BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
-OPĆINA ŽIVINICE-

- NACRT -

ODLUKA
O PROVOĐENJU
URBANISTIČKOG PROJEKTA
„GRADSKA PIJACA“ ŽIVINICE

PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK
OBRAĐIVAČ: SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I KOMUNALNE POSLOVE
RAZMATRA: OPĆINSKO VIJEĆE ŽIVINICE

Živinice, Juli 2018

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Živinice
Služba za prostorno planiranje i komunalne poslove
Broj:
Dana:

Na osnovu člana 22.,23.,25. i 26. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BIH („Službene novine Federacije BiH", broj 2/06., 72/07., 32/08., 4/10., 13/10. i 45/10.) člana 37.,38.,40.,41.,42.,43.,44.,45.,46.,47.,48., i 49. . Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK", broj 6/11.) i člana 69.,70.,71., i 72. uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. Novine Federacije BiH" broj: 63/04, 50/07, i 84/10) i člana 24. tačka 5. Statuta Općine Živinice („Sl. Glasnik Općine Živinice", broj: 4/2012) i na osnovu Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Gradska pijaca" Živinice, donesene na sjednici Općinskog vijeća Živinice dana 29.03.2018. godine, Općinsko vijeće na svojoj sjednici od_____ godine donosi:

NACRT ODLUKE

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
„GRADSKA PIJACA" ŽIVINICE

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Donosi se odluka o provođenju URBANISTIČKOG PROJEKTA „GRADSKA PIJACA" ŽIVINICE (u daljem tekstu „Urbanistički Projekat").

Član 2.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, uređenja i zaštite prostora na zemljištu obuhvaćenim Urbanističkim projektom, odnosno zemljišta kojem pripada parcela označena kao k.č.br. 2088/1 dio. granica regulisana Planom obuhvata „Gradska pijaca" Živinice.
Sve navedene parcele se nalaze u katastarskoj Općini K.O. Živinice Grad, općina Živinice.
Granice obuhvata date su na grafičkom prilogu ovog Urbanističkog projekta.
Površina parcele iznosi p=5.304,00 m2

Član 3.

Granice obuhvata su definisane i prelomnim tačkama u državnom koordinatnom sistemu a iste su date u sljedećoj tabeli:

	y	x
G1	6552213,00	4922749,30
G2	6552223,85	4922755,55
G3	6552244,17	4922760,72
G4	6552264,89	4922766,94
G5	6552280,95	4922744,56
G6	6552297,20	4922714,18
G7	6552282,06	4922705,78
G8	6552275,56	4922708,66
G9	6552253,77	4922695,70
G10	6552244,27	4922685,12

Član 4.

Urbanistički projekat sadrži:

a. Tekstualni dio:

a.1. Izvod iz teksta Regulacionog plana „RIBA“ Živinice
a.2. Obrazloženje rješenja
a.3. Obrazloženje parternog rješenja
a.4. Obrazloženje Idejnog projekta objekata u zoni obuhvata
a.5. Orjentacioni predračun uređenja građevinskog zemljišta
a.6. Orjentacioni predračun izgradnje Objekta
a.7. Brojčani prostorni pokazatelji korištenja i uređenja građevinske parcele
a.8. Izvod iz Odluke o provođenju Regulacionog plana „RIBA“ Živinice
a.9. Odluka o usvajanju URBANISTIČKOG PROJEKTA „GRADSKA PIJACA“

b. Grafički dio:

URBANISTIČKI DIO
b.1. Izvod iz Regulacionog plana „Riba“ – Živinice MJ 1:500

b.2. Situacija – postojeće stanje MJ 1:500
b.3. Situacija – namjena površina MJ 1:500
b.4. Situacija – saobraćajno rješenje MJ 1:500
b.5. Situacija – plan regulacije MJ 1:500
b.6. Situacija – plan nivelacije MJ 1:500
b.7. Situacija – razmještaj montažnih objekata MJ 1:500
b.8. Situacija druge faze uređenja – natkrivanje kompleksa MJ 1:500
b.9. Poprečni profili MJ 1:250
b.10. Situacija – hidrantske mreže MJ 1:500
b.11. Situacija – razvod vode MJ 1:500
b.12. Situacija – fekalna kanalizacija MJ 1:500
b.13. Situacija – oborinska kanalizacija MJ 1:500
b.14. Situacija – napajanje kompleksa električnom energijom MJ 1:500
b.15. Situacija – elektroinstalacije MJ 1:500

MONTAŽNI OBJEKTI:

b.16. Montažni objekat tip kontejner- WC MJ 1:100
b.17. Montažni objekat tip kontejner – Magacin, Administracija MJ 1:100
b.18. Montažni objekat tip Boks ; Kiosk ; Tezga MJ 1:100
b.19. 3D prikaz - Montažni objekti
b.20. 3D prikaz - Montažni objekti

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

a. Namjena površina objekta

Član 5.

Područje obuhvata Urbanističkog projekta sastoji se od površina sljedećih namjena:

- Zatvorene površine za potrebe montažnih objekata
- Otvorene površine za pješake,
- Otvorene površine za saobraćaj u kretanju-dostavna saobraćajnica,
- Otvorena površina za fontanu-česmu.

Navedene površine prikazane su u grafičkim dijelovima Urbanističkog projekta.

Montažni objekti bit će preciznije definirani tokom izrade glavnog i izvedbenog projekta Gradske pijace.

Otvoreni prostori bit će detaljno obrađeni kroz projekat vanjskog uređenja.

Red br.	Površina prema namjeni	Površina m2	Struktura %
1.	Površina pod montažnim objektima	**749,00**	20,61
2.	Površina za postavljanje pijačnih stolova	**310,00**	8,53
3.	Površina za privremeno odlaganje organskog otpada	**22,00**	0, 61
4.	Saobraćajne površine	**2.523,00**	69,41
a/ b/	Kolski saobračaj Manipulativni platoi, popločane pješačke površine.	828,00 1.695,00	22,78 46,63
5.	Površina oko fontane	**3,00**	0,09
6.	Zelena površina	**28,00**	0,77
	UKUPNO:	**3.635,00**	

b. Režim građenja i uređenja prostora

Član 6.

Za realizaciju Urbanističkog projekta nadležni su Služba za stambeno-komunalne i urbanističke poslove i ostale nadležne Službe za uređenje područja općine Živinice.

Član 7.

Urbanističkim projektom predviđeno je:

I faza

- Izgradnja montažnih objekata veličine 3,0x4,0 m, kom. 6
- Izgradnja montažnih objekata (Boks) veličine 3,0x3,0 m, kom. 7
- Izgradnja montažnih objekata (kiosk-boks) veličine 2,0x3,0 m, kom. 51
- Izgradnja montažnih objekata (boks) veličine 2,5x2,0 m, kom. 42
- Izgradnja montažnih objekata (administracija i skladišni prostor) kom. 4
- Postavljanje pijačnih tezgi i vitrina veličine 1,0x2,0 m, kom. 86
- Izgradnja sanitarnog čvora

II faza

- Izgradnja fontane,
- Izgradnja krovne konstrukcije za pokrivanje kompletnog prostora pijace.

Član 8.

Na području obuhvata Urbanističkog dozvoljena je izgradnja privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju.

Bespravne objekte u zoni obuhvata će ukloniti Investitori o sopstvenom trošku u roku koji odredi nadležna općinska služba.

Član 9.

Za eventualne intervencije na postojećim objektima u obuhvatu Urbanističkog projekta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, Investitor je dužan izraditi idejne projekte za tražene intervencije i dostaviti nadležnoj općinskoj službi na saglasnost.

Član 10.

Sa aspekta seizmičnosti, konstrukciju planiranih objekata treba prilagoditi VIII stepenu MCS skale.

Član 11.

Izgradnja objekta i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije primarne mreže infrastrukture, a u skladu sa usvojenim Urbanističkim projektom i Glavim projektom „Gradske pijace" Živinice.

Član 12.

Lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću budućim Investitorima usloviti izradu Idejnog projekta „Gradske pijace" na koje Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Živinice daje saglasnost.

Član 13.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekat „Gradske pijace" i Glavni projekat vanjskog uređenja pripadajućeg kompleksa i drugu dokumentaciju na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona. Glavni projekat vanjskog uređenja uskladiti sa uslovima propisanim ovim Urbanističkim projektom.

Član 14.

Prije izrade Glavnog projekta na lokaciji potrebno je izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja, za potrebe utvrđivanja egzaktnih geotehničkih karakteristika podtemeljnog tla (aluvijalni nanos – glina, pijesak, šljunak sa muljevitim proslojcima), te definisanja tačne dubine i načina fundiranja planiranih objekata, koji treba biti prilagođen definisanim lokalnim geološko-geomehaničkim uslovima.

Član 15.

Preduslovi za izgradnju objekata u obuhvatu Urbanističkog projekta su:
Izgradnja primarnih prilaznih i servisnih saobraćajnica (ulica) unutar područja obuhvata kompleksa.
Glavni ulaz je planiran sa jugozapadne strane iz prve ulice preko pristupne saobraćajnice. Pješački ulaz je predviđen preko kapija sa sjeverne, sjeveroistočne, jugoistočne kapije.

Član 16.

Servisnu saobraćajnicu projektovati za jednosmjerni kolski saobraćaj sa završnom obradom od asfalt betona, oivičenim betonskim kolovoznim ivičnjacima vel. 18/24 cm.

c. Mjere zaštite od požara

Član 19.

U cilju zaštite od požara u obuhvatu Urbanističkog projekta, planirana je izgradnja vanjske hidrantske mreže, a koja je prikazana u grafičkom prilogu – Situacija hidrantske mreže, u razmjeri 1:500

Član 20.

Projekat za izvođenje „Gradske pijace" mora sadržavati mjere zaštite od požara, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

d. Mjere zaštite okoliša

Član 21.

Objekti u obuhvatu Urbanističkog projekta ne smiju ni na koji način ugrožavati čovjekovu okolinu, odnosno njene prirodne i izgrađene vrijednosti, niti biti takvog štetnog uticaja za sredinu koji bi prevazišao mjeru dozvoljenu propisima.

e. Uslovi izgradnje i uređenja prostora i Objekta

Član 22.

Služba za stambeno-komunalne poslove na osnovu usvojenog Urbanističkog projekta može izdati lokacijsku informaciju za izgradnju kompletne Gradske pijace sa pripadajućim vanjskim uređenjem terena, a Rješenje o odobrenju za građenje može se izdavati za faznu realizaciju ovog Urbanističkog projekta.

Izgradnja se može podijeliti u sljedeće faze:

I faza

- Izgradnja montažnih objekata veličine 3,0x4,0 m, kom. 6
- Izgradnja montažnih objekata (Boks) veličine 3,0x3,0 m, kom. 7
- Izgradnja montažnih objekata (kiosk-boks) veličine 2,0x3,0 m, kom. 51
- Izgradnja montažnih objekata (boks) veličine 2,5x2,0 m, kom. 42
- Izgradnja montažnih objekata (administracija i skladišni prostor) kom. 4
- Postavljanje pijačnih tezgi i vitrina veličine 1,0x2,0 m, kom. 86
- Izgradnja sanitarnog čvora.

II faza

- Izgradnja fontane,
- Izgradnja krovne konstrukcije za pokrivanje kompletnog prostora pijace.

Za pripremne radove nije potrebno raditi posebnu tehničku dokumentaciju i odobrenje za izvođenje ovih radova može se izdati na osnovu Lokacijske informacije, a radove treba izvoditi stručno i uz primjenu odgovarajućih propisa i mjera zaštite na radu.
Izgradnja „Gradske pijace" bit će izvođena na osnovu Glavnog i Izvedbenog projekta.

Član 23.

Na montažnim objektima su predviđeni kosi jenodvodni krovovi sa pokrivačem od trapezno-profilisanog lima. U drugoj fazi je predviđena izgradnja nadstrešnice preko čitavog kompleksa sa pokrivačem od trapezno profilisanog lima.

Član 24.

U završnim obradama potrebno je predvidjeti postojane suvremene materijale koji garantuju dugotrajnost i svojim izgledom odražavaju karakter i namjenu kompleksa.

Član 25.

Vanjsku vodovodnu i hidrantsku mrežu od mjesta priključka izvesti od PEHD cijevi potrebnog prečnika definisanim prema prethodno provedenom hidrauličkom proračunu koji je obavezan za izradu dokumentacije na nivou Glavnog projekta.
Trase svih planiranih vodovoda polagati bankinom ili ispod trotoara planiranih saobraćajnica. Takođe je potrebno voditi računa da ne dođe do kolizije sa drugim projektovanim i postojećim instalacijama.
Sva mjesta cjevovoda izložena posebnim opterećenjima i naprezanjima kod prolaska ispod saobraćajnica potrebno je posebno zaštititi odgovarajućom zaštitom čeličnom cijevi.

Član 26.

Zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj mreži predvidjeti izradom nadzemnih ili eventualno podzemnih hidranata Ø 110 mm na propisanoj međusobnoj udaljenosti ne većoj od 80 m i udaljenosti od objekata koji se štite ne manjoj od 5 m.
Vanjsku hidrantsku mrežu izvan pojedinačnih kompleksa izvoditi obavezno od PEHD cijevi, dok za unutar kompleksa materijal za cijevi može biti po izboru koji će kavalitetom zadovoljiti tehničke propise i standarde tražene namjene.

Član 27.

Fekalnu kanalizaciju izvesti kao separatnu po granatom sistemu od nekoliko zasebnih sabirnih priključnih kolektora koji se izvode od betonskih i od PE – rebrastih kanalizacionih cijevi, sa izlivom putem glavnog gradskog kolektora.

Član 28.

Kišnu kanalizaciju izvesti po separatnom sistemu, takođe do betonskih i PE rebrastih kanalizacionih cijevi, dispoziciono razmještenim, tako da se putem uličnih slivnika omogući optimalno prikupljanje kišnice sa svih kolskih, pješačkih i drugih uređenih površina sa kompleksa.

Član 29.

Vanjsku elektroenergetsku i TT mrežu izvesti prema uslovima koje propisuju nadležno javno preduzeće, a javnu rasvjetu oko objekata u skladu sa projektima uređenja okolnog terena.
Kod izgradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete oko objekata pridržavati se Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

Član 30.

Projekcijom izgradnje i uređenja prostora zadržana je 1 (jedna) građevinska parcela površine 5.304,00 m2, a granica ubuhvata Urbanističkog projekta iznosi 3.635,00 m2.

III PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Živinice.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

_____

Hamdija Numanović s.r.