Pored postojećeg magistralnog puta Tuzla–Sarajevo na propisnom odstojanju predviđene su sabirne saobraćajnice, a koje povezuju dio naselja sa magistralnim putem i gradom Živinice.

Širina kolovozne trake ovih saobraćajnica je 6m, sa trotoarima po 1,5m.

Saobraćaj u naselju se odvija dvosmjernim saobraćajnicama sa po dvije saobraćajne trake od po 3m što znači da su saobraćajnice široke 6m, sem manjeg broja jednosmjernih saobraćajnica koje su sa kolovoznom trakom širine 4m.

Uz saobraćajnice u naselju obostrano su projektovani trotoari širine 1,5m.

Pored obodne saobraćajnice sa istočne i sjeveroistočne strane naselja projektovana je i biciklistička staza širine 3m.

Za nesmetano odvijanje pješačkog saobraćaja između gradskog centra i naselja u granicama obuhvata regulacionog plana planirana je izgradnja pješačkog nadvožnjaka –pasarele.

Niveleta saobraćajnica je prilagođena postojećem terenu, postojećim saobraćajnicama i nivelacionom planu razmješetenih objekata. Podužni padovi su minimalni dok su poprečni padovi 2 i 3%.

Odvodnja površinskih voda se odvija putem slivnika i separatno predviđene kišne kanalizacije koja se odvodi u postojeći recipijent. Zbog visokog nivoa podzemnih voda potrebno je uraditi sistem drenaža za odvodnju posteljica saobraćajnica. Drenaža će biti spojena preko slivnika i šahtova u predviđenu kišnu kanalizaciju. Dimenzioniranje kolovozne konstrukcije predviđeno je za srednje težak saobraćaj.

U okviru regulacionog plana predviđene su slijedeće saobraćajnice:

- Sabirne saobraćajnice unutar naselja
- Prilazne saobraćajnice

Sabirne saobraćajnice unutar naselja (dvosmjerne):



- Saobraćajnetrake 2x3,00m'
- Pješačke staze obostrano u širini od 1,50m'

Sabirne saobraćajnice unutar naselja (jednosmjerne):

- Saobraćajne trake 2x2,00m'
- Pješačke staze obostrano u širini od 1,50m'

Prilazne saobraćajnice:

- Saobraćajna traka 2x2,50 (2,00)m'
- Pješačke staze obostrano u širini od 1,50m'

Problematika stacionarnog saobraćaja ovim Planom se rješava kroz određeni broj otvorenih parkinga, na kojima se može realizirati javni parking, potom, kroz kolsko – manipulativne površine individualnih parcela, u sklopu individualnih ili kolektivnih stambenih i poslovnih objekata, a gdje se parking mjesta trebaju definisati kroz projektnu dokumentaciju i prilog vanjskog uređenja, te kroz tri podzemne parking garaže.

8.7.2. VODOVOD I ODVODNJA OTPADNIH VODA**8.7.2.1. VODOVODNI SISTEM**

Vodovodni sistem čini kombinacija prstenaste i granate vodovodne mreže izgrađene od različitih cijevnih materijala kao što su: azbest-cement, polietilen, pocinčani cijevni materijal itd. Promjeri cijevi postojećeg sistema kreću se u vrijednosti \varnothing 100 -3 00cm.

U sklopu ovog Regulacionog plana postojeću mrežu je potrebno proširiti izgradnjom novih vodovodnih linija. Postojeće stanje izgrađene vodovodne mreže potrebno je zadržati što je više moguće, ukoliko kapacitet postojećih cjevovoda zadovoljava potrebe za vodom za kraj planskog perioda i ukoliko je cijevni materijal od kojeg su cjevovodi izgrađeni u zadovoljavajućem stanju.

Polaganje vodovodnih cijevi vrši se u prethodno iskopan rov, prema projektom predviđenoj niveleti, na propisno zbijenu pješčanu posteljicu. Položena cijev se zasipa pješčanim materijalom do visine 30 cm iznad cijevi, te zatrpava materijalom iz iskopa uz propisno zbijanje. Na svim sjecištima ulica potrebno je izvesti kontrolne šahtove sa zatvaračima.

Za zaštitu od požara koristit će se mreža hidranata, a potrebne količine vode će biti obezbijedene u gradskim vodotornjevima. Minimalni promjer glavnih uličnih vodova potrebno je da bude DN100mm.

8.7.2.2. KANALIZACIONI SISTEM

Postojeći kanalizacioni sistem naselja Jezero II, većim dijelom, je mješovitog tipa i čine ga kolektori izgrađeni od različitih cijevnih materijala: beton, plastika itd. Promjeri kanalizacionih cijevi se kreću od DN 250 do DN 1000 mm, a sistem je izgrađen za prikupljanje sanitarno-fekalnih i oborinskih voda sa predmetnog područja.

Prema ovom Regulacionom planu, potrebno je izvršiti razdvajanje sistema za odvodnju sanitarno-fekalnih od sistema za odvodnju oborinskih voda, uz poštovanje principa zadržavanja postojeće mreže, što je više moguće.

Minimalni promjer kolektora za odvodnju oborinskih voda iznosi DN 300 mm. Polaganje kanalizacionih cijevi vrši se u prethodno iskopan rov, prema projektom predviđenoj niveleti, na propisno zbijenu pješčanu posteljicu. Položena cijev se zasipa pješčanim materijalom do visine 30 cm iznad cijevi, te zatrpava materijalom iz iskopa uz propisno zbijanje.

Na svim horizontalnim i vertikalnim skretanjima kolektora potrebno izvođenje revizionih okana, minimalnog promjera DN 1000 mm. Padovi nivelete kolektora moraju biti određeni tako da tokom eksploatacije ne dođe do povećanog taloženja nanosa u cijevima i time smanjenja proticajnog profila. Takođe, potrebno je da maksimalni padovi kolektorske cijevi budu takvi da ne dođe do povećane erozije cijevi kao posljedica pada nivelete većeg od dozvoljenog.

8.7.3. ELEKTROENERGETIKA

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice postoji djelimično izgrađena elektroenergetska infrastruktura. Predmetnim Regulacionim planom „Jezero II“ Živinice predloženo je da se:

- obzirom na planirano povećanje potrošnje električne energije u obuhvatu Regulacionog plana izgrade 2 (dvije) nove slobodnostojeće trafostanice kapaciteta 630kVA. Pomenutu trafostanicu povezati u prsten elektrodistributivne mreže SN kablovskim vodom

Za izgradnju planirane elektroenergetske infrastrukture uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Elementi koji su poslužili za izradu Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice, su slijedeći:

- Podaci iz urbanističkog rješenja sa situacionom kartom razmjere 1:1000,
- Podaci o stanju elektrodistributivne mreže,
- Elektroenergetsko rješenje u okviru planiranog programa,
- Tehnički uvjeti i tehničke preporuke za izradu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, te usvojeni standardni presjeci SN 10(20) kV kablova i TS 10(20)/0.4 kV od JP Elektroprivrede BiH.

U rješenju su, prema gornjim elementima i tehničkim uvjetima definisane potrebne snage, način napajanja električnom energijom, koncept NN mreže, kao i rješenje javne rasvjete.

Osnovni podaci:

-Naziv projekta:	Regulacioni plan „Jezero II“ Živinice	
-Naponski nivo:	10(20) kV	
-Vrsta vodova:	SN kablovski vod sastavljen od tri jednožilna kabla 12/20 kV, tip: XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ²	
-Dužina trase:	1x(XHE 49 – A 3x(1 x 150/25 mm ²))	550 m
-Dužina kablova:	XHE 49 – A 1 x 150/25 mm ²	1650 m

Elektroenergetika:

- Omogućiti normalno i sigurno snabdijevanje električnom energijom svih potrošača;
- Poštovati propisane kvalitete za isporučenu električne energije, odnosno dozvoljene padove napona;
- Dati prognozu budućeg opterećenja po različitim kategorijama potrošača kao što su: individualne i stambene zgrade, prateći objekti, poslovni objekti, javna rasvjeta i slično;
- Na osnovu procjene vršnog opterećenja, a imajući u vidu postojeću energetska mrežu, izvršiti dogradnju i rekonstrukciju postojeće elektroenergetske mreže obuhvata;
- Planirati razvojnu elektrodistributivnu mrežu uzimajući u obzir geografske, tehničke i ekonomske aspekte;
- Za cijelo naselje izgraditi javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvijetljenosti.

Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema:

Dimenzioniranje buduće elektroenergetske mreže Regulacionog plana „Jezero II“ Živinice temelji se na prognozi vršne snage budućeg plana razmatranog obuhvata prema vrsti namjene.

Razmatrano područje je prema namjeni podjeljeno na stambeni prostor, poslovni prostor, ostali (pomoćni) prostor te javnu i društvenu infrastrukturu.

Izgradnjom novih objekata moraju se graditi i novi elektroenergetski kapaciteti.

Elektroenergetske potrebe i određivanje načina napajanja:

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (110/10(20) kV) do priključka na niskonaponskoj mreži.

Obzirom na karakter objekata u obuhvatu za grijanje istih predviđen je energent električna energija. Postojeće sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača:

-stanovanje	40 – 60 W/m ²
-trgovine, hoteli, ugostiteljstvo	100 – 150 W/m ²
-objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite	50 – 80 W/m ²
-industrijski, administrativni i poslovni objekti	50 – 120 W/m ²
-zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80 – 100 W/m ²
-garaže, magazinski prostori	20 – 40 W/m ²
-više namjenska skloništa	40 – 80 W/m ²
-učesće javne rasvjete	2 kW/ha

Bilans elektroenergetskih potreba planiranog obuhvata dat je u sljedećim tabelama:

R.br.	Namjena	BGP (m ²)	Specifično opterećenje (W/m ²)	Ukupno opterećenje Pinst. (kW)
1	BGP JAVNE I DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE	1734,53	50	130,25
2	BGP POSLOVNOG PROSTORA	30457,22	70	104,30
3	BGP STAMBENOG I STAMBENO-POSLOVNOG PROSTORA	59396,13	40	1.453,64
4	BGP OSTALOG (POMOĆNOG) PROSTORA	668,12	20	53,20
5	JAVNA RASVJETA			15
UKUPNO :		92256,00		1.756,39
JEDNOVREMENO OPTEREĆENJE Pmax. = Pinst x 0,5 (kW)				878,20
MAKSIMALNA PRIVIDNA SNAGA Smax. = Pmax./0,95 (kVA)				924,42
POTREBAN BROJ NOVIH TRAFOSTANICA Sn = 630 Kva n_{TS} = 1,3 x Smax/630				2,1
USVOJENI BROJ TRAFOSTANICA Sn = 630kVA				2

TABELA 9 – BILANS ELEKTROENERGETSKIH POTREBA unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice

Usvajamo 2 (dvije) distributivne trafostanice TS 10-20/0.4 kV sa transformatorskom jedinicom od 630 kVA. Pozicija planiranih trafostanica je data u grafičkom dijelu i treba biti što je moguće bliže centru konzuma.

Odabrane TS 10(20)/0.4 kV izvešće se kao **slobodnostojeće**. Poziciju trafostanice u postojećoj elektroenergetskoj mreži šireg obuhvata definisati sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem. Svrha planiranja elektrodistributivnih objekata je u principu interpolacija novih transformatorskih stanica u postojeću distributivnu mrežu radi rasterećenja postojećih transformatorskih stanica, te povećanog broja izgrađenih individualnih stambenih i ostalih objekata. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.

Pod nove TS planirati na nivou terena ili sa neznatnim odstupanjima. U TS planirati odvojeni prostor za transformator sa dvokrilnim vratima prema spoljnom terenu, a za razvode 10 kV i 0,4 kV zajednički ili zasebni prostor svako sa jednokrilnim vratima prema spoljnom terenu. Do TS predvidjeti pristupni put širine 3 m i nosivosti 5 t po osovini do najbliže javne saobraćajnice. Za planiranu TS predvidjeti kompleks površine 6 x 4m. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m.

Lokacijama trafostanica je osiguran direktan i neometan pristup. Lokacije trafostanica oslobođene su od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta. Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

SN razvod:

Za priključenje novih TS treba položiti tipizirani podzemni kabel XHE 49 – A 3 x 1 x 150/25 mm² (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Potrebno je položiti cca 550 m 10(20)kV mreže. Trasepodzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove saobraćajnica, u zelenom pojasu ilipločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kablova od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Predviđeno je spajanje na postojeću kablovsku vezu po principu ulaz-izlaz.

NN razvod:

Sve nove NN razvode električne energije u području centralnog dijela razmatranog obuhvata od trafostanica do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih distributivnih razvodnih ormara DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granice parcela duž saobraćajnica.

Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl XP00-A 4x150mm². Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka (4x70mm² ili 4x35mm²).

Za razmatrano područje treba položiti cca 7000 m NN kablova. Trase niskonaponske mreže treba da prate trasu saobraćajnica ili granice planskih zona.

Javna rasvjeta:

Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva, budući da javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi se doprinijelo socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu. Na ovim saobraćajnim cestovnim i pješačkim komunikacijama treba se instalirati cca 316 komada

rasvjetnih mjesta. Od toga cca 177 komada svjetiljki cestovne rasvjete i cca 39 kom dekorativnih svjetiljki parkovske rasvjete. Stubovi za svjetiljke cestovne rasvjete trebaju biti cijevni pocinčani visine 8-10m a stubovi dekorativne rasvjete visine 2,5-3m.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Napajanje svjetiljki sportskih i parkovskih prostora riješiti podzemnim NN kablovima.

Napajanje javne rasvjete izvesti sa razvodnih ormara izvan trafostanice. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla savremeni i štedljivi. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxo-mata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno preduzeće. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Ispod saobraćajnica i mesta gde se očekuju povećana mehanička opterećenja kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 100 mm na dubini 1 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV. Sve trase podzemnih vodova u trotoarima, ispod kolovoza i u slobodnim površinama obilježiti propisanim oznakama.

8.7.4. TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Opće prihvaćeni trend razvoja telekomunikacijske mreže je dovodjenje optičke niti do svakog korisnika. U skladu sa tim u okviru obuhvata plana planira se kablovska kanalizaciju sa cijevima i kablovskim oknima za račvanje kablovske kanalizacije i izradu nastavka na kablovima.

Izgradnja DTK i nove mreže planira se uz nove saobraćajnice, a posebno do zona poslovne namjene i objekata kolektivnog stanovanja. Planirana distribucijska kablovska kanalizacija omogućit će elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta TK mreže, izgradnju mreže za kablovsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablovima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kablova u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integrisanim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata, kao i strategije razvoja uvođenja pasivne optičke mreže planirana DTK će biti izgrađena od PEHD cijevi ϕ 50mm. Konfiguracija DTK na novoj trasi je prosječno 2xPEHD ϕ 50mm. PEHD cijevi će služiti kod tehnologije «upuhivanja» kompresovanog zraka za polaganje optičkih kablova u cijev. Pritisak koji se postiže prilikom upuhivanja može biti do 10 bara. Debljina stjenki PEHD cijevi, kao i gustoća primjenjenog polietilena, moraju biti takvi da izdrže navedeni pritisak. Oblik, fizikalno - hemijska svojstva i dimenzije cijevi moraju odgovarati Tehničkim uslovima polietilenskih cijevi za kablovsku kanalizaciju prema DIN 8074 normi, otporne na ispitni pritisak min. 12 bara kod 35 °C za 2 sata.

Boja cijevi crna RAL9005, na unutrašnjoj površini podužno užljebljene odgovarajućim brojem ureza. Cijevi označene sa toplotnim žigom u kontrastnoj boji, min. 4 mm visoko, sa oznakom telekom operatera, upisanim promjerom cijevi, upisanim DIN 8074, datumom proizvodnje i upisanim brojem metara cijevi. Pakovanje cijevi: doboš ili kotur, kraj cijevi zatvoren sa završnim

kapama. Za spajanje polietilenskih cijevi koriste se posebni spojni elementi za pritisak od 10 bara ili čvrsti (vareni) spojevi. Za uvođenje cijevi u kablovske šahtove koriste se tipske uvodnice od tvrdog PVC-a.

Prema tehničkim uslovima, dubina rova za polaganje cijevi kablovske kanalizacije u pješačkoj stazi je standardno 80 cm, pri čemu je uzeta u obzir debljina podloge od pijeska, te broj redova cijevi. Minimalna visina sloja iznad posljednjeg vrha cijevi je 50 cm.

Na mjestima gdje nema dovoljnog nadsloja, cijevi treba položiti u sloj mršavog betona (MB - 15) koji treba da je debljine 30 cm.

Za prolaz PEHD cijevi ispod ceste i asfaltiranih parkinga potrebno je da vrh cijevi bude na 1,2m od asfalta. Ako propisanu dubinu nije moguće ispoštovati predviđa se sljedeće:

- Polaganje zaštitne PVC cijevi Ø125 mm čiji je vrh na 0,8m od asfalta. Cijev se polaže u sloj mršavog betona od MB 15 koji je debljine 30cm. Cijevi se polažu do kraja ivičnjaka sa obje strane,

- U zaštitne cijevi se uvlače PEHD cijevi kablovske distributivne kanalizacije.

Šahtovi se izrađuju od plastične mase (PP COPOLIMER). Dimenzije šahtova su definisane prema mjestu ugradnje i to:

- Na trasi nove DTK uz glavne saobraćajnice ugrađuju se šahtovi (80x80x80cm),

- Na sporednim saobraćajnicama sa individualnim stambenim objektima ugrađuju se šahtovi dimenzija 40x40x60cm za grananje sekundarnih kablova.

Svi šahtovi se ugrađuju u pješačkoj stazi ili u zelenoj površini tako da moraju izdržati bez deformacije opterećenja od 150 kN s napadnom točkom na sredini poklopca. Sa grafičkog priloga je vidljivo da je stvorena mogućnost za uključanje svih potencijalnih pretplatnika u javni telefonski saobraćaj kako za stambene objekte, tako i za javne objekte.

Sve detalje za realizaciju TK mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu. Planirane radove izvesti uz maksimalno poštivanje tehničkih uslova i preporuka nadležnih telekomunikacionih kompanija.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Kod izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigovati radi prilagođenja tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Za izgrađenu telekomunikacionu infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacionih usluga putem telekomunikacionih vodova, voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacionih usluga.

8.7.5. TOPLIFIKACIJA

Iako se u planovima višeg reda spominju, kao mogućnosti, različiti vidovi toplifikacije šireg područja općine Živinice, putem toplovoda, koji bi vodio od Tuzle, ali trenutno stanje iskazuje određeni skepticizam pri realizaciji tako velikih finansijskih projekata.

Urbano područje Živinica je u fazi toplifikacije, čiji će se rezultati moći uskoro i vidjeti, a što se ostvaruje preko izgradnje više individualnih kotlovnica za potrebe stambenih i poslovnih objekata.

Obzirom da se u naselju Jezero planira nekoliko većih društvenih i javnih objekata, onda se kroz takav pristup može planirati i toplifikacija.

Gorivo koje bi se koristilo u zagrijavanju objekata bi vjerovatno bilo čvrsto gorivo ili biomasa, dok se za toplifikaciju putem električne energije, treba tražiti posebna saglasnost nadležnih institucija.

OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU TERMOENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Kotlovnice

- u kotlovnicama instalirati toplovodne kotlove;
- gorivo: čvrsto, biomasa, električna energija

Rezervoar za gorivo (u varijanti tečnog goriva)

- Za lokaciju rezervoara, koju odabere projektant, obavezno pribaviti sve potrebne saglasnosti nadležnih institucija

Toplovodni razvod

- toplovodnu mrežu dimenzionirati za temperaturni režim rada koji se odredi studijom toplifikacije, a preporučeni je 90/70°C ;
- mrežu položiti podzemno u kanalu ili odabrati bezkanalno polaganje.

Unutrašnje instalacije

- temperaturni režim rada mreže je predložen kao 90/70 °C;
- sistem grijanja, ventilacije i klimatizacije će odabrati projektant u saradnji sa investitorom, a u zavisnosti od namjene pojedinih prostora.

Pri projektovanju instalacija toplifikacije, potrebno je poštovati sve važeće propise iz oblasti i zakona FBiH.

8.8. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

8.8.1. ZAŠTITA VODA

Zaštita životne sredine, kao pojam koji ulazi u upotrebu tek posljednjih nekoliko decenija, snažno utiče na današnje poimanje korištenja prostora, a kako bi se osigurao željeni kvalitet života

stanovnika. Antropogeni faktori su ključni u procjeni pritiska koji se stvaraju na okoliš, a posebno posljedice urbanizacije: izgradnja fizičkih struktura, naseljavanje, eksploatacija prirodnih resursa, izgradnja infrastrukturnih sistema itd., pri čemu posebno osjetljivi i ugroženi bivaju: Vode, Zemljišni resursi i Kvalitet zraka. Promjene u biosferi i atmosferi se odražavaju negativno na kvalitet života, dakle, direktno na čovjeka, koji je paradoksalno, njen najveći zagađivač.

Zaštita vode podrazumijeva obezbjeđenje uslova da se onemogući svaki oblik zagađenja kojim se trajno mijenja kvalitet vode. Zaštita urbanog standarda obezbjeđuju planirani infrastrukturni objekti i sistemi kao i odgovarajući koeficijent izgrađenosti.

Područje u granicama obuhvata plana je sa visokim nivoom podzemnih voda tako da je izgradnja podzemnih skloništa veoma otežana. Konceptija evakuacije stanovništva po prethodno utvrđenim kriterijima od strane državnih organa obrađena je u sklopu planova evakuacije općinskog štaba civilne zaštite Živinice.

8.8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Zrak u gradu Živinice je, kao i u drugim naseljima koja se nalaze uz jake saobraćajnice, pod pritiskom saobraćaja na magistralnom pravcu M 1.8. Na kvalitet zraka utiče i veliki broj individualnih ložišta na kruta goriva, koja stvaraju negativne uticaje. Najveći problem je korištenje uglja kao energenta u većem dijelu općine, jer njegovim sagorijevanjem dolazi do oslobađanja ugljendioksida, čađi, pepela, sumpor dioksida, što pogoduje stvaranju smoga u zimskim periodima. Emisije sumpordioksida su izraženije u zimskom periodu, a dodatnu opasnost predstavljaju emitovane kisele supstance, kao što su SO₂, NO₂, koje padaju na površinu zemlje u vidu kiselih kiša, koje zagađuju i tlo. Nije potrebno posebno naglašavati kakav uticaj acidifikacija ima na vodene organizme, biljke, pa i ljude, putem konzumiranja hrane.

Blizina jake saobraćajnice, M 1.8 Tuzla – Orašje, predstavlja glavni izvor buke u gradskom području Srebrenika. Sistemska mjerenja u Srebreniku nisu vršena, ali je poznato da dugotrajno izlaganje buci veoma nepovoljno djeluje na ljudski organizam. Buka jačine 40 do 50 dB izaziva psihičke smetnje, 60 do 80 dB izaziva rastrojenost vegetativnog nervnog sistema, 90 do 110 dB slabljenje sluha i iznad 120 dB izaziva povredu slušnog aparata. Stoga je neophodno kroz hortikulturni tretman ublažiti negativne efekte buke, o čemu će se u ovom Planu voditi računa.

8.8.3. UPRAVLJANJE ČVRSTIM OTPADOM

Organizacija javne higijene na području općine Živinice obuhvata aktivnosti sakupljanja komunalnog otpada uglavnom na širem području grada, njegovog transporta i odlaganja na smetlištu PK Višća (postojeći površinski kop). Oko 30.000,00 stanovnika obuhvaćeno je gornjom aktivnošću, s tim da se u budućnosti najveće promjene očekuju u uređenju odlagališta kao sanitarne deponije. Javnom higijenom obuhvaćene su saobraćajne i javne površine 10 mjesnih zajednica ukupne veličine cca. 85km².

9. PLANIRANI BILANSI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Namjena površina u planskom periodu će biti kako slijedi:

REDNI BROJ	NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA m ²	POVRŠINA ha	% u ukupnoj površini obuhvata
1	NAMJENA INDIVIDUALNO STANOVANJE	107788,00	10,77	47,69
2	KOLEKTIVNO STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA	18299,00	1,82	8,10
3	PRIVREDNO-POSLOVNA NAMJENA	7168,39	0,71	3,14
4	EDUKATIVNO-OBRAZOVNA NAMJENA	7316,41	0,73	3,23
5	ADMINISTRATIVNO-UPRAVNA NAMJENA	713,60	0,07	0,19
6	SPORTSKO-REKREACIONA NAMJENA	4246,35	0,42	1,88
7	NAMJENA UREĐENO PARKOVSKO ZELENILO	4551,89	0,45	2,01
8	NAMJENA KOLSKOG I PJEŠAČKOG SAOBRAĆAJA	75748,36	7,57	33,54
UKUPNO :		225832,00	22,58	100

POSTOJEĆI OBJEKTI

BGP INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKTI	20267,8	m ²
BGP KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI	7900,37	m ²
BGP POSLOVNI OBJEKTI	477,4	m ²
UKUPNO:	28 645,57	m²

PLANIRANI OBJEKTI

BGP INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI	50 600,02	m ²
BGP KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI	30 077,22	m ²
BGP PRIVREDNO-POSLOVNI OBJEKTI	6 594,16	m ²
BGP EDUKATIVNO-OBRAZOVNI OBJEKTI	2 201,97	m ²
BGP ADMINISTRATIVNO-UPRAVNI OBJEKTI	380	m ²
BGP OBJEKTI SPORTA	1 734,53	m ²
BGP POMOĆNI OBJEKTI	668,12	m ²
UKUPNO:	92 256,02	m²

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU + PLANIRANI OBJEKTI

UKUPAN BGP SVIH OBJEKATA	120 901,59	m ²
UKUPNA TLOCRTNA POVRŠINA SVIH OBJEKATA	42 630,47	m ²

MINIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (u zavisnosti od namjene objekta) 0,25

MINIMALNI PROCENAT IZGRAĐENOSTI (u zavisnosti od namjene objekta) 45%

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (u zavisnosti od namjene objekta) 3,00

MAKSIMALNI PROCENAT IZGRAĐENOSTI (u zavisnosti od namjene objekta) 90%

ORJENTACIONI TROŠKOVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

Predočeni troškovi uređenja predstavljaju orijentacioni podatak, te se tek izradom potrebne dokumentacije nižeg reda može utvrditi stvarna cijena uređenja građevinskog zemljišta.

Međutim, potreba za ovim pregledom troškova se iskazuje iz kroz proces planiranja i etapne realizacije Plana.

Također, na osnovu ovih podataka, moguće je napraviti plan finansiranja i modalitete izgradnje, te utvrditi prosječnu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m².

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – PROJEKTI ZA IZVOĐENJE

Za potrebe opremanja građevinskog zemljišta svom potrebnom infrastrukturom, na način na koji je to regulisano Planom, potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju, čija se cijena određuje prema utvrđenoj vrijednosti pojedinačnih radova na ovoj infrastrukturi, te u omjeru koji je za određenu projektnu dokumentaciju dat.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti saobraćajne infrastrukture, a koji iznose 8 062 101,0 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektnu dokumentaciju ove faze Plana.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajne infrastrukture	161 242,0 KM
---	---------------------

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti hidrotehničke infrastrukture, a koji iznose 1 641 800 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektnu dokumentaciju ove faze Plana.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture	32 836,0 KM
---	--------------------

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti elektroenergetske infrastrukture, a koji iznose 1 727 440,0 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektnu dokumentaciju ove faze Plana.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetsku infrastrukturu	25 924,0 KM
Troškovi izrade tehničke dokumentacije za telekomunikacijsku infrastrukturu	8624,0 KM
UKUPNO:	35 548,0 KM

HORTIKULTURNO UREĐENJE

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti hortikulturnog uređenja, a koji iznose 117 369,0 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Plana.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za hortikulturno uređenje	3521,0 KM
---	------------------

REKALPITULACIJA TROŠKOVA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – PROJEKATA ZA IZVOĐENJE

Ukupni troškovi izrade projekata za saobraćajnu, hidrotehničku i energetska infrastrukturu, hortikulturno uređenje, su slijedeći:

Tehnička dokumentacija	
Izgradnja saobraćajne infrastrukture	161 242,0 KM
Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	32 836,0 KM
Izgradnja energetske i telekomunikacijske infrastrukture	35 548,0 KM
Za izvođenje hortikulturnog uređenja	3521,0 KM
UKUPNO:	233 147,0 KM

OPERATIVNA KOORDINACIJA U PRIPREMANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Operativna koordinacija podrazumijeva usklađivanje i koordinaciju svih aktivnosti na pripremi i izradi tehničke, projektne dokumentacije navedenih faza, a izračunava se na osnovu ukupne vrijednosti tehničke dokumentacije, u postotku koji iznosi 2%.

Troškovi operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta iznose:	4662,0 KM
--	------------------

REKAPITULACIJA TROŠKOVA PRIPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U slijedećoj tabeli, data je rekapitulacija troškova pripremanja građevinskog zemljišta:

Rekapitulacija troškova pripreme	
Izrada tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje	233 147,0 KM
Operativna koordinacija u pripremi građevinskog zemljišta	4662,0 KM
UKUPNO:	237 809,0 KM

OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Opremanje građevinskog zemljišta podrazumijeva sve radove na izgradnji planirane infrastrukture, te uređenje zelenih površina. Prijedlogom troškova su tretirani zahvati na bazi idejnih rješenja, dok će stvarni troškovi biti poznati nakon izrade potrebne tehničke dokumentacije za projektovanje.

IZGRADNJA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Opis radova		
Izgradnja saobraćajnica	62 192,08 m ²	5 823 088,00 KM
Izgradnja parkinga	2 201,15 m ²	57 001,5 KM
Izgradnja trotoara	51 396,97 m ²	49 003,8 KM
Izgradnja podzemnih garaža	4 530,00 m ²	2 133 008,0 KM
UKUPNO:		8 062 101,0 KM

IZGRADNJA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

HIDROTEHNIČKA MREŽA	
Izrada novoprojektovanih vodovodnih instalacija	494 700 KM
Izrada novoprojektovanih kanalizacionih fekalnih instalacija	457 920 KM
Izrada novoprojektovanih kanalizacionih oborinskih instalacija	689 180 KM
UKUPNO:	1 641 800 KM

IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKE I TERMOENERGETSKE INFRASTRUKTURE

OPIS RADOVA	Jed. mjera	Količina	Jed. Cijena [KM]	Iznos [KM]
Dobava i izgradnja slobodnostojeće transformatorske stanice MBTS 10(20)/0,4 kV snage 400/630 kVA	kom	2	90.000	180 000,0 KM
Dobava materijala i izrada ulične rasvjete na konusnim cjevastim vrućocinčanim stubovima sa lirom dužine 6 do 10 m i odgovarajućom svjetiljkom na AB stubovima sa određenim svjetiljkama	kom	216	1500	324 000,0 KM
Dobava i polaganje SN razvodnih kablova određenog tipa i presjeka	m	7922	100	792 200,0 KM
Izgradnja DTK kanalizacije (kablovski rov, PEHD cijevi, kablovska okna, pribor za montažu, ispitivanje I kalibracija DTK)	m	10 781	40	431 240,0 KM
UKUPNO :				1 727 440,0 KM

UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Opis radova	
Pripremni radovi i uređenje zelenih površina	60 569,0 KM
Rad sa dendrofondom – sadnja grmlja, stablašica i ukrasnog bilja	56 800,0 KM
UKUPNO:	117 369,0 KM

STRUČNI NADZOR NAD OPREMANJEM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta, čije su pojedinačne stavke date i opisane ovim troškovnikom, a odnose se na potrebnu infrastrukturu i uređenje zelenih površina, odnosi se na kontrolu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kontrolu izvođenja svih radova, kontrolu kvaliteta upotrijebljenih materijala, opreme i instalacija, obezbjeđenje izvedbenih detalja izvođaču radova, te davanje savjeta i uputstava.

Ovi troškovi se izračunavaju u odnosu na ukupnu investicionu vrijednost opremanja zemljišta, od koje čine 2 %. Ukupna investiciona vrijednost je **11 548 710,0 KM**.

Troškovi vršenja stručnog nadzora nad opremanjem građevinskog zemljišta:	230 974,0 KM
---	---------------------

REKAPITULACIJA TROŠKOVA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:

Opis radova	
Izgradnja saobraćajne infrastrukture	8 062 101,0 KM
Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	1 641 800 KM
Izgradnja energetske i telekomunikacijske infrastrukture	1 727 440,0 KM
Uređenje zelenih površina	117 369,0 KM
Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta	230 974,0 KM
UKUPNO:	11 779 684,0 KM

INVESTICIONA ULAGANJA U UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U proteklim tabelama, a prema fazama rada, prikazani su troškovi pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta. Ukupna vrijednost tih radova je prikazana u slijedećim tabelama:

TROŠKOVI PRIPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta:	237 809,0 KM
--	---------------------

TROŠKOVI OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta:	11 779 684,0 KM
--	------------------------

UKUPNI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Troškovi su zbir pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta i oni iznose:

UKUPNI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:	12 017 493,0 KM
---	------------------------

NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Na osnovu predviđenih troškova uređenja, bilo je moguće dobiti prosječnu visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, odnosno, utvrđuje se učešće troškova uređenja građevinskog zemljišta u cijeni izgradnje 1 m² objekta.

Ovaj odnos se dobiva kao količnik ukupne vrijednosti uređenja i ukupne površine obuhvata. Iz tog odnosa proizilazi da je:

Troškovi naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m² površine objekata iznosi:	53 KM/m²
--	----------------------------

Međutim, kao što je već naglašeno, ovo su orijentacioni i okvirni troškovi, jer su svi proračuni rađeni na osnovu idejnih rješenja predloženih regulacionim planom, pa se u tom smislu, a radi približavanja stvarnoj vrijednosti, u koju će se ugraditi i ovđe nepredviđeni radovi, visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta treba uvećati za 30%.

Troškovi naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m² površine objekata uvećani za neutvrđene radove iznose:	69 KM/m²
---	----------------------------

II. NACRT ODLUKE O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA JEZERO II, ŽIVINICE

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Usvajanje Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice (u daljem tekstu Plan), regulisano je Odlukom o pristupanju izradi istog.

Član 2.

Ovom Odlukom se uređuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora kao i način provođenja Izmjena i dopuna Plana, a naročito za: Granice prostorne cjeline, Namjene površina, Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja građevinskog zemljišta, Uslovi za izdavanje saglasnosti za izvedenu izgradnju, Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, Odnosi prema postojećim građevinama.

Član 3.

Nacrt Plana je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

- I UVOD
- II IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE
- III PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
- IV NACRT ODLUKE O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA

Grafički dio Regulacionog plana sadrži deset (8.) karata:

01. Izvod iz plana višeg reda	1:1000
02. Izvod z plana višeg reda	1:1000
03. Postojeće stanje	1:1000
04. Odnos postojećeg stanja i postojećeg plana	1:1000
05. Namjena površina	1:1000
06. Plan parcelacije	1:1000
07. Plan građevinskih i regulacionih linija	1:1000
08. Plan saobraćaja i nivelacije	1:1000

Član 4.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno, građanima, a kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Plan se čuva u općinskim organima nadležnim za prostorno uređenje.

II – GRANICE PROSTORNE CJELINE**Član 5.**

Granica obuhvata određena je Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Jezero II, Živinice, čiji je sastavni dio i grafički prilog granica obuhvata Regulacionog plana. Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi $P = 22,58$ ha.

Član 6.

U sklopu obuhvata Plana, definisane su zone osnovnih namjena, a kako slijedi:

- površine predviđene za nesmetano odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja
- zone individualnog stanovanja
- zona stambeno-poslovne namjene
- zone privredno-poslovne namjene
- zona administrativno-upravne namjene
- zona edukativno-obrazovne namjene
- zone sportsko-rekreacione namjene
- zona parkovskog uređenja
- zona, Planom višeg reda, planirane Magistralne ceste sa zaštitnim pojasom

III – URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA**Član 7.**

Izgradnja građevina se može vršiti u skladu sa parametrima datim u ovoj Odluci, kao i u tekstualnim i grafičkim priložima ovog Plana.

Urbanistička saglasnost za izgradnju građevina može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, poštujući smjernice i propise Plana, u skladu sa dozvoljenim urbanističko-tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba obuhvatati i vanjsko uređenje, sa prikazom kontakta sa susjednim parcelama. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa važećim odredbama i propisima Federacije BiH i Tuzlanskog kantona.

Član 8.

Namjena građevina i njihov karakter (stambeni, stambeno-poslovni, poslovni, društveni, pomoćni, ili drugi) definisani su grafičkim dijelom Plana, na karti broj 3. (Model prostorne organizacije), te se kao takvi ne smiju mijenjati, osim u slučaju pretvaranja stambenog u poslovni prostor (što je dozvoljeno samo u prizemljima stambenih objekata).

Član 9.

Planom su definisane i razrađene osnovne smjernice za pojedinačne zone, kako za postojeće građevine, tako i za novoplanirane građevine unutar pojedinih cjelina, za saobraćajnu i drugu infrastrukturu, te za slobodne i zelene površine, a na osnovu definisanih urbanističko - tehničkih uslova.

Član 10.

Urbanističko - tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, kao i procenat zauzetosti, tehničke pokazatelje građevine, nivelacijske kote prizemlja u odnosu na javni put, visinu i odstojanje građevine od susjednih, odnos prema postojećim građevinama, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

Član 11.

Regulaciona linija je planska linija definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija). Regulaciona linija je linija razgraničenja parcela za površine i objekte od opšteg interesa, odnosno javnog gradskog zemljišta, od parcela koje imaju drugu namjenu, odnosno od ostalog građevinskog zemljišta.

Regulaciona linija se utvrđuje u odnosu na osovinsku liniju (osovinu javnog puta) ili na graničnu liniju (trasa pruge i sl.) i obilježava se za sve postojeće i planirane saobraćajnice. Regulaciona linija i osovina saobraćajnice javnog puta su osnovni elementi za utvrđivanje saobraćajne mreže.

Rastojanje između regulacionih linija utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnice, odnosno infrastrukture kao horizontalna, nadzemna i podzemna regulacija, a najmanja dozvoljena širina pojasa regulacije po vrstama ulica je: stambene ulice 8,0m; sabirne ulice 10,0m; pješačke staze 1,2m; kolski prolazi 4,0m; privatni prolazi 2,5m.

Član 12.

Građevinska linija je planska linija na, iznad ili ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički grafičkim prilogom broj 6. (Plan građevinskih i regulacionih linija) i označava granicu do koje se određena građevina može graditi, ili na kojoj se gradi, u skladu sa dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti i procentom zauzetosti parcele.

Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom, dok je za moguću dogradnju postojećih objekata definisana na način da pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 3,0m ne uzimajući u obzir postojeće gabarite objekta. Također, pozicija i odstojanje građevinske linije od granica parcele iznosi 3,00 m, stim da se dozvoljava i manje, u slučaju da je drugačije definisano Planom, te uz potpisanu pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko je na nekom prostoru većina izgrađenih objekata postavljena na određenu regulaciju, a zadržavaju se Planom, regulaciju novih i zamjenskih građevina prilagoditi postojećim, u smislu poštovanja postojeće građevinske linije.

Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju građevine, ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava građevine na susjednim parcelama.

Preko utvrđene građevinske linije mogu preći konzolni istaci objekta (erkeri, balkoni ili lođe) ukoliko ne prelaze preko linije trotoara ili granice parcele.

Unutar površine obuhvaćene građevinskim linijama, Planom je dat prijedlog arhitektonskih masa, što znači da je za konačno pozicioniranje novoplaniranih građevina i određivanje definitivnih horizontalnih gabarita građevine, daljom izradom projektne dokumentacije (u čiji sastav ulaze i detaljni urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina), omogućeno drugačije i po mogućnosti kvalitetnije pozicioniranje i određivanje gabarita građevine.

Izmjenu, po veličini i formi, horizontalnih gabarita planiranih građevina, u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu Plana, pod uvjetom da se ne ugrožavaju susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove unutar općine Živinice.

Član 13.

Građevinska parcela mora posjedovati površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina, dijeli se na građevinske, odnosno urbanističke parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova.

Građevinske parcele, oslanjajući se na vlasničku strukturu, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline, na način kako je to regulisano važećim odredbama i propisima, pri čemu se ne smije remetiti planirani saobraćajni kocept i utvrđena distanca građevinskih u odnosu na regulacione linije.

Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti.

Planom je definisan pristup parcelama, na način da se rješava sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnog puta ili ustanovljavanjem trajnog prava služnosti prolaza, u minimalnoj širini od 3,0m, a prema grafičkim priložima Plana.

Član 14.

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za svaki tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana. Kod planiranja izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata koje se zadržavaju, treba primijeniti sljedeće uslove:

maksimalni procenat zauzetosti:

- maksimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju stambenih i mješovito stambenih (stambeno-poslovnih) objekata iznosi 45%, dok se u slučajevima, gdje su ispoštovani ostali urbanističko tehnički uslovi, dozvoljava procenat zauzetosti parcele do 65%,

- maksimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju poslovnih i javnih (društvenih) objekata iznosi 70%, dok se u slučajevima, gdje su ispoštovani ostali urbanističko tehnički uslovi, dozvoljava procenat zauzetosti parcele do 90%,

maksimalni koeficijent izgrađenosti:

- koeficijent izgrađenosti parcele za porodičnu, individualno stambenu izgradnju iznosi: minimum 0,25, maksimum 1,00;
- koeficijent izgrađenosti parcele za mješovitu, stambeno - poslovnu individualno izgradnju iznosi: minimum 0,50, maksimum 1,20;
- koeficijent izgrađenosti parcele za višeporodičnu, kolektivnu stambenu izgradnju iznosi: minimum 1,00, maksimum 3,00 ili je određen na nivou bloka,
- koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju poslovnih i javnih (društvenih) objekata iznosi: minimum 1,00, maksimum 3,00;
- koeficijent izgrađenosti za postojeće objekte u izgrađenim dijelovima naselja, može biti različito primijenjen na pojedinačnoj građevinskoj parceli, ali ne može preći dvostruku vrijednost utvrđenu za vrstu objekta;
- koeficijent izgrađenosti parcela za građenje objekata od opšteg interesa i susjednih parcela koje imaju drugu namjenu može biti različit od prethodno navedenih.

Član 15.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica definisanih Planom, što je moguće minimalno korigovati kroz geodetski snimak terena, koji predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije pri izdavanju rješenja o lokacijskim uslovima.

Određivanje kote prizemlja građevina:

- Kota prizemlja planiranih građevina može biti maksimum 1,2m viša od nulte kote;
- Kod planiranog poslovnog prostora, visina poda prizemlja može biti maksimum 0,2m od okolnog terena, a denivelacija do 1,2m savladava se unutar građevine;
- U slučaju kada je prizemlje namijenjeno stanovanju, visina poda prizemlja može biti maksimum 1,2m od okolnog terena, kada se denivelacija do 1,2m savladava unutar građevine;
- kota prizemlja planiranih građevina ne može biti niža od nulte kote;
- kod izgrađenih građevina zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila pojasa regulacije.

Utvrđene analitičke koordinate (kote nivelete) karakterističnih tačaka u planu nivelacije predstavljaju osnov za utvrđivanje niveleta regulacionih linija kao i osnov za postavljanje ulaza u objekat i uređenje ostalog prostora van pojasa regulacije.

Član 16.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz fasadu objekta na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno, do vrha nadzide potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

Etaže građevina su: podrum (P), suteran (S), prizemlje (P), spratovi („1“, „2“, ...), potkrovlje (Pt) i mansarda (Ms).

Podrumom se smatra najniža etaža zgrade, koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50 %). Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25 % i 50 %).

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje Urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko - tehničkih uslovima može se odrediti izgradnja jedne ili više podrumskih ili suteranskih etaža, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Ako se etaža namjenjuje za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uslovi za prilaz vozila garažama (dužina i nagib rampe i sl.).

Kod izgradnje novih građevina, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, ravnog ili kosog krova i u skladu s ambijentom.

Spratnost planiranih građevina predložena je Planom, što znači da je za definisanje spratnosti novoplaniranih objekata, daljom izradom projektne dokumentacije, ostavljena mogućnost za izmjenu, s tim što nova spratnost ne smije prekoračiti definisanu maksimalnu spratnu visinu dozvoljenu Planom prema određenim zonama unutar obuhvata Plana.

Član 17.

Etaže građevina, koje čine konačan zbir spratova, predstavljaju sve etaže izuzev podrumске ili suteranske etaže.

Dozvoljena spratnost za izgradnju novih građevina i nadogradnju postojećih:

- Unutar zona individualnog stanovanja maksimalna dozvoljena spratnost iznosi dvije nadzemne etaže + potkrovlje (P+1+Pt), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata, stim da prosječna visina etaže ne smije prelaziti visinu od 3,0m, izuzev u slučajevima poslovnih prizemlja gdje visina etaže može biti do 4,0m.
- Unutar zone stambeno - poslovne namjene (stambeno - poslovni objekti, individualno i kolektivno stanovanje) maksimalna dozvoljena spratnost iznosi pet nadzemnih etaža (VP+4), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata, stim da prosječna visina etaže ne smije prelaziti visinu od 3,0m, izuzev u poslovnim objektima i u slučajevima poslovnih prizemlja gdje visina etaže može biti do 4,0m.
- Unutar zone javnih - društvenih sadržaja (hotel, škola, mjesna zajednica, sport i rekreacija) maksimalna dozvoljena spratnost iznosi tri nadzemne etaže (VP+2), pri čemu se visina prosječne etaže određuje prema važećim normama za projektovanje objekata, stim da prosječna visina etaže ne smije prelaziti visinu od 4,0m.

Član 18.

Odstojanje građevine od susjednih:

- Opća pravila regulacije slobodnostojećih građevina trebaju biti u skladu sa važećim odredbama i propisima koji definišu opće uslove o parcelaciji i izgradnji;
- Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina, kao i građevina koje se grade u prekinutom ili kontinualnom nizu, iznosi najmanje visinu više građevine;
- Udaljenost se može smanjiti na polovinu, ako građevine na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 6,0m, ako jedan od zidova građevine sadrži otvore za dnevno osvjetljenje.

Član 19.

Odnos prema postojećim građevinama

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje, zadržavaju se do privođenja građevinskog zemljišta krajnjoj namjeni utvrđenoj Planom. Također na navedenim građevinama ne mogu se vršiti intervencije koje povećavaju materijalnu vrijednost građevine, dok je moguće odobriti intervencije u cilju redovnog (tekućeg) održavanja građevine.

Dozvoljene intervencije u cilju redovnog (tekućeg) održavanja građevina predstavljaju:

- tekuće održavanje objekata, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe građevini;
- dogradnju u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova (kupaćilo i WC);
- pregradnju koja nema karakter nove gradnje;
- konzervaciju građevine;
- privremenu promjenu namjene cjelokupne ili dijelova građevine, uključujući adaptaciju tavanaskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzlitka;
- zamjenu krova, bez podizanja visine nadzlitka;
- izgradnju priključaka na komunalne instalacije;
- postavljanje ograde na granicama zemljišta koje se koristi uz građevinu;

- drugemanjeintervencijenagrađevini, uređajimaiinstalacijama, upravlukaoprivremene, kojimaseobezbjeđujenormalnokorištenjegrađevineilizemljištakojesekoristiuzistu, aneonemogućujeiliznatnoneotežavarealizacijaplanskogrješenja.Kaodrugeintervencije , usmisluprethodnogstava, nesmatrajusevećeintervencije (rekonstrukcija, nadziđivanjejedneilivišeetaža, rekonstrukcijailizamjenakrovasapodizanjemnadzitka, izgradnjanovihgrađevinastalnogkarakteraisl.);
- Na parcelama na kojima su planirane zamjenskegrađevine umjesto postojećih, za postojeće građevine važe svi gore navedeni uslovi i to do momenta izgradnje novog objekat u planiranim, zamjenskim gabaritima.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju Planom, a izgrađeni su preko utvrđene građevinske linije prema ulici, primjenjuje se mjera redovnog (tekućeg) održavanja.

Postojeće građevine, izuzev pomoćnih, izgrađene na vlasničkoj parceli i ucrtani u grafičkom prilogu Plana, a ne posjeduju građevinsku dozvolu, mogu se legalizovati.

Postojeće, izgrađene građevine, koje se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, dograditi i nadograditi, kao i izvršiti potpunu zamjenu građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija (definisanih članom 12. ove Odluke) i urbanističko – tehničkih uslova u skladu sa postavkama Plana. Nadogradnja postojećih građevina dozvoljava se u skladu sa odredbama Plana, a do dozvoljene maksimalne spratnosti definisane Planom prema određenim zonama unutar obuhvata Plana, ali da se pritom ne ugrožavaju druge okolne građevine, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje u smislu redovnog korištenja i održavanja građevine.

Stambeni prostor može se u cjelini ili djelomično pretvoriti u poslovni prostor, ali samo u prizemlju individualnih i kolektivnih stambenih objekata. Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim i stambeno-poslovnim objektima, moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica, parkirališta i komunalnih uređaja, te da ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istoj ili u susjednim objektima.

Član 20.

Unutar granica Plana projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih građevina i intervencije na istim, vrše se na način da:

- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje, te izgradnje planiranih građevina, prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu i arhitektonsko – urbanističkom okruženju u kojem se građevina nalazi;
- Kod izgradnje zamjenskih ili novih građevina treba slijediti savremeni pristup, bez direktnog preuzimanja ili imitiranja tradicionalnih arhitektonskih izraza, već kroz savremenu interpretaciju tradicionalnih oblikovnih postulata, usklađivati nove građevine;
- Nove i zamjenske građevine moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim građevinama ili blokom u cjelini. Sa aspekta kolorističke obrade fasade, treba izbjegavati jarke i intenzivne boje, te koristiti ublažene bijele nijanse, te svijetle pastelne boje, u kombinaciji sa neutralnim nijansama;

- Sve planirane arhitektonske građevine moraju biti projektovane i izvedene u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH;
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Na području Plana ne dozvoljavaju se intervencije na poslovnim građevinama, te građevinama individualnog i kolektivnog stanovanja u vidu ustakljivanja balkona, zaziđivanja ili probijanja otvora, koji nisu predviđeni izvornom projektnom dokumentacijom, bez prethodno izdate saglasnosti i drugih propisanih dokumenata od strane nadležnog organa, kao i bez sistemskog rješenja za cjelokupni objekat sa saglasnostima svih vlasnika predmetne građevine, a u skladu sa trenutno važećim odredbama i propisima BiH;
- Krovni pokrivač je potrebno uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja u zoni. Krovovi građevina mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni. Kod građevina sa dvije ili više kosih krovnih ravni, streha mora biti paralelna sa nagibom orjentisanim prema ulici. Kod građevina sa dvovodnim i viševodnim kosim krovom, a koji se nalaze na kosom terenu, jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orjentisanim u smjeru pada terena, odnosno, strehom paralelnom sa izohipsama;
- Nagib kosih krovova je potrebno prilagoditi nagibu na susjednim građevinama, odnosno, za građevine u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba;
- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom i četvorovodnih krovova;
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene građevine, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica, ali bez realizacije krovnih badža, već se osvijetljenje prostora osigurava krovnim prozorima;
- Podrumi i sutereni se mogu realizovati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere, u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda;
- U okviru Plana ograničiti djelatnosti i namjene koje povećavaju opasnost od eksplozije, požara, te stvaraju buku iznad granice dozvoljene za život u centru.

IV – USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Član 21.

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama i javnim objektima), podrazumjeva se opće dobro, namijenjeno općem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve građane i korisnike.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i mogu se mijenjati u skladu sa iskazanim potrebama poštujući odredbe Plana i poštujući važeće odredbe i propise BiH.

Nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, određuje broj, poziciju i veličinu dječijih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina.

Također, nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, vrši razmjestaj i izbor urbanog mobilijara i sličnih elemenata koji dopunjavaju urbani ambijent (skulpture, fontane i slično).

Postavljanje interne vanjske rasvjete, oglasnih ploča, klupa, korpi za otpatke, natpisa, reklama i sličnog mobilijara, nalaže i odobrava nadležni organ kroz izdavanje Urbanističke saglasnosti, na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja treba biti u skladu sa trenutno važećim odredbama i propisima BiH.

Član 22.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Poprečni profili saobraćajnica, definisani prema rangu ceste, prikazani su na grafičkom prilogu Plana, karta broj 7. (Saobraćaj i nivelacija).

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja.

Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih građevina, te na Planom utvrđenim parking prostorima i površinama.

U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Član 23.

Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina. Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, telefonske govornice, elemente vode i sl.). Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (protuklizni materijali), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

V – USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 24.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmiještanje vodova komunalne infrastrukture.

Izgradnja građevina se ne može započeti prije uklanjanja građevina predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Građevina mora imati mogućnost priključenja na javnu saobraćajnu i komunalnu mrežu, koju ostvaruje izradom odgovarajuće dokumentacije, na osnovu koje nadležni organi izdaju saglasnost za priključak, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Za potrebe parkiranja planiranih građevina, prema normativima, neophodno je obezbjediti jedno parking mjesto (1PM) po stanu, odnosno, odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti, koja se obavlja u objektu. U načelu, 1PM/60 m².

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena Planom mogu se koristiti na zatečeni ili drugi način kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih objekata, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulativne površine, igrališta, zelene površine i sl.).

Član 25.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- Javne zelene površine i linijsko zelenilo;
- Privatne zelene površine;
- Zelene površine ograničenog korištenja;
- Parkovsko zelenilo.

Na parcelama na kojima se planiraju nove parkovske i druge uređene javne zelene površine, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz visokoatraktivne vrste, sve tri vegetacione etaže. Pored toga, u okviru tih parcela, treba predvidjeti različite vrtno - arhitektonske elemente, koji su u skladu sa tematikom parka. Izbor vrsta treba da bude dovoljno raznovrstan, ne samo da bi bio dekorativan, već i da bi stanovnike upoznao sa biljnim bogatstvom.

Zadržavajući postojeće kvalitetno drveće, na površinama svih kategorija zelenila može se odobriti uvođenje cvjetnih aplikacija, skulptura, fontana ili drugih elemenata za oblikovanje prostora.

U zonama individualne stambene izgradnje treba u maksimalnom obimu ozeleniti okućnice i vrtove, uz obezbjeđenje predbašti, a na udaljenijim dijelovima parcele formirati, po mogućnosti, voćnjake.

Koncept ozelenjavanja, osim estetsko – psihološke, treba da obezbjedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za život i odmor, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd. Koristiti sadni materijal odabranih vrsta dendroflora visokog kvaliteta, uz obavezan certifikat.

Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih i postojećih saobraćajnica, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko – dekorativnu, već i zaštitno – sanitarni karakter.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih građevina podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju slobodnih i zelenih površina, prethodno definisanih projektnim rješenjem vanjskog uređenja, u skladu sa izdatom Urbanističkom saglasnosti.

Član 26.

Pozicioniranje pomoćnih građevina (garaže, ljetne kuhinje, nadstrešnice, hladnjaci, šupe, drvarnice, i sl.) vrši se izdavanjem Urbanističke saglasnosti, koje izdaje nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Pozicioniranje pomoćnih građevina može se odobriti na parcelama postojećih i planiranih građevina, gdje se mogu riješiti u okviru gabarita osnovne građevine ili unutar građevinskih linija predmetne parcele, poštujući dozvoljene koeficijente izgrađenosti i zauzetosti parcele, te sve u skladu sa trenutno važećim odredbama i propisima BiH.

Pomoćne građevine moraju biti izvedene u čvrstom materijalu, a u skladu sa materijalizacijom osnovne građevine na parceli.

Spratnost pomoćnih građevina ne smije preći etažu prizemlja.

Pomoćne građevine su namjenjene, u prvom redu za garažiranje vozila, a iznimno za privredne potrebe, uključujući i ljetne kuhinje. Izgradnja garažnog prostora se može odobriti, s tim da se pozicioniranje izvrši na način da je pomoćna građevina udaljena minimalno 5,0m od regulacione linije javne saobraćajnice.

Legalizacija postojećih pomoćnih građevina se može odobriti ako su isti u funkciji redovnog korištenja glavne građevine, te ukoliko za to postoje prethodno navedene prostorne mogućnosti. Kao takve postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruisati, sanirati i dograditi.

Član 27.

Postavljanje privremenih građevina vrši se izdavanjem Urbanističkih saglasnosti, koje izdaje nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Zanavedene objektom ožese odrediti prostor potreban za njihovo postavljanje u potrebu, kojine predstavljaju građevinsku parcelu i nije predmet parcelacije.

Za pozicioniranje privremenih građevina na javnim površinama izrađuju se detaljni urbanističko - tehnički uslovi, kako za pojedinačne slučajeve tako i za koncentrisanu grupu građevina na lokalitetima koje odredi nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine. Ovim dokumentom preciznije se definišu namjena građevine, gabariti, položaj, izgled, tip prenosnih građevina (kioska) i dr..

Zabranjeno je pozicioniranje privremenih tipskih prenosnih građevina (kioska) u dvorištima postojećih i planiranih porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada.

Zbog svog privremenog karaktera, građevine iz prethodnog stava mogu biti postavljene isključivo na način i od materijala koji omogućavaju jednostavnu demontažu i uklanjanje istog.

Privremeni objekti moraju zadovoljavati estetske, sanitarne i protivpožarne uslove.

Ljetne bašte se mogu odobriti uz ugostiteljske objekte, ukoliko to raspoloživi prostor omogućava.

Također, na javnim površinama se dozvoljava postavljanje ljetnih bašti, dnevnih izloga, i sl., a na osnovu odobrenja nadležnog organa za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH. Ljetnje bašte se ne mogu zatvarati, u cilju stvaranja zimskih bašti.

Član 28.

Zaštita standarda stanovanja i sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš

Prilikom izgradnje i korištenja građevine i površina potrebnih za normalno funkcionisanje građevine, potrebno je preduzeti sve mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine od zagađenja vode, zemljišta i vazduha, zaštite od buke, elementarnih nepogoda, požara, udara groma, zemljotresa i drugih pojava.

U svrhu zaštite kvaliteta stanovanja, kod realizacije građevina treba preduzeti mjere zaštite od buke, vibracija i strukturnog zvuka stanova, te poslovnih prostora.

Na području obuhvaćenom granicama ove Odluke, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okolinu i ne utiču na kvalitet života u susjednim objektima.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati građevine koje zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko – hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika.

Član 29.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja

U toku sprovođenja Plana, potrebno je primjenjivati principe urbanističko – tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala, a sve u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Javna parkirališta i garaže trebaju imati najmanje 5% obezbjeđenih parking mjesta od ukupnog broja, koja su namijenjena licima sa umanjenom sposobnošću kretanja.

Površina parking mjesta mora biti 5,0 x 3,0m, te mora biti izvedena sa ukošenim rubnikom, minimalne širine 1,0m, kako bi se povezala sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Svi trgovi, ulice, staze, te ostale površine namijenjene kretanju pješaka, moraju biti međusobno povezane, sa minimalnom širinom staze od 1,2m, a na mjestima gdje se invalidska kolica mimoilaze, sa širinom od 1,8m. Na pješačkim prelazima, rubnik mora biti iskošen, sa minimalnom širinom od 1,0m.

U svim javnim zgradama moraju se obezbjediti liftovi ili rampe za podizanje i spuštanje lica sa umanjanim tjelesnim sposobnostima. Prolazi i ulazna vrata javnih zgrada ne smiju biti manja od 1,8m. Sve javne zgrade moraju imati toalet za invalide.

Osim svjetlosne signalizacije, sva prometna signalizacija (semafori), moraju emitovati i zvučne signale.

Član 30.

Ograde se u pravilu dozvoljavaju samo oko građevina individualne stambene izgradnje, gdje se mogu predviđeti ograde od kamena, zelenila ili metala, s tim da ograda, radi uklapanja u ambijent naselja, ne može biti viša od 1,2m uz uslov da 2/3 ograde treba biti transparentno, prema čemu sokl može iznositi najviše 0,5m.

U području raskrsnica, visina ograde se određuje prema normativima i propisima BiH, kojim je regulisana bezbjednost saobraćaja na putevima.

Ograde gradilišta gdje počinje izgradnja, mogu biti visoke do 2,0m i od punog materijala.

U području obuhvata ove Odluke zabranjeno je postavljanje ograde od bodljikave žice.

Član 31.

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar obuhvata Plana, mogu se odobriti na osnovu odobrenja koje izdaje nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

Svi reklamni uređaji moraju biti propisno locirani i osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja, te ne remeti ambijent naselja.

Član 32.

Skloništa

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama Plana, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Sl.novine FBiH, br.39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkih normativa za kontrolu ispravnosti skloništa (Sl.novine FBiH, br.21/05).

Na sigurnost ljudi i materijalnih dobara mogu uticati zemljotresi, ratna djelovanja, prirodne i ljudskim djelovanjem izazvane nepogode i katastrofe.

Član 33.

Pozicioniranje i način postavljanja javne rasvjete, definisano je kroz tekstualni dio Plana, kao i kroz grafički dio Plana.

Dozvoljava se fazna realizacija projekta javne rasvjete, s tim da nadležni organ stručnim mišljenjem određuje prioritet pri realizaciji projekta javne rasvjete unutar obuhvata Plana, u skladu sa važećim odredbama i propisima BiH.

VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, zaduženo je za tumačenje Plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Član 35.

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Regulacionom planu, privremeno korištenje istih odredit će nadležni organ posebnom odlukom.

Član 36.

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan, urbanistički plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi nakon prvog petogodišta, da razvoju ovog Plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;
- Ako se javi investitor koji ima interes i može obezbjediti sredstva za realizaciju jedne ili više zona u cjelini, moguće je izvršiti Izmjene i dopune Plana, u skladu sa alinejom 2 ovog člana prema programom potencijalnog investitora s tim da troškove izmjene plana snosi sam investitor.

Član 40.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku".

Broj: _____

Živinice, _____ 2019. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća Živinice

DIO 3. PRILOZI

- Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija (81 – 85 str.)
- Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija (86 – 90 str.)
- Koordinate prelomnih tačaka parcela, definisanih planom parcelacije (91– 100 str.)

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA

Redni br.	X koordinate	Y koordinate
0	6552073,559 m	4923916,793 m
1	6552081,125 m	4923925,003 m
2	6552078,982 m	4924002,359 m
3	6552078,225 m	4924018,574 m
4	6552111,847 m	4924028,512 m
5	6552117,686 m	4924039,734 m
6	6552112,452 m	4924079,243 m
7	6552127,099 m	4924040,271 m
8	6552137,174 m	4924035,029 m
9	6552160,699 m	4924041,082 m
10	6552166,831 m	4924051,345 m
11	6552156,785 m	4924091,454 m
12	6552173,568 m	4924053,262 m
13	6552164,790 m	4924088,926 m
14	6552162,694 m	4924095,759 m
15	6552116,843 m	4924219,846 m
16	6552126,958 m	4924231,018 m
17	6552170,289 m	4924219,738 m
18	6552176,281 m	4924213,983 m
19	6552221,295 m	4924065,829 m
20	6552215,280 m	4924055,126 m
21	6552183,940 m	4924047,062 m
22	6552189,523 m	4924201,360 m
23	6552199,797 m	4924212,057 m
24	6552230,740 m	4924204,002 m
25	6552236,812 m	4924197,965 m
26	6552268,840 m	4924077,759 m
27	6552262,745 m	4924067,339 m
28	6552240,483 m	4924061,611 m
29	6552230,232 m	4924067,372 m
30	6552247,074 m	4924186,641 m
31	6552257,428 m	4924197,055 m
32	6552285,229 m	4924189,818 m
33	6552291,301 m	4924183,781 m
34	6552316,296 m	4924089,970 m
35	6552310,201 m	4924079,550 m
36	6552285,989 m	4924073,320 m
37	6552275,657 m	4924079,363 m
38	6552303,786 m	4924171,878 m
39	6552314,141 m	4924182,292 m
40	6552321,925 m	4924180,266 m
41	6552327,997 m	4924174,228 m

42	6552348,257 m	4924098,194 m
43	6552342,161 m	4924087,773 m
44	6552335,382 m	4924086,029 m
45	6552325,050 m	4924092,072 m
46	6552338,259 m	4924162,904 m
47	6552348,614 m	4924173,319 m
48	6552374,874 m	4924166,483 m
49	6552387,823 m	4924160,359 m
50	6552397,010 m	4924150,877 m
51	6552402,396 m	4924139,069 m
52	6552403,391 m	4924124,555 m
53	6552401,442 m	4924108,601 m
54	6552395,122 m	4924101,400 m
55	6552365,405 m	4924093,754 m
56	6552355,074 m	4924099,797 m
57	6552088,892 m	4924005,732 m
58	6552094,564 m	4924013,608 m
59	6552116,988 m	4924020,026 m
60	6552127,063 m	4924014,784 m
61	6552131,579 m	4924002,766 m
62	6552136,048 m	4923987,928 m
63	6552138,496 m	4923972,626 m
64	6552140,722 m	4923938,547 m
65	6552140,994 m	4923927,411 m
66	6552132,497 m	4923918,703 m
67	6552100,002 m	4923918,215 m
68	6552091,088 m	4923926,470 m
69	6552136,299 m	4924015,791 m
70	6552142,137 m	4924027,013 m
71	6552172,764 m	4924034,893 m
72	6552175,728 m	4924033,348 m
73	6552189,246 m	4923997,203 m
74	6552191,755 m	4923988,372 m
75	6552192,769 m	4923979,248 m
76	6552193,213 m	4923964,281 m
77	6552201,206 m	4923964,632 m
78	6552200,765 m	4923979,485 m
79	6552199,590 m	4923989,909 m
80	6552196,739 m	4924000,005 m
81	6552183,706 m	4924034,854 m
82	6552185,425 m	4924038,151 m
83	6552218,610 m	4924046,690 m
84	6552228,861 m	4924040,929 m

85	6552232,329 m	4924029,511 m
86	6552234,073 m	4924021,869 m
87	6552234,722 m	4924014,057 m
88	6552235,746 m	4923930,508 m
89	6552227,694 m	4923921,916 m
90	6552158,560 m	4923918,709 m
91	6552150,007 m	4923927,001 m
92	6552149,719 m	4923938,767 m
93	6552147,458 m	4923973,450 m
94	6552144,820 m	4923989,941 m
95	6552140,004 m	4924005,932 m
96	6552237,798 m	4924042,472 m
97	6552243,813 m	4924053,175 m
98	6552265,157 m	4924058,666 m
99	6552275,496 m	4924052,594 m
100	6552282,550 m	4924025,738 m
101	6552283,837 m	4924019,366 m
102	6552284,384 m	4924012,887 m
103	6552286,501 m	4923933,304 m
104	6552278,452 m	4923924,590 m
105	6552253,691 m	4923923,285 m
106	6552244,429 m	4923931,965 m
107	6552243,722 m	4924014,167 m
108	6552242,967 m	4924023,246 m
109	6552240,941 m	4924032,128 m
110	6552282,297 m	4924054,256 m
111	6552288,400 m	4924064,647 m
112	6552312,659 m	4924070,889 m
113	6552322,991 m	4924064,846 m
114	6552331,312 m	4924033,615 m
115	6552332,636 m	4924027,148 m
116	6552333,197 m	4924020,571 m
117	6552335,474 m	4923934,995 m
118	6552327,221 m	4923926,273 m
119	6552302,231 m	4923925,554 m
120	6552293,490 m	4923933,824 m
121	6552291,381 m	4924013,073 m
122	6552290,767 m	4924020,354 m
123	6552289,320 m	4924027,517 m
124	6552331,745 m	4924066,948 m
125	6552337,840 m	4924077,368 m
126	6552387,499 m	4924090,146 m
127	6552398,054 m	4924080,883 m

128	6552380,230 m	4923935,028 m
129	6552372,037 m	4923927,562 m
130	6552353,210 m	4923927,021 m
131	6552344,469 m	4923935,291 m
132	6552342,187 m	4924021,045 m
133	6552341,557 m	4924028,437 m
134	6552340,069 m	4924035,705 m
135	6552104,193 m	4924075,638 m
136	6552055,511 m	4923915,819 m
137	6552056,592 m	4923906,864 m
138	6552072,848 m	4923907,741 m
139	6552081,803 m	4923899,470 m
140	6552085,234 m	4923764,180 m
141	6552076,346 m	4923747,543 m
142	6552058,743 m	4923722,353 m
143	6552091,780 m	4923900,491 m
144	6552099,848 m	4923909,196 m
145	6552133,209 m	4923909,703 m
146	6552141,705 m	4923901,462 m
147	6552145,436 m	4923779,069 m
148	6552137,090 m	4923770,312 m
149	6552103,551 m	4923769,720 m
150	6552094,904 m	4923778,002 m
151	6552150,725 m	4923900,954 m
152	6552159,161 m	4923909,713 m
153	6552185,399 m	4923910,675 m
154	6552194,343 m	4923902,407 m
155	6552195,205 m	4923779,704 m
156	6552186,855 m	4923771,189 m
157	6552163,088 m	4923770,770 m
158	6552154,442 m	4923779,010 m
159	6552201,324 m	4923903,230 m
160	6552209,374 m	4923911,938 m
161	6552227,426 m	4923912,889 m
162	6552236,368 m	4923904,701 m
163	6552240,747 m	4923780,791 m
164	6552232,402 m	4923771,992 m
165	6552210,854 m	4923771,612 m
166	6552202,204 m	4923780,094 m
167	6552245,347 m	4923905,469 m
168	6552253,394 m	4923914,257 m
169	6552278,249 m	4923915,566 m
170	6552287,193 m	4923907,304 m

171	6552288,352 m	4923863,740 m
172	6552280,345 m	4923855,028 m
173	6552255,874 m	4923853,616 m
174	6552246,890 m	4923861,802 m
175	6552294,182 m	4923907,833 m
176	6552302,434 m	4923916,556 m
177	6552368,358 m	4923918,453 m
178	6552377,040 m	4923908,925 m
179	6552371,955 m	4923867,311 m
180	6552364,007 m	4923859,856 m
181	6552304,317 m	4923856,411 m
182	6552295,330 m	4923864,671 m
183	6552250,698 m	4923838,983 m
184	6552252,924 m	4923841,426 m
185	6552362,496 m	4923847,749 m
186	6552366,075 m	4923843,933 m
187	6552358,166 m	4923779,210 m
188	6552253,226 m	4923777,360 m
189	6552107,905 m	4923760,795 m
190	6552155,552 m	4923761,635 m
191	6552155,552 m	4923752,297 m
192	6552133,138 m	4923735,130 m
193	6552123,045 m	4923741,407 m
194	6552123,175 m	4923737,429 m
195	6552125,069 m	4923736,218 m
196	6552103,987 m	4923702,926 m
197	6552087,054 m	4923712,897 m
198	6552108,263 m	4923746,957 m
199	6552193,846 m	4923758,385 m
200	6552200,940 m	4923762,436 m
201	6552228,664 m	4923762,925 m
202	6552230,111 m	4923758,917 m
203	6552148,897 m	4923622,627 m
204	6552121,096 m	4923639,905 m
205	6552256,186 m	4923752,774 m
206	6552258,884 m	4923758,453 m
207	6552354,143 m	4923760,143 m
208	6552355,633 m	4923758,484 m
209	6552343,928 m	4923662,697 m
210	6552325,183 m	4923664,988 m
211	6552316,543 m	4923675,980 m
212	6552314,843 m	4923732,839 m
213	6552272,442 m	4923732,091 m

214	6552071,389 m	4923702,857 m
215	6552082,528 m	4923705,117 m
216	6552125,046 m	4923680,083 m
217	6552127,977 m	4923668,311 m
218	6552125,034 m	4923663,519 m
219	6552121,582 m	4923662,706 m
220	6552069,190 m	4923695,357 m
221	6552061,331 m	4923689,299 m
222	6552064,661 m	4923689,931 m
223	6552089,704 m	4923674,324 m
224	6552090,529 m	4923670,923 m
225	6552068,071 m	4923633,223 m
226	6552061,705 m	4923635,252 m
227	6552049,337 m	4923639,855 m
228	6552039,255 m	4923644,167 m
229	6552033,808 m	4923647,460 m
230	6552034,156 m	4923652,667 m
231	6552038,410 m	4923658,403 m
232	6552047,018 m	4923653,260 m
233	6552062,418 m	4923679,306 m
234	6552056,542 m	4923682,831 m
235	6552098,118 m	4923666,076 m
236	6552101,588 m	4923666,918 m
237	6552117,947 m	4923656,723 m
238	6552118,755 m	4923653,293 m
239	6552101,279 m	4923624,831 m
240	6552090,123 m	4923626,968 m
241	6552078,813 m	4923633,739 m
242	6552280,703 m	4923664,642 m
243	6552283,931 m	4923631,800 m
244	6552246,142 m	4923628,085 m
245	6552199,339 m	4923623,484 m
246	6552196,930 m	4923647,991 m
247	6552205,361 m	4923654,221 m
248	6552227,197 m	4923665,411 m
249	6552242,371 m	4923666,902 m
250	6552253,020 m	4923661,920 m
251	6552283,965 m	4923583,572 m
252	6552311,159 m	4923586,246 m
253	6552337,929 m	4923588,877 m
254	6552336,683 m	4923578,686 m
255	6552327,767 m	4923571,230 m
256	6552310,366 m	4923572,213 m

257	6552283,409 m	4923573,736 m
258	6552362,079 m	4923591,251 m
259	6552347,106 m	4923589,779 m
260	6552345,823 m	4923579,279 m
261	6552353,781 m	4923569,761 m
262	6552359,622 m	4923569,431 m
263	6552325,565 m	4923562,340 m
264	6552333,523 m	4923552,823 m
265	6552332,509 m	4923544,527 m
266	6552330,723 m	4923540,038 m
267	6552326,961 m	4923537,008 m
268	6552314,136 m	4923531,267 m
269	6552300,810 m	4923525,301 m
270	6552291,322 m	4923520,849 m
271	6552283,676 m	4923516,456 m
272	6552259,727 m	4923501,342 m
273	6552253,367 m	4923503,008 m
274	6552225,245 m	4923555,029 m
275	6552233,202 m	4923567,557 m
276	6552359,085 m	4923560,447 m
277	6552350,578 m	4923560,928 m
278	6552342,662 m	4923553,416 m
279	6552341,442 m	4923543,435 m
280	6552339,888 m	4923537,951 m
281	6552336,018 m	4923532,457 m
282	6552330,638 m	4923528,794 m
283	6552326,324 m	4923526,862 m
284	6552325,037 m	4923523,621 m
285	6552333,646 m	4923502,905 m
286	6552327,182 m	4923500,218 m
287	6552318,697 m	4923520,635 m
288	6552315,367 m	4923521,957 m
289	6552301,377 m	4923515,695 m
290	6552294,462 m	4923512,330 m
291	6552288,480 m	4923508,845 m
292	6552264,340 m	4923493,611 m
293	6552262,817 m	4923487,604 m
294	6552268,753 m	4923477,021 m
295	6552272,373 m	4923465,573 m
296	6552271,294 m	4923454,158 m
297	6552269,018 m	4923445,240 m
298	6552281,201 m	4923426,324 m
299	6552301,742 m	4923435,660 m

300	6552312,598 m	4923440,594 m
301	6552312,363 m	4923443,233 m
302	6552300,674 m	4923468,951 m
303	6552304,316 m	4923470,606 m
304	6552316,104 m	4923444,678 m
305	6552317,794 m	4923442,955 m
306	6552323,774 m	4923445,191 m
307	6552328,950 m	4923446,111 m
308	6552341,425 m	4923447,267 m
309	6552348,162 m	4923453,710 m
310	6552354,912 m	4923502,598 m
311	6552355,814 m	4923506,983 m
312	6552357,280 m	4923511,241 m
313	6552361,123 m	4923520,389 m
314	6552125,452 m	4923555,892 m
315	6552130,454 m	4923562,094 m
316	6552144,360 m	4923572,308 m
317	6552152,527 m	4923572,132 m
318	6552168,015 m	4923572,538 m
319	6552183,179 m	4923573,664 m
320	6552186,507 m	4923573,991 m
321	6552206,741 m	4923570,331 m
322	6552217,328 m	4923550,749 m
323	6552248,584 m	4923492,929 m
324	6552253,925 m	4923484,550 m
325	6552256,778 m	4923479,972 m
326	6552260,903 m	4923472,618 m
327	6552262,469 m	4923469,082 m
328	6552240,325 m	4923458,526 m
329	6552223,402 m	4923469,531 m
330	6552210,909 m	4923479,083 m
331	6552179,465 m	4923508,719 m
332	6552158,564 m	4923527,819 m
333	6552222,806 m	4923736,889 m
334	6552245,034 m	4923737,025 m
335	6552254,420 m	4923725,083 m
336	6552260,165 m	4923725,118 m
337	6552276,905 m	4923701,986 m
338	6552277,088 m	4923672,104 m
339	6552199,382 m	4923671,627 m
340	6552199,224 m	4923697,316 m

KOORDINATNE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Redni br.	X koordinate	Y koordinate
0	6552122,168 m	4924222,747 m
1	6552126,870 m	4924227,940 m
2	6552169,110 m	4924216,945 m
3	6552169,653 m	4924215,160 m
4	6552161,991 m	4924204,276 m
5	6552148,497 m	4924200,589 m
6	6552152,071 m	4924190,184 m
7	6552144,360 m	4924179,231 m
8	6552138,806 m	4924177,719 m
9	6552147,679 m	4924153,706 m
10	6552185,226 m	4924163,928 m
11	6552216,313 m	4924061,587 m
12	6552189,276 m	4924054,631 m
13	6552190,002 m	4924051,720 m
14	6552180,715 m	4924049,330 m
15	6552170,616 m	4924090,360 m
16	6552168,322 m	4924097,838 m
17	6552194,159 m	4924203,300 m
18	6552199,633 m	4924209,000 m
19	6552217,839 m	4924204,261 m
20	6552244,717 m	4924148,877 m
21	6552264,660 m	4924074,027 m
22	6552235,700 m	4924066,576 m
23	6552252,865 m	4924188,210 m
24	6552258,341 m	4924193,718 m
25	6552284,240 m	4924186,976 m
26	6552311,173 m	4924085,995 m
27	6552298,987 m	4924082,860 m
28	6552258,959 m	4924165,338 m
29	6552309,280 m	4924174,566 m
30	6552313,933 m	4924179,246 m
31	6552320,937 m	4924177,423 m
32	6552343,108 m	4924094,212 m
33	6552331,486 m	4924091,222 m
34	6552343,752 m	4924165,592 m
35	6552348,406 m	4924170,273 m
36	6552374,118 m	4924163,580 m
37	6552384,278 m	4924159,147 m
38	6552397,828 m	4924108,292 m
39	6552361,509 m	4924098,947 m
40	6552067,746 m	4924040,771 m
41	6552073,599 m	4924020,304 m
42	6552113,378 m	4924032,386 m
43	6552110,596 m	4924041,545 m
44	6552101,771 m	4924065,028 m
45	6552083,932 m	4924059,546 m
46	6552115,357 m	4924080,043 m
47	6552130,646 m	4924039,360 m
48	6552133,064 m	4924038,102 m
49	6552161,396 m	4924045,392 m
50	6552150,486 m	4924089,719 m
51	6552055,946 m	4924004,370 m
52	6552074,087 m	4923998,484 m
53	6552074,619 m	4923979,282 m
54	6552060,884 m	4923984,123 m
55	6552055,232 m	4923987,163 m
56	6552055,820 m	4923991,612 m
57	6552095,006 m	4924008,517 m
58	6552109,870 m	4924013,031 m
59	6552120,303 m	4924015,716 m
60	6552126,859 m	4923998,181 m
61	6552094,276 m	4923991,932 m
62	6552131,526 m	4923979,845 m
63	6552133,721 m	4923958,454 m
64	6552094,824 m	4923972,162 m
65	6552051,863 m	4923969,272 m
66	6552054,397 m	4923969,444 m
67	6552075,094 m	4923962,150 m
68	6552075,731 m	4923939,166 m
69	6552058,318 m	4923942,197 m
70	6552054,771 m	4923943,349 m
71	6552095,299 m	4923955,030 m
72	6552134,646 m	4923941,163 m
73	6552134,957 m	4923928,856 m
74	6552095,835 m	4923935,666 m
75	6552139,951 m	4924020,255 m
76	6552172,672 m	4924028,674 m
77	6552185,031 m	4923995,626 m
78	6552187,536 m	4923986,386 m
79	6552176,156 m	4923982,184 m
80	6552147,544 m	4923991,468 m
81	6552142,575 m	4924008,800 m
82	6552188,172 m	4924035,760 m
83	6552218,643 m	4924043,600 m
84	6552230,852 m	4924003,414 m
85	6552231,332 m	4923964,280 m
86	6552202,266 m	4923973,712 m
87	6552201,667 m	4923999,674 m

88	6552242,780 m	4924046,713 m	133	6552074,665 m	4923904,835 m
89	6552269,061 m	4924053,476 m	134	6552078,395 m	4923757,745 m
90	6552276,747 m	4924024,214 m	135	6552073,784 m	4923749,115 m
91	6552278,386 m	4924012,728 m	136	6552058,724 m	4923727,563 m
92	6552280,096 m	4923948,456 m	137	6552094,701 m	4923903,642 m
93	6552247,096 m	4923959,165 m	138	6552096,915 m	4923906,032 m
94	6552246,553 m	4924003,420 m	139	6552119,858 m	4923906,703 m
95	6552249,860 m	4924003,678 m	140	6552135,543 m	4923906,703 m
96	6552249,721 m	4924014,241 m	141	6552139,608 m	4923773,356 m
97	6552248,896 m	4924024,164 m	142	6552100,475 m	4923772,667 m
98	6552246,682 m	4924033,872 m	143	6552097,980 m	4923775,056 m
99	6552296,872 m	4924019,965 m	144	6552153,634 m	4923903,975 m
100	6552306,943 m	4924020,658 m	145	6552156,262 m	4923906,703 m
101	6552309,845 m	4924014,679 m	146	6552167,959 m	4923906,870 m
102	6552311,177 m	4923964,634 m	147	6552190,327 m	4923902,976 m
103	6552328,667 m	4923965,219 m	148	6552190,834 m	4923883,409 m
104	6552329,540 m	4923932,412 m	149	6552191,031 m	4923869,228 m
105	6552317,936 m	4923936,177 m	150	6552191,213 m	4923775,766 m
106	6552317,614 m	4923948,279 m	151	6552159,561 m	4923775,208 m
107	6552299,121 m	4923947,787 m	152	6552159,113 m	4923789,893 m
108	6552297,379 m	4924013,233 m	153	6552157,140 m	4923789,826 m
109	6552335,925 m	4924070,680 m	154	6552205,613 m	4923892,141 m
110	6552390,976 m	4924084,845 m	155	6552232,776 m	4923893,092 m
111	6552392,005 m	4924080,846 m	156	6552236,816 m	4923776,646 m
112	6552375,995 m	4923949,833 m	157	6552206,345 m	4923776,033 m
113	6552365,854 m	4923949,563 m	158	6552206,031 m	4923869,257 m
114	6552367,663 m	4923989,871 m	159	6552250,996 m	4923887,649 m
115	6552348,036 m	4923989,213 m	160	6552273,458 m	4923888,566 m
116	6552347,185 m	4924021,178 m	161	6552282,735 m	4923886,889 m
117	6552344,900 m	4924036,993 m	162	6552283,338 m	4923864,196 m
118	6552150,447 m	4923973,705 m	163	6552278,497 m	4923858,928 m
119	6552232,543 m	4923947,066 m	164	6552255,242 m	4923857,586 m
120	6552232,774 m	4923928,191 m	165	6552254,216 m	4923875,367 m
121	6552222,180 m	4923927,633 m	166	6552251,417 m	4923875,268 m
122	6552152,188 m	4923951,945 m	167	6552299,087 m	4923911,457 m
123	6552152,818 m	4923934,769 m	168	6552338,759 m	4923912,599 m
124	6552173,164 m	4923927,860 m	169	6552365,880 m	4923903,798 m
125	6552173,348 m	4923922,172 m	170	6552369,466 m	4923896,409 m
126	6552153,039 m	4923925,708 m	171	6552368,540 m	4923888,832 m
127	6552247,303 m	4923942,276 m	172	6552365,591 m	4923888,712 m
128	6552260,685 m	4923937,934 m	173	6552302,906 m	4923899,618 m
129	6552260,828 m	4923926,665 m	174	6552299,369 m	4923900,845 m
130	6552250,152 m	4923926,602 m	175	6552299,820 m	4923883,914 m
131	6552247,464 m	4923929,121 m	176	6552366,521 m	4923872,310 m
132	6552056,852 m	4923903,874 m	177	6552365,499 m	4923863,948 m

178	6552300,451 m	4923860,195 m	223	6552132,544 m	4923559,907 m
179	6552259,006 m	4923835,346 m	224	6552149,283 m	4923572,202 m
180	6552324,410 m	4923838,982 m	225	6552152,527 m	4923572,132 m
181	6552326,295 m	4923785,658 m	226	6552167,407 m	4923572,522 m
182	6552260,779 m	4923784,493 m	227	6552175,139 m	4923570,059 m
183	6552113,568 m	4923755,477 m	228	6552204,788 m	4923567,636 m
184	6552145,607 m	4923756,405 m	229	6552245,945 m	4923491,503 m
185	6552145,856 m	4923746,505 m	230	6552254,162 m	4923478,504 m
186	6552118,948 m	4923745,644 m	231	6552258,602 m	4923470,563 m
187	6552097,227 m	4923710,360 m	232	6552243,715 m	4923463,466 m
188	6552088,640 m	4923715,444 m	233	6552224,761 m	4923475,873 m
189	6552079,975 m	4923701,912 m	234	6552228,721 m	4923554,906 m
190	6552126,635 m	4923672,846 m	235	6552234,790 m	4923564,463 m
191	6552121,200 m	4923664,124 m	236	6552324,097 m	4923559,418 m
192	6552074,566 m	4923693,185 m	237	6552327,186 m	4923558,798 m
193	6552070,814 m	4923686,097 m	238	6552329,482 m	4923541,774 m
194	6552089,237 m	4923674,615 m	239	6552325,735 m	4923539,746 m
195	6552065,173 m	4923634,153 m	240	6552295,775 m	4923526,335 m
196	6552061,705 m	4923635,252 m	241	6552282,094 m	4923519,005 m
197	6552049,335 m	4923639,852 m	242	6552259,227 m	4923504,574 m
198	6552041,077 m	4923643,387 m	243	6552255,387 m	4923505,580 m
199	6552047,017 m	4923653,258 m	244	6552286,987 m	4923583,869 m
200	6552058,716 m	4923646,250 m	245	6552334,870 m	4923588,577 m
201	6552074,198 m	4923672,239 m	246	6552333,705 m	4923579,050 m
202	6552065,623 m	4923677,383 m	247	6552327,936 m	4923574,226 m
203	6552099,783 m	4923663,009 m	248	6552286,574 m	4923576,562 m
204	6552108,606 m	4923657,893 m	249	6552362,079 m	4923591,251 m
205	6552090,123 m	4923626,968 m	250	6552350,165 m	4923590,080 m
206	6552081,372 m	4923632,103 m	251	6552348,958 m	4923580,205 m
207	6552199,615 m	4923758,225 m	252	6552355,248 m	4923572,683 m
208	6552202,310 m	4923759,763 m	253	6552359,958 m	4923572,417 m
209	6552220,829 m	4923749,191 m	254	6552360,019 m	4923557,390 m
210	6552147,874 m	4923626,795 m	255	6552350,084 m	4923557,951 m
211	6552126,898 m	4923639,826 m	256	6552347,154 m	4923555,170 m
212	6552269,024 m	4923755,632 m	257	6552348,683 m	4923533,431 m
213	6552352,443 m	4923757,113 m	258	6552332,139 m	4923526,181 m
214	6552346,963 m	4923712,266 m	259	6552331,731 m	4923527,092 m
215	6552318,476 m	4923711,402 m	260	6552325,944 m	4923524,501 m
216	6552317,825 m	4923732,892 m	261	6552335,280 m	4923502,230 m
217	6552276,206 m	4923732,157 m	262	6552326,484 m	4923498,574 m
218	6552269,284 m	4923740,964 m	263	6552321,218 m	4923512,007 m
219	6552208,640 m	4923651,529 m	264	6552322,370 m	4923512,493 m
220	6552278,248 m	4923658,372 m	265	6552320,531 m	4923516,600 m
221	6552281,002 m	4923631,512 m	266	6552318,706 m	4923515,783 m
222	6552211,282 m	4923624,658 m	267	6552316,663 m	4923520,346 m

268	6552304,933 m	4923515,095 m
269	6552305,341 m	4923514,182 m
270	6552301,903 m	4923512,643 m
271	6552290,081 m	4923506,308 m
272	6552266,953 m	4923491,713 m
273	6552266,019 m	4923488,027 m
274	6552287,351 m	4923450,033 m
275	6552276,392 m	4923443,803 m
276	6552283,548 m	4923430,686 m
277	6552310,335 m	4923442,861 m
278	6552297,612 m	4923470,855 m
279	6552304,110 m	4923473,808 m
280	6552311,017 m	4923460,584 m

281	6552314,899 m	4923449,736 m
282	6552331,933 m	4923455,832 m
283	6552334,078 m	4923449,599 m
284	6552344,177 m	4923452,948 m
285	6552345,334 m	4923455,155 m
286	6552351,940 m	4923503,008 m
287	6552354,515 m	4923512,405 m
288	6552362,695 m	4923531,720 m
289	6552221,425 m	4923733,878 m
290	6552245,425 m	4923734,025 m
291	6552245,488 m	4923718,028 m
292	6552221,493 m	4923717,878 m

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA PARCELA,
DEFINISANIH PLANOM PARCELACIJE**

Redni broj	x koordinate	y koordinate
0	6552126,958 m	4924231,018 m
1	6552116,843 m	4924219,846 m
2	6552121,046 m	4924208,473 m
3	6552138,739 m	4924215,011 m
4	6552146,034 m	4924216,997 m
5	6552163,038 m	4924221,626 m
6	6552170,289 m	4924219,738 m
7	6552176,281 m	4924213,983 m
8	6552178,547 m	4924205,690 m
9	6552152,373 m	4924198,538 m
10	6552127,253 m	4924191,674 m
11	6552134,038 m	4924173,312 m
12	6552158,728 m	4924180,033 m
13	6552140,823 m	4924154,949 m
14	6552165,481 m	4924161,662 m
15	6552190,138 m	4924168,374 m
16	6552196,479 m	4924147,507 m
17	6552172,313 m	4924140,928 m
18	6552148,408 m	4924134,421 m
19	6552155,993 m	4924113,892 m
20	6552179,145 m	4924120,195 m
21	6552202,819 m	4924126,640 m
22	6552209,363 m	4924105,102 m
23	6552186,423 m	4924099,295 m
24	6552163,484 m	4924093,488 m
25	6552168,515 m	4924073,790 m
26	6552192,046 m	4924079,794 m
27	6552215,253 m	4924085,716 m
28	6552221,295 m	4924065,829 m
29	6552215,280 m	4924055,126 m
30	6552204,785 m	4924052,426 m
31	6552196,824 m	4924081,014 m
32	6552183,524 m	4924077,697 m
33	6552190,728 m	4924048,809 m
34	6552183,940 m	4924047,062 m
35	6552173,568 m	4924053,262 m
36	6552137,698 m	4924086,197 m
37	6552156,785 m	4924091,454 m
38	6552160,799 m	4924075,775 m
39	6552141,473 m	4924070,981 m
40	6552145,360 m	4924055,313 m
41	6552164,639 m	4924060,252 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
42	6552166,831 m	4924051,345 m
43	6552160,699 m	4924041,082 m
44	6552149,575 m	4924038,322 m
45	6552137,174 m	4924035,029 m
46	6552127,099 m	4924040,271 m
47	6552120,780 m	4924057,086 m
48	6552143,447 m	4924063,022 m
49	6552140,079 m	4924076,601 m
50	6552126,780 m	4924072,668 m
51	6552116,391 m	4924068,764 m
52	6552112,452 m	4924079,243 m
53	6552081,326 m	4924067,831 m
54	6552104,193 m	4924075,638 m
55	6552106,459 m	4924069,607 m
56	6552083,010 m	4924062,401 m
57	6552087,866 m	4924047,195 m
58	6552089,248 m	4924043,151 m
59	6552113,566 m	4924050,698 m
60	6552117,686 m	4924039,734 m
61	6552111,847 m	4924028,512 m
62	6552095,833 m	4924023,922 m
63	6552078,225 m	4924018,574 m
64	6552053,018 m	4924010,918 m
65	6552049,375 m	4924034,905 m
66	6552079,278 m	4923991,648 m
67	6552052,808 m	4923991,941 m
68	6552048,741 m	4923970,655 m
69	6552050,785 m	4923972,175 m
70	6552079,734 m	4923975,211 m
71	6552080,391 m	4923951,493 m
72	6552050,241 m	4923952,095 m
73	6552053,322 m	4923933,971 m
74	6552080,826 m	4923935,798 m
75	6552081,125 m	4923925,003 m
76	6552073,559 m	4923916,793 m
77	6552055,511 m	4923915,819 m
78	6552088,892 m	4924005,732 m
79	6552094,564 m	4924013,608 m
80	6552108,118 m	4924017,725 m
81	6552114,299 m	4923997,374 m
82	6552114,330 m	4923994,765 m
83	6552089,204 m	4923994,462 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
84	6552089,631 m	4923979,073 m
85	6552114,532 m	4923979,709 m
86	6552114,692 m	4923971,812 m
87	6552115,006 m	4923963,645 m
88	6552090,067 m	4923963,321 m
89	6552115,445 m	4923951,513 m
90	6552115,656 m	4923938,528 m
91	6552090,773 m	4923937,839 m
92	6552091,088 m	4923926,470 m
93	6552100,002 m	4923918,215 m
94	6552116,126 m	4923918,675 m
95	6552115,697 m	4923933,692 m
96	6552140,825 m	4923934,340 m
97	6552140,994 m	4923927,411 m
98	6552132,497 m	4923918,703 m
99	6552140,139 m	4923952,451 m
100	6552138,526 m	4923972,292 m
101	6552136,893 m	4923983,922 m
102	6552134,187 m	4923995,005 m
103	6552127,063 m	4924014,784 m
104	6552116,988 m	4924020,026 m
105	6552136,299 m	4924015,791 m
106	6552142,137 m	4924027,013 m
107	6552157,423 m	4924030,946 m
108	6552163,641 m	4924013,624 m
109	6552139,205 m	4924008,059 m
110	6552143,737 m	4923994,300 m
111	6552167,923 m	4923999,888 m
112	6552169,165 m	4923996,695 m
113	6552174,891 m	4923981,717 m
114	6552146,855 m	4923978,761 m
115	6552148,649 m	4923959,964 m
116	6552175,134 m	4923960,953 m
117	6552175,476 m	4923951,401 m
118	6552175,780 m	4923942,837 m
119	6552149,627 m	4923941,990 m
120	6552150,007 m	4923927,001 m
121	6552158,560 m	4923918,709 m
122	6552175,975 m	4923918,951 m
123	6552196,073 m	4923920,250 m
124	6552195,233 m	4923944,265 m
125	6552195,069 m	4923952,162 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
126	6552194,712 m	4923964,347 m
127	6552193,213 m	4923964,281 m
128	6552192,769 m	4923979,248 m
129	6552191,823 m	4923987,968 m
130	6552187,143 m	4924002,826 m
131	6552181,639 m	4924017,541 m
132	6552175,728 m	4924033,348 m
133	6552172,764 m	4924034,893 m
134	6552183,706 m	4924034,854 m
135	6552185,425 m	4924038,151 m
136	6552202,938 m	4924042,657 m
137	6552218,610 m	4924046,690 m
138	6552228,861 m	4924040,929 m
139	6552231,001 m	4924033,885 m
140	6552208,510 m	4924026,641 m
141	6552189,113 m	4924020,395 m
142	6552194,619 m	4924005,674 m
143	6552213,669 m	4924011,810 m
144	6552234,488 m	4924018,515 m
145	6552234,849 m	4924003,708 m
146	6552218,506 m	4923997,906 m
147	6552213,425 m	4923996,101 m
148	6552199,399 m	4923990,876 m
149	6552200,338 m	4923985,211 m
150	6552201,162 m	4923966,111 m
151	6552213,978 m	4923966,496 m
152	6552213,684 m	4923979,239 m
153	6552235,103 m	4923982,976 m
154	6552235,161 m	4923962,174 m
155	6552214,099 m	4923962,115 m
156	6552214,475 m	4923944,501 m
157	6552214,502 m	4923937,968 m
158	6552235,651 m	4923938,227 m
159	6552235,746 m	4923930,508 m
160	6552227,694 m	4923921,916 m
161	6552214,722 m	4923921,232 m
162	6552189,523 m	4924201,360 m
163	6552199,797 m	4924212,057 m
164	6552230,740 m	4924204,002 m
165	6552234,187 m	4924200,575 m
166	6552193,155 m	4924189,405 m
167	6552236,812 m	4924197,965 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
168	6552241,091 m	4924182,245 m
169	6552218,645 m	4924176,135 m
170	6552198,826 m	4924170,739 m
171	6552204,497 m	4924152,074 m
172	6552223,665 m	4924157,292 m
173	6552225,257 m	4924157,745 m
174	6552246,027 m	4924163,379 m
175	6552251,048 m	4924144,536 m
176	6552230,608 m	4924138,972 m
177	6552210,169 m	4924133,408 m
178	6552215,840 m	4924114,742 m
179	6552235,886 m	4924120,456 m
180	6552256,034 m	4924125,825 m
181	6552261,191 m	4924106,878 m
182	6552241,367 m	4924101,228 m
183	6552221,511 m	4924096,076 m
184	6552227,182 m	4924077,411 m
185	6552246,646 m	4924082,709 m
186	6552266,110 m	4924088,008 m
187	6552268,840 m	4924077,759 m
188	6552262,745 m	4924067,339 m
189	6552240,483 m	4924061,611 m
190	6552230,232 m	4924067,372 m
191	6552275,629 m	4924079,468 m
192	6552285,989 m	4924073,320 m
193	6552310,201 m	4924079,550 m
194	6552316,296 m	4924089,970 m
195	6552313,390 m	4924100,879 m
196	6552272,806 m	4924090,065 m
197	6552267,743 m	4924108,662 m
198	6552308,369 m	4924119,722 m
199	6552303,247 m	4924138,537 m
200	6552262,765 m	4924127,751 m
201	6552257,702 m	4924146,348 m
202	6552298,328 m	4924157,407 m
203	6552293,385 m	4924175,959 m
204	6552273,576 m	4924170,681 m
205	6552252,801 m	4924165,145 m
206	6552247,074 m	4924186,641 m
207	6552257,428 m	4924197,055 m
208	6552267,229 m	4924194,504 m
209	6552285,229 m	4924189,818 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
210	6552291,301 m	4924183,781 m
211	6552303,786 m	4924171,878 m
212	6552314,141 m	4924182,292 m
213	6552321,925 m	4924180,266 m
214	6552327,997 m	4924174,228 m
215	6552330,170 m	4924166,076 m
216	6552306,979 m	4924159,897 m
217	6552312,135 m	4924140,956 m
218	6552335,190 m	4924147,233 m
219	6552340,312 m	4924128,418 m
220	6552317,053 m	4924122,086 m
221	6552322,074 m	4924103,243 m
222	6552345,265 m	4924109,422 m
223	6552348,257 m	4924098,194 m
224	6552342,161 m	4924087,773 m
225	6552335,382 m	4924086,029 m
226	6552325,050 m	4924092,072 m
227	6552355,074 m	4924099,797 m
228	6552365,405 m	4924093,754 m
229	6552381,940 m	4924098,008 m
230	6552395,122 m	4924101,400 m
231	6552401,442 m	4924108,601 m
232	6552403,485 m	4924125,405 m
233	6552376,552 m	4924118,229 m
234	6552351,912 m	4924111,664 m
235	6552346,965 m	4924130,229 m
236	6552371,570 m	4924136,927 m
237	6552400,396 m	4924144,774 m
238	6552390,120 m	4924158,551 m
239	6552374,874 m	4924166,483 m
240	6552362,862 m	4924169,610 m
241	6552366,550 m	4924155,770 m
242	6552341,945 m	4924149,072 m
243	6552338,259 m	4924162,904 m
244	6552348,614 m	4924173,319 m
245	6552237,798 m	4924042,472 m
246	6552243,813 m	4924053,175 m
247	6552265,157 m	4924058,666 m
248	6552275,496 m	4924052,594 m
249	6552283,389 m	4924022,044 m
250	6552263,073 m	4924020,646 m
251	6552242,524 m	4924025,776 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
252	6552243,454 m	4924019,296 m
253	6552243,819 m	4924006,257 m
254	6552262,888 m	4924007,645 m
255	6552262,903 m	4924004,170 m
256	6552284,600 m	4924004,748 m
257	6552285,053 m	4923987,731 m
258	6552262,983 m	4923986,933 m
259	6552285,577 m	4923968,046 m
260	6552263,265 m	4923967,110 m
261	6552244,008 m	4923966,302 m
262	6552244,637 m	4923944,424 m
263	6552263,597 m	4923944,969 m
264	6552286,175 m	4923945,569 m
265	6552286,501 m	4923933,304 m
266	6552278,452 m	4923924,590 m
267	6552263,864 m	4923923,821 m
268	6552253,691 m	4923923,285 m
269	6552244,429 m	4923931,965 m
270	6552293,490 m	4923933,824 m
271	6552302,231 m	4923925,554 m
272	6552315,208 m	4923925,899 m
273	6552327,221 m	4923926,273 m
274	6552335,474 m	4923934,995 m
275	6552335,098 m	4923949,107 m
276	6552314,605 m	4923948,562 m
277	6552314,695 m	4923945,201 m
278	6552293,202 m	4923944,629 m
279	6552292,453 m	4923967,008 m
280	6552314,095 m	4923967,733 m
281	6552334,584 m	4923968,419 m
282	6552334,123 m	4923985,746 m
283	6552313,634 m	4923985,060 m
284	6552292,142 m	4923984,488 m
285	6552291,618 m	4924004,181 m
286	6552313,106 m	4924004,901 m
287	6552333,595 m	4924005,587 m
288	6552332,855 m	4924025,448 m
289	6552312,597 m	4924024,054 m
290	6552290,418 m	4924022,528 m
291	6552282,297 m	4924054,256 m
292	6552288,400 m	4924064,647 m
293	6552312,659 m	4924070,889 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
294	6552322,991 m	4924064,846 m
295	6552331,687 m	4924067,163 m
296	6552337,840 m	4924077,368 m
297	6552346,506 m	4924079,598 m
298	6552351,241 m	4924061,197 m
299	6552334,468 m	4924056,728 m
300	6552338,597 m	4924041,230 m
301	6552367,181 m	4924046,036 m
302	6552366,054 m	4924052,626 m
303	6552364,025 m	4924064,487 m
304	6552360,925 m	4924063,689 m
305	6552356,191 m	4924082,090 m
306	6552365,875 m	4924084,582 m
307	6552370,610 m	4924066,181 m
308	6552380,294 m	4924068,673 m
309	6552375,560 m	4924087,074 m
310	6552387,499 m	4924090,146 m
311	6552398,054 m	4924080,883 m
312	6552397,090 m	4924072,995 m
313	6552394,718 m	4924053,586 m
314	6552393,491 m	4924043,539 m
315	6552367,029 m	4924042,653 m
316	6552366,360 m	4924027,754 m
317	6552391,775 m	4924029,503 m
318	6552389,080 m	4924007,445 m
319	6552365,413 m	4924006,653 m
320	6552364,520 m	4923986,764 m
321	6552386,643 m	4923987,505 m
322	6552384,515 m	4923970,091 m
323	6552363,741 m	4923969,396 m
324	6552362,712 m	4923946,478 m
325	6552381,691 m	4923946,983 m
326	6552380,230 m	4923935,028 m
327	6552372,037 m	4923927,562 m
328	6552361,850 m	4923927,269 m
329	6552353,210 m	4923927,021 m
330	6552344,469 m	4923935,291 m
331	6552344,184 m	4923945,985 m
332	6552343,580 m	4923968,720 m
333	6552342,999 m	4923986,043 m
334	6552342,335 m	4924005,880 m
335	6552341,854 m	4924026,068 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
336	6552349,373 m	4923917,906 m
337	6552368,358 m	4923918,453 m
338	6552377,040 m	4923908,925 m
339	6552374,246 m	4923886,063 m
340	6552350,712 m	4923885,102 m
341	6552350,581 m	4923888,324 m
342	6552339,376 m	4923917,619 m
343	6552340,589 m	4923887,916 m
344	6552330,598 m	4923887,508 m
345	6552329,739 m	4923917,341 m
346	6552319,388 m	4923916,919 m
347	6552320,606 m	4923887,100 m
348	6552310,614 m	4923886,692 m
349	6552310,354 m	4923893,074 m
350	6552309,387 m	4923916,756 m
351	6552302,434 m	4923916,556 m
352	6552294,182 m	4923907,833 m
353	6552294,810 m	4923892,440 m
354	6552295,677 m	4923871,199 m
355	6552311,221 m	4923871,833 m
356	6552312,085 m	4923856,860 m
357	6552304,317 m	4923856,411 m
358	6552295,330 m	4923864,671 m
359	6552321,818 m	4923857,421 m
360	6552331,802 m	4923857,997 m
361	6552341,787 m	4923858,573 m
362	6552351,779 m	4923858,981 m
363	6552364,007 m	4923859,856 m
364	6552371,955 m	4923867,311 m
365	6552245,347 m	4923905,469 m
366	6552253,394 m	4923914,257 m
367	6552278,249 m	4923915,566 m
368	6552287,193 m	4923907,304 m
369	6552287,596 m	4923892,146 m
370	6552266,737 m	4923891,294 m
371	6552245,874 m	4923890,557 m
372	6552246,527 m	4923872,066 m
373	6552264,381 m	4923872,795 m
374	6552267,482 m	4923872,921 m
375	6552288,093 m	4923873,470 m
376	6552288,352 m	4923863,740 m
377	6552280,345 m	4923855,028 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
378	6552265,456 m	4923854,169 m
379	6552255,874 m	4923853,616 m
380	6552246,890 m	4923861,802 m
381	6552218,334 m	4923912,410 m
382	6552227,426 m	4923912,889 m
383	6552236,368 m	4923904,701 m
384	6552236,667 m	4923896,247 m
385	6552218,834 m	4923895,546 m
386	6552201,535 m	4923895,098 m
387	6552201,324 m	4923903,230 m
388	6552209,374 m	4923911,938 m
389	6552202,029 m	4923869,927 m
390	6552219,571 m	4923870,699 m
391	6552237,547 m	4923871,335 m
392	6552238,145 m	4923854,433 m
393	6552219,669 m	4923853,780 m
394	6552217,654 m	4923853,709 m
395	6552202,062 m	4923853,086 m
396	6552202,093 m	4923837,180 m
397	6552219,764 m	4923837,214 m
398	6552238,731 m	4923837,852 m
399	6552239,296 m	4923821,862 m
400	6552219,855 m	4923821,214 m
401	6552202,124 m	4923821,180 m
402	6552202,155 m	4923805,180 m
403	6552219,947 m	4923805,214 m
404	6552239,861 m	4923805,872 m
405	6552240,426 m	4923789,882 m
406	6552220,039 m	4923789,215 m
407	6552202,187 m	4923789,180 m
408	6552202,204 m	4923780,094 m
409	6552210,854 m	4923771,612 m
410	6552220,209 m	4923771,706 m
411	6552232,402 m	4923771,992 m
412	6552240,747 m	4923780,791 m
413	6552253,226 m	4923777,360 m
414	6552250,698 m	4923838,983 m
415	6552252,924 m	4923841,426 m
416	6552362,496 m	4923847,749 m
417	6552366,075 m	4923843,933 m
418	6552358,166 m	4923779,210 m
419	6552272,442 m	4923732,091 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
420	6552256,186 m	4923752,774 m
421	6552258,884 m	4923758,453 m
422	6552289,467 m	4923758,996 m
423	6552289,937 m	4923732,400 m
424	6552314,843 m	4923732,839 m
425	6552314,036 m	4923759,431 m
426	6552354,143 m	4923760,143 m
427	6552355,633 m	4923758,484 m
428	6552350,058 m	4923712,860 m
429	6552315,471 m	4923711,826 m
430	6552316,543 m	4923675,980 m
431	6552325,183 m	4923664,988 m
432	6552343,928 m	4923662,697 m
433	6552283,931 m	4923631,800 m
434	6552280,703 m	4923664,642 m
435	6552253,020 m	4923661,920 m
436	6552242,371 m	4923666,902 m
437	6552227,197 m	4923665,411 m
438	6552205,361 m	4923654,221 m
439	6552196,930 m	4923647,991 m
440	6552199,339 m	4923623,484 m
441	6552347,106 m	4923589,779 m
442	6552362,079 m	4923591,251 m
443	6552359,622 m	4923569,431 m
444	6552353,781 m	4923569,761 m
445	6552345,823 m	4923579,279 m
446	6552337,929 m	4923588,877 m
447	6552336,683 m	4923578,686 m
448	6552327,767 m	4923571,230 m
449	6552310,366 m	4923572,213 m
450	6552311,159 m	4923586,246 m
451	6552283,965 m	4923583,572 m
452	6552283,409 m	4923573,736 m
453	6552350,578 m	4923560,928 m
454	6552359,085 m	4923560,447 m
455	6552363,175 m	4923545,831 m
456	6552363,022 m	4923542,506 m
457	6552340,966 m	4923540,956 m
458	6552342,662 m	4923553,416 m
459	6552367,944 m	4923559,947 m
460	6552380,709 m	4923553,788 m
461	6552380,433 m	4923547,433 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
462	6552369,667 m	4923537,079 m
463	6552361,732 m	4923521,838 m
464	6552351,210 m	4923520,843 m
465	6552344,641 m	4923521,404 m
466	6552339,899 m	4923535,799 m
467	6552338,309 m	4923535,176 m
468	6552334,912 m	4923531,458 m
469	6552326,324 m	4923526,862 m
470	6552325,037 m	4923523,621 m
471	6552332,995 m	4923505,439 m
472	6552348,380 m	4923506,813 m
473	6552355,814 m	4923506,983 m
474	6552352,453 m	4923484,791 m
475	6552340,191 m	4923481,263 m
476	6552328,754 m	4923500,872 m
477	6552333,646 m	4923502,905 m
478	6552324,817 m	4923506,252 m
479	6552318,697 m	4923520,635 m
480	6552315,367 m	4923521,957 m
481	6552301,377 m	4923515,695 m
482	6552306,792 m	4923503,599 m
483	6552311,371 m	4923484,751 m
484	6552315,316 m	4923472,227 m
485	6552320,862 m	4923475,236 m
486	6552330,843 m	4923478,305 m
487	6552335,715 m	4923466,358 m
488	6552350,333 m	4923469,432 m
489	6552349,669 m	4923464,626 m
490	6552348,162 m	4923453,710 m
491	6552341,425 m	4923447,267 m
492	6552332,601 m	4923446,450 m
493	6552327,579 m	4923458,764 m
494	6552323,228 m	4923445,043 m
495	6552317,794 m	4923442,955 m
496	6552316,104 m	4923444,678 m
497	6552305,929 m	4923467,057 m
498	6552304,266 m	4923470,714 m
499	6552295,703 m	4923484,675 m
500	6552299,344 m	4923486,410 m
501	6552294,540 m	4923496,802 m
502	6552285,673 m	4923479,895 m
503	6552273,406 m	4923499,332 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
504	6552264,340 m	4923493,611 m
505	6552262,817 m	4923487,604 m
506	6552265,785 m	4923482,312 m
507	6552270,713 m	4923472,765 m
508	6552272,510 m	4923463,508 m
509	6552270,346 m	4923450,443 m
510	6552269,208 m	4923445,984 m
511	6552290,022 m	4923458,453 m
512	6552300,723 m	4923468,843 m
513	6552302,402 m	4923465,149 m
514	6552312,705 m	4923441,933 m
515	6552301,742 m	4923435,660 m
516	6552281,201 m	4923426,324 m
517	6552240,325 m	4923458,526 m
518	6552262,469 m	4923469,082 m
519	6552252,047 m	4923487,275 m
520	6552239,309 m	4923483,192 m
521	6552223,402 m	4923469,531 m
522	6552207,524 m	4923482,332 m
523	6552227,071 m	4923498,633 m
524	6552225,011 m	4923501,209 m
525	6552239,550 m	4923509,641 m
526	6552231,469 m	4923524,590 m
527	6552214,230 m	4923514,689 m
528	6552194,765 m	4923494,618 m
529	6552179,465 m	4923508,719 m
530	6552204,281 m	4923530,322 m
531	6552203,872 m	4923531,079 m
532	6552222,513 m	4923541,156 m
533	6552214,475 m	4923556,025 m
534	6552194,667 m	4923545,428 m
535	6552196,898 m	4923541,923 m
536	6552183,935 m	4923532,995 m
537	6552169,123 m	4923518,245 m
538	6552125,452 m	4923555,892 m
539	6552130,454 m	4923562,094 m
540	6552144,360 m	4923572,308 m
541	6552160,271 m	4923572,335 m
542	6552175,496 m	4923573,094 m
543	6552186,507 m	4923573,991 m
544	6552206,741 m	4923570,331 m
545	6552148,897 m	4923622,627 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
546	6552120,994 m	4923639,739 m
547	6552147,021 m	4923681,618 m
548	6552174,346 m	4923665,335 m
549	6552199,215 m	4923707,025 m
550	6552172,424 m	4923723,497 m
551	6552193,846 m	4923758,385 m
552	6552200,940 m	4923762,436 m
553	6552228,664 m	4923762,925 m
554	6552230,111 m	4923758,917 m
555	6552070,628 m	4923619,862 m
556	6552081,931 m	4923613,263 m
557	6552083,948 m	4923616,717 m
558	6552072,645 m	4923623,316 m
559	6552078,784 m	4923633,622 m
560	6552085,117 m	4923644,048 m
561	6552091,016 m	4923654,221 m
562	6552098,118 m	4923666,076 m
563	6552101,588 m	4923666,918 m
564	6552117,947 m	4923656,723 m
565	6552118,755 m	4923653,293 m
566	6552111,892 m	4923642,116 m
567	6552105,533 m	4923631,647 m
568	6552099,288 m	4923621,589 m
569	6552095,243 m	4923615,001 m
570	6552091,144 m	4923612,516 m
571	6552071,347 m	4923638,722 m
572	6552065,167 m	4923628,500 m
573	6552051,269 m	4923636,903 m
574	6552033,808 m	4923647,460 m
575	6552034,158 m	4923652,671 m
576	6552038,410 m	4923658,403 m
577	6552047,041 m	4923653,300 m
578	6552057,406 m	4923647,053 m
579	6552076,610 m	4923647,558 m
580	6552052,462 m	4923662,468 m
581	6552057,580 m	4923670,837 m
582	6552081,693 m	4923656,090 m
583	6552086,807 m	4923664,675 m
584	6552090,529 m	4923670,923 m
585	6552089,704 m	4923674,324 m
586	6552079,302 m	4923680,807 m
587	6552074,172 m	4923672,255 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
588	6552062,373 m	4923679,231 m
589	6552056,542 m	4923682,831 m
590	6552061,331 m	4923689,299 m
591	6552064,661 m	4923689,931 m
592	6552074,015 m	4923692,350 m
593	6552069,190 m	4923695,357 m
594	6552068,504 m	4923698,968 m
595	6552071,389 m	4923702,857 m
596	6552082,210 m	4923705,052 m
597	6552092,458 m	4923699,270 m
598	6552084,192 m	4923686,007 m
599	6552094,387 m	4923679,696 m
600	6552102,752 m	4923693,210 m
601	6552113,145 m	4923687,090 m
602	6552104,559 m	4923673,314 m
603	6552114,696 m	4923666,997 m
604	6552123,490 m	4923680,999 m
605	6552125,046 m	4923680,083 m
606	6552127,977 m	4923668,311 m
607	6552125,034 m	4923663,519 m
608	6552121,582 m	4923662,706 m
609	6552103,987 m	4923702,926 m
610	6552087,054 m	4923712,897 m
611	6552095,610 m	4923726,637 m
612	6552112,387 m	4923716,190 m
613	6552118,723 m	4923726,391 m
614	6552101,957 m	4923736,831 m
615	6552108,263 m	4923746,957 m
616	6552123,175 m	4923737,429 m
617	6552125,074 m	4923736,226 m
618	6552123,045 m	4923741,407 m
619	6552133,138 m	4923735,130 m
620	6552155,552 m	4923752,297 m
621	6552155,552 m	4923761,635 m
622	6552132,482 m	4923761,228 m
623	6552122,402 m	4923761,051 m
624	6552107,905 m	4923760,795 m
625	6552154,189 m	4923787,321 m
626	6552154,442 m	4923779,010 m
627	6552163,088 m	4923770,770 m
628	6552180,368 m	4923771,075 m
629	6552180,029 m	4923787,844 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
630	6552180,027 m	4923788,745 m
631	6552195,187 m	4923788,774 m
632	6552195,205 m	4923779,704 m
633	6552186,855 m	4923771,189 m
634	6552195,156 m	4923804,774 m
635	6552179,634 m	4923804,744 m
636	6552179,647 m	4923804,244 m
637	6552153,694 m	4923803,574 m
638	6552153,207 m	4923819,518 m
639	6552178,878 m	4923819,909 m
640	6552178,856 m	4923820,742 m
641	6552195,125 m	4923820,774 m
642	6552195,094 m	4923836,774 m
643	6552178,437 m	4923836,742 m
644	6552178,456 m	4923836,014 m
645	6552152,718 m	4923835,584 m
646	6552152,236 m	4923851,382 m
647	6552178,036 m	4923852,044 m
648	6552178,034 m	4923852,741 m
649	6552195,063 m	4923852,774 m
650	6552195,006 m	4923873,614 m
651	6552177,500 m	4923872,923 m
652	6552177,674 m	4923866,164 m
653	6552151,809 m	4923865,376 m
654	6552151,285 m	4923882,579 m
655	6552177,269 m	4923883,142 m
656	6552176,983 m	4923894,188 m
657	6552194,544 m	4923894,642 m
658	6552194,343 m	4923902,407 m
659	6552185,399 m	4923910,675 m
660	6552176,346 m	4923910,496 m
661	6552176,670 m	4923897,477 m
662	6552150,847 m	4923896,946 m
663	6552150,725 m	4923900,954 m
664	6552159,161 m	4923909,713 m
665	6552116,629 m	4923909,690 m
666	6552133,209 m	4923909,703 m
667	6552141,705 m	4923901,462 m
668	6552141,836 m	4923897,174 m
669	6552117,012 m	4923896,456 m
670	6552091,900 m	4923895,815 m
671	6552091,780 m	4923900,491 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
672	6552099,848 m	4923909,196 m
673	6552092,168 m	4923885,301 m
674	6552117,161 m	4923886,002 m
675	6552142,144 m	4923887,051 m
676	6552142,765 m	4923866,710 m
677	6552117,718 m	4923866,126 m
678	6552092,673 m	4923865,487 m
679	6552093,135 m	4923849,580 m
680	6552118,161 m	4923850,307 m
681	6552143,242 m	4923851,036 m
682	6552143,735 m	4923834,876 m
683	6552118,613 m	4923834,173 m
684	6552093,488 m	4923833,532 m
685	6552093,891 m	4923817,749 m
686	6552119,054 m	4923818,400 m
687	6552144,218 m	4923819,052 m
688	6552144,710 m	4923802,892 m
689	6552119,502 m	4923802,414 m
690	6552094,294 m	4923801,935 m
691	6552094,700 m	4923785,994 m
692	6552119,948 m	4923786,473 m
693	6552145,196 m	4923786,952 m
694	6552145,436 m	4923779,069 m
695	6552137,090 m	4923770,312 m
696	6552120,323 m	4923769,932 m
697	6552103,551 m	4923769,720 m
698	6552094,904 m	4923778,002 m
699	6552058,743 m	4923722,353 m
700	6552076,346 m	4923747,543 m

Redni broj	x koordinate	y koordinate
701	6552085,234 m	4923764,180 m
702	6552058,588 m	4923764,081 m
703	6552058,529 m	4923779,865 m
704	6552084,819 m	4923780,560 m
705	6552084,413 m	4923796,563 m
706	6552058,470 m	4923795,719 m
707	6552058,410 m	4923811,764 m
708	6552084,009 m	4923812,473 m
709	6552083,610 m	4923828,329 m
710	6552058,351 m	4923827,693 m
711	6552058,291 m	4923843,838 m
712	6552083,197 m	4923844,507 m
713	6552082,801 m	4923860,133 m
714	6552058,232 m	4923859,793 m
715	6552058,172 m	4923875,870 m
716	6552082,390 m	4923876,340 m
717	6552081,967 m	4923892,988 m
718	6552057,838 m	4923892,520 m
719	6552056,592 m	4923906,864 m
720	6552072,848 m	4923907,741 m
721	6552081,803 m	4923899,470 m
722	6552199,38 m	4923671,62 m
723	6552199,22 m	4923697,31 m
724	6552222,80 m	4923736,88 m
725	6552245,03 m	4923737,02 m
726	6552254,42 m	4923725,08 m
727	6552260,16 m	4923725,11 m
728	6552276,9 m	4923701,98 m
729	6552277,08 m	4923672,10 m

DIO 4. GRAFIČKI DIO

01.	Izvod iz plana višeg reda	1:1000
02.	Izvod z plana višeg reda	1:1000
03.	Postojeće stanje	1:1000
04.	Odnos postojećeg stanja i postojećeg plana	1:1000
05.	Namjena površina	1:1000
06.	Plan parcelacije	1:1000
07.	Plan građevinskih i regulacionih linija	1:1000
08.	Plan saobraćaja i nivelacije	1:1000