

Na osnovu člana 8. stav 3. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“ broj: 49/06 i 51/09), člana 113. Zakona o prostornom uređenju i građenju TK («Sl.novine TK» br. 06/11), člana 106. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik općine Živinice broj: 3/08) i člana 8. Statutarne Odluke Grada Živinice ("Sl. glasnik Grada Živinice", broj:1/19), Gradsko vijeće Živinice na sjednici održanoj 17.07.2019. godine,

d o n o s i

NACRT ODLUKE

o naknadi za postavljanje i popravak podzemnih i nadzemnih instalacija na javnim površinama u Gradu Živinice

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuju se uslovi, način utvrđivanja i visina naknade za postavljanje i popravak podzemnih i nadzemnih instalacija na javnim površinama: trotoara, ulica, parking prostora, parkova, izgrađenog, neizgrađenog i ostalog građevinskog i gradskog zemljišta i drugih javnih površina i javnih dobara (u daljem tekstu: javna površina) i nadzemnih instalacija iznad javnih površina Grada Živinice, kao i na ostalom zemljištu u vlasništvu Grada Živinice kao i na zemljištu na kojem općina Živinice ima pravo korištenja

Član 2.

Pravna ili fizička lica koje radi ostvarivanja svojih poslovnih interesa imaju potrebe za postavljanjem i popravkom podzemnih i nadzemnih instalacija na javnim površinama obavezni su podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje nadležnom organu.

Član 3.

Pravno ili fizičko lice uz podneseni zahtjev za odobrenje za građenje dužno je pored dokumenata predviđenih članom 113. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine TK“ br. 06/11) priložiti i Rješenje o visini naknade za postavljanje ili popravku podzemnih i nadzemnih instalacija i dokaz o uplaćenju naknadi.

Član 4

Rješenje o visini naknade za postavljanje ili popravku podzemnih i nadzemnih instalacija donosi JP "Horizontala-Živinice" doo Živinice.

Rješenje iz stava 1. ovog člana obavezno sadrži:

1. visinu godišnje naknade za postavljanje i popravak instalacija
2. način uplate naknade
3. vrijeme u kojem će se radovi obavljati (ako se radovi obavljaju na saobraćajnoj površini)
4. rok završetka svih radova
5. rok u kojem se mora ukloniti preostali materijal

6. rok u kojem se mora javna površina dovesti u prvobitno stanje
7. rok o izvršenju konačnog uplanjenja instalacija
8. drugi uslovi u ovisnosti o javnoj površini i njenoj specifičnoj namjeni

Član 5.

- 1) Visina godišnje naknade kao obavezni sastavni dio Rješenja utvđuje se po građevinskim zonama na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik općine Živinice“, br.5/04) i to kako slijedi:
 - a) I- II zona
 - Za podzemne i nadzemne elektroenergetske, kablovske, telekomunikacijske vodove i cjevovode 6,0 KM/ m,
 - Za nadzemne dalekovode 0,90KM/m² zauzete površine zaštitnom zonom dalekovoda.
 - b) III - IV zona
 - Za podzemne i nadzemne elektroenergetske, kablovske, telekomunikacijske vodove i cjevovode 4,0 KM/ m,
 - Za nadzemne dalekovode 0,80KM/m² zauzete površine zaštitnom zonom dalekovoda.
 - c) V- VI zona
 - Za podzemne i nadzemne elektroenergetske, kablovske, telekomunikacijske vodove i cjevovode 2,0 KM/ m,
 - Za nadzemne dalekovode 0,70KM/m² zauzete površine zaštitnom zonom dalekovoda.
 - d) Ostalo zemljište
 - Za podzemne i nadzemne elektroenergetske, kablovske, telekomunikacijske vodove i cjevovode 1,0 KM/ m,
 - Za nadzemne dalekovode 0,60KM/m² zauzete površine zaštitnom zonom dalekovoda.
- 2) Za nadzemne telekomunikacijske, kablovske i elektroenergetske vodove do 110 kV obračun se vrši po dužnom metru (m¹), a od 110 kV i više obračun se vrši po metru kvadratnom (m²) zaštitnog pojasa za svaki pojedinačni dalekovod.
- 3) Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se jednokratno za tekuću godinu u kojoj je postavljena podzemna ili nadzemna instalacija a za svaku narednu godinu plaća se u iznosu od 0,60 KM/m bez obzira na građevinsku zonu.
- 4) Naknada za nadzemne elektroenergetske vodove preko 110 kV plaća se u iznosu od 0,60 KM/m² zaštitnog pojasa za svaki pojedinačni dalekovod bez obzira na građevinsku zonu.
- 5) Obaveznik plaćanja naknade iz tačke 1.,2 i 3. ovog člana je vlasnik instalacija.

Član 6.

Naknada iz člana 5. ove Odluke ne plaća se za instalacije koje su 100% u vlasništvu Grada Živinica.

Član 7.

Rješenje se izdaje na period od 5 godina s mogućnošću produženja s tim da se naknada za svaku narednu godinu mora izmiriti najkasnije do 31.12. tekuće godine.

Član 8.

Nadzor i provođenje ove Odluke vršiti će Služba za urbanističko planiranje, komunalne geodetske i imovinsko pravne poslove i Odsjek za inspekcijske poslove Grada Živinice svaka u okviru svoje nadležnosti.

Član 9.

U slučaju da vlasnici podzemnih i nadzemnih vodova ne postupe po odredbama ove odluke, ovlašteno preduzeće će u skladu sa podacima kojima raspolaže a u vezi ukupne dužine nadzemnih i podzemnih instalacija-vodova utvrditi godišnju naknadu za već postavljene podzemne i nadzemne instalacije - vodove u skladu sa članom 5. ove Odluke a postavljene podzemne i nadzemne instalacije neće predstavljati smetnju za izdavanje odobrenja za građenje niti će se uzimati u obzir prilikom izrade prostorno planske dokumentacije.

Član 10.

Obaveza vlasnika nadzemnih i podzemnih instalacija – vodova je da u slučaju promjene namjene javne površine , rekonstrukcije ili vršenja radova investicijskog održavanja koji iziskuju premještanje postojećih instalacije o svom trošku izmjestite postavljene instalacije.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

Ova Odluka se primjenjuje i za ranije postavljene instalacije za koje investitor ne posjeduje Rješenje o utvrđivanju visine plaćanja godišnje naknade i korištenje istih u skladu sa ovom Odlukom..

Investitor koji nema Rješenje o utvrđivanju plaćanja godišnje naknade se obavezuje da najdalje u roku od 6 mjeseci izvrši prijavu i uplanjenje nadzemnih i podzemnih instalacija i pribavi Rješenje o utvrđivanju plaćanja godišnje naknade i korištenju istih. U suprotnom će se smatrati bespravnim korisnikom javne površine koji je obavezan platiti propisanu naknadu u skladu sa ovom Odlukom i bit će im izdato Rješenje o o utvrđivanju visine naknade koje će izdati ovlašteno preduzeće a na osnovu podataka kojima ono raspolaže kao i utvrđivanjem ukupne dužine instalacija-vodova koje se nalaze na javnim površinama uvidom na terenu.

Instalacije koje nisu uplanjenje smatrat će se da ne postoje na terenu i neće se ni uzeti u obzir prilikom izrade prostorno – planske dokumentacije, niti će biti tretirane kao postojeće prilikom izdavanja odobrenja za građenje na tom lokalitetu.

KAZNENE ODREDBE

Član 12.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 – 6.000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravno lice ako postavi instalacije, bez Rješenja o utvrđivanju naknade, ili u roku iz člana 7. i 11 ove Odluke ne izvrši prijavu i uplanjenje nadzemnih i podzemnih instalacija i ne posjeduju Rješenje o visini naknade iz člana 4. ove Odluke, a fizičko lice kaznom od 100,00 – 1.000,00 KM.

Član 13

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Živinice”.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 8. stav 3. alineje 7, Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) kojim je propisano je da u vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave spada, između ostalog, utvrđivanje politike korištenja i utvrđivanja visine naknade za korištenje javnih dobara, a članom 13. stav 2. alineja 8. istog zakona da općinsko vijeće donosi plan korištenja javnih površina.

RAZLOZI DONOŠENJA

Polazeći od ovlaštenja iz Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, koja ima općina kao jedinica lokalne samouprave u pogledu utvrđivanja i vođenja politike raspolaganja, korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem i javnim dobrima, građenje na javnim površinama i zemljištu s pravom korištenja Općine, odnosno korištenje istog za polaganje instalacija treba biti u skladu sa odlukama Općinskog vijeća kojima su propisani način, uslovi i visina naknade za polaganje podzemnih i nadzemnih instalacija. Posebno je bilo potrebno donijeti Odluku iz razloga nedorečenosti zakonskih propisa i rješavanja imovinskopravnih odnosa na građevinskom zemljištu. Odlukom se osigurava uređenost ove oblasti, što doprinosi izradi katastra podzemnih instalacija, odnosno uknjižbu istih. Takođe se Odlukom omogućava da se i za sve ranije postavljene instalacije riješi uknjižba, odnosno njihova evidencija kroz katastar podzemnih instalacija, kao i plaćanje naknade titularu zemljišta. Treba naglasiti poseban značaj donošenja Odluke u uslovima tržišne utakmice i pojave novih kompanija i investitora koji grade nove mreže, što predstavlja interes općine. Istovremeno treba ukazati i na dosadašnje neracionalno ponašanje javnih preduzeća koja grade nove mreže, a stare ostavljaju, tako da se na terenu mogu pronaći polunapušteni stubovi koji nisu u funkciji, što dovodi do problema u oblasti prostornog planiranja i korištenja građevinskog zemljišta. Iz navedenih razloga, Odlukom se definiše i način sanacije javnih površina u saradnji sa lokalnim zajednicama. Kad je u pitanju visina naknade za postavljanje nadzemnih i podzemnih kablova, ona je opravdana, jer se kod svih linijskih objekata (elektroprivrede, vodovodi, telekomi, televizije i sl.) pojavljuje i privatni kapital u različitim omjerima, i općina svoje zemljište ne može davati bez naknade subjektima koji ostvaruju različite prihode i dobiti.

Ovom Odlukom uvodi se red u oblasti planiranja, uspostavom evidencije podzemnih i nadzemnih instalacija, što doprinosi ekonomskom razvoju i zapošljavanju .

OBRAZLOŽENJE POJEDINIH RJEŠENJA

Članom 1. Odluke propisano je da se ovom odlukom utvrđuju uslovi, način i visina naknade za postavljanje i popravak podzemnih i nadzemnih instalacija na javnim površinama: trotoara, trgova, ulica, parking prostora, parkova, i drugih javnih površina i kao i na ostalom zemljištu čiji je vlasnik Općinana Živinice I zemljišta na kojem Općina Živinice ima pravo korištenja, a članom 2. da je pravno ili fizičko lice, koje radi ostvarivanja svojih poslovnih interesa ima potrebe za postavljanjem i popravkom podzemnih i nadzemnih instalacija na javnim površinama, obavezno podnijeti zahtjev za odobrenje za gradnju Službi za prostorno planiranje I komunalne poslove.

Članom 3. regulisano je da kao dokaz o pravu građenja uz zahtjev je potrebno dostaviti i Rješenje o utvrđivanju godišnje naknade, dok je članom 4. regulisan način izdavanja Rješenja o utvrđivanju godišnje naknade i sadržaj Rješenja.

Visina naknade utvrđena je članom 5. Odluke po metru dužnom bez obzira od zone u kojoj se vrši prokopavanje i postavljanje i od toga da li se radi o magistralnim-glavnim vodovima, a obaveza plaćanja je ista u odnosu na sva pravna i fizička lica.

Članom 6. definisano je da instalacije koje su u 100% vlasništvu grada Živinica su oslobođenje plaćanja naknade.

Članom 7. definisan je rok na koji se period izdaje Rješenje, kao i rok izmirenja naknade.

Članom 8. je određen nadzor nad primjenom i provođenjem ove Odluke.

Članom 11. regulisano je da su i vlasnici već postavljenih instalacija dužni izvršiti prijavu i uknjižbu istih i to u roku od 6 mjeseci. Ovim se omogućava da se i za sve ranije postavljene instalacije riješi uknjižba, odnosno njihova evidencija kroz katastar podzemnih instalacija, kao i plaćanje naknade titularu zemljišta. Cilj ovih odredaba je, između ostalog, da se izvrši uplanjenje odnosno evidencija već postojećih instalacija kako bi se mogle uzeti u obzir prilikom izdavanja odobrenja za buduću gradnju na tom lokalitetu, a smisao izdavanja Rješenja o utvrđivanju plaćanja godišnje naknade kao i odobrenja korištenja javne površine je, osim toga, i da se obezbijedi plaćanje buduće naknade za korištenje već postavljenih instalacija.

BOSNA I HERCEGOVINA

Federacija Bosne i Hercegovine

Tuzlanski kanton

GRAD ŽIVINICE

GRADSKO VIJEĆE

Broj: _____/19

Datum, _____ 2019.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA