



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŽIVINICE

GODINA LV

03.08.2020. GODINE

BROJ 14

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj :06-04-4393-1/2020  
Dana: 28.07.2020. godine

Na osnovu čl.29 Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“,br.2/06,32/08,4/10,13/10 i 45/10) ,člana 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 i 49 Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine TK“,br.6/11,15/13, 3/15,2/16i 4/17) čl. 69, 70, 71 i 72 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl.novine Federacije BiH“ , br.63/04,50/07 i 84/10) čl. 24. (tačka 5.) i člana 24. Statuta Grada Živinice (Sl.glasnik Grada Živinice ,br.5/19) ,Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07. 2020 godine ,donosi :

## **ODLUKA**

### **O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA «DIO KONJUHA-AUTOSAOBRAĆAJ » ŽIVINICE**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara u kompleksu Urbanističkog projekta „ DIO KONJUHA-AUTOSAOBRAĆAJ“ u Živinicama ( u daljem tekstu Urbanistički projekat)

#### **Član 2.**

Urbanistički projekat sadrži:

### **A- OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 1.Rješenje (ovlašćenje) doo „TEHNOBIRO“ Tuzla za izradu detaljskih planskih dokumenata
- 2.Izvod iz sudskog registra
- 3.Rješenje o ispunjenju minimalnih uslova opremljenosti
- 4.Uvjerenje o upisu u jedinstveni registar poreskih obveznika
- 5.Uvjerenje o poreznoj registraciji
- 6.Uvjerenje o položenom stručnom ispitu –Sead Rešidbegović,dipl.ing.arh.
- 7.Uvjerenje o položenom stručnom ispitu - Sunita Kvakić,dipl.ing.arh.
8. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu – Babić Began,dipl.ing.građ.
9. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu –Jusuf Žunić,dipl.ing.arh.
- 10.Licenca o korištenju kompjuterskih programa
- 11.Lista osiguranih lica u preduzeću

### **B- ANALITIČKO TEKSTUALNI DIO**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Izvod iz teksta Regulacionog plana „RIBA“ za predmetnu prostornu cjelinu | 1 |
| 2 | Obrazloženje parternog rješenja  | 6 |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 3   | Objasnenje idejnih projekata svih objekata              | 9  |
| 4   | Tehnička infrastruktura                                 | 23 |
| 5   | Urbanistički parametri korištenja i uređenja kompleksa  | 24 |
| 6   | Orijentacioni predračun uređenja građevinskog zemljišta | 26 |
| 7   | Orijentacioni predračun troškova izgradnje objekata     | 27 |
| 8   | Novi plan parcelacije                                   | 28 |
| 9   | Tretman zelenih površina                                | 29 |
| 10. | Foto zapis postojećeg stanja prije sanacije             | 34 |

## C- GRAFIČKI DIO

|       |  |         |
|-------|--|---------|
| 1.    | Izvod iz katastarskog plana sa oznakom objekata i katastarskih parcela     | R:1.000 |
| 2.    | Ortofoto snimak kompleksa „Dio Konjuha-Autosaoobraćaj“                     | R: 250  |
| 3.    | Izvod iz Regulacionog plana „RIBA“ za odnosnu prostornu cjelinu            | R 1:250 |
| 4.    | Ažurirani geodetski snimak   | R 1:250 |
| 5.    | Plan demolicije -rušenja i dogradnje                                       | R 1:250 |
| 6.    | Plan namjene površina i objekata –parterno rješenje                        | R 1:250 |
| 7.    | Plan namjene površina i objekata –situaciono rješenje                      | R 1:250 |
| 8.    | Plan saobraćaja i regulacije   | R 1:250 |
| 9.    | Plan infrastrukture (idejni projekat komunalne i energetske infrastrukture | R 1:250 |
| 10.   | Plan uređenja i regulacije zelenih površina                                | R 1:250 |
| 11.   | Plan parcelacije   | R 1:250 |
| 12    | Idejni projekat objekata :   | R 1:100 |
| 12.1  | Poslovni objekat 1 –Osnova prizemlja ,postojeće stanje                     | R 1:100 |
| 12.2  | Poslovni objekat 1– Presjeci, postojeće stanje                             | R 1:100 |
| 12.3  | Poslovni objekat 1–Osnova prizemlja ,novoprojektovano stanje               | R 1:100 |
| 12.4  | Poslovni objekat 1–Presjeci, novoprojektovano sta                          | R 1:100 |
| 12.5  | Poslovni objekat 1– Fasade, novoprojektovano stanje                        | R 1:100 |
| 12.6  | Poslovni objekat 1– Fasade, novoprojektovano stanje                        | R 1:100 |
| 12.7  | Apartmentski objekat –Osnova,presjek,fasade ,postojeće stanje LAM1         | R 1:100 |
| 12.8  | Apartmentski objekat –Osnova prizemlja ,presjek,fasade LAM 1               | R 1:100 |
| 12.9  | Apartmentski objekat –Osnova sprata,fasade LAM1                            | R 1:100 |
| 12.10 | Apartmentski objekat –Osnova,presjek,fasade ,postojeće stanje LAM 2        | R 1:100 |
| 12.11 | Apartmentski objekat –Osnova prizemlja,presjek,fasade LAM 2                | R 1:100 |
| 12.12 | Apartmentski objekat –Osnova sprata,fasade LAM 2                           | R 1:100 |
| 12.13 | Upravna zgrada –Osnove,presjek,fasade ,postojeće stanje                    | R 1:100 |
| 12.14 | Poslovna zgrada 2 – Osnova prizemlja, fasade                               | R 1:100 |
| 12.15 | Poslovna zgrada 2 – Osnova sprata ,presjek,fasade                          | R 1:100 |
| 12.16 | Magacin –osnove ,presjek i fasade postojećeg stanja                        | R 1:100 |
| 12.17 | Stambeno-poslovna zgrada –osnova prizemlja i karakt. etaže                 | R 1:100 |
| 12.18 | Stambeno-poslovna zgrada –fasade   | R 1:100 |
| 12.19 | Benzinska pumpa –postojeće i novo stanje                                   | R 1:100 |
| 12.20 | Automatska autopraonica  | R 1:100 |
| 12.21 | Perspektivni izgled kompleksa  |         |

## D-DOKUMENTACIJA

1. Odluka o pristupanju izradi urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosabraćaj“ Živinice (Sl.glasnik Grada Živinica br. 07/2020)
2. Rješenje Općinskog suda u Tuzli o kupoprodaji „Autosabraćaja“ (br.32 O St 268798 16 St od 09.05.2019 godine)
3. Zapisnik o primopredaji „Autosabraćaja“ od 26.03.2019 godine
4. Zemljišno knjižni izvadak br. 5957 (br.033 o NAR 19 001 433 od 11.06.2019)
5. Posjedovni list (br.04/13-30-714/19-5 od 17.06.2019 )
6. Kopija katastarskog plana br.29 (br.04/13-30-2201/2019-3 od 07.05.2019)
7. Izvod iz Regulacionog plana „RIBA“ Živinice (br.04/1-23-3919/2019 od 04.07.2019)
8. Okolinska dozvola Ministarstva prostornog uređenja i okoliša TK-a (br.12/01-1-23-24531/19 od 14.11.2019 godine)
- 9 Odluka o provođenju Urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosabraćaj“ Živinice
10. Zaključak o usvajanju Nacrta Urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosabraćaj“ Živinice (br.06-4-2923-21/2020 od 04.06.2020) objavljen u Sl.glasniku Grada Živinica br.12/2020
11. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o provođenju Urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosabraćaj“ Živinice (br.06-4-2923-22/2020 od 04.06.2020) objavljen u Sl.glasniku Grada Živinica br.12/2020
12. Izveštaj sa javnog izlaganja Urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosabraćaj“ Živinice (br.04/1-23-5721/2019 od 27.07.2020)

### Član 3.

Granice obuhvata plana:

Urbanistički projekat obuhvata prostor površine  $P = 5.598 \text{ m}^2$  koji se sa jugoistoka graniči sa katastarskim parcelama u privatnom vlasništvu ; kč.br.2065, 2066,2067,2068,2069,2070 te na jugu Željezničkom ulicom na parcelama kč.br.2083 i 2125/32.

Sa sjeverozapada se graniči sa Prvom ulicom (II Krajiške brigade) a sa sjevera parcelom kč.br.1355/29 u vlasništvu ŠIP „Konjuh“ Živinice.Sa zapadne strane graniči se sa katastarskim parcelama kč.br.1355/32, 2125/6, 2125/5, 2125/24, 2125/4, 2125/26, 2125/22 i 2125/21 u vlasništvu više preduzeća .

Tačnije , granice obuhvata urbanističkog projekta poklapaju se sa granicama kompleksa nekadašnjeg „Autosabraćaja“ kojeg čine sledeće katastarske parcele.

- 1.Autobaza radionice (izgrađena na kč.br.1355/7 što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.838/3 površine 865 m2)
- 2.Benzinska pumpa (izgrađena na kč.br.1355/3 što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.817/6 površine 168 m2)
- 3.Autobaza radiona-Društvene prostorije (izgrađena na kč.br.1355/6 što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.837/10,837/11 KO Živinice i 1315/6 ,1316/4 KO Đurđevik ZK ul.br.266 površine 662 m2)
- 4.Upravna zgrada (izgrađena na kč.br.1355/5 što po ZK ul.br.266 odgovara parcelama starog premjera kč.br.1317/23 KO Đurđevik površine 163 m2)
- 5.Magacin (izgrađen na kč.br.1355/4 Autobaza,kuća i zgrada što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama

starog premjera kč.br.838/2,837/7, 838/8,817/5 KO Živinice i 1315/1,1315/5,1316/3 KO Đurđevik ZK ul.br.266,1317/6 i 1317/7 površine 187 m2)

Pored navedenih objekata sa pripadajućim zemljišnim parcelama kompleks čini i zemljište za redovnu upotrebu svih objekata zv. „zemljište uz privrednu zgradu“ (kč.br.1355/4 Autobaza-Dvorište što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.832/2,837/7,838/8,817/5 KO Živinice i 1315/1,1315/5,1316/3 KO Đurđevik ZK ul.br.266 ,1317/6 ,1317/7 površine 3.553 m2)

**Ukupna površina kompleksa je: 5.598 m2.**

Granice obuhvata su definisane i prelomnim tačkama u državnom kordinatnom sistemu a iste su date u slijedećoj tabeli:

| Tačka | Koordinate tačaka |            |
|-------|-------------------|------------|
|       | Y                 | X          |
| 1     | 6552053,81        | 4922759,55 |
| 2     | 6552056,73        | 4922760,07 |
| 3     | 6552077,88        | 4922764,90 |
| 4     | 6552114,08        | 4922773,32 |
| 5     | 6552126,50        | 4922767,16 |
| 6     | 6552144,12        | 4922742,70 |
| 7     | 6552122,17        | 4922729,47 |
| 8     | 6552121,39        | 4922729,69 |
| 9     | 6552140,03        | 4922697,69 |
| 10    | 6552155,66        | 4922669,29 |
| 11    | 6552145,24        | 4922663,60 |
| 12    | 6552141,50        | 4922661,30 |
| 13    | 6552139,31        | 4922660,11 |
| 14    | 6552138,17        | 4922659,50 |
| 15    | 6552134,42        | 4922656,90 |
| 16    | 6552138,77        | 4922650,47 |
| 17    | 6552143,36        | 4922641,66 |
| 18    | 6552150,32        | 4922629,95 |
| 19    | 6552149,90        | 4922626,47 |
| 20    | 6552134,84        | 4922618,01 |
| 21    | 6552122,16        | 4922641,82 |
| 22    | 6552128,70        | 4922644,76 |
| 23    | 6552130,02        | 4922648,25 |
| 24    | 6552133,53        | 4922650,46 |
| 25    | 6552124,02        | 4922666,17 |
| 26    | 6552114,70        | 4922681,83 |
| 27    | 6552112,17        | 4922680,70 |
| 28    | 6552105,70        | 4922677,35 |
| 29    | 6552096,70        | 4922694,11 |
| 30    | 6552103,85        | 4922697,90 |
| 31    | 6552091,49        | 4922721,95 |
| 32    | 6552083,32        | 4922736,67 |
| 33    | 6552075,15        | 4922751,41 |
| 34    | 6552067,20        | 4922746,53 |
| 35    | 6552063,20        | 4922744,02 |
| 36    | 6552059,57        | 4922749,47 |

#### **Član 4.**

Za realizaciju „Projekta“ nadležni su Služba za urbanističko planiranje , geodetske i imovinsko-pravne poslove i ostale nadležne službe za uređenje područja Grada Živinice.

#### **Član 5.**

Originalni dokumenti O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA «DIO KONJUHA-AUTOSAobraćaj » ŽIVINICE, u analognom i digitalnom obliku koje je donijelo gradsko vijeće Živinice i potpisao predsjedavajući , čuva se u arhivi gradskog vijeća grada Živinica i arhivi Službe za urbanističko planiranje, geodetske i imovinsko pravne poslove, grada Živinice.

Sastavni dio originalnog dokumenta je Odluka o usvajanju URBANISTIČKOG PROJEKTA «DIO KONJUHA-AUTOSAobraćaj, ŽIVINICE.

Jedan primjerak Urbanističkog projekta «Dio Konjuha-autosaobraćaj, Živinice, u Analognom i digitalnom obliku nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službe za urbanističko planiranje, geodetske i imovinsko pravne poslove, grada Živinice.

Jedan primjerak Urbanističkog projekta «Dio Konjuha-autosaobraćaj, Živinice, u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva u arhivi Službe za urbanističko planiranje, geodetske i imovinsko pravne poslove, grada Živinice.

Jedan primjerak Urbanističkog projekta «Dio Konjuha-autosaobraćaj, Živinice, u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva u arhivi D.O.O “TEHNOBIRO” TUZLA.

Elektronska verzija Urbanističkog projekta je postavljena na web stranici Grada Živinice.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Živinice“

PREDSJEDAVAJUĆI  
Gradskog vijeća

Nail Jusić s.r.

Na osnovu čl.29 Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“,br.2/06,32/08,4/10,13/10 i 45/10) ,člana 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 i 49 Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine TK“,br.6/11,15/13, 3/15,2/16i 4/17) čl. 69, 70, 71 i 72 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl.novine Federacije BiH“ , br.63/04,50/07 i 84/10) čl. 24. (tačka 5.) i člana 24. Statuta Grada Živinice (Sl.glasnik Grada Živinice ,br.5/19) ,Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07.2020 godine ,donosi :

## ODLUKA

### O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA «DIO KONJUHA-AUTOSAOBRAĆAJ » ŽIVINICE

#### I OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara u kompleksu Urbanističkog projekta „ DIO KONJUHA-AUTOSAOBRAĆAJ“ u Živinicama ( u daljem tekstu Urbanistički projekat)

##### Član2.

Urbanistički projekat obuhvata prostor površine  $P = 5.598 \text{ m}^2$  koji se sa jugoistoka graniči sa katastarskim parcelama u privatnom vlasništvu ; kč.br.2065, 2066,2067,2068,2069,2070 te na jugu Željezničkom ulicom na parcelama kč.br.2083 i 2125/32.

Sa sjeverozapada se graniči sa Prvom ulicom (II Krajiške brigade) a sa sjevera parcelom kč.br.1355/29 u vlasništvu ŠIP „Konjuh“ Živinice.Sa zapadne strane graniči se sa katastarskim parcelama kč.br.1355/32, 2125/6, 2125/5, 2125/24, 2125/4, 2125/26, 2125/22 i 2125/21 u vlasništvu više preduzeća .

Tačnije , granice obuhvata urbanističkog projekta poklapaju se sa granicama kompleksa nekadašnjeg „Autosabraćaja“ kojeg čine sledeće katastarske parcele.

1.Autobaza radionice (izgrađena na kč.br.1355/7 što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.838/3 površine 865 m2)

2.Benzinska pumpa (izgrađena na kč.br.1355/3 što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.817/6 površine 168 m2)

3.Autobaza radiona-Društvene prostorije (izgrađena na kč.br.1355/6 što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.837/10,837/11 KO Živinice i 1315/6 ,1316/4 KO Đurđevik ZK ul.br.266 površine 662 m2)

4.Upravna zgrada (izgrađena na kč.br.1355/5 što po ZK ul.br.266 odgovara parcelama starog premjera kč.br.1317/23 KO Đurđevik površine 163 m2)

5.Magacin (izgrađen na kč.br.1355/4 Autobaza,kuća i zgrada što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.838/2,837/7, 838/8,817/5 KO Živinice i 1315/1,1315/5,1316/3 KO Đurđevik ZK ul.br.266,1317/6 i 1317/7 površine 187 m2)

Pored navedenih objekata sa pripadajućim zemljišnim parcelama kompleks čini i zemljište za redovnu upotrebu

svih objekata zv. „zemljište uz privrednu zgradu“ (kč.br.1355/4 Autobaza-Dvorište što po ZK ul.br.239 odgovara parcelama starog premjera kč.br.832/2,837/7,838/8,817/5 KO Živinice i 1315/1,1315/5,1316/3 KO Đurđevik ZK ul.br.266 ,1317/6 ,1317/7 površine 3.553 m2)

**Ukupna površina kompleksa je: 5.598 m2.**

Granice obuhvata su definisane i prelomnim tačkama u državnom kordinatnom sistemu a iste su date u slijedećoj tabeli:

| Tačka | Koordinate tačkaka |            |
|-------|--------------------|------------|
|       | Y                  | X          |
| 1     | 6552053,81         | 4922759,55 |
| 2     | 6552056,73         | 4922760,07 |
| 3     | 6552077,88         | 4922764,90 |
| 4     | 6552114,08         | 4922773,32 |
| 5     | 6552126,50         | 4922767,16 |
| 6     | 6552144,12         | 4922742,70 |
| 7     | 6552122,17         | 4922729,47 |
| 8     | 6552121,39         | 4922729,69 |
| 9     | 6552140,03         | 4922697,69 |
| 10    | 6552155,66         | 4922669,29 |
| 11    | 6552145,24         | 4922663,60 |
| 12    | 6552141,50         | 4922661,30 |
| 13    | 6552139,31         | 4922660,11 |
| 14    | 6552138,17         | 4922659,50 |
| 15    | 6552134,42         | 4922656,90 |
| 16    | 6552138,77         | 4922650,47 |
| 17    | 6552143,36         | 4922641,66 |
| 18    | 6552150,32         | 4922629,95 |
| 19    | 6552149,90         | 4922626,47 |
| 20    | 6552134,84         | 4922618,01 |
| 21    | 6552122,16         | 4922641,82 |
| 22    | 6552128,70         | 4922644,76 |
| 23    | 6552130,02         | 4922648,25 |
| 24    | 6552133,53         | 4922650,46 |
| 25    | 6552124,02         | 4922666,17 |
| 26    | 6552114,70         | 4922681,83 |
| 27    | 6552112,17         | 4922680,70 |
| 28    | 6552105,70         | 4922677,35 |
| 29    | 6552096,70         | 4922694,11 |
| 30    | 6552103,85         | 4922697,90 |
| 31    | 6552091,49         | 4922721,95 |
| 32    | 6552083,32         | 4922736,67 |
| 33    | 6552075,15         | 4922751,41 |
| 34    | 6552067,20         | 4922746,53 |
| 35    | 6552063,20         | 4922744,02 |
| 36    | 6552059,57         | 4922749,47 |

### Član 3.

Urbanistički projekat sadrži :

A- OPŠTA DOKUMENTACIJA



1. Rješenje (ovlašćenje) doo „TEHNOBAU“ Tuzla za izradu detaljnih planskih dokumenata
2. Izvod iz sudskog registra
3. Rješenje o ispunjenju minimalnih uslova opremljenosti
4. Uvjerenje o upisu u jedinstveni registar poreskih obveznika
5. Uvjerenje o poreznoj registraciji
6. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu –Sead REšidbegović,dipl.ing.arh.
7. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu - Sunita Kvakić,dipl.ing.arh.
8. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu – Babić Began,dipl.ing.građ.
9. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu –Jusuf Žunić,dipl.ing.arh.
10. Licenca o korištenju kompjuterskih programa
11. Lista osiguranih lica u preduzeću

#### B- ANALITIČKO TEKSTUALNI DIO

1. Izvod iz teksta Regulacionog plana „RIBA“ za predmetnu prostornu cjelinu
2. Obrazloženje parternog rješenja
3. Obrazloženje idejnih projekata svih objekata
4. Tehnička infrastruktura
5. Urbanistički parametri korištenja i uređenja kompleksa
6. Orijentacioni predračun uređenja građevinskog zemljišta
7. Orijentacioni predračun troškova izgradnje objekata
8. Novi plan parcelacije
9. Tretman zelenih površina
10. Foto zapis postojećeg stanja prije sanacije

#### C- GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz katastarskog plana sa oznakom objekata i katastarskih parcela
2. Ortofoto snimak kompleksa „Dio Konjuha-Autosaobraćaj“
3. Izvod iz Regulacionog plana „RIBA“ za odnosnu prostornu cjelinu
4. Ažurirani geodetski snimak
5. Plan demolicije -rušenja i dogradnje
6. Plan namjene površina i objekata –parterno rješenje
7. Plan namjene površina i objekata –situaciono rješenje
8. Plan saobraćaja i regulacije
9. Plan infrastrukture (idejni projekat komunalne i energetske infrastrukture)
10. Plan uređenja i regulacije zelenih površina
11. Plan parcelacije
12. Idejni projekat objekata :
  - 12.1 Poslovni objekat 1 –Osnova prizemlja ,postojeće stanje
  - 12.2 Poslovni objekat 1– Presjeci, postojeće stanje
  - 12.3 Poslovni objekat 1–Osnova prizemlja ,novoprojektovano stanje
  - 12.4 Poslovni objekat 1–Presjeci, novoprojektovano sta
  - 12.5 Poslovni objekat 1– Fasade, novoprojektovano stanje
  - 12.6 Poslovni objekat 1– Fasade, novoprojektovano stanje
  - 12.7 Apartmanski objekat –Osnova,presjek,fasade ,postojeće stanje LAM1

- 12.8 Apartmanski objekat –Osnova prizemlja ,presjek,fasade LAM 1
- 12.9 Apartmanski objekat –Osnova sprata,fasade LAM1
- 12.10 Apartmanski objekat –Osnova,presjek,fasade ,postojeće stanje LAM 2
- 12.11 Apartmanski objekat –Osnova prizemlja,presjek,fasade LAM 2
- 12.12 Apartmanski objekat –Osnova sprata,fasade LAM 2
- 12.13 Upravna zgrada –Osnove,presjek,fasade ,postojeće stanje
- 12.14 Poslovna zgrada 2 – Osnova prizemlja, fasade
- 12.15 Poslovna zgrada 2 – Osnova sprata ,presjek,fasade
- 12.16 Magacin –osnove ,presjek i fasade postojećeg stanja
- 12.17 Stambeno-poslovna zgrada –osnova prizemlja i karakt. etaže
- 12.18 Stambeno-poslovna zgrada –fasade
- 12.19 Benzinska pumpa –postojeće i novo stanje
- 12.20 Automatska autopraonica
- 12.21 Perspektivni izgled kompleksa

#### D-DOKUMENTACIJA

1. Odluka o pristupanju izradi urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosaoobraćaj“ Živinice (Sl.glasnik Grada Živinica br. 07/2020)
2. Rješenje Općinskog suda u Tuzli o kupoprodaji „Autosaoobraćaja“ (br.32 O St 268798 16 St od 09.05.2019 godine)
3. Zapisnik o primopredaji „Autosaoobraćaja“ od 26.03.2019 godine
4. Zemljišno knjižni izvadak br. 5957 (br.033 o NAR 19 001 433 od 11.06.2019)
5. Posjedovni list (br.04/13-30-714/19-5 od 17.06.2019 )
6. Kopija katastarskog plana br.29 (br.04/13-30-2201/2019-3 od 07.05.2019)
7. Izvod iz Regulacionog plana „RIBA“ Živinice (br.04/1-23-3919/2019 od 04.07.2019)
8. Okolinska dozvola Ministarstva prostornog uređenja i okoliša TK-a (br.12/01-1-23-24531/19 od 14.11.2019 godine)
- 9 Odluka o provođenju Urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosaoobraćaj“ Živinice
10. Zaključak o usvajanju Nacrta Urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosaoobraćaj“ Živinice (br.06-4-2923-21/2020 od 04.06.2020) objavljen u Sl.glasniku Grada Živinica br.12/2020
11. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o provođenju Urbanističkog projekta „Dio Konjuha-Autosaoobraćaj“ Živinice (br.06-4-2923-22/2020 od 04.06.2020) objavljen u Sl.glasniku Grada Živinica br.12/2020

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

### II 1/ Namjena površina

#### Član 4.

Prostorni obuhvat Urbanističkog projekta čine površine slijedećih namjena:

- Površina objekata u parteru je : 2.177,00 m<sup>2</sup>
- Asfaltirane površine i trotoari u površini od 2.452,00 m<sup>2</sup>.
- Pločnici u ukupnoj površini od 250,00 m<sup>2</sup>
- Zelene površine u vidu ostrva sa ukrasnim drvećem i žbunjem u površini od 519,00 m<sup>2</sup>

- Ostale betonirane površine 200,00 m<sup>2</sup>

Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu br. 6 – Parterno rješenje , u razmjeri 1:500

### Član 5.

Urbanističkim projektom je utvrđena namjena objekata i površina i prikazana je na grafičkom prilogu br. 6 –Parterno rješenje , u razmjeri 1:500 .

Kompleks je prema namjeni klasificiran kao poslovni centar u kojem bi postojeći i budući objekti imali sledeću namjenu .

- 1.Postojeći objekat »Servisne radionice« - Poslovni objekat 1,sa benzinskom pumpom,točecim aparatima i pratećim prostorijama,caffe barom sa baštom,,trgovinom autodijelova i pet poslovnih prostora
- 2.Postojeći objekat sa dvije lamele zv.« Društvene prostorije,radionice i kancelarije«- Apartmanski objekat za poslovne namjene –poslovni prostori, apartmani za izdavanje i sl.
- 3.Postojeći objekat »Upravna zgrada « -Poslovni objekat 2 ,sa poslovnim prostorima za iznajmljivanje
- 4.Postojeći objekat »Magacin« -Stambeno poslovni objekat,sa poslovnim prostorima u prizemlju i stanovima na spratovima
- 5.Postojeći objekat »Pumpne stanice« -Automatska autopraonica, za pranje auta
- 6.Postojeći objekat »Benzinska pumpa« -Benzinska pumpa sa rezervoarima za gorivo

Uža namjena poslovnih i ostalih prostora utvrdit će se naknadno a zavisit će od stvarnih potreba investitora i prostornih mogućnosti objekata i pripadajuće lokacije.

### Član 6.

Namjena objekata se ne može mijenjati niti oblik i veličina novoformiranih građevinskih parcela. U skladu sa novim gabaritima i novom namjenom objekata sačinjen je novi plan parcelacije kojim svaki objekat dobija adekvatno zemljište za redovnu upotrebu.Posebnu i zajedničku parcelu čini interna saobraćajnica koja omogućava pristup svakoj parceli i svakom objektu što dosada nije bio slučaj.Isto tako nova parcelacija omogućava povezivanje objekata koji čine istu funkcionalnu cjelinu na jednu građevinsku parcelu a koji su do sada bili na zasebnim parcelama i razdvojeni internom saobraćajnicom.

Oblik, dimenzije, površine i položaj svih novoformiranih katastarskih parcela u zoni obuhvata kompleksa prikazani su na grafičkom prilogu br.11–Plan parcelacije.

## II 2/Uslovi i način izgradnje i uređenja prostora.

### Član 7

Urbanističkim projektom je predviđeno rušenje dijelova objekata, cijelih objekata , dogradnja i nadogradnja objekata, te izgradnja novih objekata a što je prikazano na grafičkom prilogu br. 5 – Plan demolacije , u razmjeri 1:500.

Djelimično se ruši i dograđuje postojeći objekat br.1 (Servisna radionica), potpuno se uklanjaju objekti br.4 (Magacin) i objekat br.6 (Benzinska pumpa).

Nadogradnja je predviđena za objekat br.3 (Upravna zgrada) i objekat br. 2 (Društvene

prostorije, radionice i kancelarije).

Gradnja novih objekata je predviđena umjesto objekta br. 4 (Stambeno-poslovna zgrada), umjesto objekta br.5 (Autoamtska praonica) i umjesto objekta br.6 (Benzinska pumpa).

#### **Član 8.**

Svi postojeći objekti izuzev objekata br.4 i br. 6 u zoni obuhvata se zadržavaju.

#### **Član 9.**

Oblik, maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita i tačan položaj planiranog objekta u prostoru, prikazan je na grafičkim prilogima br. 6, 7 i 8 –Parterno rješenje, Situaciono rješenje i Plan regulacije i nivelacije, u razmjeri 1:500.

#### **Član 10.**

Kote podova prizemlja planiranog objekta, kao i nivelete uređenog terena i saobraćajnica, prikazane su na grafičkom prilogu br. 8 – Plan regulacije i nivelacije, u razmjeri 1:500 te u idejnim projektima objekata.

Kote poda prizemlja postojećih objekata date su orijentaciono, a u skladu sa niveletama postojećih i planiranih saobraćajnica.

Konačna kota poda prizemlja i planiranih objekata te nivelete uređenih površina, definisat će se projektom za uređenje terena.

#### **Član 11.**

Spratnost planiranih objekata u obuhvatu Urbanističkog projekta prikazan je na grafičkom prilogu br 7. –Situaciono rješenje, u razmjeri 1:500, i u Idejnom projektu objekata, u razmjeri 1:100 i ista se može mijenjati.

#### **Član 12.**

Uređenje neizgrađenog prostora u tretiranom obuhvatu razriješiti projektom za izvođenje uređenja terena, a u skladu sa rješenjima iz Urbanističkog projekta.

Sva rješenja uređenja prostora treba da budu u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za rad i stanovanje i u funkciji zaštite životne sredine.

#### **Član 13.**

U okviru izgradnje i uređenja terena prostorne cjeline, potrebno je urediti planirane zelene površine sadnjom nove vegetacije kao i pravilnim tretmanom postojeće vegetacije.

### **III Režim građenja i uređenja prostorne cjeline**

#### **Član 14.**

Uređenje prostora i izgradnje objekata u obuhvatu Urbanističkog projekta vršit će se prema

ovom urađenom i usvojenom Urbanističkom projektu, u skladu sa aktuelnim Regulatornim planom i na osnovu izrađenih projekata za izvođenje uređenja terena.

#### **Član 15.**

Na području obuhvata Urbanističkog projekta ne dozvoljava se izgradnja privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju.

Izuzetno od prethodnog stava, odobravat će se postavljenje privremenih objekata u okviru gradilišta prilikom izgradnje objekta planiranog Urbanističkim projektom.

Bespravne objekte u zoni obuhvata će ukloniti Investitor o sopstvenom trošku u roku koji odredi nadležna općinska služba.

#### **Član 16.**

Za eventualne intervencije na postojećim objektima u obuhvatu Urbanističkog projekta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, Investitor je dužan izraditi idejne projekte za tražene intervencije i dostaviti nadležnoj općinskoj službi na saglasnost.

#### **Član 17.**

Izgradnju planiranog kompleksa treba prilagoditi VII<sup>o</sup> MCS.

### **III 1- Mjere zaštite od požara**

#### **Član 18.**

U cilju zaštite od požara u obuhvatu Urbanističkog projekta, planirana je izgradnja vanjske hidrantske mreže, a koja je prikazana na grafičkom prilogu br.09– Plan infrastrukturne mreže, u razmjeri 1:500.

#### **Član 19.**

Projekat za izvođenje planiranog kompleksa mora sadržavati mjere zaštite od požara, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

### **III 2- Mjere zaštite okoliša**

#### **Član 20.**

Objekti u obuhvatu Urbanističkog projekta ne smiju ni na koji način ugrožavati čovjekovu okolinu, odnosno njene prirodne i izgrađene vrijednosti, niti biti takvog štetnog uticaja za sredinu koji bi prevazišao mjeru dozvoljnu propisima.

### **IV Uslovi i način izgradnje objekata infrastrukture.**

## **Član 21.**

Saobraćajnice oko obuhvata Urbanističkog projekta su planirane u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu građevinskih objekata.

Završna obrada ovih saobraćajnica je od asfalt-betona, oivičena betonskim ivičnjacima vel. 18/24cm.

## **Član 22.**

Za nesmetano i bezbjedno kretanje pješaka uz saobraćajnice , planirana je uzgradnja trotoara širine 0,5 m -5,0 m.

Za nesmetanu pješačku komunikaciju u prostornoj cjelini planirana je izgradnja mreže pješačkih staza i pločnika , što je prikazano na svim grafičkim priložima.

## **Član 23.**

Parkiranje putničkih automobila u kompleksu riješiti u jednom nivou , na postojećem parking u parteru .Kapacitet parkinga u kompleksu je izračunat u skladu sa važećim propisim iz ove oblasti što znači da je potrebno min. 26 parking mjesta (pm).

## **Član 24.**

Vanjsku vodovodnu i hidrantsku mrežu izvoditi od Ductil PVC cijevi u obliku prstena za cijeli obuhvat Urbanističkog projekta .

Planirana vodovodna i hidrantska mreža se priključuje na postojeći gradski vod Ø 100-150mm a u skladu sa uslovima JP „Komunalno“ – Živinice.

## **Član 25.**

Za protivpožarnu zaštitu objekata u obuhvatu Urbanističkog projekta planirati na vanjskoj PP mreži odgovarajući broj podzemnih i nadzemnih hidranata.

## **Član 26.**

Priključak fekalne kanalizacije izvesti na postojeći gradski kolektor a u skladu sa uslovima JP „Komunalno“ – Živinice.

## **Član 27.**

Kišnu – oborinsku kanalizaciju izvesti separatno PVC cijevima Ø200mm i Ø250mm i odvesti u gradski kolektor a u skladu sa uslovima JP „Komunalno“ - Živinice

## **Član 28.**

Vanjsku elektroenergetsku i TT mrežu izvesti prema uslovima nadležnih komunalnih preduzeća i u skladu sa rješenjima iz regulacionog plana.

## V Završne odredbe

### Član 29.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom, biće regulisana u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom koju je donijelo Gradsko vijeće Živinica.

### Član 30.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Živinica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovina  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj:06-04-4393/20  
Dana:28.07.2020.godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
  
Nail Jusić s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br.49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, br. 5/19), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine, donosi

## **ODLUKU** **o usvajanju Plana implementacije Strategije integrisanog** **razvoja i indikativni finansijski okvir za 2019.godinu**

### Član 1.

Usvaja se Plan implementacije Strategije integrisanog razvoja i indikativni finansijski okvir za 2019.godinu koji je sastavni dio ove Odluke.

### Član 2.

Plan implementacije Strategije integrisanog razvoja i indikativni finansijski okvir za 2019.godinu sadrži 113. projekata čijom će se realizacijom ostvariti strateški i sektorski ciljevi predviđeni u Strategiji integrisanog razvoja Grada Živinice i čija je ukupna vrijednost 25.221.650,15 KM od čega je iz Budžeta Grada Živinice za 2019.godinu planirano finansiranje u iznosu 4.170.705,54 KM.

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u " Službenom glasniku Grada Živinice".

Bosna i Hercegovina  
Federacija BiH  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice

**-Gradsko vijeće-**

**Broj: 06-04-4316/2020**

**Živinice:28.07.2020.godine**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Nail Jusić s.r.**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br.49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, br. 5/19), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine, donosi

### **ODLUKU**

**o usvajanju Plana implementacije Strategije integrisanog  
razvoja i indikativni finansijski okvir za 2020.godinu**

### Član 1.

Usvaja se Plan implementacije Strategije integrisanog razvoja i indikativni finansijski okvir za 2020.godinu koji je sastavni dio ove Odluke.

### Član 2.

Plan implementacije Strategije integrisanog razvoja i indikativni finansijski okvir za 2020.godinu sadrži 113. projekata čijom će se realizacijom ostvariti strateški i sektorski ciljevi predviđeni u Strategiji integrisanog razvoja Grada Živinice i čija je ukupna vrijednost 25.075.947,91 KM od čega je iz Budžeta Grada Živinice za 2020.godinu planirano finansiranje u iznosu 5.651.000,00 KM.

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u Službenom glasniku Grada Živinice.

Bosna i Hercegovina  
Federacija BiH  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice

**-Gradsko vijeće-**

**Broj: 06-04-4316-1/2020**

**Živinice:28.07.2020.godine**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Nail Jusić s.r.**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj:06-04- 4289-8 /2020  
Dana: 28.07.2020.godine

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Sl.novine FBiH"broj 51/06 i 6/09) ,člana 24.Statuta Grada Živinice ("Sl.glasnik Grada Živinice" broj 5/19) i člana 2.Odluke o raspolaganju općinskom imovinom ("Sl.glasnik općine Živinice"broj 8/07) Gradsko vijeće Živinice na 10. Redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine ,donosi

## O D L U K U

o davanju na upravljanje i korištenje zemljišta

### I

Donosi se Odluka o davanju na upravljanje i korištenje zemljišta označenog kao k.č.br.27/5 u površini od 9750 m<sup>2</sup> ,upisano u Posjedovni list broj 60 KO Lukavica Gornja,sa dijelom 1/1, Nogometnom klubu "Toplica" iz Lukavice Gornje.

### II

Parcela iz člana 1.ove Odluke daje se navedenom Nogometnom klubu isključivo u svrhu njenog korištenja kao nogometnog igrališta i za druge sportske aktivnosti , zbog čega se u druge svrhe ne može koristiti.

### III

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

### Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje navedene Odluke sadržan je u odredbama Zakona o principima lokalne samouprave kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave imaju vlastite nadležnosti ustanovljene ustavom i zakonom ,kao i pravo da se bave svim pitanjima od lokalnog značaja koja nisu isključena iz njene nadležnosti ,niti dodijeljena u nadležnost neke druge vlasti na osnovu ustava i zakona

Takođe odredbama člana 13.istog zakona određeno je da općinsko/gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave , koja identična odredba je sadržana i u članu 24.Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik grada Živinice "broj 5/19) , dok je u članu 2.Odluke o raspolaganju općinskom imovinom određeno da "Općinsko vijeće donosi odluke o davanju nepokretne imovine na upotrebu".

Važno je napomenuti da predmetnu lokaciju , u svrhu koja je određena ovom Odlukom Nogometni klub Toplice koristi preko 20 godina ,međutim zbog potrebe rješavanja određenih statusnih pitanja ovog nogometnog kluba kod nadležnih institucija (banka,zavod za statistiku i sl.)potrebno je i pravno privremeno riješiti ovo pitanje.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Nail Jusić s.r.

Na osnovu člana 7. Zakona o Budžetima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 102/13, 9/14,13/14, 91/15 i 102/15“), a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH br.49/06 i 51/09“) i članom 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, br. 5/19), na osnovu zahtjeva JU „Bosanski kulturni centar“ Živinice i prijedloga Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, BIZ i raseljene osobe, Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o preraspodjeli i prenamjeni budžetskih pozicija u okviru Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe**

#### **Član 1.**

U Budžetu Grada Živinice za 2020.godinu („Službeni glasnik Grada Živinice», br. 01/20) u okviru Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe vrši se preraspodjela i prenamjena sredstava u okviru pozicije **Grantovi javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač općina JU BKC Živinice**, ekonomski kod 614 311, i to:

- mijenja se alineja: *Bruto plaće zaposlenih*, tako da se briše iznos 220.265,00 KM, a upisuje iznos 206.265,00 KM;
- mijenja se alineja: *Festival umjetnosti za djecu-četvrtkom u pozorište i podrška kulturi*, tako da se briše iznosa 15.000,00 KM, a upisuje: *Festival umjetnosti za djecu-četvrtkom u pozorište, podrška kulturi, restauracija stolica* i iznos 29.000,00 KM.

#### **Član 2.**

Cjelokupan iznos pozicije Grantovi javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač općina JU BKC Živinice, ekonomski kod 614 311, ostaje u iznosu 312.765,00 KM.

#### **Član 4.**

Sve ostale pozicije u Budžetu Grada Živinice za 2020.godinu ostaju iste.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u Službenom glasniku Grada Živinice.

Bosna i Hercegovina  
Federacija BiH  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
**-Gradsko vijeće-**  
**Broj:06-04-4289-4/2020**  
**Živinice,28.07.2020.godine**

**PREDSJEDAVAJUĆI GV**

**Nail Jusić s.r.**

Na osnovu člana 7. Zakona o Budžetima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 102/13, 9/14,13/14, 91/15 i 102/15“), a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH br.49/06 i 51/09“) i članom 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, br. 5/19) na prijedlog Službe za lokalno, ekonomski razvoj, finansije i trezor, Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o preraspodjeli i prenamjeni budžetskih pozicija u okviru Službe za urbanističko planiranje, komunalne poslove, geodetske i imovinsko pravne poslove**

#### **Član 1.**

U Budžetu Grada Živinice za 2020.godinu („Službeni glasnik Grada Živinice», br. 01/20) u okviru Službe za urbanističko planiranje, komunalne poslove, geodetske i imovinsko pravne poslove vrši se prenamjena u okviru pozicije **Izgradnja-Ljetni atrius Živinice**, ekonomski kod 821 213, i to:

- **mijenja se alineja *Izgradnja Ljetni atrius Živinice*, a upisuje: *Izgradnja, opremanje i nabavka opreme - ljetni atrius Živinice*. Iznos ostaje nepromjenjen 10.000,00 KM.**

#### **Član 2.**

Sve ostale pozicije u Budžetu Grada Živinice za 2020.godinu ostaju iste.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u Službenom glasniku Gradae Živinice.

Bosna i Hercegovina  
Federacija BiH  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
-Gradsko vijeće-  
Broj: 06-04-4289-3/2020  
Živinice, 28.07.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI GV**

**Nail Jusić s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj:06-04-4289-5/2020  
Dana:28.07.2020.godine

Na osnovu člana 7. Zakona o Budžetima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH broj 102/13,9/14,13/14,91/15 i 102/15"), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine F BiH "broj 49/06 i 51/09" i člana 24 Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice "broj 5/2019), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine donosi

### O D L U K U

o izmjeni stavke u okviru Službe za opću upravu , društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe

#### Član 1.

U Budžetu grada Živinice za 2020.godinu ("Službeni glasnik Grada Živinice "broj 01/2020) u okviru Službe za opću upravu , društvene djelatnosti , boračko – invalidsku zaštitu i raseljene osobe, pozicija ekonomski kod 821 600 "Asfaltiranje puta zaseok Mujići MZ G.Lukavica-11.000,00 KM" briše se i piše "Asfaltiranje puta Stara pruga "A" od broja 56 do 88 MZ Rudar – 11.000,00 KM"

#### Član 2.

Sve ostale pozicije u Budžetu Grada Živinice za 2020.godinu ostaju iste.

#### Član 3.

Odluka o izmjeni stavke stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u "Službenom glasniku Grada Živinice".

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

Nail Jusić s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD ŽIVINICE**  
**Gradsko vijeće**  
Broj: 10-05- 4315 /2020  
Dana , 28.07.2020 godine

Na osnovu člana 14.stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. novine FBiH" br. 70/07,36/10,25/12,34/16) i člana 24. Statuta Grada Živinice ("Sl. glasnik Grada Živinice" br. 5/2019.) rješavajući po prijedlogu Javnog preduzeća Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o.,u predmetu utvrđivanja javnog interesa za potpunu eksproprijaciju dijela nekretnina u svrhu otklanjanja prepreka i poboljšavanja uslova za slijetanje zrakoplova u uslovima smanjene vidljivosti uzrokovane lošim vremenskim uslovima, na prijedlog Gradonačelnika kao ovlaštenog predlagача po odredbi člana 38.stav 7. Statuta grada Živinice, Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07.2020 godine, donosi:

## **ODLUKU**

**I – Utvrđuje se** da je od javnog interesa otklanjanje prepreka i poboljšavanje uslova za slijetanje zrakoplova u uslovima smanjene vidljivosti uzrokovane lošim vremenskim uslovima, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio k.č.br. 2773/1 n.p.( s.p. k.č.br. 1255/1) zv."Utrine",šuma 3 klase u površini od 14262 m2 i šuma 2 klase u površini od 7420 m2(ukupna površina parcele je 21682 m2,**a površina koja je predmet eksproprijacije prema prijedlogu iznosi 10.140 m2**), upisana u p.l.br.1715 K.O. Dubrave Gornje na ime posjednika Dedić Sulejmana Sulejman ,Dubrava G.sa dijelom 1/1 i el.z.k.ul br.2239 K.O. Dubrave u B. VI. listu kao suvlasništvo Dedić rođ. Hadžić (.) Ziba),Dubrave Gornje sa dijelom od 3/8,Dedić u. Taletović ( Mehmed) Šajka,Đurđevik sa dijelom 1/40,Dedić ud. Dizdarević ( Mehmed) Fatima,G. Dubrave sa dijelom 1/40,Dedić ( Mehmed) Sulejman,G. Dubrave sa dijelom 11/40,Dedić ud. Bošnjaković ( Mehmed)Hašajka,Dubrave sa dijelom 1/40,Dedić ( Omer) Rukija, G. Dubrave sa dijelom 1/120,Dedić udt. Živčić ( Omer) Behija,Dubrave sa dijelom 1/120 i Dedić ( Omer) Lutvija,G. Dubrave sa dijelom 1/120, zaključno sa rednim brojem 8, sa upisanom zabilježbom koja se odnosi na ustanovljenje služnosti na dijelu predmetne parcele u korist JP Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o. na osnovu rješenja Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice broj: 06/1-31-3618/2016 od 15.11. 2016 godine.

- dio k.č.br. 2773/2 n.p.( s.p. k.č.br. 1255/4) zv."Utrine",pomoćna zgrada 20 m2,šuma 3 klase u površini od 14233 m2 i šuma 2 klase u površini od 7232 m2(ukupna površina parcele je 21485 m2,**a površina koja je predmet eksproprijacije prema prijedlogu iznosi 3716 m2**), upisana u p.l.br.2864 K.O. Dubrave Gornje na ime posjednika Dedić Avdije Advija iz Dubrava G.sa dijelom 1/2 i mldb. Dedić Adema Aldin iz Dubrava G. sa dijelom od 1/2 i el.z.k.ul br.2239 K.O. Dubrave u B. VI. listu kao suvlasništvo Dedić rođ. Hadžić (.) Ziba),Dubrave Gornje sa dijelom od 3/8,Dedić u. Taletović ( Mehmed) Šajka,Đurđevik sa dijelom 1/40,Dedić ud. Dizdarević ( Mehmed) Fatima,G. Dubrave sa dijelom 1/40,Dedić ( Mehmed) Sulejman,G. Dubrave sa dijelom 11/40,Dedić ud. Bošnjaković ( Mehmed)Hašajka,Dubrave sa dijelom 1/40,Dedić ( Omer) Rukija, G. Dubrave sa dijelom 1/120,Dedić udt. Živčić ( Omer) Behija,Dubrave sa dijelom 1/120 i Dedić ( Omer) Lutvija,G. Dubrave sa dijelom 1/12, zaključno sa rednim brojem 8, sa upisanom zabilježbom koja se odnosi na ustanovljenje služnosti na dijelu predmetne parcele u korist JP Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o. na osnovu rješenja Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice broj: 06/1-31-3619/2016 od 14.11. 2016 godine.

**II –** Određuje se da je Javno preduzeće Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o. korisnik eksproprijacije.  
**III –** Služba za urbanističko planiranje,komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada

Živinice, kao nadležna po odredbama Zakona o eksproprijaciji, provest će postupak potpune eksproprijacije dijela predmetnih nekretnina u navedenu svrhu, prema površini koja se utvrdi u postupku eksproprijacije.

**IV-** Ova odluka objavit će se u "Službenom glasniku grada Živinice", a stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana njenog objavljivanja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 28.04.2020 godine Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice predalo je prijedlog Javno preduzeće Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o. za potpunu eksproprijaciju dijela predmetnih nekretnina u svrhu otklanjanja prepreka i poboljšavanja uslova za slijetanje zrakoplova u uslovima smanjene vidljivosti uzrokovane lošim vremenskim uslovima.

Uz prijedlog priložene su fotokopije Izvoda iz posjedovnih listova br. 1715 i 2864 K.O. Dubrave Gornje izdati dana 14.04. 2020 godine, Kopije katastarskog plana za predmetne parcele izdate dana 15.04. 2020 godine, Nalaza i mišljenja vještaka šumarske struke Bajić Suada, dipl.ing. šumarstva iz Lukavca od 26.03. 2020 godine o procjeni vrijednosti dijela zemljišta označenog kao k.č.br. 2773/1 K.O. Dubrave Gornje površine 10140 m<sup>2</sup> i drvne mase sa fotografijama lica mjesta i Nalaza i mišljenja Redžić

Mehe, geometra iz Živinica, stalnog sudskog vještaka geodetske struke od 23.03. 2020 godine sa priložima Skice premjeravanja sačinjene dana 20.03. 2020 godine, neovjerene i nepotpisane fotokopije Posjedovnog lista za intrenu upotrebu br. 1715 K.O. Dubrave Gornje i Zemljišnoknjižnog izvodka ( neslužbena kopija) br. z.k.ul. 2239 K.O. Dubrave od 22.03. 2020 godine.

Iz sadržaja prijedloga, priloženih isprava i uvida u katastarski operat, utvrđeno je sljedeće:

Prijedlog je podnijelo lice koje prema odredbama člana 6. Zakona o eksproprijaciji može biti korisnik eksproprijacije u konkretnom slučaju i da se predmetne nekretnine mogu eksproprijisati u navedenu svrhu shodno odredbama članova 3 i 4. Zakona o eksproprijaciji, nakon što Gradsko vijeće svojom odlukom utvrdi javni interes.

Priloženi Izvodi iz p.l. Zemljišnoknjižni izvadak i drugi prilozi uz Elaborat, potvrđuju da je predmet utvrđivanja javnog interesa dio nekretnine označene kao k.č.br. 2773/1 n.p.( s.p. k.č.br. 1255/1) zv."Utrine", šuma 3 klase u površini od 14262 m<sup>2</sup> i šuma 2 klase u površini od 7420 m<sup>2</sup> (ukupna površina parcele je 21682 m<sup>2</sup>, a površina koja je predmet eksproprijacije prema prijedlogu iznosi **10.140 m<sup>2</sup>**), upisana u p.l.br.1715 K.O. Dubrave Gornje na ime posjednika Dedić Sulejmana Sulejman iz Dubrava G.sa dijelom 1/1 i el.z.k.ul br.2239 K.O. Dubrave u B. VI. listu kao suvlasništvo Dedić rođ. Hadžić (.) Ziba), Dubrave Gornje sa dijelom od 3/8, Dedić u. Taletović ( Mehmed) Šajka, Đurđevik sa dijelom 1/40, Dedić ud. Dizdarević ( Mehmed) Fatima, G. Dubrave sa dijelom 1/40, Dedić ( Mehmed) Sulejman, G. Dubrave sa dijelom 11/40, Dedić ud. Bošnjaković ( Mehmed) Hašajka, Dubrave sa dijelom 1/40, Dedić ( Omer) Rukija, G. Dubrave sa dijelom 1/120, Dedić udt. Živčić ( Omer) Behija, Dubrave sa dijelom 1/120 i Dedić ( Omer) Lutvija, G. Dubrave sa dijelom 1/120, zaključno sa rednim brojem 8, sa upisanom zabilježbom koja se odnosi na ustanovljenje služnosti na dijelu predmetne parcele u korist JP Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o. na osnovu rješenja Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice broj: 06/1-31-3618/2016 od 15.11. 2016 godine i dio k.č.br. 2773/2 n.p.( s.p. k.č.br. 1255/4) zv."Utrine", pomoćna zgrada 20 m<sup>2</sup>, šuma 3 klase u površini od 14233 m<sup>2</sup> i šuma 2 klase u površini od 7232 m<sup>2</sup> (ukupna površina parcele je 21485 m<sup>2</sup>, a površina koja je predmet eksproprijacije prema prijedlogu iznosi **3716 m<sup>2</sup>**), upisana u p.l.br.2864 K.O. Dubrave Gornje na ime posjednika Dedić Avdije Advija iz Dubrava Gornjih sa dijelom od 1/2 i mldb. Dedić Adema Aldin iz iz Dubrava Gornjih sa dijelom 1/2 i el.z.k.ul br.2239 K.O. Dubrave u B. VI. listu kao suvlasništvo Dedić rođ. Hadžić (.) Ziba), Dubrave Gornje sa dijelom od 3/8, Dedić u. Taletović ( Mehmed) Šajka, Đurđevik sa dijelom 1/40, Dedić ud. Dizdarević ( Mehmed) Fatima, G. Dubrave sa dijelom 1/40, Dedić ( Mehmed) Sulejman, G. Dubrave sa dijelom 11/40, Dedić ud. Bošnjaković ( Mehmed) Hašajka, Dubrave sa

dijelom 1/40, Dedić ( Omer) Rukija, G. Dubrave sa dijelom 1/120, Dedić udt. Živčić ( Omer) Behija, Dubrave sa dijelom 1/120 i Dedić ( Omer) Lutvija, G. Dubrave sa dijelom 1/120, zaključno sa rednim brojem 8, sa upisanom zabilježbom koja se odnosi na ustanovljenje služnosti na dijelu predmetne parcele u korist JP Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o. na osnovu rješenja Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice broj: 06/1-31-3619/2016 od 14.11. 2016 godine. Nacrt odluke dostavljen je Gradskom pravobraniteljstvu-pravobranilaštvu Živinice dana 19.05.2020 godine, radi davanja mišljenja u roku od 15 dana od dana prijema akta, koje nakon isteka roka nije dostavilo traženo mišljenje, međutim to nije smetnja da Gradsko vijeće kao nadležno tijelo razmatra i donosi odluku.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji, propisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

S obzirom na izloženo, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje javnog interesa u navedenu svrhu na dijelu predmetnih nekretnina, pa je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao u dispozitivu ove odluke, na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji i člana 24. Statuta grada Živinice .

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Tužba se podnosi sudu u dva primjerka , neposredno ili se šalje poštom, sa prilogom odluke, njenog prepisa ili fotokopije.

Pravo na pokretanje upravnog spora zasniva se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji.

Dostavljeno:

1. J.P. Međun. aerodrom Tuzla d.o.o.

2. Službaza urbanističko planiranje  
sa potvrdom pravosnažnosti,

3. Dedić Sulejmana Sulejman, Dubrave Gornje b.b.

4. Dedić Avdije Advija, Dubrave Gornje b.b.

5. Mldb. Dedić Adema Aldin, Dubrave Gornje b.b.

6. Dedić rođ. Hadžić (.) Ziba, Dubrave Gornje b.b.

i dr. suvlasnici nekretnine imenovani u tački I Odluke

**PREDSJEDAVAJUĆI**

**GRADSKOG VIJEĆA**

Nail Jusić s.r.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

**GRAD ŽIVINICE**

**Gradsko vijeće**

Broj 06-04-4314/2020

Dana: 28.07.2020. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Grada Živinice ("Sl. glasnik Grada Živinice 5/2019), člana 30 i 32 Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Sl. list SR BiH", br. 14/78. 22/82 i 26/90. i Službeni list R BiH" 4/93 i 13/94) i člana 200 Zakona o upravnom postupku FBiH ("Sl. novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Službe za prostorno planiranje , komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove -Odsjek za urbanističko planiranje i komunalne poslove , u predmetu promjene granica katastarskih općina, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana 28.07.2020. godine, donosi sljedeće:

#### **RJEŠENJE**

**I-** Dozvoljava se promjena granica katastarskih opština Kovači i Bašigovci na način da će parcele označene kao k.č.br. 295/96 i k.č.br. 295/80 koje su dosada bile smještene u katastarskoj opštini K.O. Bašigovci

usvajanjem nove granice katastarskih opština biti smještene u katastarsku opštinu K.O. Kovači.

**II** – Promjena granica izvršiti će se na način što umjesto dosadašnje granice između ove dvije katastarske opštine koju je predstavljao potok zv. Krivac, nova granica katastarske opštine Bašigovci počinje već od postojeće granice katastarskih opština K.O.Kovači i K.O.Bašigovci koja se nalazi uz nekategorisani put za industrijsku zonu Bašigovci na tromeđi parcela k.č.r. 295/96, k.č.br. 666/3 i k.č.br. 666/2 a na skici razgraničenja numerisana brojem 1. Granica od navedene granice katastarskih opština Kovači i Bašigovci ide pravolinijski u dužini od 12.01.m u pravcu istoka granicom nekategorisanog puta na detaljnu tačku 2,a koju na skici snimanja čine tromeđe parcela k.č.br. 295/96, k.č.br. 295/87 i k.č.br. 295/86. Granica od navedene detaljne tačke 2 se lomi pod pravim uglom i nastavlja granicom parcele k.č.br. 295/87 u dužini od 187.67 metara koja ostaje u katastarskoj opštini K.O.Bašigovci na detaljnu tačku 3 koja predstavlja tromeđu parcelu 295/96,295/84 i 295/87. Granica od navedene tromeđe tj. detaljne tačke 3 se lomi pod pravim uglom i nastavlja u pravcu zapada u dužini od 12.18 metara na detaljnu tačku 4 gdje se i završava nova granica katastarskih opština na ranije postojeću granicu potoka Krivac. Po ustanovljenoj novoj granici katastarskih opština Bašigovci i Kovači katastarske čestice 295/96(s.p.72/103) i k.č.br. 295/80(72/88) koje su bile upisane u posjedovnim listovima br. 877 i 1068 K.O.Bašigovci i zemljišnoknjižnom ulošku br. 814 S.P.Bašigovci prenijeti će se u nove posjedovne listove i zemljišnoknjižne uloške K.O. Kovači na ime dosadašnjeg upisa prava posjeda i vlasništva u evidenciji Odsjeka za geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Živinice odnosno Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Živinicama.

**III**- Sastavni dio ovog Rješenja čini skica razgraničenja katastarske opštine Kovači i katastarske opštine Bašigovci urađena u razmjeri R-1:1000 od 20.05.2020 god.

**IV**– Nalaže se Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove- Odsjek za geodetske i imovinsko pravne poslove i Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Živinicama da po pravosnažnosti ovog rješenja izvrše promjenu upisa tako što će:

1. Izvršiti otpis parcele k.č.br. 295/96 (s.p.72/103) zv."Bašigovački lug" šuma 3 klase površine 11741 m<sup>2</sup> iz posjedovnog lista br. 877 i zemljišnoknjižnog uloška br. 814 K.O.Bašigovci i istu upisati u novi posjedovni list i zemljišnoknjižni uložak K.O. Kovači na ime dosadašnjeg upisa prava posjeda i prava vlasništva.
2. Izvršiti otpis parcele k.č.br. 295/80 (s.p.72/88) zv."Bašigovački lug" šuma 3. klase površine 420 m<sup>2</sup> iz posjedovnog lista br. 1068 i zemljišnoknjižnog uloška br.814 K.O.Bašigovci i istu upisati u novi posjedovni list i zemljišnoknjižni uložak K.O.Kovači na ime dosadašnjeg upisa i prava posjeda.

**V**- Ovo rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 20.11.2019 god. Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove- Odsjeku za geodetske i imovinsko pravne poslove zahtjev za promjenu granica katastarskih opština između K.O. Kovači i K.O. Bašigovci uputio je Odsjek za urbanističko planiranje i komunalne poslove u kojem zahtjevu se navodi da je promjena granica katastarskih opština potrebna iz razloga formiranja jedne građevinske parcele koja bi se prodala putem licitacije a u svrhu realizacije Poslovne zone Ciljuge II i koja bi prostorno padala u jednoj katastarskoj opštini na kojoj bi se poslije izvršilo uplanjenje izgrađenih objekata.

Uz zahtjev je priložen Prijedlog parcelacije promjene granice katastarske opštine Kovači i Bašigovci od 20.11.2019 god i potvrda o predaji podneska. Postupajući po zahtjevu, ova Služba je izvršila uvid u Prijedlog parcelacije promjene granice katastarske opštine Kovači i Bašigovci od 20.11.2019 god te ustanovila da bi usvajanjem predložene nove granice došlo do izmiještanja parcela k.č.br. 295/96 i k.č.br. 295/80 koje su smještene u katastarskoj opštini K.O. Bašigovci te bi se iste izmjestile u katastarsku opštinu Kovači. Parcele k.č.br. 645/194 K.O. Kovači i k.č.br. 295/96 K.O. Bašigovci (odnosno 645/185 K.O.Kovači i 295/80 K.O.Bašigovci) formirale bi jedinstvenu građevinsku cjelinu koja bi prostorno padala u jednu katastarsku opštinu a koja parcela se nalazi u obuhvatu Poslovne zone Ciljuge II i ista bi se prodala putem licitacije na kojoj bi se poslije izvršilo uplanjenje izgrađenih objekata, iz kojeg razloga se i vrši pomjeranje granica kako bi se planirani objekat mogao locirati samo na jednoj parceli i pripadao samo jednoj katastarskoj opštini.

Članom 32 Zakona o premjeru i katastru zemljišta navedeno je da izmjenu granica katastarskih opština



za koje je izvršen premjer i izrađen katastar zemljišta može vršiti skupština opštine po prethodno pribavljenom mišljenju Republičke geodetske uprave koja je ovoj službi dostavila svoj akt br. 03-30-2/20 od 9.1.2020 god. u kojem se navodi da je saglasna za izmjenu granica između navedenih katastarskih općina. Kako je članom 30 istog zakona navedeno da granice katastarskih opština utvrđuje i obilježava posebna komisija koju obrazuje skupština opštine koju čine geodetski stručnjak i po dva građanina sa područja katastarskih opština čije se granice utvrđuju, Gradsko vijeće je imenovalo Komisiju za utvrđivanje i obilježavanje granica katastarskih opština K.O.Kovači i Bašigovci sa zadatkom da ista izvrši obilježavanje i utvrđivanje granica postavljanjem graničnih biljega i oznaka na zemljištu i opisivanjem granica u zapisniku o razgraničenju sa izradom skice razgraničenja sa sve u skladu sa odredbama Pravilnika o snimanju detalja(Sarajevo januar 1991god.) kojim je propisana nadležnost komisije za utvrđivanje i obilježavanje granica kao i postupak i način obilježavanja granica i sadržaj zapisnika o provedenim promjenama.

Dana 20.05.2020 god.imenovana Komisija Gradskog vijeća sačinila je zapisnik o razgraničenju katastarskih opština Bašigovci i Kovači u kojem je opis granične linije ove dvije katastarske opštine. U zapisniku se navodi da su prelomne tačke nove granice katastarskih opština K.O.Bašigovci i K.O.Kovači definisane koordinatama y i x koje su priložene u zapisniku o razgraničenju katastarskih opština Kovači i Bašigovci i da su prelomne tačke izmijenjene granice katastarske opštine na terenu definisane betonskim stubićima 0,20m x 0,20m x 0,70m. Sastavni dio zapisnika čini skica razgraničenja katastarske opštine Kovači i katastarske opštine Bašigovci urađena u razmjeri R-1:1000 od 20.05.2020 god.

Uzimajući u obzir da je Gradsko vijeće Živinice pravni sljednik Skupštine opštine i da je isto utvrdilo da bi se usvajanjem novih granica formirala jedinstvena građevinska parcela a sve u svrhu realizacije poslovne zone Ciljuge II, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostaviti:

- 1.Služba za urbanističko planiranje,komunalne,geodetske i imovinsko pravne poslove  
- Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice(3x)
- 2.Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama
- 3.Službeni glasnik Grada Živinice,
- 4.U predmet

**Predsjedavajući GV  
Nail Jusić s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD ŽIVINICE**  
**Gradsko vijeće**  
Broj:06-04-4328/2020  
Dana:28.07.2020.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br.5/2019), rješavajući po zahtjevu Fahira Halilovića sina Hasana iz Živinica, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 28.07.2020. godine, donosi sljedeće:

### **R J E Š E N J E**

**I - Utvrđuje se pravo vlasništva** u korist Fahira Halilovića sina Hasana iz Živinica i Halilović Jasminke kći

Ismeta iz Živinica kao graditelj objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 645 /264** zv."Ciljuge" po kulturi šuma 3. klase u površini od 2010 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 2212 **K.O. Kovači** na ime posjednika Grad Živinice sa dijelom 1/1, a kojoj parceli po zemljišnoknjižnom stanju odgovara parcela označena kao k.č.br. 645/264 oznaka nekretnine "Ciljuge" šuma 3 klase površine 2010 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 625 K.O. Kovači kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, bez tereta.

**II** – Fahir Halilović sin Hasana iz Živinica i Halilović Jasminka kći Ismeta iz Živinica dužni su platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 13,00 KM za 1 m<sup>2</sup> što za ukupnu površinu od 2010 m<sup>2</sup> iznosi 26 130,00 KM (slovima: dvadesetšesthiljadastotridaset KM )

2. naknada na ime rente u visini od 5,7 KM za 1m<sup>2</sup> što za površinu objekta dimenzija 15,10m x 10,71 m spratnosti; prizemlje+sprat u ukupnoj površini 323,44m<sup>2</sup> i anex uz objekat ukupne površine 20,38 m<sup>2</sup> iznosi 1959,7 KM (slovima:hiljadudevestopedesetdevet KM i 70/100 pfeninga)

3. naknadu na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m<sup>2</sup> što za ukupnu površinu od 2010 m<sup>2</sup> iznosi 4 422,00 KM (slovima:četirihiljadečetiristotinedvadesetdvijeKM ).

**III** -Naknade iz tačke II. dispozitiva Fahir Halilović sin Hasana iz Živinica i Jasminka Halilović kći Ismeta iz Živinica dužni su uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro-račun Fonda za nacionalizovano zemljište Grada Živinice, br. 140 40 30 310000 630 otvoren kod SBERBANKE filijala Živinice.

**IV** - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske opštine na ime posjednika Fahir (Hasan) Halilović sa dijelom 1/2 i Jasminka(Ismet)Halilović sa dijelom 1/2, sa adresom prebivališta Stara Pruga C-37, Živinice.

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama će izvršiti otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uložka i sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske opštine na ime suvlasnika Fahir(Hasan)Halilović sa dijelom 1/2 i Jasminka(Ismet)Halilović sa dijelom 1/2 ,Stara Pruga C-37, Živinice.

**V**- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinu konvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Živinice broj 10-05-3234/13 od 18.06.2013 godine, koje su Fahir Halilović sin Hasana iz Živinica i Jasminka Halilović kći Ismeta iz Živinica dužni uplatiti u roku od 15 od dana prijema rješenja, na račun broj:140 4030310000145 kod SBERBANK.

**VI**- Ovo rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 06.02.2019 godine Općinskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Živinice obratio se Fahir Halilović sin Hasana iz Živinica sa zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja.

Uz zahtjev podnosilac je priložio:potvrdu Službe za stambeno-komunalne i urbanističke poslove br. 05/5-23-7540/08 od 28.07.2008 god., kopiju katastarskog plana K.O.Kovači od 28.7.2008 god., zapisnik Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove od 14.10.2003 god., Ugovor o snadbijevanju električnom energijom tarifnog kupca za kategoriju domaćinstvo od 08.01.2020 god. dokaz o uplati administrativne takse i potvrdu o predaji podneska.

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne odnose je po službenoj dužnosti je pribavila: Izvod iz posjedovnog lista 2212 K.O. Kovači od 20.02.2019 god., kopiju katastarskog plana br.04/13-30-804/2019-6 od 18.02.2019 god., zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-19-000 384 od 21.02.2019 godine.

Dana 17.04.2019 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra Mirele Omerkić i punomoćnika podnosioca zahtjeva Jasminke Halilović kći Ismeta iz Živinica, supruge podnositelja zahtjeva, koja je u spis priložila punomoć OPU-OV broj:885/2019 od 22.02.2019 god., obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava, dok Općinsko Pravobranilaštvo istoj nije prisustvovalo, dostavnica o prijemu poziva uredno dostavljena u spis predmeta.

Na održanom uviđaju vještak geometar je izvršio geodetsko snimanje parcele i ustanovila da se radi o djelu parcele k.č.br. 645/1 zv."Ciljuge" ukupne površine 794904 m<sup>2</sup> po kulturi šuma 3 klase, šuma 2 klase upisana u posjedovni list 2212 K.O. Kovači. Vještak geometar je na licu mjesta izvršila geodetsko snimanje predmetne parcele a skicu snimanja će naknadno dostaviti voditelju postupka.

Punomoćnik podnosioca zahtjeva Jasminka Halilović kći Ismeta iz Živinica na zapisnik je izjavila da su njen suprug i ona sa gradnjom kuće počeli još 2001. god. kada su izlili temelj a kasnije su izgradili i sprat. Dalje navodi da su se u kuću uselili već 2002. god. ali nije bila završena, nije bio krov na kući i nije bio završen drugi sprat. Krov kuće završili su 2003. godine i postepeno završavali ostale radove. Ona ističe da je zemljište gdje je kuća sagrađena uzurpirao njen otac Užičanin Ismet 1992. god. i isto koristio za poljoprivrednu obradu, a pošto suprug i ona nisu imali riješeno stambeno pitanje, predao je njima u posjed ovo zemljište kako bi sagrađili porodičnu kuću. Punomoćnica navodi da su kuću gradili svojim sredstvima, zapravo njen muž je radio u Sloveniji gdje radi i dan danas i on je finansirao izgradnju kuće, nabavljao sav materijal i plaćao majstore, a navodi da mu je ona pomagala u prapatnim poslovima. Takođe je izjavila da prilikom legalizacije zemljišta i kuće za koju je njen suprug Fahir Halilović podnio zahtjev, traže da isto bude ½, tj. da se vlasništvo utvrdi dijelom ½ na ime njenog supruga Halilović Fahira i na njeno ime Halilović Jasminku kao njegovu suprugu sa dijelom ½. Ona ja dalje predložila da se na sve okolnosti oko gradnje kuće kao svjedoci saslušaju Fehrić Bećir i Islamović Lejla, te mole nadležnu službu da udovolji njihovom zahtjevu za legalizaciju zemljišta koju su spremni uredno platiti.

Kako je punomoćnik podnositelja zahtjeva Jasminka Halilović izjavila da su predmetno zemljište na korištenje i posjed dobili od njenog oca Užičanin Ismeta, voditelj postupka je saslušao i Užičanin Ismeta tražeći da se izjasni na naprijed navedene okolnosti nakon čega je isti izjavio da je ovo zemljište zagradio još za vrijeme rata i koristio za poljoprivredu. Dalje je istakao da je sve bilo zapušteno i isto je on iskrčio i sredio da bi mogao zasijavati poljoprivredne kulture. Kako njegova kćerka i zet nisu imali riješeno stambeno pitanje, dao je njima ovo zemljište 2001 god. kako bi napravili kuću i od tada su oni u posjedu, sagrađili su kuću, tu žive i saglasan je da istu legalizuju.

Predloženi svjedoci Fehrić Bećir sin Rifeta iz Bašigovaca, rođak Halilović Jasminke i Islamović Lejla kći Senahida iz Živinica koja živi u blizini podnositelja zahtjeva, na zapisnik su izjavili da im je dobro poznato da se Fahir Halilović zajedno sa suprugom Jasminkom doselio ovdje još 2001 god. kada su i počeli sa gradnjom kuće i svjedoci su da su istu gradili svojim sredstvima, da su sami nabavljali materijal i plaćali majstore.

Vještak geometar je naknadno voditelju postupka dostavila geodetski snimak parcele koja je predmet postupka, a na kojem snimku je ustanovljeno da se radi o dijelu parcele k.č. br. 645/1 koji koristi Halilović Hasana Fahir u površini od 2010 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi izgrađen objekat

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Općine Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-23-2192/19 od 24.05.2019 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 645/1 K.O. Kovači nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 2010 m<sup>2</sup>. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljena je kopija katastarskog plana br. 04/13-30-3579/2019-4 od 08.08.2019 god., Izvod iz posjedovnog lista br. 04/13-30-4544/19-3 od 17.10.2019 godine i zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-19-002490 od 16.10.2019 god., te je Zaključkom od 03.01.2020.god. naloženo vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka Dženide Vrtačić Isaković iz Živinica, pribavljena je procjena tržišne

vrijednosti predmetne parcele dana 18.01.2019. godine koja je dostavljena na izjašnjenje podnosiocu zahtjeva i Gradskom pravobranilaštvu Živinice. Dana 04.03.2020 god. Gradsko pravobranilaštvo je u svom Izjašnjenju br. 04/12-31-621/2019 od 24.02.2020 god. prigovorilo nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke iz razloga što utvrđena cijena ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina pa predlažu da vještak sačini dopunu svog nalaza i mišljenja koja bi bila pokrijepljena do sada postignutim cijenama zemljišta na sličnom lokalitetu. Izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva dostavljeno je vještaku arhitektonske struke koja je, uvažavajući primjedbe Gradskog pravobranilaštva izvršila Dopunu nalaza i mišljenja procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti od 18.04.2020 god. i istu dostavila ovoj Službi, koja je dopunski nalaz prosljedila Gradskom pravobranilaštvu i podnosiocu zahtjeva i na isti nije bilo primjedbi u ostavljenom roku.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 645/264 zv."Ciljuge" po kulturi šuma 3. klase u površini od 2010 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 2212 K.O. Kovači na ime posjednika Grad Živinice sa dijelom 1/1, a kojoj parceli po zemljišnoknjižnom stanju odgovara parcela označena kao k.č.br. 645/264 oznaka nekretnine "Ciljuge" šuma 3 klase površine 2010 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 625 K.O. Kovači kao vlasništvo Grad Živinice sa dijelom 1/1, bez tereta. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Izvod iz posjedovnog lista br.04/13-30-4544/19-3 od 17.10.2019 godine, i Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-19-002490 od 16.10.2019 god.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge II, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004 godine i Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine, određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Općine Živinice.

Saslušanjem punomoćnika podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Fahir Halilović sin Hasana iz Živinica, sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a ova činjenica utvrđena je uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-23-2129/19 od 24.05.2019 godine u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Dženida Vrtačić Isaković iz Živinica izvršila je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdila da ona iznosi 13,00 KM za 1 m<sup>2</sup> što za površinu od 2010 m<sup>2</sup> ukupno iznosi 26 130,00 KM.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br.06-04-1102/2020 od 27.02.2020 godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2019 godinu iznosila 573,3 KM, što iznosi 5,7 KM za 1 metar korisne stambene površine, a ukupno za površinu 343,82 m<sup>2</sup> iznosi 1959,7 KM.

Naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u neplodno-građevinsko određena je na osnovu Sporazuma o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište br. 01/2-05-89-173/07 od 13.11.2007.godine, odnosno tačkom III Sporazuma, kojom je određeno da će se navedena naknada odrediti rješenjem o dodjeli zemljišta od strane Općinskog vijeća.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Ovaj rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Voditelj postupka  
Eldina Hasanović, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Halilović (Hasan) Fahir i Halilović (Ismet) Jasminka, Stara Pruga C-37 Živinice (3x)
  2. Gradsko pravobranilaštvo Živinice,
  3. Službeni glasnik Grada Živinice,
  4. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice,
  5. Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
  6. Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)
2. U predmet.

**Predsjedavajući GV**  
**Nail Jusić s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD ŽIVINICE**  
**Gradsko vijeće**  
Broj: 06-04-4330/2020  
Dana: 28.07.2020. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05), člana 24. Statuta Grada Živinice - ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Jasmina Durića sina Smaje iz Živinica, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 28.07.2020. godine, donosi sljedeće:

## **RJEŠENJE**

**I - Utvrđuje se pravo vlasništva** u korist Jasmina Durića sina Smaje iz Živinica kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br. 645 /77** zv."Ciljuge" po kulturi šuma 3. klase u površini od 628 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 2212 **K.O. Kovači** na ime posjednika Općina/Opština Živinice sa dijelom 1/1, a kojoj parceli po zemljišnoknjižnom stanju odgovara parcela označena kao k.č.br. 645/77 oznaka nekretnine "Ciljuge" šuma 3 klase površine 628 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1935 K.O. Kovači kao vlasništvo Općine Živinice sa dijelom 1/1, bez tereta.

**II – Jasmin Durić sin Smaje iz Živinica dužan je platiti sljedeće naknade:**

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 14,00 KM za 1 m<sup>2</sup> što za ukupnu površinu od 628 m<sup>2</sup> iznosi 8 792,00 KM (slovima: osamhiljadasedamstotina devedesetdvije KM),
2. naknada na ime rente u visini od 5,30 KM za 1 m<sup>2</sup> što za površinu objekta dimenzija 7,90 m x 7,69 m spratnosti; prizemlje+sprat u ukupnoj površini 121,50 m<sup>2</sup> iznosi 643,95 KM (slovima: šeststotina četrdesettri KM i devedesetpetpfeninga)
3. naknadu na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m<sup>2</sup> što za ukupnu površinu od 628 m<sup>2</sup> iznosi 1 381,60 KM (slovima: hiljadutristotine osamdesetjedna KM i šezdesetpfeninga).

**III - Naknade iz tačke II. dispozitiva Jasmin Durić sin Smaje iz Živinica dužan je uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro-račun Fonda za nacionalizovano zemljište Općine Živinice, br. 140**

40 30 310000 630 otvoren kod SBERBANKE filijala Živinice.

**IV** - Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista i sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske općine na ime posjednika Jasmin(Smajo)Durić, Toplička 82 Živinice sa dijelom 1/1

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama će izvršiti otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uložka i sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine na ime vlasnika Jasmin(Smajo)Durić, Toplička 82 Živinice sa dijelom 1/1.

**V**- Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima:stotinakonvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Živinice broj 10-05-3234/13 od 18.06.2013. godine, koje je Jasmin Durić sin Smaje iz Živinica dužan uplatiti u roku od 15 od dana prijema rješenja, na račun broj:140 4030310000145 kod SBERBANK.

**VI**- Ovo rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 27.08.2019. godine Općinskom vijeću Živinice putem Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Živinice obratio se Jasmin Durić sin Smaje iz Živinica sa zahtjevom za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja.

Uz zahtjev podnosilac je priložio dokaz o uplati administrativne takse i potvrdu o predaji podneska.

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne odnose je po službenoj dužnosti pribavila: Izvod iz posjedovnog lista 2212 K.O. Kovači br. 04/13-30-4514/18-3 od 07.09.2018.god., Kopiju katastarskog plana br.04/13-30-4514/2018-4 od 07.09.2018.god, Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-18-002 631 od 21.12.2018 godine.

Dana 01.02.2019 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra i podnosioca zahtjeva obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava, na kojoj nije prisustvovalo Pravobranilaštvo Općine Živinice, dostavnica o prijemu poziva uredno dostavljena u spis predmeta.

Na održanom uviđaju vještak geometar je izvršio geodetsko snimanje parcele i objekta, konstatovao da na parceli postoji sagrađena porodična kuća max.dimenzija 7.70 m x 7.85 m sa predulazom, prizemlje +sprat te da na terenu postoji i pomoćni objekat koji će se rušiti jer je neuslovan i ne može biti predmetom legalizacije jer ne ispunjava građevinske norme.

Podnosilac zahtjeva Jasmin Durić sin Smaje iz Živinica na usmenoj raspravi je izjavio da ostaje kod podnesenog zahtjeva za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta, da je predmetnu parcelu zajedno sa pomoćnim objektom kupio 23.11.2016 god., od Talović Mujage iz Bašigovaca te je u spis priložio Preliminarni ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.11.2016 god .Sa gradnjom kuće je počeo u martu 2017 god., a već u novembru se uselio u prvi sprat-prizemlje.Navodi da je je plac kupio i kuću gradio svojim vlastitim sredstvima, da mu je otac pomogao u majstorskim radovima dok je materijal kupovao svojim sredstvima.Obzirom da u kući živi sa suprugom i dvoje djece i da je bio oženjen kad je gradio kuću ,sve navode može potvrditi i supruga. Ističe da će ukloniti pomoćni objekat koji je kupio zajedno sa parcelom jer je isti neuslovan.

Hidanović-Durić Jasmina, supruga podnosioca zahtjeva je izjavila da je njen suprug kuću gradio svojim sredstvima uz malu pomoć roditelja i da je ona svjedok tome, te navodi da se slaže da se legalizacija zemljišta i kuće izvrši na ime njenog muža Jasmina Durića sa dijelom 1/1.

Na okolnosti prodaje zemljišta podnosiocu zahtjeva, saslušan je i Talović Mujaga, sin Šahbaza iz Bašigovaca, koji je prodao predmetno zemljište Jasminu Duriću. Talović Mujaga je izjavio da je predmetnu parcelu kupio od Fadila Mulića iz Bašigovaca, ne zna od kada je Fadil bio posjednik te parcele, ali kako mu je poznato i on je od nekog prethodno kupio tu parcelu. Talović Mujaga dalje ističe da je ovu zemlju kupio sinu kako bi pravio kuću ali isti nije imao ni volje ni sredstava da istu gradi pa je iz tog razloga parcelu prodao

Jasminu Duriću sa kojim nema neriješenih odnosa i lično je saglasan da Jasmin Durić prevede ovu parcelu na svoje ime i pribavi potrebnu dokumentaciju.

Voditelj postupka je u ovom postupku saslušao kao svjedoke Bedić Šefika i Bedić Enisu, nastanjene u ulici Toplička, Živinice, koji su izjavili da im je dobro poznato da je Jasmin Durić kuću gradio svojim sredstvima, tj. finansirao sam izgradnju kuće sa materijalom koji je lično nabavljao, i da se u istu uselio krajem 2017 god., a sve im je to poznao jer žive u njegovoj blizini.

Vještak geometar je naknadno voditelju postupka dostavio geodetski snimak parcele koja je predmet postupka, a na kojem snimku je ustanovljeno da se radi o dijelu parcele k.č. br. 645/77 i dijelu parcele k.č. br. 645/1 K.O. Kovači.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja na licu mjesta te izvršene identifikacije predmetne parcele, od Odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove Općine Živinice, pribavljeno je Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-23-SI/19 od 09.04.2019 god. pravosnažno sa 26.04.2019. godine kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelovima parcele označene kao k.č. br. 645/1 K.O. Kovači i k.č. br. 645/77 K.O. Kovači nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 628 m<sup>2</sup>, koja je pri tome dobila nove topografske oznake pobliže navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljena je kopija katastarskog plana br. 04/13-30-3579/2019-4 od 08.08.2019 god., Izvod iz posjedovnog lista br. 04/13-30-3579/19-3 od 08.08.2019 godine i zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-19-002 138 od 05.09.2019 god., te je Zaključkom od 22.08.2019.god. naloženo vještaku arhitektonske struke da izvrši procjenu predmetne parcele.

Od stalnog sudskog vještaka Nusreta Mujagića iz Živinica, pribavljena je procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele dana 02.09.2019. godine.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br.645/77 zv. "Ciljuge" po kulturi šuma 3. klase u površini od 628 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 2212 K.O. Kovači na ime posjednika Općina/Opština Živinice sa dijelom 1/1, a kojoj parceli po zemljišnoknjižnom stanju odgovara parcela označena kao k.č.br. 645/77 oznaka nekretnine "Ciljuge" šuma 3 klase površine 628 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1935 K.O. Kovači kao vlasništvo Općine Živinice sa dijelom 1/1, bez tereta. Ovu činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u Izvod iz posjedovnog lista br. 04/13-30-3579/19-3 od 08.08.2019 godine, Kopiju katastarskog plana br. 04/13-30-3579/2019-4 od 08.08.2019 god. i Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-19-002 138 od 05.09.2019 god.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge II, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004 godine i Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine, određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Općine Živinice.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se slaže i dopunjava sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Jasmin Durić sin Smaje iz Živinica, ul. Toplička, sagradio stambeni objekat svojim vlastitim sredstvima na predmetnoj parceli, da se za navedeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, a ova činjenica utvrđena je uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-23-sl/19 od 09.04.2019 god. pravosnažno sa 26.04.2019 godine u čijem je sastavnom dijelu i Situacioni plan sa grafičkim prikazom parcele i građevinskog objekta, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uslovi propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), koji određuje da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Nusret Mujagić iz Živinica izvršio je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdio da ona iznosi 14,00 KM za 1 m<sup>2</sup> što za površinu od 628 m<sup>2</sup> ukupno iznosi 8 792,00 KM.

Shodno članu 14. Zakona o pravobranilaštvu Tk-a, Služba je sačinila nacrt Rješenja koje je prosljedila na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu Živinice. Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku

donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15.stav 3. ovog Zakona".

Gradsko pravobranilaštvo je dana 04.11.2019 god. dostavilo svoje Mišljenje br. M-28/19-589 u kojem navode da je predmetno Rješenje o utvrđivanju vlasništva u pogledu cijene u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka Mujagić Nusreta od 02.09.2019 god.te da u pogledu predmetne cijene isto nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-05-1025/2019 od 26.02.2019. godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2018 godinu iznosila 530,00 KM, što iznosi 5,30 KM za 1 metar korisne stambene površine, a ukupno za površinu 120,39 m<sup>2</sup> iznosi 638,06 KM.

Naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u neplodno-građevinsko određena je na osnovu Sporazuma o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište br. 01/2-05-89-173/07 od 13.11.2007.godine, odnosno tačkom III Sporazuma, kojom je određeno da će se navedena naknada odrediti rješenjem o dodjeli zemljišta od strane Općinskog vijeća.

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Ovaj rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Voditelj postupka

Eldina Hasanović,dipl.pravnik

Dostaviti:

- 1.Jasmin(Smajo)Durić,Toplička 82, Živinice(4x)
- 2.Gradsko pravobranilaštvo Živinice ,
- 3.Službeni glasnik Grada Živinice,
- 4.Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice,
- 5.Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
- 6.Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)
- 7.U predmet.

**Predsjedavajući  
Gradskog vijeća**

**Nail Jusić s.r.**



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD ŽIVINICE**  
**Gradsko vijeće**  
Broj:06-04-4329/2020  
Dana: 28.07.2020. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05), člana 24. Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice", br. 5/19), rješavajući po zahtjevu Tursunović Osme sina Osmana iz Živinica, koga zastupa advokat Sedina Pilavdžić iz Živinica, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja, Gradsko vijeće Živinice, na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 28.07.2020. godine, donosi sljedeće:

## **RJEŠENJE**

**I - Utvrđuje se pravo vlasništva** u korist Tursunović Osme sina Osmana iz Živinica kao graditelja objekta na zemljištu označenom kao:

- **k.č.br.645/261** zv. "Ciljuge" po kulturi šuma 3. klase u površini od 1517 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 2212 **K.O. Kovači** na ime posjednika Općina/Opština Živinice sa dijelom 1/1, a kojoj parceli po zemljišnoknjižnom stanju odgovara parcela označena kao k.č. br. 645/261 oznaka nekretnine "Ciljuge" šuma 3 klase površine 1517 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 625 K.O.Kovači kao vlasništvo Općine Živinice sa dijelom 1/1, bez tereta.

**II –** Tursunović Osmo sin Osmana iz Živinica dužan je platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište označeno u tački I. rješenja u iznosu od 14,00 KM za 1 m<sup>2</sup> što za ukupnu površinu od 1517 m<sup>2</sup> iznosi 21 238,00 KM (slovima: dvadesetjedadnavijestotinetridesetosamKM),
2. naknada na ime rente u visini od 5,30 KM za 1m<sup>2</sup> što za površinu objekta dimenzija 13,49 m x 8,18m spratnosti; prizemlje+sprat iznosi 1169,70KM, površina aneksa uz zapadnu fasadu 2,07x7,02 m u iznosu 77 KM i površina prizemlja 6,05m x8.18m u iznosu od 262,29 KM, što čini ukupan iznos od 1508,91 KM (slovima: jednahiljadpetstotinaosamKM i devedesetjedanpfening)
3. naknadu na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko u iznosu od 2,20 KM za 1 m<sup>2</sup> što za ukupnu površinu od 1517 m<sup>2</sup> iznosi 3 337,40 KM (slovima: trihiljadetristotinetridesetsedamKM i četrdesetpfeninga).

**III -** Naknade iz tačke II. dispozitiva Tursunović Osmo sin Osmana iz Živinica dužan je uplatiti u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro-račun Fonda za nacionalizovano zemljište Općine Živinice, br. 140 40 30 310000 630 otvoren kod SBERBANKE filijala Živinice.

**IV -** Nakon pravosnažnosti rješenja i dokaza o plaćanju naknada iz tačke II dispozitiva:

-Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice izvršiti će otpis predmetne parcele iz navedenog posjedovnog lista sa imenovanog posjednika, a zatim istu upisati u novi posjedovni list iste katastarske općine na ime posjednika Tursunović Osme sina Osmana iz Živinica sa dijelom 1/1

-Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živicama će izvršiti otpis predmetne parcele iz navedenog zemljišnoknjižnog uložka sa imenovanog vlasnika a zatim istu upisati u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine na ime vlasnika Tursunović Osme sina Osmana iz Živinica sa dijelom 1/1.

**V-** Troškovi postupka u rješavanju ove upravne stvari iznose 100,00 KM (slovima: stotinukonvertibilnih maraka), u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Živinice broj 10-05-3234/13 od 18.06.2013.godine, koje je Tursunović

Osmo sin Osmana iz Živinica dužan uplatiti u roku od 15 od dana prijema rješenja, na račun broj:140 4030310000145 kod SBERBANK.

**VI-** Ovo rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice", a isto stupa na snagu danom objavljivanja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 16.08.2017. godine Općinskom vijeću Živinice putem Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice zahtjev za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja a u skladu sa članom 61 Zakona o građevinskom zemljištu podnio je Tursunović Osmo sin Osmana iz Živinica.

Postupajući po zahtjevu služba je pribavila Izvod iz posjedovnog lista br. 2212 od 03.11.2017.god., kopiju katastarskog plana br. 06/2-30-5702/2017-4 od 03.11.2017 i zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-17-002 218 od 01.02.2018. god., a vještak geometar je izvršio geodetsko snimanje parcele i skicu premjeravanja/geodetski snimak dostavio u spis.

Dana 24.04.2019god. upućen je zahtjev za izdavanje načelne urbanističke saglasnosti sa situacionim planom za predmetnu parcelu, te je od službe za prostorno planiranje i komunalne poslove općine Živinice dostavljeno Rješenje br. 04/11-23-1895/19 od 06.05.2019 god. kojim se daje načelna urbanistička saglasnost sa situacionim planom za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu parcele označene kao k.č. br. 645/1 K.O. Kovači, nakon čega je u skladu sa navedenim rješenjem i situacionim planom, na geodetskim planovima i katastarskom operatu, odnosno zemljišnoj knjizi izvršeno formiranje parcele u ukupnoj površini od 1517 m<sup>2</sup>, koja je pri tome dobila nove topografske oznake poblize navedene u dispozitivu. Nakon što je formirana nova parcela, pribavljena je kopija katastarskog plana br.04/11-30-2825/2019-4 od 19.06.2019 god. Izvod iz posjedovnog lista br. 04/13-30-2825/19-3 od 19.06.2019 godine i Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-19-001 530 od 25.06.2019 god.

Dana 20.06.2019 godine na licu mjesta uz prisustvo voditelja postupka, vještaka geometra i punomoćnika podnositelja zahtjeva advokata Sedine Pilavdžić iz Živinica, koja je u međuvremenu dostavila punomoć za zastupanje Tursunović Osme sina Osmana, obavljen je uvidaj i održana usmena rasprava. Na održanoj usmenoj rapravi vještak geometar je izvršio identifikaciju predmetnog zemljišta,naveo da je već u ranijem periodu a na osnovu načelne urbanističke saglasnosti odsjeka za urbanističko planiranje i komunalne poslove izvršio formiranje parcele a koja promjena je provedena u evidenciji Odsjeka za geodetske i imovinsko pravne poslove te potvrđuje da je riječ o parceli 645/261 zv."Ciljuge" u naravi šuma 3. klase u površini od 1517 m<sup>2</sup> upisana u posjedovnom listu br. 2212 K.O. Kovači posjedništvo i vlasništvo Općine Živinice sa dijelom 1/1.

Advokat Sedina Pilavdžić iz Živinica,kao punomoćnik Tursunović Osme sina Osmana, izjavila je da u cjelosti ostaju kod podnesenog zahtjeva za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu koje je u vlasništvu Općine Živinice.Ističe da je na predmetnoj parceli podnosilac zahtjeva 2002 god. započeo izgradnju stambenog objekta 19,54x10.17m zemljišne površine 175 prizemlje+sprat. Podnosilac zahtjeva je sa gradnjom predmetnog objekta započeo vlastitim sredstvima,sam, a u toku trajanja bračne zajednice sa Mirzetom, svojom suprugom,nastavio je izgradnju i dovršavanje objekta. Navodi da su spremni platiti naknadu koju odredi vještak odgovarajuće struke i predlaže da se saslušaju pozvani svjedoci a koji će se izjasniti na okolnosti izgradnje objekta,vremena izgradnje kao i u pogledu da li ga je neko sprečavao u građenju navedenog objekta. Karić Sabira kći Osmana iz Svojata istakla je da joj je dobro poznata činjenica da je podnosilac zahtjeva sa izgradnjom objekta započeo 2002 god.a kasnije zajedno sa svojom suprugom Mirzetom dograđivao te da su istu finasirali od vlastitih sredstava. Bajrić Rahman sin Muje iz Zelenike je istakao da mu je dobro poznata činjenica da je Tursunović Osmo oko 2002 god. počeo sa izgradnjom stambene zgrade,da je angažovao majstore po dnevnicama, da su u toj kući živjeli njegovi roditelji dok su bili živi a da danas u toj kući stanuje Osmo sa svojom porodicom kada dolazi iz inostranstva,gdje trenutno boravi.

Nakon održane usmene rasprave i uviđaja te izvršene identifikacije ove parcele, koja je već ranije formirana na osnovu pribavljenog Rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-23-1895/19 od 06.05.2019 godine, naloženo je vještaku arhitektonske struke Nusretu Mujagiću da utvrdi tržišnu vrijednost predmetne parcele.

Procjena tržišne vrijednosti predmetne parcele od stalnog sudskog vještaka Nusreta Mujagića dostavljena je nadležnoj službi 17.08.2019. god. i ista je poslata Gradskom pravobranilaštvu i punomoćniku podnosioca zahtjeva na izjašnjenje. Punomoćnik podnosioca zahtjeva Sedina Pilavdžić je poslala izjašnjenje da nema primjedbi na dostavljeni nalaz a Gradsko pravobranilaštvo u ostavljenom roku nije uputilo nikakve primjedbe i sugestije na dostavljeni nalaz.

U provedenom dokaznom postupku utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Predmet upravnog postupka je utvrđivanje prava vlasništava na zemljištu poblize označenom u tački I dispozitiva rješenja, koju činjenicu Služba je utvrdila uviđajem na licu mjesta i uvidom u kopiju katastarskog plana br.04/11-30-2825/2019-4 od 19.06.2019 god., Izvod iz posjedovnog lista br. 04/13-30-2825/19-3 od 19.06.2019 godine i Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-19-001 530 od 25.06.2019 god.

Takođe na identičan način utvrđena je činjenica da se predmetni objekat i zemljište nalazi u naselju Ciljuge II, koje je Odlukom o građevinskom zemljištu br. 010-05-3037/2004 od 17.05.2004. godine i Odlukom o izmjeni dijela Odluke o građevinskom zemljištu br. 10-05-2512 od 30.03.2009. godine, određeno kao zemljište koje spada u VI zonu građevinskog zemljišta Općine Živinice.

Saslušanjem podnosioca zahtjeva, čija je izjava prihvaćena kao istinita obzirom da se nadopunjuje sa drugim ispravama u spisu predmeta, utvrđena je činjenica da je Tursunović Osmo sin Osmana iz Živinica sagradio navedeni objekat svojim sredstvima, da se za navedeni objekat može izdati naknadno odobrenje za građenje, koja činjenica je utvrđena uvidom u Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti br. 04/11-23-1859/19 od 06.05.2019 godine, te da su shodno utvrđenom činjeničnom stanju ispunjeni uvjeti propisani odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl.novine FBiH" br. 67/05), koji određuje da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može izdati naknadno odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Nusret Mujagić iz Živinica izvršio je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta i utvrdio da ona iznosi 14,00 KM za 1 m<sup>2</sup> što za površinu od 1517 m<sup>2</sup> ukupno iznosi 21 238,00 KM.

Naknada na ime rente određena je u skladu sa Odlukom o visini rente br. 06-05-1025/2019 od 26.02.2019. godine, kojom je za VI zonu gradskog građevinskog zemljišta kojoj pripada predmetna parcela, određen iznos rente od 1% od prosječne konačne građevinske cijene koja je za 2018 godinu iznosila 530,00 KM, što iznosi 5,30 KM za 1 metar korisne stambene površine, a ukupno za površinu od 284,7 m<sup>2</sup> iznosi 1508,91 KM.

Naknada na ime pretvorbe zemljišta iz šumskog u neplodno-građevinsko određena je na osnovu Sporazuma o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište br. 01/2-05-89-173/07 od 13.11.2007.godine, odnosno tačkom III Sporazuma, kojom je određeno da će se navedena naknada odrediti rješenjem o dodjeli zemljišta od strane Općinskog vijeća.

Gradsko pravobranilaštvo Živinice je u svom Mišljenju br. M-29/19-587 od 04.11.2019 god. navelo da smatra da je predmetno rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u pogledu cijene u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka Mujagić Nusreta te su mišljenja da predmetna cijena nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice. Članom 14. Zakona o pravobranilaštvu određeno je: "U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaze imovinom Kantona, odnosno općine, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva, osim u slučaju iz člana 15.stav 3. ovog Zakona"

Obzirom na gore izvedene dokaze i utvrđeno činjenično stanje nesporno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava vlasništva na zemljištu, iz kojih razloga je Gradsko vijeće Živinice odlučilo kao i dispozitivu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Voditelj postupka

Bajro Bešić,dipl.pravnik

Dostaviti:

- 1.Advokatska kancelarija Sedina Pilavdžić,  
Alije Izetbegovića 27 Živinice (4x)
- 2.Gradsko pravobranilaštvo Živinice ,
- 3.Službeni glasnik Grada Živinice,
- 4.Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice,
- 5.Služba za lokalni i ekonomski razvoj, budžet i finansije Grada Živinice (nakon pravosnažnosti),
- 6.Porezna ispostava Živinice (nakon pravosnažnosti)
- 7.U predmet

**Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Nail Jusić s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD ŽIVINICE  
**- Gradsko vijeće -**  
Broj: 06-04- 4331/2020  
Dana; 28.07.2020 godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/2003 i 67/2005) i člana 24. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, broj: 5/2019), rješavajući po zahtjevu Milkunić Rahmana,sina Bajre iz Živinica Gornjih, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu,na prijedlog Gradonačelnika kao ovlaštenog predlagača po članu 38.stav 7. Statuta Grada Živinice,Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 28.07.2020 godine, d o n o s i:

### **RJEŠENJE**

**I.UTVRĐUJE** SE pravo vlasništva,uz naknadu, u korist Milkunić Rahmana,sina Bajre iz Živinica Gornjih sa dijelom 1/1 na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Živinice,koje je označeno kao - k.č.br.504/4,zv."Rasadišta",pašnjak 3 klase površine 804 m2 upisano u p.l.br.190 K.O. Živinice Gornje na ime Općina/Opština Živinice sa dijelom 1/1 i z.k.ul.br 714 K.O.Živinice Gornje kao vlasništvo Grada Živinice sa dijelom 1/1,bez tereta.

**II.Milkunić Rahman** dužan je platiti sljedeće naknade:

- Naknadu za zemljište označeno kao u tački I ovog rješenja u iznosu od 10,00 KM po 1m2, što za površinu od 804 m2 ukupno iznosi **8.040,00 KM** (osamhiljadačetdesetkonvertibilnihmaraka).

- Naknadu za rentu za stambeni objekat P+ S, dimenzija 13,30 m x 7,00 m,izgrađen na tzv. "Ostalom građevinskom zemljištu" u smislu odredbi člana 53. Odluke Gradskog vijeća Živinice o građevinskom zemljištu broj: 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020 godine obračunatu uz umanjenje od 50% od visine rente za šestu zonu koja po Odluci Gradskog vijeća Živinice o visini rente za 2020 godinu broj: 06-04-1102/2020 od 27.02. 2020 godine za šestu zonu iznosi 5,7 KM/m2,što za ukupnu korisnu površinu objekta od 186,2 m2,iznosi **530,67 KM** (petstotinatridesetkonvertibilnihmarakašezdesetsedampfeninga).

Naknadu za zemljište i rentu Milkunić Rahman je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja u korist računa -Sredstva za otkup nacionalizovanog zemljišta Grada Živinice kod Sberbanka filijala Živinice broj: 1404030310000630.

**III.** Graditelj-investitor objekta izgrađenog na predmetnoj parceli, nakon sticanja prava vlasništva i upisa u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, dužan je blagovremeno podnijeti zahtjev Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove grada Živinice-Odsjek za urbanističko planiranje i komunalne poslove, radi pribavljanja rješenja o odobrenju za građenje i rješenja o upotrebnoj dozvoli za izgrađeni stambeni objekat.

**IV** -Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice-Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove će nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplate naknada za zemljište i rentu prema tački II ovog rješenja izvršiti otpis Općine/Opštine( sada Grada) Živinice iz p.l.br.190 K.O. Živinice Gornje, a zatim izvršiti upis prava posjeda u novom p.l iste K.O. na zemljištu označenom kao u tački I ovog rješenja u korist Milkunić Rahmana, sina Bajre iz Živinica Gornjih sa dijelom 1/1.

- Općinski sud u Živinicama- Zemljišnoknjižni ured će nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplate naknada za zemljište i rentu prema tački II ovog rješenja, izvršiti otpis Grada Živinice iz el.z.k.ul. br.714 K.O. Živinice Gornje, a zatim izvršiti upis prava vlasništva u novom z.k.ul. iste K.O. na zemljištu označenom kao u tački I ovog rješenja u korist Milkunić Rahmana, sina Bajre iz Živinica Gornjih sa dijelom 1/1.

**V.** Ovo rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Živinice“, a isto stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana njegovog objavljivanja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 08.01. 2019 godine, Milkunić Rahman, sin Bajre iz Živinica Gornjih je predao zahtjev Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Živinice, kojim traži utvrđivanje prava vlasništva na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH na građevinskom zemljištu iz državne svojine označenom kao u tački I dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev imenovani je priložio dokaz o uplati takse na podnesak u iznosu od 5,00 KM, a u toku postupka priložio je fotokopiju Potvrde Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove broj: 05/5-23-2946/13 od 28.05.2013 godine.

Služba je po službenoj dužnosti pribavila Izvod iz p.l, Zemljišnoknjižni izvadak za osnovnu i novoformiranu parcelu, Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 04/11-23-Službeno/19 od 21.03. 2029 godine sa potvrdom pravosnažnosti na dan 11.04. 2019 godine, Situacionim planom i Izvodom iz Prostornog plana općine Živinice za predmetno zemljište, održala usmenu raspravu na licu mjesta dana 04.03. 2019 godine, izvršila je formiranje parcele shodno Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti i Situacionom planu, pribavila podatke o tržišnoj vrijednosti zemljišta od vještaka arh. struke i podatke o prometnoj vrijednosti zemljišta od nadležne Komisije Gradskog vijeća Živinice.

U postupku je utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

Dana 04.03.2019 godine održana je usmena rasprava na licu mjesta, kojoj su osim voditelja postupka prisustvovali Milkunić Rahman, geodetski stručnjak Pastuhović Andrija, vozač-figurant Aljić Omer, svjedoci Muhić Edin, sin Ismeta iz Živinica Gornjih rođen 1972 godine i Zahirović Mirsad, sin Kadire iz Živinica Gornjih rođen 1963 godine, sa ostalim podacima kao u zapisniku o usmenoj raspravi. Usmenoj raspravi nije pristupilo uredno pozvano Gradsko pravobranilaštvo Živinice, a o razlozima odsustva nije upoznao Službu.

Milkunić Rahman je u svojoj izjavi na zapisniku broj: 04/12-31-62/2019 od 04.03. 2019 godine izjavio je da je investitor-graditelj stambenog objekta na predmetnoj parceli, da je gradnju kuće započeo 2013 godine i istu završio 2016 godine kada se u u kuću uselio sa porodicom, da je prije te kuće na zemljištu bila stara riglovana očeva kuća koji je tu kuću gradio prije 50 godina, da nije znao da se radi o državnom zemljištu jer je posjed zemljišta dobio od svog oca, da mu korištenje zemljišta niko nije osporavao, da inspekcija nije zabranjivala gradnju kuće, da je radi legalizacije zemljišta spreman platiti propisanu naknadu i na okolnosti da je investitor-graditelj objekta predložio je saslušanje

svjedoka: Muhić Edina, sina Ismeta, rođenog 1972 godine u G. Živinicama, gdje je stalno nastanjen od rođenja i Zahirović Mirsada, sina Kadire rođenog 1962 godine u Zeleniki, nastanjenog od 1983 godine u G. Živinicama-Rasadište, sa ostalim podacima kao u zapisniku sa usmene rasprave.

Geodetski stručnjak Pastuhović Andrija, nakon identifikacije predmetnog zemljišta izjavio je sljedeće:

"Predmetna parcela je označena kao k.č.br. 504/1-dio zv. "Rasadišta", pašnjak 3 klase, upisana u p.l.br. 190 i z.k.ul.br. 714 K.O. Živinice Gornje na ime posjednika i vlasnika Općina Živinice sa dijelom 1/1".

Nakon geodetskog snimanja zemljišta od strane istog geodetskog stručnjaka i formiranja parcele prema površini shodno Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti i obliku prema Situacionom planu utvrđeno je da se radi o parceli označenoj kao k.č.br. 504/4, zv. "Rasadišta", pašnjak 3 klase površine 804 m<sup>2</sup> upisana u p.l.br. 190 i z.k.ul.br. 714 K.O. Živinice Gornje kao posjedništvo i vlasništvo Grada Živinice sa dijelom 1/1.

Milkunić Rahman nije prigovorio identifikaciji zemljišta i postupku formiranju parcele, niti je Gradsko pravobranilaštvo Živinice imalo primjedbi na dostavljeni zapisnik o usmenoj raspravi i nije izjavilo žalbu protiv rješenja o cijepanju osnovne parcele od koje je nastala predmetna parcela.

Na okolnosti utvrđivanja graditelja-investitora stambenog i pomoćnog objekta, po prijedlogu podnosioca zahtjeva, salušani su svjedoci, koji su upoznati da su dužni govoriti istinu o svemu što im je poznato o predmetu postupka, da odgovore na pitanja voditelja postupka i podnosioca zahtjeva, da ništa ne smiju prešutjeti, da mogu položiti zakletvu na iskaz i da je lažno svjedočenje krivično djelo.

Svjedok Muhić Edin, izjavio je sljedeće:

"Znam da je Milkunić Rahman, sin Bajre sagradio kuću na zemljištu o kojem se raspravlja.

Ne znam kada je tačno započeo gradnju kuće koja se sastoji od prizemlja i potkrovlja.

Koliko znam Rahmanu niko nije osporavao gradnju kuće i korištenje zemljišta kako je ograđeno.

Osim Rahmana u kući stanuje njegova porodica.

Pamtim unazad oko 25 godina da je zemljište koristio Rahmanov otac Bajro, koji je prvi nasipao zemljište zemljom i kamenom da bi ga uredio.

Bajro je zemljište koristio do svoje smrti, a poslije toga zemljište je pripalo njegovom sinu Rahmanu, koji je nastavio korištenje zemljišta.

Sve navedeno mi je poznato od djetinjstva, jer sam rođen i cijeli život stanujem u blizini zemljišta i kuće Milkunić Rahmana. Ne tražim naknadu za svjedočenje".

Svjedok Zahirović Mirsad izjavio je sljedeće:

"Od 1983 godine stanujem u G. Živinicama u blizini kuće Milkunić Rahmana.

U to vrijeme sam zapazio da je zemljište o kojem se raspravlja koristio Rahmanov otac Bajro.

Bile su rupe, šaša, vrbe, tako da je Bajro zemljište krčio, nasipao, a kasnije je Rahman uredio zemljište i sa ocem živio u staroj kući koja je pripala Rahmanovom bratu Alosmanu.

Rahman je na dijelu zemljišta sagradio novu kuću, prizemlje i potkrovlje.

U korištenju zemljišta i kuće, koliko znam, nikada nije bilo sporova.

Sve navedeno mi je poznato, kako sam rekao, od 1983 godine.

Nemam više šta izjaviti, a ako ima pitanja ono što znam ću odgovoriti.

Ne tražim naknadu za svjedočenje".

Milkunić Rahman nije prigovorio iskazu svjedoka, niti je postavio pitanja svjedocima, prilikom pojedinačnog ispitivanja svjedoka.

Uvidom u priloženo Rješenje Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove broj: 04/11-23-službeno/19 od 21.03. 2019 godine o načelnoj urbanističkoj saglasnosti utvrđeno je da se za izgrađeni stambeni objekat na predmetnom zemljištu spratnosti P+1, dimenzija 13,30 x 7,00 m može naknadno izdati urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje uz uslove da se formira parcela površine 804 m<sup>2</sup>, da planiranja izgradnja ne smije biti u suprotnosti sa postavkom Prostornog plana

općine Živinice za period 2012-2032 godine i druge taksativno navedene uslove.

Priložena Potvrda Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove broj:05/5-23-2946/13 od 28.05.2013 godine,takođe potvrđuje da se stambeni objekat Milkunić Rahmana nalazi na satelitskom snimku područja Tuzlanskog kantona.

Izvršen je uvid u Izvod iz p.l.br.190 K.O. Živinice Gornje od 11.02. 2020 godine iz kojeg proizilazi da je Općina/Opština ( sada Grad) Živinice upisana kao posjednik parcele sa dijelom 1/1 i Zemljišnoknjižni izvadak br. el. z.k.ul.714 K.O. Živinice Gornje od 09.03. 2020 godine,prema kojem je Grad Živinice upisan kao vlasnik predmetne parcele,bez upisanih tereta.

Vežano za predlaganje osobe za vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta,Milkunić Rahman usmeno na zapisniku Službe broj. 04/12-31-62/2019 od 07.02. 2020 godine izjasnio se da je saglasan da Služba po svom izboru odredi vještaka sa liste stalnih sudskih vještaka.

Gradsko pravobranilaštvo Živinice u ostavljenom roku od 8 dana od dana prijema akta broj: 04/12-31-62/2019 od 05.03.2019 godine nije se izjasnilo o osobi vještaka,iako je upozoreno da ukoliko u ostavljenom roku ne dostave prijedlog,voditelj postupka će odrediti vještaka.

Na okolnosti utvrđivanja vrijednosti građevinskog zemljišta,zaključkom broj:04/12-31-62/2019 od 28.02.2020 godine određen je vještak Dženida Vrtačić Isaković,dipl.ing.arh. iz Živinica,stalni sudski vještak arhitektonske struke,koja je prihvatila da izvrši vještačenje po postavljenom zadatku i uporednom metodom sa procjenama nadležne Komisije Gradskog vijeća Živinice procijenila tržišnu vrijednost parcele u iznosu od 10,00 KM/m<sup>2</sup>,odnosno za ukupnu površinu parcele od 804 m<sup>2</sup>, iznos od 8.040,00 KM.

Osim procjene vrijednosti parcele putem vještaka arhitektonske struke,pribavljeni su podaci od Komisije Gradskog vijeća Živinice,koja je u aktu broj: 06-04-2322/2020 od 15.02.2020 godine procijenila vrijednost parcele u iznosu od 09,00 KM/m<sup>2</sup>.

Uvidom u Odluku Gradskog vijeća Živinice broj: 06-04-1102/2020 od 27.02. 2020 godine ("Sl. gl. Grada Živinice"br.4/2020)utvrđeno je da se za šestu zonu određuje naknada za rentu u iznosu od 5,7 KM/m<sup>2</sup>,koja se shodno članu 53. Odluke Gradskog vijeća Živinice o građevinskom zemljištu

Grada Živinice broj: 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020 godine umanjuje za 50% iz razloga što se radi o tzv."Ostalom građevinskom zemljištu", pa iznosi kao u tački I alineja 2 dispozitiva ovog rješenja.

Gradskom pravobranilaštvu Živinice omogućeno je učešće tokom cijelog postupka i blagovremeno mu je dostavljena sva dokumentacija vezana za ovaj predmet.

U ostavljenom roku i do dana sačinjavanja ovog rješenja Milkunić Rahman nije prigovorio na procjenu vrijednosti zemljišta izvršenu od Komisije i vještaka arhitektonske struke Dženide Vrtačić Isaković.

Na dostavljeni Nacrt rješenja,Služba je aktom sačinjenim dana 21.04. 2020 godine tražila od Gradskog pravobranilaštva Živinice da u roku od 15 dana od dana prijema ( dostavljeno dana 15 maja 2020 godine),dostavi mišljenje u smislu odredbi člana 14 i 15. Zakona o pravobranilaštvu TK-a,nakon čega je Gradsko pravobranilaštvo kao zakonski zastupnik Grada Živinice dostavilo Mišljenje u aktu broj: M-08/20-214 od 07.07.2020 godine,kojim smatra da je predmetno rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u pogledu cijene u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka Dženide Vrtačić od 14.03. 2020 godine,koji je angažovan u ovoj pravnoj stvari i da u pogledu predmetne cijene nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

Razlozi za donošenje rješenja kao u dispozitivu:

Na osnovu priloženih isprava,vještačenja,iskaza svjedoka,utvrđeno je da se stvarnopravno radi o građevinskom zemljištu,koje je upisano kao vlasništvo i posjedništvo Grada Živinice sa dijelom 1/1,da je prema Prostornom planu Općine predmetno zemljište predviđeno kao građevinsko unutar urbanog područja "Živinice Donje",da je graditelj-investitor stambenog objekta Milkunić Rahman,sin Bajre iz Živinica Gornjih,da se za bespravno izgrađeni stambeni objekat naknadno može izdati odobrenje za gradnju shodno uslovima u rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj: broj:04/11-23-službeno/19 od 21.03. 2019 godine,pravosnažno dana 11.04.2029 godine.

Iskaz oba svjedoka, jasno je potvrdio da je Milkunić Rahman investitor-graditelj stambenog objekta na predmetnoj parceli, da u korištenju zemljišta i gradnji kuće nije bilo sporova, da je prije Rahmana zemljište posjedovao njegov otac Bajro koji ga je iskrčio, a poslije Bajrine smrti zemljište je pripalo njegovom sinu Rahmanu, koji uredio zemljište i na istom sagradio kuću u kojoj stanuje sa porodicom. Iskaz svjedoka je prihvaćen kao vjerodostojan i nepristrasan, naročito što svjedoci više decenija stanuju u blizini predmetnog zemljišta, upoznati su sa činjeničnim stanjem vezano za korištenje predmetnog zemljišta i gradnju stambenog objekta na predmetnom zemljištu, dobro poznaju Milkunić Rahmana i nisu u srodstvu sa strankama.

Iskazi svjedoka nisu u suprotnosti sa izjavom Milkunić Rahmana i ostalim provedenim dokazima.

Gradsko pravobranilaštvo Živinice tokom cijelog postupka nije dostavilo nikakve primjedbe na provedene radnje u postupku i kao zakonski zastupnik Grada Živinice dalo je Mišljenje u navedenom aktu da je predmetno rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u pogledu cijene u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka Dženide Vrtagić od 14.03. 2020 godine, koji je angažovan u ovoj pravnoj stvari i da u pogledu predmetne cijene nije na štetu imovine i imovinskih interesa Grada Živinice.

U pogledu vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta prihvaćena je procjena imenovanog stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke kao potpunije obrazložena od procjene imenovane Komisije Gradskog vijeća Živinice.

Naknada za visinu rente određena je za tzv. Ostalo građevinsko zemljište u smislu odredbi člana 53. Odluke Gradskog vijeća Živinice o građevinskom zemljištu Grada Živinice broj: broj: 06-04-2923-20/20 od 04.06.2020 i obračunata uz umanjenje od 50% od visine rente za šestu zonu koja po Odluci Gradskog vijeća Živinice o visini rente za 2020 godinu broj: 06-04-1102/2020 od 27.02. 2020 godine za šestu zonu iznosi 5,7 KM/m<sup>2</sup>.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta ( stav 1.) i da će prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave raspraviti imovinsko-pravne odnose ( stav 2.).

S obzirom na izloženo, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje prava vlasništva na predmetnom zemljištu u korist Milkunić Rahmana kao graditelja-investitora objekta, pa je na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka sa prilogom rješenja.

Dostavljeno:

1. Milkunić Rahman, sin Bajre, Živinice G. b. b,
2. Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove 2x  
(za prilog u spis i upis po pravosnažnosti rješenja),
3. Z.k.ured Općinskog suda u Živinicama, upis po prav.
4. Odsjek za urban. plan, i kom. poslove, po prav.
5. Gradsko pravobr. Živinice,
6. Porezna ispostava Živinice, po prav,
7. Odsjek za budžet finansije i trezor, po prav,
8. Gradsko vijeće Živinice,
9. "Sl. gl. Grada Živinice"
10. Arhivi.

PREDSJEDAVALAČI GV

*Nail Jusić s.r.*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj : 06-04-4289-6/2020  
Dana :28.07.2020.godine

Na osnovu člana 24.Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice"broj 5/19),člana 44. Odluke o izvršenju Budžeta (" Službeni glasnik Grada Živinice"broj 1/2020) i člana 103.Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice"broj 5/19) Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 10.07.2020.godine razmatralo je i usvojilo

**ZAKLJUČAK**  
o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava  
iz naknada za korištenje koncesija broj 06-05-5962-33/2019  
od 25.12.2019.godine

**I**

U članu 1. Programa utroška sredstava iz naknada za korištenje koncesija broj :06-04-5962-33/2019 od 25.12.2019.godine brisati stavku "UG Ibro Korajac" Repuh ----- 4.000,00 KM " i pisati "Uređenje džamije džemat Gornja Lukavica ----- 4.000,00 KM. stav 2.koji glasi:

"Naznačena novčana sredstva se imaju prebaciti na račun Mjesne zajednice , a ista je dužna da prethodna sredstva propisano pravda do isteka fiskalne godine".

**II**

Zaključak o izmjenama i dopunama stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

Nail Jusić s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj : 06-04-4289-7 /2020  
Dana :28.07.2020.godine

Na osnovu člana 24.Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice"broj 5/19),člana 44. Odluke o izvršenju Budžeta (" Službeni glasnik Grada Živinice"broj 1/2020) i člana 103.Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice"broj 5/19) Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine razmatralo je i usvojilo

**Zaključak**  
o izmjenama i dopunama Zaključka od 10.07.2020.godine

I

U članu 1. Zaključka o preraspodjeli neutrošenih sredstava sa sjednice od 10.07.2020.godine stavka "zamjena stolarije na objektima MZ G.Višća ----- 9.200,00 KM ,neutrošeno 2.800,00 KM raspoređuje se za uređenje objekta u Jahićima ,ugradnja keramičkih pločica ili neke druge podloge " , mijenja se i glasi "ugradnja linoleuma,stolova , stolica ,viseća kuhinja".

-stavka " za nabavku i ugradnju hlorne stanice vodovod KupPrograma utroška sredstava iz naknada za korištenje koncesija broj :06-04-5962-33/2019 od 25.12.2019.godine brisati stavku "UG Ibro Korajac" Repuh ----- 4.000,00 KM " i pisati "Uređenje džamije džemat Gornja Lukavica ----- 4.000,00 KM. stav 2.koji glasi:

"Naznačena novčana sredstva se imaju prebaciti na račun Mjesne zajednice , a ista je dužna da prethodna sredstva propisano pravda do isteka fiskalne godine".

II

Zaključak o izmjenama i dopunama stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nail Jusić s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj:06-04-4317/2020  
Dana : 28.07.2020.godine

Na osnovu člana 24.Statuta Grada Živinice ("Službeni glasnik Grada Živinice" broj 5/19),člana 103. i 109.Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice("Službeni glasnik Grada Živinice" broj 5/19) , Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 28.07.2020.godine , razmatrajući tačku dnevnog reda Izvještaj o izvršenju Budžeta za period od 01.01.- 30.06.2020.godine , donosi sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta grada Živinice za period od 01.01.-30.06.2020.godine.

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Živinice".

PREDSJEDAVAJUĆI GV

Nail Jusić s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj:06-04-4289-2/2020  
Dana : 28.07.2020.godine

Na osnovu člana 24. Statuta Grada Živinice (“Službeni glasnik Grada Živinice”, broj 5/19), člana 44. Odluke o izvršenju Budžeta (“Službeni glasnik grada Živinice”, broj 1/2020) i člana 103. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice (“Službeni glasnik grada Živinice”, broj 5/19), Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 28.7.2020. godine, razmatralo je i usvojilo

## **ZAKLJUČAK**

o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava iz naknada za korištenje hidroakumulacije i šuma broj: 06-04-1545/20 od 04.3.2020 godine

### **I**

U tački II Programa utroška sredstava iz naknada za korištenje hidroakumulacije i šuma, broj: 06-04-1545/20 od 04.3.2020 godine, dodaje se stav 2. koji glasi:  
“Naznačena novčana sredstva u tački I redni broj 38. navedenog Programa se imaju prebaciti na račun Mjesne zajednice, a ista je dužna da prethodna sredstva propisano pravda do isteka fiskalne godine”.

### **II**

Zaključak o izmjenama i dopunama stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku grada Živinice”.

**PREDSJEDAVAJUĆI GV**  
Nail Jusić s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Grad Živinice  
Gradsko vijeće Živinice  
Broj:06-04-4289-8/2020  
Dana : 28.07.2020.godine

Na osnovu člana 24. Statuta Grada Živinice (“Službeni glasnik Grada Živinice”, broj 5/19), člana 44. Odluke o izvršenju Budžeta (“Službeni glasnik grada Živinice”, broj 1/2020) i člana 103. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Živinice (“Službeni glasnik grada Živinice”, broj 5/19), Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 28.7.2020. godine, razmatralo je i usvojilo

## **ZAKLJUČAK**

o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava  
iz naknada za korištenje Koncesija Rudnici Kreka Tuzla-PK Dubrave  
broj: 06-04-1544/20 od 04.3.2020 godine

### **I**

U Programu utroška sredstava iz naknada za korištenje koncesija Rudnici Kreka Tuzla-PK Dubrave planirane stavke pod rednim brojevima 17. i 18. a koje glase:

- Izmirenje preostalih obaveza izvođaču radova: asfaltiranje puta u naselju Luke prema hangaru sa planiranim iznosom od 5.000,00 KM, i

- Izmirenje preostalih obaveza izvođaču izvedenih radova: ucjevljenje kanala u zaseoku “Samarčić” G. Dubrave sa planiranim iznosom od 5.000,00 KM,

odaje se stav koji glasi: “Naznačena novčana sredstva se imaju prebaciti na račun Mjesne zajednice Gornje Dubrave, a ista je dužna da prethodna sredstva propisano pravda do isteka fiskalne godine”.

### **II**

U programu utroška sredstava iz naknada za korištenje koncesija Rudnici Kreka Tuzla - PK Dubrave, broj: 06-04-1544/2020 od 04.3.2020. godine, pod rednim 20. izvršiti dopunu programa te dodati novu stavku koja glasi: “Asfaltiranje platoa ispred Džamije Donje Dubrave - 12.000,00 KM”, i naznačena novčana sredstva se imaju prebaciti na račun Mjesne zajednice Donje Dubrave, a ista je dužna da prethodna sredstva se imaju prebaciti na račun Mjesne zajednice Donje Dubrave, a ista je dužna da prethodna sredstva propisano pravda do isteka fiskalne godine.

### **III**

Zaključak o izmjenama i dopunama stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku grada Živinice”.

**PREDSJEDAVAJUĆI GV**  
Nail Jusić s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**Grad Živinice**  
**Gradonačelnik**  
Broj: 01/2-04-89-1603 /20  
Živinice, 27.07.2020. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06. i 51/09), člana 11. i 42. Zakona o mladima („Službene novine FBiH“, broj 36/10.), člana 38. Statuta Grada Živinice („Službeni glasnik Grada Živinice“, broj 5/19), Gradonačelnik Grada Živinice, donosi

**PRAVILNIK**  
**o subvencioniranju kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih**

**Član 1.**  
**(Predmet)**

Ovim Pravilnikom se utvrđuju sredstva, uslovi, kriteriji bodovanja, postupak podnošenja prijave i utvrđivanja rang liste za subvencioniranja kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih.

**Član 2.**  
**(Visina sredstava za raspodjelu)**

Raspodjela sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih planiraju se u budžetu Grada Živinice u okviru Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe (u daljem tekstu: Služba), za svaku budžetsku godinu.

**Član 3.**  
**(Definisanje pojmova)**

Pojmovi upotrijebljeni u ovom Pravilniku imaju sljedeće značenje:

- (1) "Subvencioniranje kamata" podrazumijeva odobravanje novčanih sredstava na ime kamata za odobrene kredite za rješavanje stambenih potreba.
- (2) "Rješavanjem stambenih potreba mladih" podrazumijeva se kupovina/izgradnja stana/kuće za lica do 35 godina života,
- (3) "Član porodičnog domaćinstva" je bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i drugo lice koje je podnositelj prijave dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine,
- (4) "Bračna zajednica" je zakonom uređena zajednica života žene i muškarca, u smislu člana 6. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05 i 41/05),
- (5) "Vanbračna zajednica" je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05 i 41/05).

#### **Član 4. (Javni poziv)**

- (1) Sredstva za subvencioniranje kamata za rješavanje stambenih potreba mladih se dodjeljuju na osnovu javnog poziva.
- (2) Javni poziv za podnošenje prijave za subvencioniranje kamata objavljuje i sprovodi Komisija koju imenuje Gradonačelnik na prijedlog Službe, a koja ima predsjednika i dva člana. Nadzor nad radom Komisije vrše predstavnik Savjeta mladih Gradonačelnika Grada Živinice, predstavnik Komisije za mlade i predstavnik Komisije za borbu protiv korupcije Grada Živinice.
- (3) Javni poziv se objavljuje na web stranici Grada Živinice i na oglasnoj tabli Grada Živinice.
- (4) Prijave na javni poziv za raspodjelu sredstava se dostavljaju u roku od 15 dana od dana objavljivanja na web stranici Grada Živinice.
- (5) Podnosilac prijave je obavezan uz prijavu dostaviti u originalu ili ovjerenoj fotokopiji dokaze o ispunjavanju uslova iz člana 5. i kriterija za bodovanje iz člana 6. ovog Pravilnika, a koje će Komisija precizirati u javnom pozivu.
- (6) Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

#### **Član 5. (Uslovi)**

Uslovi koje podnosilac prijave za dodjelu sredstava mora ispunjavati su:

- a) da ima manje od navršenih 35 godina života u vrijeme podnošenja prijave,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima mjesto prebivališta na području Grada Živinica i da je stambena jedinica na području Grada Živinica,
- d) da nije imao riješeno stambeno pitanje na teritoriji Bosne i Hercegovine do dana zaključenja ugovora o stambenom kreditu,
- e) da posjeduje ugovor s bankom o stambenom kreditu, ili dokaz o namjenskom prenosu sredstava prodavcu po ugovoru o kupoprodaji stana/kuće,
- f) da do momenta podnošenja prijave ima urednu otplatu kredita, prema planu otplate.

#### **Član 6. (Kriteriji za bodovanje)**

Kriteriji za bodovanje i utvrđivanje reda prvenstva podnosioca prijave su:

- a) status po osnovu boračko-invalidske i socijalne zaštite, i to:
  - član porodice šehida, poginulog, umrlog, nestalog borca,
  - stepen invalidnosti,
  - učešće u oružanim snagama,
- b) starosna dob,
- c) stepen stručne spreme,
- d) priznati uspjesi u oblasti nauke, kulture i sporta,
- e) broj članova porodičnog domaćinstva i
- f) zajednička prijava bračnih/vanbračnih partnera.

**Član 7.**  
**(Bodovi po osnovu statusa boračko-invalidske i socijalne zaštite)**

Bodovi po osnovu statusa boračko-invalidske i socijalne zaštite se ostvaruju na sljedeći način:

- (1) Djeca poginulog, umrlog ili nestalog branioca .....15 bodova
- (2) Stepen invalidnosti podnosioca zahtjeva i/ ili člana njegovog porodičnog domaćinstva:
- a) za invalide do 60% invaliditeta .....10 bodova  
b) za svakih narednih 10% invaliditeta dodaje se .....5 bodova
- (3) Djeca učesnika u Oružanim snagama RBiH:
- a) branilac koji je stupio u Oružane snage RBiH od 18. 9. 1991. godine do 31. 12.1992. godine i ostao neprekidno do 23.12. 1995. godine ili je ranije demobilisan od nadležnog vojnog organa .....10 bodova  
b) za svaku godinu učešća u Oružanim snagama RBiH..... 2 boda  
c) za svaku nepunu godinu učešća u Oružanim snagama RBiH, pod uslovom da to iznosi najmanje tri mjeseca .....1 bod
- (4) Podnosilac prijave može ostvariti bodove samo po jednom od osnova iz stava (3) ovog člana.

**Član 8.**  
**(Starosna dob)**

(1) Bodovi po osnovu starosne dobi ostvaruju se na sljedeći način:

- a) do navršenih 30 godina starosti .....5 bodova  
b) od navršenih 30 do navršenih 35 godina starosti .....3 boda

**Član 9.**  
**(Bodovi po osnovu stepena stručne spreme)**

(1) Bodovi po osnovu stepena stručne spreme ostvaruju se na sljedeći način:

- a) doktor nauka/umjetnosti ili 480 studijskih bodova (ECTS) .....10 bodova  
b) magistar nauka ili 360 studijskih bodova (ECTS) .....9 bodova  
c) magistar struke ili 300 studijskih bodova ( ECTS) .....8 bodova  
d) visoka stručna sprema ili 240 studijskih bodova (ECTS) .....7 bodova  
e) viša školska sprema ili 180 studijskih bodova (ECTS) .....6 bodova  
f) V stepen stručne spreme .....5 bodova  
g) srednja stručna sprema u četvorogodišnjem trajanju .....4 bodova  
h) srednja stručna sprema u trogodišnjem trajanju .....3 bodova

(2) Podnosilac prijave može ostvariti bodove samo po jednom od osnova iz stava (1) ovog člana.



(3) U okviru kategorije stepen stručne spreme, podnosilac prijave može ostvariti i dodatne bodove po osnovu školskih priznanja, i to:

- a) najviše priznanje univerziteta/Zlatna plaketa univerziteta .....5 bodova
- b) učenik generacije srednje škole .....3 boda

(4) Podnosilac prijave može ostvariti bodove po oba osnova iz stava (3) ovog člana.

#### **Član 10.**

##### **(Bodovi po osnovu priznatih uspjeha u oblasti nauke, kulture i sporta)**

(1) Bodovi po osnovu priznatih uspjeha u oblasti nauke, kulture i sporta se ostvaruju na sljedeći način:

- a) osvojeno prvo mjesto u takmičenjima iz oblasti nauke, kulture i sporta na svjetskom, evropskom, regionalnom ili državnom nivou .....10 bodova
- b) osvojeno drugo, odnosno treće mjesto u takmičenjima iz oblasti nauke, kulture i sporta na svjetskom, evropskom, regionalnom ili državnom nivou .....5 bodova

(2) Podnosilac prijave po ovom osnovu može ostvariti bodove samo za jedno osvojeno mjesto, a ukoliko ima osvojena mjesta pod a) i pod b) dodjeljuju se bodovi pod a).

#### **Član 11.**

##### **(Broj članova porodičnog domaćinstva)**

(1) Bodovi po osnovu članova porodičnog domaćinstva, uključujući i podnosioca prijave, ostvaruju se na sljedeći način:

- a) za svakog nezaposlenog člana porodičnog domaćinstva .....5 bodova
- b) za svakog zaposlenog člana porodičnog domaćinstva .....3 boda

#### **Član 12.**

##### **(Zajednička prijava bračnih partnera)**

(1) U slučaju da oba bračna/vanbračna partnera posjeduju posebne (različite) ugovore o kreditu kao dužnici, mogu se javiti na javni poziv isključivo zajedničkom prijavom u kojoj je potrebno odrediti nosioca prijave i o tome dostaviti izjavu potpisanu od strane oba bračna partnera.

(2) Nosilac prijave obavezno i za bračnog/vanbračnog partnera dostavlja dokumentaciju o ispunjavanju uslova propisanih članom 5. ovog Pravilnika.

(3) Bračni/vanbračni partner podnosioca zajedničke prijave se samostalno boduje po svim kriterijima. Broju bodova koje ostvari nosilac prijave dodaje se jedna trećina bodova koje ostvari njegov bračni/vanbračni partner.

#### **Član 13.**

##### **(Dodjela sredstava i utvrđivanje reda prvenstva)**

(1) Dodjela sredstava će se vršiti po utvrđenoj rang listi do visine raspoloživih sredstava planiranih u budžetu Grada Živinice za tekuću godinu.

(2) Pojedinačni iznos sredstava na ime subvencioniranja kamata jednak je ukupnom iznosu kamate

obračunate prema planu otplate kredita za tekuću godinu (od 01.01. do 31.12.), s tim da pojedinačni iznos sredstava ne može preći iznos od 3.000,00 KM.

(3) U slučaju jednakog broja bodova prednost na rang listi se daje podnosiocu prijave koji je ostvario veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 6. ovog Pravilnika.

(4) U slučaju istog broja bodova i po osnovu iz stava (3), kandidati se na listi reda prvenstva upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

#### **Član 14. (Postupak dodjele sredstava)**

(1) Komisija po prijemu prijave provjerava da li podnosilac prijave ispunjava uslove propisane članom 5. ovog Pravilnika.

(2) Komisija vrši bodovanje prijava podnosilaca koje ispunjavaju uslove po svakom od kriterija za bodovanje utvrđenih članom 6. ovog Pravilnika, nakon čega sačinjava i objavljuje preliminarnu rang listu kandidata (podnosilaca prijave) za raspodjelu sredstava.

(3) Nezadovoljni podnosioci prijave imaju pravo prigovora na preliminarnu rang listu u roku od osam dana od dana njenog objavljivanja.

(4) O prigovorima odlučuje Komisija za rješavanje po žalbama u drugostepenom postupku koju imenuje Gradsko vijeće.

(5) Konačna rang lista se objavljuje nakon rješavanja po žalbi Komisije za rješavanje po žalbama u drugostepenom postupku.

(6) Odluka o utvrđivanju konačne rang liste sadrži prezime i ime kandidata, broj ostvarenih bodova i iznos novčanih sredstava kojima se subvencioniraju kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih.

#### **Član 15. (Realizacija sredstava)**

Služba za lokalni ekonomski razvoj, finansije i trezor Grada Živinice, na osnovu zaključenog ugovora između Grada Živinice sa korisnikom subvencije, izvršit će uplatu novčanih sredstava korisniku sa konačne rang liste na račun korisnika u banci kod koje posjeduje ugovor o stambenom kreditu.

#### **Član 16. (Pravdanje sredstava)**

Korisnici sa kojima se zaključi ugovor o subvencioniranju kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih su dužni opravdati uplaćena novčana sredstva najkasnije do 31.01. naredne godine za mjesec za koje nisu dostavili dokaz o uplati prilikom prijave na javni poziv.

#### **Član 17. (Završne odredbe)**

(1) U cilju zaštite ličnih podataka, podaci prikupljeni od podnosioca prijave će biti tretirani u skladu s odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“, broj 32/01.).

(2) Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Živinice“.

**Gradonačelnik**

**dr. sci. Samir Kamenjaković**

**Izjava podnosioca prijave na javni poziv za odobravanje novčanih sredstava na ime subvencioniranja kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih**

---

ime (očevo ime) prezime

---

adresa

**I Z J A V A**

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da ja i članovi mog porodičnog domaćinstva nismo nosioci stanarskog prava niti vlasnici stana ili useljive kuće na teritoriji Bosne i Hercegovine, do dana zaključenja ugovora o stambenom kreditu.

Živinice, \_\_\_\_\_ . godine  
Izjavu dao:

---

(potpis)

**Izjava podnosioca prijave na javni poziv za odobravanje novčanih sredstava na ime  
subvencioniranja kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih**

\_\_\_\_\_  
ime (očevo ime) prezime

\_\_\_\_\_  
adresa

**I Z J A V A**

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da stambena jedinica za koju podnosim prijavu za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih se nalazi na području Grada Živinice na lokaciji \_\_\_\_\_.

(tačna adresa)

Živinice, \_\_\_\_\_ . godine  
Izjavu dao:

\_\_\_\_\_  
(potpis)

**Izjava podnosioca zajedničke prijave na javni poziv za odobravanje novčanih sredstava na ime subvencioniranja kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih**

1. \_\_\_\_\_  
ime (očevo ime) prezime

2. \_\_\_\_\_  
ime (očevo ime) prezime

\_\_\_\_\_  
adresa

**I Z J A V A**

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da mi i članovi našeg porodičnog domaćinstva nismo nosioci stanarskog prava niti vlasnici stana ili useljive kuće na teritoriji Bosne i Hercegovine, do dana zaključenja ugovora o stambenom kreditu.

Za nosioca zajedničke prijave u smislu člana 13. Pravilnika o subvencioniranju kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih („Službeni glasnik Grada Živinice“ broj /20) određujemo \_\_\_\_\_.

Živinice, \_\_\_\_\_ . godine  
Izjavu dali:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(potpisi)

## Obrazac prijave

### PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA ODOBRAVANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA IME SUBVENCIONIRANJA KAMATE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA MLADIH

#### 1. Podaci o podnosiocu prijave:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Prezime                |  |
| Ime oca                |  |
| Ime                    |  |
| Datum i mjesto rođenja |  |
| JMBG                   |  |
| Adresa stanovanja      |  |
| Kontakt telefon        |  |

#### 2. Podaci o kriterijima za bodovanje:

|   |       |
|---|-------|
| Status po osnovu boračko-invalidske i socijalne zaštite |       |
| Starosna dob  |       |
| Stepen stručne spreme                                   |       |
| Priznati uspjesi u oblasti nauke, kulture i sporta      |       |
| Broj članova porodičnog domaćinstva                     |       |
| Zajednička prijava bračnih drugova (zaokružiti)         | DA NE |

#### 3. Podaci o kreditnom zaduženju:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Ime i prezime nosioca kredita (upisati): | _____                           |
| Vrsta kreditnog zaduženja (zaokružiti):  | 1. stambeni kredit<br>2. drugo. |

Živinice, \_\_\_\_\_ . godine  
Podnosilac prijave  
(datum i godina)

\_\_\_\_\_

(potpis)

**Kućna lista – Izjava podnosioca prijave o brojnom stanju članova domaćinstva u vezi Javnog poziva za podnošenje prijave za odobravanje novčanih sredstava na ime subvencioniranja kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih**

Ja..... iz ..... rođen dana .....,  
u ..... JMBG ..... državljanin .....,  
od oca .....

Pod punom materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću dajem ljedeću

**IZJAVU**

kojom izjavljujem da u zajedničkom domaćinstvu živim sa sljedećim članovima:

| R/B | Ime i prezime člana domaćinstva | Datum i godina rođenja | Srodstvo sa podnosiocem | Zanimanje | Zaposlen ili nezaposlen |
|-----|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 1   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 2   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 3   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 4   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 5   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 6   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 7   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 8   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 9   |                                 |                        |                         |           |                         |
| 10  |                                 |                        |                         |           |                         |

Zaključno sa rednim brojem \_\_\_\_\_.

Ovu izjavu dajem u vidu kućne liste, u svrhu regulisanja \_\_\_\_\_.

Izjavu dao/la

\_\_\_\_\_

Utvrđuje se, ne upuštajući se u provjeravanje tačnosti navoda, da je imenovani/a Izjavu svojeručno potpisao/la i u svemu je priznao/la.

Grad Živinice

Ov.

OVJERAVA

Dana, \_\_\_\_\_

br. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Izjava podnosioca prijave o davanju saglasnosti za korištenje ličnih podataka u okviru  
Javnog poziva za odobravanje novčanih sredstava na ime subvencioniranja kamate za  
rješavanje stambenog pitanja mladih**

\_\_\_\_\_  
ime (očevo ime) prezime

\_\_\_\_\_  
adresa

**IZJAVA**

Svojeručnim potpisom potvrđujem i dajem pisanu suglasnost za korištenje mojih ličnih podataka kroz cjelokupan postupak odabira kandidata po Javnom pozivu za podnošenje prijave za odobravanje novčanih sredstava na ime subvencioniranja kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka BiH (Službeni glasnik BiH, broj: 32/01).

Živinice, \_\_\_\_\_ . godine

Izjavu dao:

\_\_\_\_\_  
(potpis)



**„Službeni glasnik Grada Živinice“  
broj: 14/2020,ponedjeljak, 03.08.2020.godine**

**SADRŽAJ**

**I - AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

- 1.Odluka o usvajanju urbanističkog projekta “DIO KONJUHA -AUTOSAOBRAĆAJ”Živinice.
- 2.Odluka o provođenju urbanističkog projekta “DIO KONJUHA -AUTOSAOBRAĆAJ”ŽIVINICE.
- 3.Odluka o usvajanju Plana implementacije Strategije integrisanog razvoja i indikativni finansijski okvir za 2019.godinu.
- 4.Odluka o usvajanju Plana implementacije Strategije integrisanog razvoja i indikativni finansijski okvir za 2020.godinu
- 5.Odluka o utvrđivanju javnog interesa -JP Međunarodni aerodrom Tuzla
- 6.Odluka o davanju na upravljanje i korištenje zemljišta-NK Toplice
- 7.Odluka o preraspodjeli i prenamjeni budžetskih pozicija u okviru Službe za opću upravu
  - 1.Odluka o preraspodjeli budžetskih pozicija u okviru Službe za urbanističko planiranje
  - 2.Odluka o izmjeni stavke u okviru Službe za opću upravu
  - 3.Rješenje o promjeni granica katastarskih općina Kovači i Bašigovci
  - 4.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja-Halilović Fahir , Stara pruga Živinice
  - 5.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja -Durić Jasmin,Toplička,Živinice
  - 6.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja-Tursunović Osmo,Ciljuge
  - 7.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja-Milkunić Rahman,Gornje Živinice
- 8.Zaključak o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava iz naknada za korištenje koncesija ,broj 06-05-5962-33/2019 , od 25.12.2019.godine
- 9.Zaključak o izmjenama i dopunama Zaključka sa sjednice od 10.07.2020.godine
- 10.Zaključak-Izvještaj o izvršenju Budžeta grada Živinice za period 01.01-30.06.2020.godine
- 18.Zaključak o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava iz naknada za korištenje hidroakumulacije i šuma broj 06-04-1545/20 od 04.03.2020.godine
- 19.Zaključak o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava iz naknada za korištenje koncesija Rudnici Kreka Tuzla -Dubrave 06-04-1544/20 od 4.03.2020.godine

**II - AKTI GRADONAČELNIKA**

- 1.Pravilniko subvencioniranju kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih

**“Službeni glasnik Grada Živinice” uređuje: Stručna služba Gradskog vijeća Živinice  
Odgovorni urednik i lektori: Suad Avdagić, Nermina Mahmutbegović i Mersiha Zahirović  
Tehnička priprema i štampa: Služba za opću upravu i društvene djelatnosti  
Kontakt informacije: 035/743-392, ovijece@gradzivinice.ba**