

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ŽIVINICE
Služba za prostorno planiranje i komunalna poslove
Tel.: ++387 35 743 327 - fax: ++387 35 772 125

Br; 05/2-23-sl/18
Dana; 19.03.2018

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju TK („Službene novine TK“, br.6/11), Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Novi grad 2“ br.10-05-2087/16 od 30.03.2016. godine, Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Novi grad 3“ br. Broj:10-05-1445/2017 Dana:28.02.2017.godine, pripremili su:

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI I JAVNOM UVIDU U POSTUPKU IZRADE NACRTA REGULACIONOG PLANA NOVI GRAD 2 I REGULACIONOG PLANA NOVI GRAD 3

1. UVOD

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom planiranju i građenju TK („Službene novine TK. Broj 6/11), Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Novi grad 2“ br.10-05-2087/16 od 30.03.2016. godine, Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Novi grad 3“ br. Broj:10-05-1445/2017 Dana:09.03.2018.godine Služba za prostorno planiranje i komunalne poslove kao Nosilac pripreme izrade Regulacionih planova, objavila je javnu raspravu o o pristupanju izradi Regulacionog plana „Novi grad 2“ i Regulacionog plana „Novi grad 3“ .Obavijest o načinu organizovanja javne rasprave objavljen je 14. 02. 2018. godine, na službenoj web stranici Općine Živinice, na oglasnoj tabli i lokalnoj televiziji.

2. JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja Javne rasprave, prostorno planski dokumenti bili su izloženi na javni uvid u Službi za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine Živinice. Osim navedenog javni uvid bio je omogućen i na službenim internet stranicama Općine Živinice (www.opcinazivinice.ba). Na navedenim stranicama omogućeno je pregledavanje cjelovitog Nacrta Regulacionih planova za javnu raspravu, što podrazumjeva njegove grafičke i tekstualne djelove .

3. JAVNA IZLAGANJA/STRUČNA RASPRAVA

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje radi obrazloženja, smjernica i mjera Nacrta regulacionog plana „Novi grad 2“ i Nacrta regulacionog plana „ Novi grad 3“ . Javno izlaganje održano je 09.03.2018. godine.

Javnom izlaganju / stručnoj raspravi prisustvovali su:

Nosioci pripreme: Općina Živinice

Šef službe: Enes Glavinić

Stručni savjetnik: Ekrem Abadžić

Nosioci izrade:” IPSA-INSTITUT” dr

Ajla Sinan dipl.ing.arh.

Haris Mujkić dipl.ing.arh.

Predsjedavajući vijeća: Hamdija Numanović

Grđani:

1. Jusić Šaban
2. Paripović Nijaz
3. Trumić Fuad

4. Hodžić Emir
5. Hamzić Džehva
6. Asim
7. Esad Brčaninović

Početak javnog izlaganja u 16 časova.

Enes Glavinić šef službe je otvorio javno izlaganje Nacrta regulacionih planova, upoznao prisutne o postupku izrade prostorno planske dokumentacije, provođenju javne rasprave i javnog izlaganja, te pozvao predstavnika nosioca izrade Nacrta planova da prisutne upozna sa istim

Predstavnica nosioca izrade planova Ajla Sinan d.i.a. Objasnila lokaciju izvođenja regulacionih planova, zone na planovima i intervencije. Analizirala zaključak Općinskog vijeća Živinice uz obrazloženje urađenog nacrta. Naglasila obavezu postupanja po zaključku Općinskog vijeća Živinice.

Šef Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove - Enes Glavinić je pozvao prisutne da iznesu svoje mišljenje i uzmu učešće u raspravi.

Mehmed Alispahić, je istakao da se kod formiranja parcela slijede postojeće parcele, ljudi koji budu zainteresovani da mogu da kupe. Da se ukine dio parkinga i na tom mjestu formira nova parcela.

Mulavdić Ševket, ako može da se ucrtta parcela za tehnički pregled.

Zijad Selimović, Nacrt mi odgovara, zainteresovan sam za proširenje djelatnosti, da se vodi računa o vodovodu.

Emir Hodžić da je usaglašeno sa predsjedavajućim Općinskog vijeća da se nađe kompromisno rješenje tj. da parcele 26,27 i 28 ostaju ne promjenjene na istoj poziciji po mogućnosti povećanja površina.

Hamdija Numanović da se napravi parking prostor u što većoj mjeri u Regulacionom planu Novi grad 3, da se obezbijedi zemljište za redovnu upotrebu objekata, da se dobije tražena funkcionalnost. U skladu sa dogovorom izvršiti dislokaciju parcele 21 na lokacije 22,23 i 24 po dogovoru zainteresovanih strana.

Paripović Nermin da se proširi put od parcele 23 do 28 za 3m u cilju proširenja puta u ranije donešenom regulacionom planu.

Predstavnica nosioca izrade planova Ajla Sinan, Po urbanističkim standardima mi smo uradili. Općinsko vijeće je izmijenilo i mi ćemo postupiti po odluci Općinskog vijeća Živinice.

Hamzić Dževida da se vodi računa o zelenim površinama.

Hamdija Numanović da se vodi računa o vodovodu Toplice i vodnom dobru.

Zijad Selimović, na parceli koju vodovod siječe diagonalno, postoji mogućnost smanjena objekta i pomjeranja, u cilju ne smetane izgradnje.

Salih Durić, da se u Regulacionom planu planira prostor zdravstvene ustanove.

Šef službe Enes Glavinić, zaključujem Javno izlaganje Nacrta regulacionih planova. (U 17časova 20minuta).

4. PRIMJEBE , PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA

Osim javnog izlaganja na kojem je bilo moguće postavljati pitanja o planskim rješenjima iz Nacrta Regulacionih planova, omogućeno je sudjelovanje u javnoj raspravi davanjem primjedbi ili prijedloga tokom javne rasprave odnosno zaključno do 19. 03. 2018.godine i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Nacrt plana (u Službi za prostorno planiranje i komunalne poslove)
- upućivanjem primjedbi ili prijedloga tokom javne rasprave u pisanom obliku na adresu nositelja pripreme.

4.1 KNJIGE PRIMJEDBI

U knjigu primjedbi izloženu u Službi za prostorno planiranje i komunalne poslove nije upisana primjedba.

4.2 PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, OČITOVANJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU NA ADRESU NOSITELJA PRIPREME.

1. D.O.O „ KALAJAC KOMERC
2. D.O.O“ PANEX KOMPANY“
3. VERENSTAN D.O.O. Živinice
4. MIRSAD ČIČKUŠIĆ
5. D.O.O RENESANSA ŽIVINICE
6. D.O.O. „HRASTIK ŽIVINICE“
7. D.O.O. „ MUDEN KOMPANY“
8. HASAN IMAMOVIĆ
9. TERMOGLAS ŽIVINICE
10. UDRUŽENJE POSLODAVACA I SAMOSTALNIH PRIVREDNIKA ŽIVINICE
11. IPSA INSTITUT SARAJEVO
12. FARNA COMPASH VL. DŽANIĆ BEKIM
13. DOO TUZLAFARM TUZLA
14. DOO MIDEN COMPANY

Sastavni dio ovog Izvještaja čine:

1. Odluka o pristupanju izradi regulacionih planova
2. Objave javne rasprave
3. Zapisnik sa javnog izlaganja



Služba za prostorno planiranje i komunalne poslove

ENES GLAVINĆ