

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD ŽIVINICE  
**-Gradsko vijeće-**  
Broj: 06-04-1102/2020  
Dana, 27.02.2020 godine

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) od 30.11.2005. g, člana 24. Statuta grada Živinice („Sl.glasnik grada Živinice“, br. 5/2019), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 27.02.2020 godine, d o n o s i

## **ODLUKU** **o visini rente za 2020 godinu**

### **Član 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina rente po zonama za 2020 godinu.

### **Član 2.**

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine  $1m^2$  korisne stambene površine na području grada Živinice koja je iznosila 573,3 KM (petstotina sedamdeset tri konvertibilne marke i trideset feniga).

Visina rente po  $1m^2$  korisne površine građevine, ne može biti veća od 6%, a niti manja od 1% utvrđene cijene iz prethodnog stava, ovisno od zone građevinskog zemljišta.

### **Član 3.**

Iznos visine rente po  $1m^2$  površine građevine (objekta) koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona .....	6 %	=	34,4 KM
- druga zona .....	5 %	=	28,7 KM
- treća zona .....	4 %	=	22,9 KM
- četvrta zona .....	3 %	=	17,2 KM
- peta zona .....	2 %	=	11,5 KM
- šesta zona .....	1 %	=	5,7 KM

### **Član 4.**

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini kod dogradnje, nadzidiivanja kao i izgradnje pomoćnih objekata, utvrđuje se rješenjem o odobrenju za građenje.

### **Član 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini rente po zonama za 2019 godinu br. 10-05-1025 /2019 od 26.02.2019. godine.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Živinice".

***O b r a z l o ž e n j e***

U skladu sa članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine F BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), od 30.11.2005. godine, kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna cijena 1 m<sup>2</sup> stambenog prostora korisne površine objekta na teritoriji općine Živinice za 2019 godinu koja iznosi 573,3 KM (slovima: pet stotina sedamdeset tri konvertibilne marke i trideset feniga).

Visina rente utvrđuje se u skladu sa članom 68. istog zakona i to kao fiksni procenat koji je regulisan po zonama sa procentom od 1-6 %, ovisno o utvrđenoj zoni, a shodno odredbama člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik općine Živinice" br. 5/04, od 19.05.2004. godine.) u kojem su utvrđene granice svih šest zona na području Općine Živinice.

Obzirom da je u članu 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine F BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05) određeno da visinu rente utvrđuje Općinsko vijeće, to je i donesena naprijed navedena odluka.

*Obradio*  
*Bajro Bešić, dipl.pravnik*

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ŽIVINICE

**Nail Jusić,s.r.**