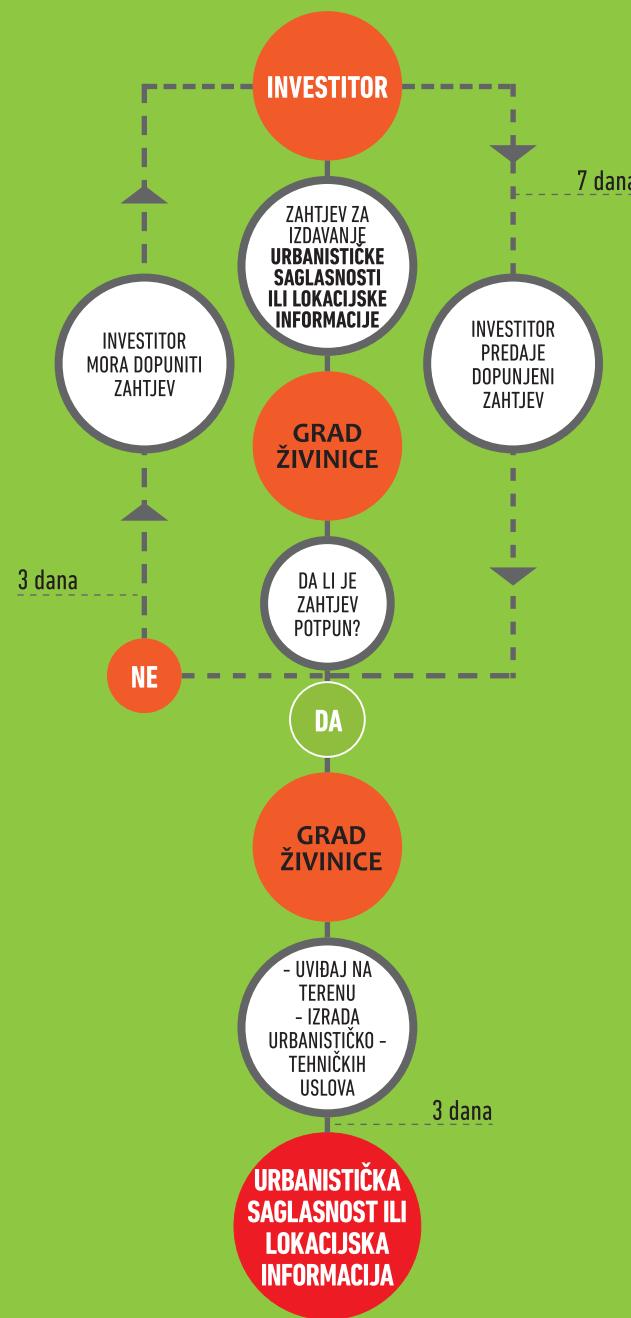


PROCEDURA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI ILI LOKACIJSKE INFORMACIJE



www.gradzivinice.ba

GRAD ŽIVINICE



Vodič za izdavanje

URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

Sve informacije u vezi dobijanja dozvola i trenutnog statusa predmeta se mogu dobiti u CENTRU ZA DOZVOLE (prizemlje) ili putem emaila: dozvole@gradzivinice.ba ili SMS porukom *broj predmeta* na: 061 341 225

Kontakt: Lejla Ahmetbegović, 035/743-328

Rad sa strankama: 08:00 - 15:00



GRAD ŽIVINICE

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko - pravne poslove

Alije Izetbegovića 28, 75270 Živinice

Kontakt osoba: Enes Glavinić

Tel: +387 35 743 320

Fax: +387 35 772 125

Email: enes@gradzivinice.ba

1b

www.gradzivinice.ba



URBANISTIČKA SAGLASNOST

Urbanistička saglasnost je upravni akt koji izdaje Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko - pravne poslove Grada Živinice kojim se definišu preduslovi za projektovanje i odobravanje buduće promjene u prostoru kada ne postoji detaljni planski akt za to područje.

Osnova za definisanje preduslova u urbanističkoj saglasnosti su: prostorni plan, kantonalni i prostorni planovi grada Živinice i izuzetno plan parcelacije.

POSTUPAK IZDAVANJA URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

Postupak izdavanja urbanističke saglasnosti pokreće se zahtjevom zainteresovanog lica koji se predaje na protokol Grada Živinice i uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

- kopija katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela (ne starija od šest mjeseci),
- Idejno rješenje građevine sa opisom namjene i funkcije planirane građevine ili zahvat sa osnovnim tehničkim pokazateljima,
- Opis predviđene tehnologije rada ako se radi o proviznom obrtu,
- Dokaz o uplati administrativne takse.

Dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev mora biti u originalu ili ovjerena fotokopija.

PERIOD VAŽENJA URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njenе pravosnažnosti i u tom periodu mora se podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Važenje urbanističke saglasnosti može se izuzetno produžiti za još jednu godinu stavljanjem klauzule o produženju važenja rješenja.

URBANISTIČKA SAGLASNOST ZA ZAPOČETE I SAGRAĐENE GRAĐEVINE

Urbanistička saglasnost za započete i sagrađene građevine izdaje se izuzetno, ako je građevina započeta i/ili sagrađena u skladu sa planskim dokumentima i uslovima propisanim odgovarajućim zakonom.

ZAHVATI KOJI SE IZVODE NA OSNOVU URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- pomoćne građevine namijenjene redovnoj upotrebni individualnog stambenog objekta, koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva:
 - individualne garaže, spremišta,
 - drvarnice bruto površine do $18m^2$ i visine šljemena do 3m,
 - nadstrešnice, bunare za vodu, cisterne za vodu zapremine do $10m^3$;
 - septičke jame zapremine do $10m^3$
 - staklenik za bilje bruto površine do $30m^2$ i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog terena;
 - montažne objekte i kioske površine do $12m^2$,
 - dječja igrališta i temelje stabilnih dječjih igračaka;
 - nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju;
 - reklamne panoe površine do $12m^2$;
 - sportske terene bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslojeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i slično);
 - radove na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama s umanjenim tjelesnim sposobnostima;
 - radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu sa namjenom građevine;
 - spomen obilježja.

(2) Radovi ovog člana mogu se izvoditi bez odobrenja za građenje jedino ako su prethodno riješeni imovinsko-pravni odnosi i dobivena lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost.

(3) Radovi ovog člana podliježu tehničkom pregledu od strane nadležne općinske službe, na osnovu čega se izdaje rješenje o završenoj građevini.

(4) Odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija nisu potrebni za sljedeće zahvate:

- radove redovnog održavanja i sanacije oštećene građevine, koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja;

- građenje individualne ili porodične grobnice, u skladu sa propisanim lokalnim standardima;

- uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva građenje: ograda prema susjedima, staza ili platoa zidova visine do 0,8m od nivoa tla, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do $20m^2$ vrtnog ognjišta površine do $1,5m^2$ visine do 3 m;

- postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji;

- kabloske i zračne priključke na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin).

(5) U građenju građevina i izvođenju radova iz stavova (1) i (4) ovog člana investitor i izvođač dužni su se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje.

Po dobijanju urbanističke saglasnosti investitor ne može početi sa gradnjom objekta, već se treba, u određenom roku važenja urbanističke saglasnosti, обратити Službi za urbanizam sa zahtjevom za izdavanjem odobrenja za građenje.

POSTUPCI U GRADNJI OBJEKTA

Ukoliko se planira izgradnja građevine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene postojećih objekata, prvi korak je da zainteresovano lice investitor podnese zahtjev Službi za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko - pravne poslove za izdavanje sljedećih upravnih akata:

1. lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti,
2. odobrenja za građenje,
3. odobrenja za upotrebu građevine.

LOKACIJSKA INFORMACIJA

URBANISTIČKA SAGLASNOST

ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

UPOTREBNA DOZVOLA