

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Ime (ime oca) i prezime/Naziv pravnog lica

JMBG/JIB

Zastupan po punomoćniku

Kontakt telefon

Adresa stanovanja

GRAD ŽIVINICE**Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove****PREDMET: Zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju (građevinska dozvola)**

Podnosim zahtjev nadležnoj gradskoj službi za izdavanje odobrenja za _____ građevine, _____ namjene, veličine _____, spratnosti _____, na lokaciji u _____, na parceli označenoj kao k.č.br. n/p _____, KO _____.

Uz zahtjev prilažem:

Red. broj	Naziv dokumenta	Forma dokumenta	Dokument izdaje/posjeduje:
1.	Pravosnažna urbanistička saglasnost ili lokacijska informacija	Original ili ovjerena kopija	Odsjek za prostorno planiranje i komunalne poslove
2.	Doaz o pravu gradnje na predmetnoj lokaciji (ZK izvadak, prepis posjedovnog lisa i kopija katastarskog plana)	Original ili ovjerena kopija	Općinski sud Odsjek za geodetske i imovinsko pravne poslove
3.	Zapisnik o iskoličavanju	Original ili ovjerena kopija	Odsjek za prostorno planiranje i komunalne poslove
4.	Tri primjerka glavnog projekta	Original	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja
5.	Pisano izvješće o obavljenoj reviziji osim u slučajevima iz člana 106. stav 4. Zakona	Original	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja
6.	Pisano izvješće i potvrda o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 107. zakona	Original	Pravno lice registrovano za poslove projektovanja

7.	Okolinska dozvola sukladno članu 64. stav 2. Zakona	Orginal ili ovjerena kopija	Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice TK
8.	Elaborat o istražnim radovima ukoliko su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta te tehnološki elaborat ako je potreban	Orginal	Ovlašteno pravno lice
9.	Dokaz o uplati administrativne takse	Orginal	Banka/Blagajna
10.	Sanitarna saglasnost (samo za poslovne objekte)	Orginal ili ovjerena kopija	Služba za inspekcijske poslove
11.	Prethodna elektroenergetska saglasnost	Orginal ili ovjerena kopija	Elektrodistribucija

Napomena: U toku vođenja postupka, od investitora se u skladu sa posebnim zakonima može tražiti dostavljanje dokumentacije kao dokaznog sredstva u ovisnosti od specifičnosti upravno-pravne stvari.

Rok za rješavanje: 30 dana od dana prijema kompletnog zahtjeva sa priložima.

Takse i naknade:

1. Administrativnu taksa u iznosu od 30,00 KM, platiti na račun br. 1404030310000145 Vrsta prihoda: 722131, Primalac: Budžet grada Živinice.

2. Naknada za pogodnost na lokaciju-položajna renta.

Iznos rente po 1m² korisne površine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne cijene (500,00 KM) i ona po zonama iznosi:

- Prva zona 6% = 30,00 KM
- Druga zona 5 % = 25,00 KM
- Treća zona 4 % = 20,00 KM
- Četvrta zona 3 % = 15,00KM
- Peta zona 2 % = 10,00 KM
- Šesta zona 1% = 5,00 KM

Pogodnost na lokaciju za zemljište koje pripada ostalom građevinskom zemljištu plaća u iznosu od 50 % od cijene koja je predviđena za šestu zona gradskog građevinskog zemljišta.

Naknada se ima uplatiti na račun broj: 1404030310000145, Vrsta prihoda: 722435, primalac: Budžet grada Živinice.

3. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

- Regulacioni plan “Riba “ Živinice – 17,00 KM po m² razvijene bruto površine građevine,
- Regulacioni plan “Novi Grad” Živinice:
 1. Sjeverna stambena zona 16,00 KM po m2 bruto površine građevine
 2. Južna stambena zona 15,50 KM po m2 bruto površine građevine
 3. Poslovna zona 14,00 KM po m2 bruto površine građevine
- Regulacioni plan “Sjever 1” Živinice – 12,00 KM po m2.

Naknada se ima uplatiti na račun broj: 1404030310000145, Vrsta prihoda: 722433, primalac: Budžet grada Živinice.

4. Naknada za troškove pripreme urbanističke dokumentacije u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

U pojedinačnim upravnim postupcima, obračunat će se u skladu sa Odlukom o naknadi troškova pripreme urbanističke dokumentacije u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju i načinu korištenja tih sredstava (Sl. Glasnik Općine Živinice, broj: 2/04).

Naknada se ima uplatiti na račun broj: 1404030310000145, Vrsta prihoda: 722611, primalac: Budžet grada Živinice.

5. Naknada za izgradnju javnih skloništa plaća se u iznosu od 1% na predračunsku vrijednost objekta.

Naknada se ima uplatiti na račun broj: 1404030310000145, Vrsta prihoda: 722442, primalac: Budžet grada Živinice.

Živinice, _____ godine

POTPIS PODNOSIOCA
