

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE

Gradsko vijeće

Broj: 06-04-1104/2020

Dana, 27.02.2020. godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH», broj 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 24. Statuta općine Živinice («Sl.glasnik grada Živinice», br.5/2019), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 27.02.2020 godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne cijene l m² izgrađene korisne stambene površine na području grada Živinice u 2019 godini

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena iz 2019 godine korisne stambene površine, kao osnovica za izračunavanje visine rente u utvrđenim zonama građevinskog zemljišta grada Živinice.

Član 2.

Prosječna cijena korisne stambene površine na području grada Živinice u 2019 godini iznosi **573,3 KM** (slovima:pet stotina sedamdeset tri konvertibilne marke i trideset feninga).

Član 3.

Gradsko vijeće dužno je svaka 3 /tri/ mjeseca na bazi statističkih podataka o cijenama 1 m² korisne stambene površine donijeti odluku da li će se ili neće valorizovati cijena iz člana 2. ove odluke.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o određivanju prosječne konačne cijene 1 m² stambene površine na području općine Živinice za 2018.godinu broj: 06-05-1024/2019 od 26.02.2019 god.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog(8) dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku grada Živinice».

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po odredbama člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) od 30.11.2005. godine koji navodi da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne

stambene površine na području grada Živinice, Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice, pribavila je uvjerenja od 3 (tri) pravna lica koja su izvodila građevinske radove na području Grada Živinice u 2019 godini i to: DOO "M.H.- Građevinar"- Živinice., GRADING doo za građevinarstvo Živinice i DOO „Zimex” Živinice.

D.O.O. „M.H.Građevinar” d.o.o. Živinice je dana 09.01.2020 god. dostavio Uvjerenje o prosječnoj cijeni izgrađenog 1m² stambenog prostora u Živinicama u kojem se navodi da je cijena 1m² izgrađenog stambeno-poslovnog prostora Živinicama za 2019 god. iznosila 620,00 KM (slovima:šest stotina dvadeset kovertibilnih maraka).

Dana 24.01.2020 god., „Grading” d.o.o. za građevinarstvo Živinice je dostavio prosječnu cijenu po 1m² stambeno-poslovnog prostora u 2019 godini koja je iznosila 500,00 KM (slovima: pet stotina kovertibilnih maraka).

Svojim Uvjerenjem od 05.02.2020 godine D.O.O "Zimex" Živinice-Šerići b.b. je dostavio prosječnu vrijednost izgrađenog stambenog prostora u Živinicama za 2019 god. gdje je navedeno da je cijena po 1m² iznosila 600 KM.(slovima:šest stotina kovertibilnih maraka).

Na osnovu prikupljenih podataka i izračunavanja prosječne cijene iz dostavljenih uvjerenja od strane tri firme koje izvode građevinske radove na području Grada Živinice, utvrđena prosječna cijena po 1m² izgrađene površine stambenog prostora u 2019 godini iznosi 573,3KM (slovima:pet stotina sedamdeset tri kovertibilne marke i trideset feninga).

Prosječna konačna građevinska cijena se prema odredbi člana 67. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) od 30.11.2005. g valorizuje u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indexa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodoligiji i podacima koje objavljuje zavod za statistiku.

Utvrđena prosječna cijena od 573,3 KM po 1m² izgrađene površine stambenog prostora za 2019 godinu će služiti za obračun visine rente u 2020 godini na području grada Živinice.

Iz svega navedenog riješeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Obradio
Bajro Bešić, dipl.pravnik

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ŽIVINICE

Nail Jusić,s.r.