



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽIVINICE

**GODINA LI**

**30. MART 2015.GODINE**

**BROJ 4**

Općinsko vijeće na sjednici održanoj 16.3.2015. godine, a na osnovu člana 72. Statuta općine Živinice („Sl. glasnik općine Živinice“, br. 4/2012), d o n o s i

## **ODLUKU**

o potvrđivanju mandata aktuelnih Savjeta MZ-a

### **I**

Potvrđuje se mandat aktuelnim članovima Savjeta MZ na period do okončanja redovne procedure nakon lokalnih izbora 2016. godine.

### **II**

U svim MZ-a članovi savjeta dužni su potpisati izjavu u roku od 15 dana o prihvatanju produženja mandata. Izjavu će pripremiti Služba za opću upravu i društvene djelatnosti općine Živinice.

### **III**

U MZ-a u kojima ne funkcionišu savjeti MZ-e, ne prihvataju produženje mandata Načelnik Općine će u skladu sa članom 72. Statuta općine Živinice imenovati povjerenika za tu mjesnu zajednicu.

### **IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Živinice“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Općina Živinice  
**- Općinsko vijeće -**

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE**

Samra Omić, s.r.

Broj: 10-05-1825/2015  
Dana, 18.03.2015. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
- Općinsko vijeće -  
Broj: 10-05-1343/2015  
Dana, 16.03. 2015.godine

Na osnovu člana 66 .Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine F BiH“ br.67/05) i člana 24 Statuta općine Živinice („Sl.glasnik općine Živinice“, br.4/2012) Općinsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana, 16.03. 2015.godine.

### ***ODLUKU***

#### ***o utvrđivanju prosječne konačne cijene 1 m2 korisne stambene površine na općini Živinice u 2014.godini***

##### ***Član 1.***

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena za 2014.godine korisne stambeno površine 1 m2 izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koja će biti osnovica, kao osnovica za izračunavanje visine rente u utvrđenim zonama građevinskog zemljišta općine Živinice.

##### ***Član 2.***

Prosječna cijena korisne stambeno-poslovne površine na području općine Živinice u 2014.godini iznosi 500 KM (slovima: petstotina konvertibilnih maraka).

##### ***Član 3.***

Općinsko vijeće dužno je svaka 3 /tri/ mjeseca na bazi statističkih podataka o cijenama 1 m2 korisne stambeno-poslovne površine donijeti odluku da li će se ili neće valorizovati cijena iz člana 2. ove odluke, a na prijedlog općinskog načelnika.

##### ***Član 4.***

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o određivanju prosječne konačne cijene 1 m2 stambeno-poslovne površine na području općine Živinice za 2013.godinu ,broj:10-05-2248/14 od 23.06.2014.godine.

##### ***Član 5.***

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u („Službenom glasniku općine Živinice“).

### ***Obrazloženje***

U skladu sa članom 66.Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine F BiH“, br.67/05), od 30.11-2005.godine, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice, pribavila je uvjerenje od 3 /tri/ pravna lica koja su izvodila građevinske radove na području općine Živinice u 2014.godini te na osnovu toga utvrdila da prosječna cijena 1 m2 izgrađene površine stambeno-poslovnog prostora u 2014.godini iznosi 500,00 KM (Slovima:petstotina konvertibilnih maraka).

Utvrđena prosječna cijena od 500,00 KM je utvrđena na osnovu pribavljenih potvrda i uvjerenja od strane pravnih lica-firmi koji su izvodili radove za 2014.godinu na području općine Živinice a koja će služiti za obračun visine rente za 2015.godinu

Iz svega navedenog valjalo je riješiti kao u dispozitivu ove odluke.

**Obradio:**

Mešan Maslić,dipl.pravnik

***PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE***

***Omić Samra,s.r.***

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
- Općinsko vijeće -  
Broj: 10-05-1344/2015  
Dana, 16.03.2015.godine

Na osnovu člana 68.Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine F BiH“br.67/05) od 30.11.2005.godine člana 24 Statuta općine Živinice („Sl.glasnik općine Živinice“,br.4/12) Općinsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana, 16.03.2015.godine.

## **ODLUKU**

### **o visini rente za 2015.godinu**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina rente po zonama za 2015.godinu.

#### **Član 2.**

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Živinice koja je iznosila 500 KM (Slovima: pesto kovertibilnih maraka ).

Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana , i to kao fiksni procenat rente , ovisno o zone građevinskog zemljišta.

#### **Član 3.**

Iznos visine rente po 1 m<sup>2</sup> površine građevine (objekta) koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona.....6 % = 30,00 KM
- druga zona.....5 % = 25,00 KM
- treća zona.....4 % = 20,00 KM
- četvrta zona.....3 % = 15,00 KM
- peta zona .....2 % = 10,00 KM
- šesta zona.....1 % = 5,00KM

#### **Član 4.**

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini kod dogradnje, nadziđivanja kao i izgradnje pomoćnih objekata, utvrđuje se rješenjem o odobrenju za građenje.

#### **Član 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini rente po zonama za 2014.godinu br.10-05-2949/14 od 23.06.2014.godine.

#### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u („Službenom glasniku općine Živinice“).

#### **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“,br.67/05) od 30.11.2005.godine, kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna cijena 1 m<sup>2</sup> stambeno-

poslovnog prostora korisne površine objekta na teritoriji općine Živinice za 2015.godinu iznosi 500 KM (Slovima:pesto kovertibilnih maraka).

Visini rente utvrđuje se u skladu sa članom 68. istog zakona i to kao fiksni procenat koji je regulisan po zonama sa procentom od 1-6 %, ovisno o utvrđenoj zoni, a shodno odredbama člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl.glasnik općine Živinice“ br.5/04) .

Iz svega navedenog ,predlaže se Općinskom vijeću da usvoji predloženu odluku.

Obrađivač:  
**MešanMaslić,dipl.pravnik**

***PREDSJEDAVAJUĆI***  
***OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE***

***Omić Samra,s.r.***

*Bosna i Hercegovina*  
*Federacija Bosne i Hercegovine*  
**TUZLANSKI KANTON**  
**OPĆINA ŽIVINICE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
*Broj:10-05-1346/2015*  
*Dana,19.03.2015.godine*

Na osnovu članova 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine F BiH»,br.70/07) te člana 214. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“,br.2/98 i 48/99) u predmetu utvrđivanja javnog interesa , Općinsko vijeće Živinice , na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici održanoj dana 19.03.2015. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### ***o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa***

**I.-UTVRĐUJE SE** da je od javnog interesa izgradnja mosta na rijeci Oskovi (kod Stadiona NK „Slaven“ Živinice) , te da se u tu svrhu može pristupiti eksproprijaciji-izuzimanju dijela zemljišta označenog kao:

- k.č.br.3796/2 (dio s.p.\_\_\_\_\_) zvano rijeka Oskova - rijeka u površini od 1.568 m<sup>2</sup> upisana u p.l.br.7650 K.O. Živinice Grad i z.k.ul.br.\_\_\_\_\_K.O. Živinice, posjed DOO „Intime“ Banovići stoji.

A treba da glasi:

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja mosta na rijeci Oskovi (kod stadiona NK „Slaven“ Živinice) te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji –izuzimanju zemljišta označenog kao k.č.br.3796/4 zv. Rijeka „Oskova“ u površini od 836 m<sup>2</sup> upisano u p.l.br.7650 K.O. Živinice Grad, a kojoj po starom premjeru odgovara parcela k.č.br.813/51 Rijeka Oskova –neplodno rijeka u površini 836 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.1198 K.O. Živinice u korist DOO „Intime“ Banovići iz Banovača sa dijelom 1/1.Ostale odredbe odluke o utvrđivanju Javnog interesa broj:09-05-8026/08 od 05.08.2008.godine, ostaju ne promjenjene izuzev primjene odluke o izmjeni i dopuni odluke čiji rok počinje teći od njene pravosnažnosti.

#### ***Obrazloženje***

Pravosnažnom odlukom usvojenoj na sjednici Općinskog vijeća, odluka broj:09-05-8026 od 05.08.2008.godine utvrđen je javni interes na dijelu zemljišta upisane u dispozitivu pomenute odluke.

U međuvremenu je izvršeno cijepanje zemljišta uz saglasnost vlasnika zemljišta DOO "INTIME"Banovići u površini od 836 m<sup>2</sup> a koja je prema traženoj dokumentaciji bila obuhvaćena projektno- tehničkoj dokumentacijom za izgradnju i postavljanje mosta na rijeci Oskovi te da istu površinu zemljišta treba eksproprijirati za nesmetanu izgradnju objekta-mosta i njegovo održavanje a koja je u projektnoj dokumentaciji prikazivao kao sanaciono rješenje korita rijeke Oskove izvodno i nizvodno od mosta u dužini oko 40 metara što i potvrđuje stručno mišljenje službe za prostorno planiranje i komunalne poslove od 11.06.2014.godine.Od usvajanja ove odluke o utvrđivanju Javnog interesa nije se pristupilo daljnoj realizaciji tj. preuzimanju zemljišta uz naknadu, a zemljište je privedeno namjeni, te nakon cijepanja zemljišta i uknjižbe u geodetskom odsjeku i zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda,zemljište je dobilo nove katastarske i zemljišnoknjižne oznake kao i drugu površinu zemljišta , te se zbog tih razloga, pristupilo izmjeni i dopuni ove odluke.

Protiv ove odluke o izmjeni i dopuni odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30. dana od dana dostavljanja odluke.

Tužba se podnosi u 2 (dva) primjerka neposredno sudu.

Obradio:Maslić Mešan,dipl.pravnik

**DOSTAVLJENO:**  
**1x DOO“Intime“ Banovići,**  
**1x Općinsko pravobranilaštvo,**  
**1x („Sl.glasnik općine Živinice“)**  
**1x a/a**

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Samra Omić,s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE

**- Općinsko vijeće -**

Broj:10-05-1353/2015

Dana, 20.03.2015 godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/2006) i člana 24. Statuta Općine Živinice („Sl. glasnik općine Živinice“, broj: 4/2012), u predmetu izmjene i dopune Odluke Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-2607 od 15.05. 2013 godine, po podnesku Službe za boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe općine Živinice, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 19.03.2015 godine, donosi

**ODLUKU**

o izmjeni i dopuni Odluke Općinskog vijeća Živinice  
broj: 10-05-2607 od 15.05. 2013 godine

**Član 1.**

U članu 1 dispozitiva Odluke Općinskog vijeća Živinice broj:10-05-2607 od 15.05.2013 godine, vrše se izmjene i dopune dosadašnjeg sadržaja, tako da član 1. glasi: "Utvrđuje se da više ne služi općoj upotrebi parcela označena kao k.č.br. 6002 n.p.( s.p.k.č.br.771/41) zv. "Rasadište", kultura nekategorisana, u površini od 86 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.br.186 K.O. Živinice Gornje kao Dr. sv. Javno dobro put i z.k.ul.br.5690 K.O. Živinice kao vlasništvo opštenarodne imovine sa dijelom 1/1, kao i promjena kulture na predmetnoj parceli iz dosadašnje u kulturu "Gradilište".

**Član 2.**

Na osnovu ove odluke Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama, u B.VI.listu z.k.ul.br. 5690 K.O. Živinice, izvršit će otpis opštenarodne imovine i kulture Nekategorisani put u A.Popisnom listu na parceli označenoj kao k.č.br. 771/41, a zatim na istoj parceli upisati vlasništvo u korist Općine Živinice sa dijelom 1/1 i kulturu: "Gradilište".

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice, na osnovi ove odluke, izvršit će otpis kulture Nekategorisani put u p.l.br. 1736 K.O. Živinice Gornje na parceli označenoj kao k.č. br. 6002, a zatim upisati kulturu. "Gradilište".

**Član 3.**

Ovo odluka objavit će se u „Sl. glasniku općine Živinice“, a ista stupa na snagu danom njenog objavljivanja.

**Član 4.**

Troškove postupka snosi Općina Živinice.

**Obrazloženje**

Dana 14.01. 2015 godine, Općinsko vijeće Živinice dostavilo je Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice zahtjev Službe za boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe općine Živinice, kojim traži izmjenu i dopunu Odluke Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-2607 od 15.05. 2013 godine u dijelu upisa u zemljišnoj knjizi na parceli označenoj kao u dispozitivu ove odluke.

Uz zahtjev priložene su kopije Odluke broj: 10-05-2607, posjedovnog lista broj: 1736 K.O. Živinice Gornje, zemljišnoknjižnog izvadka br.z.k.ul. 5690 K.O Živinice za parcelu označenu kao k.č.br.

## 2.

771/41,a u toku postupka po službenoj dužnosti nadležna služba za vođenje postupka pripreme akata za Općinskog vijeća iz oblasti imovinsko-pravnog rješavanja pribavila je originalan zemljišnoknjižni izvadak br. z.k.ul.5690 k.o.Živinice, izvršila uvid u katastarsku evidenciju u odnosu na predmetnu parcelu i Odluku Općinskog vijeća Živinice za koju se traže izmjene i dopune,nakon čega je utvrđeno sljedeće:

Odlukom Općinskog vijeća Živinice broj. 10-05-2607 od 15.05. 2013 godine promijenjen je status nepokretnosti na parceli označenoj kao k.č.br. 6002 (s.p. k.č.br. 771/41) "Rasadište",kulturanekategorisana,površina 86 m2,upisana u p.l.br. 186 K.O. Živinice Gornje kao Dr. sv. Javno dobro put. Na osnovu ove odluke izvršena je promjena upisa u katastarskom operatu na predmetnoj parceli u korist Općine Živinice sa dijelom 1/1,dok je u zemljišnoj knjizi ostalo nepromijenjeno stanje upisa s obzirom da Odlukom nije određena promjena upisa na predmetnoj parceli.Iz obrazloženja Odluke,proizilazi da je na navedenoj parceli planirana izgradnja spomen obilježja poginulim borcima-šehidima u Gornjim Živinicama ,da je Služba za prostorno planiranje i komunalne poslove općine Živinice rješenjem broj: 05/11-23-1899/12 od 22.06. 2012 godine dala urbanističku saglasnost investitoru Općini Živinice-Služba za boračko-invalidsku zaštitu i raseljene osobe na predmetnoj parceli za izgradnju spomen obilježja poginulim borcima-šehidima u Gornjim Živinicama i da je u tu svrhu predmetna parcela formirana od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove.Promjenu upisa u katastru po navedenoj odluci Općinskog vijeća,potvrđuje priloženi izvod iz p.l.,a priloženi zemljišnoknjižni izvadak potvrđuje da je uzemljišnoj knjizi predmetna parcela upisana kao vlasništvo opštenarodne imovine sa dijelom 1/1,adresa nosioca upisanog prava: Živinice, nepoznata.Razlozi za donošenje odluke:

Donošenje ove odluke neophodno je za realizaciju Odluke Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-2607,odnosno u svrhu pribavljanja građevinske dokumentacije radi izgradnje spomen obilježja za poginule borce-šehide u Gornjim Živinicama. U konkretnom slučaju predmetno zemljište smatra se općinskom imovinom,što potvrđuju dokazi u spisu.

Članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH,između ostalog,propisano je da je općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave,što je propisano i članom 24.Statuta općine Živinice.

Na osnovu odredbi člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH i člana 24. Statuta Općine Živinice, Općinsko vijeće Živinice donijelo je rješenje kao u dispozitivu.Troškove postupka snosi Općina Živinice, jer se radi o realizaciji javnog interesa,u skladu sa odredbama člana 112. tačka 6.Zakona o upravnom postupku.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti se može pokrenuti upravni spor s obzirom da se radi o aktu raspolaganja Općinskog vijeća.

*Voditelj postupka:*

*Ćasurović Nijaz,dipl. pravnik*

Dostavljeno:

- 1.Služba za boračko-invalidsku zaštitu općine Živinice .
2. Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice 2 x
3. Zemljišnoknjižni ured Općinsko suda u Živinicama
- 4.Općinsko pravobr. Živinice
5. Općinsko vijeće Živinice
6. Arhivi

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Živinice

Samra Omić s.r.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
- Općinsko vijeće -  
Broj:10-05-1348/2015  
Dana, 19.03.2015.godine

Na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Sl.novine F BiH“br.67/05), od 30.11.2005.godine i člana 5.Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik općine Živinice“,br.5/04) te člana 200.Zakona o upravnom postupku („Sl.novine Federacije BiH“,br.2/98 i 48/99), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu, uz naknadu, Općinsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana, 19.03.2015.godine.

## **R J E Š E N J E** **o utvrđivanju prava vlasništva**

**I.-"OMI"DOO za trgovinu, transport i usluge Živinice iz Živinica**, utvrđuje se pravo vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu bez prava korištenja zemljišta u I zoni naselje "RIBA" za koje se naknadno može izdati odobrenje za građenje zemljište označeno kao k.č.br.1681/2 zv. "Dvorište" oranica njiva 1-klase u površini od 13 m2,k.č.br.1681/2 zv. "Dvorište" njiva 3 klase u površini 9 m2 i k.č.br.1681/2 zv. "Dvorište"neategorisani put u površini od 10 m2, što čini ukupnu površinu 32 m2 upisane u p.l.br.464 K.O. Živinice Grad a po s.p.k.č.br.872/23 zv. "Gradilište" njiva u površini od 13 m2 i k.č.br.873/37 zv. "Dvorište"-neategorisani put i njiva u površini 19 m2 upisane u "B" vlasničkom listu pravo vlasništva u korist općine Živinice sa dijelom 1/1, zemljišnoknjižni izvadak br.6877 K.O. Živinice.

**II.-** Na ime utvrđenog prava vlasništva na izgrađenom zemljištu "OMI"DOO za trgovinu transport i usluge Živinice, dužan je uplatiti iznos od 300 KM po 1 m2, na ime tržišne vrijednosti izgrađenog zemljišta, što za površinu od 32 m2 iznosi 9600 KM (slovima: devet hiljada i šesto kovertibilnih maraka) a iznos na ime rente za I zonu u visini od 30 KM po 1 m2 korisne poslovne površine od 64 m2 što iznosi 1.920 KM (hiljadu devedeset kovertibilnih maraka) kao i iznos na ime uređenja 17 KM po 1 m2 što za površinu od 64 m2 iznosi 1.088 KM (hiljadu osamdeset osam kovertibilnih maraka) .

**III.-**Utvrđenu naknadu za zemlju, rentu i uređenje "OMI" DOO za trgovinu, transport i usluge Živinice iz Živinice, dužan je uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja i to na žiro račun Općine Živinice broj: 1543602004732692, na posebne tri uplatnice.

**IV.-"OMI" DOO za trgovinu,transport i usluge Živinice** kojem je utvrđeno pravo vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu, dužan je da priloži dokaze da je platio naknade utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenje nakon čega će izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda na zemljištu ispod zgrade i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade, u katastarskom operatu općine Živinice i zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda Živinice u korist "OMI" DOO za trgovinu transport i usluge Živinice iz Živinica sa 1/1.

### Obrazloženje

"OMI"DOO za trgovinu,transport i usluge Živinice, obratio se sa zahtjevom Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, radi utvrđivanja prava vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu u naselju "RIBA" I zona. Postupajući po zahtjevu, nadležna služba u toku postupka u kojem je učestvovalo Općinsko pravobranilaštvo, a na osnovu prikupljene potrebne dokumentacije ustanovila je, da je izgrađen objekat na zemljištu čiji je korisnik i vlasnik općina Živinice, opisano u dispozitivu ovog rješenja čija ukupna površina iznosi 64 m<sup>2</sup>, ukupno površina objekta na izgrađenom zemljištu "OMI"DOO za trgovinu,transport i usluge Živinice kao i zemljištu čiji je korisnik i vlasnik Općina Živinice veličine je 30 x 20 m , spratnost prizemlje sprat čija ukupna površina sagrađenog objekta iznosi 1023,61 m<sup>2</sup> neto površine.

Utvrđena površina korisnog poslovnog prostora je dostavljena od strane Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove rješenje br:05/3-23-4019/12 od 13.01.2013.godine kao i uvjerenja o činjenicama iz službene evidencije izdato od iste Službe od 26.11.2014.godine da je površina izgrađenog poslovnog objekta na dijelu zemljita upisano u korist općine Živinice iznosi 64 m<sup>2</sup> na osnovu čega je izvršen obračun visine rente i uređenja te da se za isti objekat shodno članu 61.Zakona o građevinskom zemljištu može izdati naknadno za građenje.

Obračun rente izvršen je na osnovu Odluke o visini rente za 2014.godinu koja iznosi 30 KM za izgrađen prostor u neto površini Odluka broj:10-05-2249/14 od 23.06.2014.godine kao i visini obračunati uređenje po 17 KM po 1 m<sup>2</sup> koja se odnosi kao naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za regionalni plan "RIBA".

Tržna vrijednost 1 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u I zoni iznosi 300 KM, procjenjena od strane 2 sudska vještaka odgovarajuće struke kao i komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava, kao zajedničke usaglašene cijene 1 m<sup>2</sup>, koja iznosi 300 KM.

Shodno odredbama član 61.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH",br.67/05 od 30.11.2005.godine), a nakon zakonom sprovedene procedure stekli su se uslovi utvrđivanja prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva te se predlaže Općinskom vijeću da usvoji predloženo rješenje.

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema.

Obrađivač:

Mešan Maslić,dipl.pravnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKO VIJEĆA ŽIVINICE

*Omić Samra,s.r.*

DOSTALJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva.
2. Općinskom vijeću,
3. Poreskoj upravi-Ispostava Živinice,
4. Z.K. ured Općinskog suda Živinice,
5. Općinsko pravobranilaštvo,
6. Uredu za katastar, ovdje,
7. „Sl.glasni OV-a Živinice“,
8. A r h i v i.-

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
**- Općinsko vijeće -**  
Broj: 10-05-1356/2015  
Dana, 20.03. 2015 godine

Na osnovu člana 6. i 8. Zakona o postupku za ukidanje zajedničkog prava vlasništva na bivšim kmetskim selištima („Sl. list SRBiH“, broj 22/73), koji se primjenjuje kao Federalni zakon („Sl. novine RBiH“, broj 1/94) i člana 24. Statuta općine Živinice („Sl. glasnik općine Živinice“, broj 4/2012) rješavajući po zahtjevu Mitrić Radojke, kći Žarke iz Osmaka-Rakino Brdo i Andrić Mitre, kći Žarke r. Lazić iz Živinica zastupane po punomoćniku Mitrić Blaški, sinu Petra iz Zvornika, u predmetu otpisa zabilježbe tereta na bivšem kmetskom selištu, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 19.03.2015 godine, d o n o s i:

## RJEŠENJE

**I.- BRIŠE SE** zabilježba tereta na bivšem kmetskom selištu označenom kao:

- k.č.br. 179/11 s.p., zv. „Kosa“, šuma u površini od 1600 m<sup>2</sup>, ( n.p.k.č.br.1703), k.č.br. 260/1 s.p. zv. "Dvorište", kuća, dvorište i voćnjak u površini od 1911 m<sup>2</sup> ( n.p.k.č.br.1850), upisane u z.k.ul.br.685 k.o. Tupkovići u "B" vlasničkom listu sa pravom vlasništva u korist Lazić Nikole sin Riste sa 1/1, a u "C" teretnom listu izvršena je zabilježba da navedene nekretnine potpadaju pod propise i ograničenja Zakona o bivšim kmetskim selištima i stečenim beglucima od 17.05. 1928 godine. Parcele označene po n.p. kao k.č.br. 1703 i 1850 upisane su u p.l.br. 990 k.o. Tupkovići na ime posjednika Mitrić Žarke Radojka iz Osmaka-Rakića Brdo sa dijelom 1/1 i - k.č.br.260/6 s.p. ( n.p. k.č.br. 1851-dio), zv. "Orašćić" njiva u površini od 1301 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 685 k.o. Tupkovići u „B“ vlasničkom listu i "C" teretnom listu kao i prethodne parcele. i p.l.br. 989 k.o. Tupkovići na ime posjednika Andrić Žarke Mitra r. Lazić iz Živinica sa dijelom 1/1.

**II.-** Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Živinicama, nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršice otpis zabilježbe u "C" teretnom listu z.k.ul. br. 685 k.o. Tupkovići na parcelama označenim kao k.č.br. 179/11, 260/1 i 260/6 i zadržati dosadašnji upis prava vlasništva.

**III.-** Određuju se troškovi upravnog postupka u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu konvertibilnih maraka), koje su Mitrić Radojka i Andrić Mitra dužne uplatiti na jednake dijelove do dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Živinice broj: 1543602004730752, kod Intesa Sanpaolo banke, te dostaviti Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice dokaz o uplati navedenog iznosa troškova postupka.

**IV.-** Ovo rješenje objavit će se u „Sl. glasniku općine Živinice.“ i stupa na snagu danom objavljivanja“

## Obrazloženje

Dana 18.07.2013 godine, Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice, predala je zahtjev Mitrić Radojka, kći Žarka iz Osmaka-Rakino Brdo, kojim traži brisanje zabilježbe tereta u "C" listu zemljišne knjige na bivšem kmetskom selištu označenom kao u dispozitivu ovog rješenja. U toku postupka, putem punomoćnika Mitrić Blaške, sina Petra iz Zvornika učešće u postupku sa istim zahtjevom na svojoj parceli tražila je i njena sestra Andrić Mitra.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija: identifikacija parcela novog i starog premjera broj: 06/2-30-8066/09 od 22.10. 2009 godine ( kopija); zemljišnoknjižni izvadak od

18.05. 2012 godine br. z.k.ul. 685 k.o Tupkovići, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Živinicama broj: 33 0 O 014735 09 O od 05.10. 2010 godine ( ovjerena kopija) i prepis p.l. br.368 k.o. Tupkovići, a u toku postupka punomoćnik Andrić Mitre priložio je u spis kopiju punomoći i testamenta sačinjenog od Lazić Žarka dana 25.06. 2006 godine,zatim po službenoj dužnosti pribavljeni su izvod iz p.l.br. 989 i 990 k.o Tupkovići od 03.09. 2013 godine i zemljišnoknjižni izvadak br. z.k.ul. 685 k.o. Tupkovići od 09.09. 2013 godine.

Rješavajući po zahtjevu podnosioca, izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju, održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 17.09.2013 godine, kojoj su osim voditelja postupka, prisustvovali vještak geodetske struke Aljić Zijad,Mitrić Radojka i punomoćnik Andrić Mitre,te svjedoci Prodanović Kostadin,sin Koste rođen u Tupkoviću-Culjaga 28.08. 1932 godine,oženjen,nastanjen u mjestu rođenja,po zanimanju penzioner i Prodanović Danica,kći Viće rođena u Šekovićima 10.06. 1936 godine, nastanjena u Tupkoviću-Culjaga od 1957 godine,po zanimanju domaćica,koji su upozoreni da su dužni govoriti istinu o svemu što im je poznato i da je lažno svjedočenje krivično djelo.

Vještak geodetske struke Aljić Zijad, identifikacijom, prema upisu u zemljišnoj knjizi i katasru, utvrdio je da su predmet postupka parcele označene kao:

- k.č.br. 179/11 s.p., zv. „Kosa“, šuma u površini od 1600 m<sup>2</sup>,( n.p.k.č.br.1703),k.č.br. 260/1 s.p. zv. "Dvorište2,kuća,dvorište i voćnjak u površini od 1911 m<sup>2</sup> ( n.p.k.č.br.1850),upisane u z.k.ul.br.685 k.o. Tupkovići u "B" vlasničkom listu sa pravom vlasništva u korist Lazić Nikole sin Riste sa 1/1,a u "C" teretnom listu izvršena je zabilješka da navedene nekretnine potpadaju pod propise i ograničenja Zakona o bivšim kmetskim selištima i stečenim beglucima od 17.05. 1928 godine,po n.p. Parcele označene po n.p. kao k.č.br. 1703 i 1850 upisane su u p.l.br. 990 k.o. Tupkovići na ime posjednika Mitrić Žarke Radojka iz Osmaka-Rakića brdo sa dijelom 1/1 i - k.č.br.260/6 s.p. ( n.p. k.č.br. 1851-dio),zv. "Orašćić" njiva u površini od 1301 m<sup>2</sup>,upisana u z.k.ul.br. 685 k.o.Tupkovići u „B“ vlasničkom listu i "C" teretnom listu kao i prethodne parcele. i p.l.br. 989 k.o.Tupkovići na ime posjednika Andrić Žarke Mitra r.Lazić iz Živinica sa dijelom 1/1.

Vještak geodetske struke dostavio je svoj nalaz sa prilogom istorijata upisa,prijavnog lista st. spisaka promjena broj: 15/65,skice premjeravanja,popisnog lista broj: 368 k.o. Tupkovići i rješenja o nasljeđivanju od 05.10. 2010 godine.

Svjedok Prodanović Kostadin,između ostalog, izjavio je da je po njegovom sjećanju prvi posjednik zemljišta bila Prodanović Višnja koja je rođena na ovom zemljištu i udala se za Lazić Niku oca Lazić Žarka a djeda Mitrić Radojke,zatim da je Višnja u ratu poginula,a Niko je umro u ratu,poslije Nikine smrti posjed zemljišta su koristila njegova djeca: Vojo,Žarko,Sretko i Tihomir zv. Vito. Nikini sinovi su podijelili zemljište,tako da je zemljište o kojem se raspravlja pripalo Lazić Žarki koji je zemljište koristio do smrti,a prije smrti testamentom je raspodijelio svoju imovinu na način da je njegovoj kćerki Radojki udatoj Mitrić pripala kuća sa štalom i zemljištem koje je naveo geometar,a drugi dio zemljišta pripao je Andrić Mitri rođ. Lazić kći Žarka. Svjedok je dalje izjavio da posjed zemljišta niko nikada nije osporavao,te da nije čuo da među nasljednicima Lazić Žarka je bilo ikakvih sporova i da je sve to zapamtio od svoje 8 godine.

Svjedok Prodanović Danica izjavila je da se 1957 godine udala za Prodanović Kostadina sa kojim živi u braku i danas,zatim da je prvi posjednik zemljišta od tog perioda bio Lazić Žarko,te da je čula da je Žarko zemljište sa kućom i štalom dao svojoj kćerki Mitrić Radojki,a drugi dio zemljišta dao je drugoj kćerki Andrić Mitri ,zatim da je Lazić Žarko svo svoje zemljište naslijedio od svog oca i da niko nije osporavao posjed zemljišta.

Podnosioci zahtjeva za brisanje tereta kmetskog selišta nisu imali primjedbi na iskaz svjedoka, ni na identifikaciju zemljišta od strane vještaka geodetske struke i ostali su kod svog zahtjeva.

Općinskom pravobraniteljstvu-pravobranilaštvu Živinice omogućeno je učešće u postupku tako što mu je dostavljen prepis zapisnika sa lica mjesta dana 24.02. 2014 godine na koji nisu dostavljene primjedbe i prijedlozi i nacrt rješenja sa svim priložima uz zahtjev, pribavljene dokumentacije u toku postupka, nalazom vještaka geodetske struke i priložima uz nalaz i uvid u spis, u skladu sa dogovorenim procedurom sa Općinskim pravobranicem Mišić Zoranom dana 23.03. 2010 godine u prostoriji kod šefa Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice. Općinsko pravobraniteljstvo-pravobranilaštvo Živinice dana 04.07. 2014 godine dostavilo je Službi izjašnjene broj. M-02/14-170 od 30.06. 2014 godine u kojem, između ostalog, navodi da se ne radi o imovini Općine Živinice, niti državnom vlasništvu, te da u tom slučaju nema potrebe za davanje mišljenja Pravobranilaštva.

Zahtjev podnosioca, uvažen je iz sljedećih razloga:

Upis na predmetnom zemljištu u zemljišnoj knjizi i nalaz vještaka geodetske struke sa istorijatom, potvrđuju da je predmetno zemljište vlasništvo Lazić Nikole, sina Riste, koji je isto stekao na osnovu pravomoćne odluke o nasljedstvu u Tuzli broj: 6603/32 od 09.07. 1932 godine. Iskaz svjedoka Prodanović Kostadina, koji je od rođenja živio u blizini predmetnog zemljišta, naročito potvrđuje mirno i neprekidno korištenje posjeda od prije 18. avgusta 1951 godine, a i poslije tog perioda.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđene su činjenice i dokazi, koji potvrđuju da je Lazić Nikola vlasnik predmetnog zemljišta po upisu i da se zatekao 18. avgusta 1951 godine na predmetnom zemljištu kao bivšem kmetskom selištu. Poslije njegove smrti posjed zemljišta i upis u popisnom listu br. 368 k.o. Tupkovići od 20.07. 1982 godine naslijedio je njegov sin Žarko, koji je zemljište testamentom 2006 godine rasporedio svojoj djeci Mitrić Radojki i Andrić Mitri, a navedenim rješenjem o nasljeđivanju iz 2010 godine zemljište je uručeno Žarkovim nasljednicima, i to Mitrić Radojki parcele k.č.br. 1703 i 1850 n.p., a Andrić Mitri k.č.br. 1851 n.p., nakon čega je izvršen upis prava posjeda u katastarskom operatu u p.l.br. 989 i 990 k.o. Tupkovići, pa je u skladu sa odredbama člana 2. Zakona o postupku za ukidanje zajedničkog prava vlasništva na bivšim kmetskim selištima, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nadležnost Općinskog vijeća za donošenje rješenja zasniva se na članu 6. i 8. Zakona o postupku za ukidanje zajedničkog prava vlasništva na bivšim kmetskim selištima i članu 372. Zakona o stvarnim pravima ( "Sl. novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13).

Odredba o troškovima postupka, zasniva se na članu 115. Zakona o upravnom postupku i tarifom za poseban ispitni postupak po Odluci Općinskog vijeća broj: 10-05-3234/2013 od 18.06.2013 godine („Sl. glasnik općine Živinice“, broj: 9/2013) i članu 10. Zakona o postupku za ukidanje zajedničkog prava vlasništva na bivšim kmetskim selištima.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Voditelj postupka:

*Časurović Nijaz, dipl. pravnik*

DOSTAVLJENO:

1. Mitrić Radojka, kći Žarke iz Osmaka -Rakino Brdo Živinice
2. Mitrić Petra Blaško iz Zvornika-pun.
3. Općinsko pravobraniteljstvo Živinice.
4. Služba za geodetske i imovinsko

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća

Samra Omić s.r.

- pravne poslove općine Živinice.
- 5. Z.k.ured Općinskog suda u Živinicama,  
po pravosnažnosti.
- 6. Porezna ispostava Živinice,  
po pravosnažnosti.
- 7. A r h i v i.-

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
**- Općinsko vijeće -**  
Broj:10-05-1363/2015  
Dana, 20.03.2015. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/2006), člana 265. Zakona o upravnom postupku ( „Sl. novine FBiH" broj 2/98) i člana 24. Statuta Općine Živinice („Sl. glasnik općine Živinice“, broj: 4/2012), u predmetu oglašavanja ništavim pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-5743 od 07.10. 2011 godine, po podnesku Nurkić Ramiza, sina Sulje iz Živinica, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 19.03.2015 godine, donosi:

## **RJEŠENJE**

**I.- ODBIJA SE** kao neosnovan prijedlog Nurkić Ramiza, sina Sulje iz Živinica, kojim traži oglašavanje ništavim pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Živinice broj:10-05-5743 od 07.10. 2011 godine, donesenog u predmetu utvrđivanja prava vlasništva i posjeda, uz naknadu, u korist Nurkić Ramiza, sina Sulje iz Živinica na građevinskom zemljištu iz državne svojine koje je označeno kao: k.č.br.295/38 n.p., zv. „Bašigovački lug“, šuma 3 klase u površini od 1786 m<sup>2</sup>, upisano u p.l.br. 877 k.o. Bašigovci na ime državne svojine sa pravom posjeda Općina Živinice sa dijelom 1/1, a po s.p. označeno kao k.č.br.72/48, zv. "Bašigovački lug", šuma u površini od 1786 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 17 k.o. Bašigovci kao vlasništvo opštenarodne imovine sa dijelom 1/1, bez tereta.

**II.-** O troškovima postupka odlučiće se posebnim zaključkom Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice.

**III.-** Ovo rješenje objavit će se u „Sl. glasniku općine Živinice“, a isto stupa na snagu danom njegovog objavljivanja.

## **Obrazloženje**

Nurkić Ramiz, sin Sulje iz Živinica, dana 05.02.2014 godine, predao je prijedlog Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice, kojim na osnovu člana 264, stav 1. tačka 2., 3. i 5. i člana 265. Zakona o upravnom postupku predlaže oglašavanje ništavim pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-5743 od 07.10. 2011 godine, doneseno po njegovom zahtjevu u predmetu utvrđivanja prava vlasništva i posjeda na predmetnom zemljištu, uz obavezu plaćanja naknade u ukupnom iznosu od 19.421,04 KM, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Uz zahtjev nisu podneseni prilozi, a u toku postupka po službenoj dužnosti nadležna služba za vođenje postupka u vezi sa primjenom člana 61. ZGZ FBiH i ZUP-u kao općeg propisa u pogledu podnesenog prijedloga u pripremi rješenja iz nadležnosti Općinskog vijeća pribavila je Izvod iz posjedovnog lista br. 877 k.o. Bašigovci, Zemljišnoknjižni izvadak br. z.k.ul. 803 k.o. Bašigovci, Rješenje Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-5743 od 07.10. 2011 godine, saslušan je Nurkić Ramiz usmeno na zapisnik dana 27.02. 2014 godine, pribavljeno je izjašnjenje Općinskog pravobraniteljstva-pravobranilaštva Živinice broj: U-04/14-145 od 19.06. 2014 godine, izvršen je uvid u Sporazum o naknadi za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja i njegova pretvorba u građevinsko zemljište zaključen dana 13.07. 2007 godine između Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva TK-a i

## 2.

Općine Živinice, Odluku Vlade FBiH broj: 263/08 od 04 aprila 2008 godine objavljenu u "Sl. novinama FBiH", broj: 20/2008 o davanju saglasnosti za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko-privrednog područja "Sprečko" na području Tuzlanskog kantona, Općina Živinice, radi prevođenja istog u građevinsko, a što se odnosi na provođenje važećeg Regulacionog plana "Ciljuge II", u Rješenje Općinskog vijeća Živinice broj: 09-05-8023 od 31.07. 2008 godine o prenosu prava posjeda i raspolaganja sa dosadašnjeg korisnika JP "Šume TK-a" d.d. Kladanj u korist Općine Živinice, Upustvo za prikupljanje podataka o nepokretnoj državnoj imovini od 11. septembra 2009 godine, nakon čega je utvrđeno sljedeće:

Rješenjem Općinskog vijeća Živinice broj.10-05-5743 od 07.10. 2011 godine, po zahtjevu Nurkić Ramiza, sina Sulje iz Živinic, osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, utvrđeno je pravo vlasništva i posjeda, uz naknadu, u korist Nurkić Ramiza, sina Sulje iz Živinic na građevinskom zemljištu iz državne svojine koje je označeno kao: k.č.br.295/38 n.p.,zv. „Bašigovački lug“, šuma 3 klase u površini od 1786 m<sup>2</sup>, upisano u p.l.br. 877 k.o. Bašigovci na ime državne svojine sa pravom posjeda Općina Živinice sa dijelom 1/1, po s.p.označeno kao k.č.br.72/48, zv. "Bašigovački lug", šuma u površini od 1786 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.broj 17. k.o. Bašigovci kao vlasništvo opštenarodne imovine sa dijelom 1/1, bez tereta. Navedenim rješenjem utvrđeno je da je Nurkić Ramiz dužan uplatiti naknadu u ukupnom iznosu od 19.421,04 KM u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja. Uvidom u rješenje utvrđeno je da je isto pravosnažno dana 14.11. 2011 godine.

Prije donošenja rješenja, Vlada FBiH navedenom odlukom dala je saglasnost za pretvorbu navedenog zemljišta iz šumskog u građevinsko, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva TK-a Sporazumom sa Općinom Živinice utvrdilo je način plaćanja obaveza po osnovu pretvorbe zemljišta, nakon toga na osnovu pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Živinice br. 09-05-8023 od 31.07. 2008 godine izvršen je prenos prava posjeda i raspolaganja na predmetnom zemljištu sa JP "Šume TK-a" d.d. Kladanj u korist Općine Živinice. Prema tački III navedenog sporazuma naknadu po osnovu pretvorbe zemljišta iz šumskog u građevinsko snosit će fizička i pravna lica u momentu dodjele navedenog zemljišta od strane Općine Živinice i ista obaveza biće utvrđena rješenjem o dodjeli od strane Općinskog vijeća, a za preostali dio naknade koji se odnosi na javne površine (ulice, zelene površine itd), koje neće biti predmet dodjele, snosit će Općina Živinice iz budžeta i to sukcesivno spram realizacije regulacionog plana "Ciljuge II". U vrijeme donošenja rješenja o o utvrđivanju prava vlasništva, predmetno zemljište, bilo je upisano u z.k.ul.br. 17. k.o. Bašigovci kao vlasništvo opštenarodne imovine, a u katastru u p.l.br. 877 u korist Općine Živinice sa dijelom 1/1, sada je u zemljišnoj knjizi upisano je u z.k.ul.br- 803 k.o. Bašigovci sa pravom raspolaganja na ime Općine Živinice sa dijelom 1/1 na osnovu rješenja Općinskog vijeća Živinice broj: 09-05-8023 od 31.07. 2008 godine, pravosnažno dana 01.09. 2008 godine, što potvrđuje pribavljeni zemljišnoknjižni izvadak od 17.06. 2014 godine.

Prema Upustvu za prikupljanje podataka o nepokretnoj državnoj imovini, imovina na kojoj je pravo raspolaganja upisano na jedinice lokalne samouprave, tj. gradove i općine (također građevinsko zemljište kojim raspolaže općina), isključena je iz popisnih podataka koje je prikupljao Ured visokog predstavnika za BiH.

Dana 27.02. 2014 godine usmeno na zapisnik ove službe saslušan je Nurkić Ramiz, kojem su prije izjašnjenja uručene kopije navedenih akata i omogućen uvid u spis, nakon čega je imenovani izjavio da ostaje kod svojih navoda u podnesenom prijedlogu za oglašavanje rješenja ništavim, te da je spreman da povuče prijedlog ukoliko Općinsko pravobranilaštvo prethodno povuče tužbu broj: P-42-743/12 od 24.12. 2012 godine kod Općinskog suda Živinice. Općinsko pravobraniteljstvo pravobranilaštvo Živinice, uredno je pozivano na raspravu za 27.02. 2014 godine, međutim nije pristupilo, niti je opravdalo svoje odsustvo.



## 3.

Na dostavljeni zapisnik od 27.02..2014 godine sa priložima vezanim za podnesak Nurkić Ramiza, Općinsko pravobraniteljstvo-pravobranilaštvo dostavilo je svoje izjašnjenje broj: U-04/14-145 od 19.06. 2014 godine, u kojem navodi da je zahtjev Nurkić Ramiza neosnovan i neutemeljen, zatim da je rješenje Općinskog vijeća broj: 10-05-5743 od 07.10. 2011 godine doneseno na zahtjev Nurkić Ramiza, u istom je određena naknada koju je imenovani dužan da plati i obzirom da istu Nurkić Ramiz nije platio Općinsko pravobranilaštvo je podnijelo tužbu pred nadležnim sudom. U svom izjašnjenju Općinsko pravobranilaštvo dalje navodi da je imenovani, ukoliko je smatrao da je rješenje nepravilno, imao mogućnost da protiv rješenja pokrene upravni spor u ostavljenom roku, te da se rješenje ne može pobijati iz razloga navedenih u prijedlogu i da podneseni prijedlog treba odbiti. Razlozi za odbijanje prijedloga su:

Postupak po zahtjevu Nurkić Ramiza, koji je prethodio donošenju rješenja Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-5743 od 07.10. 2011 godine pravilno je proveden uz primjenu odredbi člana 61. ZGZ FBiH. Imenovani nije pokrenuo upravni spor protiv navedenog rješenja, pa je isto postalo pravosnažno dan 14.11. 2011 godine. Plaćanje utvrđene naknade je obaveza po odredbama Zakona o građevinskom zemljištu FBiH i te obaveze niko nije bio oslobođen u vrijeme donošenja rješenja. Imenovani je morao znati da je objekat izgradio na državnom zemljištu, za koje nije ni mogao pribaviti odobrenje za građenje, jer nije stekao pravo vlasništva upisom u zemljišne knjige i pravo posjeda u katastraskom operatu. Započinjanje bespravne gradnje je protivpravna radnja, tako da je imenovani jedino uz primjenu odredbi člana 61 ZGZ FBiH mogao riješiti pitanje sticanja prava vlasništva. Neosnovani su navodi podnosioca prijedloga da mu je prodato šumsko zemljište i da je prodaja predmetnog zemljišta zabranjena, te da bi izvršenejem rješenja Općini Živinice bila pribavljena protivpravna materijalna korist, jer se neradi o zemljištu koje je obuhvaćeno odredbama Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom FBiH, nego o zemljištu kojim raspolaže Općina Živinice stečenom po valjanom pravnom osnovu, što potvrđuju provedeni dokazi u ranijem i u ovom postupku. U konkretnom slučaju ne postoji ni jedan od razloga za oglašavanje navedenog pravosnažnog rješenja ništavim, koji su propisani članom 264 Zakona o upravnom postupku, a na koje se podnosilac prijedloga poziva. Navodi u izjašnjenju Općinskog pravobranilaštva su osnovani.

S obzirom na izloženo, Općinsko vijeće Živinice, na osnovu odredbi člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, člana 265. Zakona o upravnom postupku i člana 24. Statuta Općine Živinice, donijelo je rješenje kao u dispozitivu. Odredba o troškovima postupka zasniva se čl. 115. st.4. ZUP-u.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana njegovog prijema. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka sa prilogom rješenja.

*Voditelj postupka:*

Ćasurović Nijaz, dipl. pravnik

**DOSTAVLJENO:**

1. Nurkić Ramiz, sin Sulje  
Živinica, Ciljuge br. 287.
2. Služba za geodetske i imovinsko-pravne  
poslove općine Živinice.
3. Općinsko pravobr. Živinice
4. Općinsko vijeće Živinice
5. Arhivi

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE**

**Samra Omić s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**TUZLANSKI KANTON**  
**OPĆINA ŽIVINICE**  
Općinsko vijeće  
Broj:10-05-1362/15  
Dana, 19.03.2015.godina

Postupajući po zahtjevu Trumić Bahrudina sin Šabana iz Đurđevika, na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“,br.2/98) i člana 24. Statuta općine Živinice, prečišćeni tekst („Sl.glasnik općine Živinice“, broj 4/2012) na prijedlog općinskog načelnika Živinice, Općinsko vijeće Živinice,na sjednici održanoj dana 19.03.2015.godine, d o n o s i

### **ZAKLJUČAK** *o ispravci greške u rješenju*

**I.- ISPRAVLJA SE-** greška u tački II dispozitiva pravosnažnog rješenja broj:02/17-475-269/91 od 26.12.1991. godine.

#### **Tako što umjesto teksta**

„Opštinska uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove Živinice, će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti otpis parcela iz tačke I ovog rješenja iz dosadašnjeg zk.ul. i p.l.i izvršiti upis u novi zk.ul. i p.l. iste K.O. sa pravom korištenja dijelom 1/1 u korist lica kako je navedeno u tački I ovog rješenja“.

#### **Treba da stoji tekst**

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Živinice, će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti otpis parcele k.č.br.23/27 zv.„Litve“,oranica u površini od 944 m2, iz z.k.ul.br.1186 K.O.Višća Donja,upisana kao državna svojina sa pravom korištenja u korist Općine Živinice, a zatim upis iste parcele u novi zk.ul. iste K.O. sa pravom korištenja u korist TRUMIĆ ŠABANA sin Osmana iz Đurđevika, sa dijelom 1/1.

**II.-** Ovaj zaključak proizvodi pravno dejstvo od dana od kada pravno dejstvo proizvodi rješenje broj:02/17 -475-269/91 od 26.12.1991.godine, i zaključak je sastavni dio navedenog rješenja.

### ***O b r a z l o ž e n j e***

Trumić Bahrudin sin Šabana iz Živinic, obratio se ovoj službi sa zahtjevom za ispravku greške u Rješenju SO-e Živinice, broj:02/17-475-269/91 od 26.12.1991.godine.

Uz zahtjev stranka je priložila navedeno rješenje, zemljišnoknjižni izvadak broj 1186 K.O.Višća Donja,Rješenje općinskog vijeća broj 10-05-510 od 31.01.2013,uplatnicu o izvršenoj uplati administrativne takse i potvrdu o predaji podneska.

Postupajući po podnešenom zahtjevu ova služba je izvršila uvid u Rješenje broj:02/17-475-269/91 od 26.12.1991.godine, zemljišno knjižni izvadak broj:1186 K.O. Višća Donja, a zatim i u katastarsku evidenciju posjednika i zemljišta te je ustanovila da je u katastarskom operatu Trumić Šaban sin Osmana upisan ka posjednik sa dijelom 1/1 na osnovu rješenja broj 02/17-475-269/91 od 26.12.1991.godine, (dokaz posjedovni list broj 8343 K.O.Živinice Grad) a da je u zemljišnoj knjizi parcela k.č.br.23/27 zv. „Litve“oranica u površini 944 m2, upisana kao državna svojina sa pravom korištenja u korist Općine Živinice sa dijelom 1/1 (dokaz zk.izvadak broj 1186 K.O.Višća Donja).

Međutim imajući u vidu stanje upisa u zemljišnoj knjizi, pravosnažno rješenje o dodjeli broj 02/17-475-269/91 od 26.12.1991.godine, je neprovodivo u zemljišnoj knjizi gruntovnici jer je,

## 2.

u rješenju ispušten zk.ul. u kojem je upisana parcela koja je predmet dodjele kao i to da je općina Živinice, upisana kao korisnik na predmetnoj parceli sa dijelom 1/1.

Obzirom na navedeni propust stranka nije mogla realizovati predmetno rješenje Skupštine opštine Živinice ,o dodjeli zemljišta broj:02/17-475-269/91 od 26.12.1991godine, u pogledu provođenja istog u zemljišno- knjižnom uredu te se stoga i obratila za ispravku rješenja.

**S obzirom na navedeno činjenično stanje kao i stav upravne prakse da se greške u dispozitivu rješenja koje su tehničke naravi i koje su očita netačnost, bilo da je takva greška unesena u rješenje ili je greškom nešto izostavljeno mogu se ispraviti u svako vrijeme, jer nije**

**ograničeno rokom te je stoga odlučeno kao u dispozitivu zaključka, a u skladu sa članom 217. Zakona o upravnom postupku kojim je propisano, „da organ koji je donio rješenje odnosno službena osoba koja je potpisala i izdala može u svako vrijeme da ispravi grešku u imenima i brojevima pisanju i računanju kao i druge očigledne netačnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prepisima kao i to da se o ispravci donosi poseban zaključak koji se prilaže izvorniku rješenja i čini njegov sastavni dio. Ispravka greške proizvodi pravni učinak od dana od koga proizvodi pravni učinak rješenja koje se ispravlja“.**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana, od dana prijema.

Tužba se podnosi u 2 (dva) primjerka neposredno sudu.

Obradivač: Nasiha Fatušić \_\_\_\_\_

## DOSTAVLJENO:

1. Trumić (Šabana) Bahrudin iz Živinica
2. Z.K. ured Općinskog suda Živinice
3. Služba općinskog Načelnika
4. Služba općinskog vijeća
5. U predmet, -

PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Samra Omić, s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
**Općinsko vijeće**  
Broj:10-05-1355  
Dana,16.03.2015. godine

Općinsko vijeće Živinice, na osnovu člana 217. stav 2. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine FBiH", br. 2/98 i 48/99), postupajući po zahtjevu Smajić Zibe kći Mehe iz naselja Litve I općina Živinice, u postupku rješavanja imovinsko-pravnih poslova, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana.16.03.2015. godine, d  
o n o s i

## **Z A K L J U Č A K**

*o ispravci greške u dijelu rješenja o dodjeli zemljišta*

I.- U pravosnažnom rješenju o dodjeli zemljišta radi građenja broj: 807/85 od 29.04.1985. godine, ispravljaju se slijedeće greške u dispozitivu rješenja koje glasi:

k.č.br. 23/23 zv. "Litve I" u površini od 742 m2 K.O. Višća Donja novi broj 3273/23,

**a treba da stoji:**

**k.č.br. st.pr. 23/24 (n.p. 3273/24) zv. "oronica njiva" u površini od 737 m2, upisana u p.l.br. 461 K.O. Živinice grad i zk.ul.br. 1182 K.O. Višća u korist Opštine Živinice sa dijelom 1/1.**

II.- Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od koje pravno dejstvo ima navedeno rješenje o dodjeli zemljišta.

III.- Ostali dio rješenja ostaje nepromijenjen, a sastavni dio zaključka čini osnovno rješenje o dodjeli zemljišta br. 807/85 od 29.04.1985. godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Smajić Ziba kći Mehe iz naselja Litve I uputila je ovom organu zahtjev za realizaciju potpisanog poravnanja broj: 04/1-473 od 04.02.1985. godine u kome je u stavu 2. korisnik eksproprijacije Radna organizacija Rudnici mrkog uglja "Đurđevik" u Đurđeviku - OOUR-a PK "Višća" u Višći, preuzeo obavezu da na ime eksproprijisanih nekretnina od strane korisnika Smajić Zibi kao naknadu obezbijedi dvije građevinske parcele u naselju zv. "Litve", a radi prenosa postojeće izgradnje novih objekata, a u stavu 5. ovo poravnanje imalo je snagu izvršnog rješenja, što su se stranke u postupku izjasnile da nemaju nikakvih primjedbi na potpisano poravnanje.

RMU "Đurđevik" u Đurđeviku OOUR-a PK "Višća" svojim zahtjevom broj: 01-4351/1-85 od 24.04.1985. godine, upućuje zahtjev Samoupravnoj interesnoj zajednici stanovanja, komunalne i putne djelatnosti Živinice kao ovlaštenom organu za dodjelu zemljišta upisano pod rednim brojem 5. i 6. u kome traži da se parcela br. 23/20 (n.p.3273/20) u površini od 929 m2 K.O. Višća Donja dodijeli u korist Salkanović Rahmana sina Sulje iz Živinica iz naselja Litve I sinu Smajić Zibe, a druga parcela označena kao k.č.br. 23/23 (n.p.3273/23) zv. "Litve" u površini od 742 m2 K.O. Višća Donja dodijeli Smajić Zibi kći Mehe iz Živinica.

## 2.

Postupajući po navedenom zahtjevu SIZ stanovanja, komunalne i putne djelatnosti, uređenja i korištenja građevinskog zemljišta opštine Živinice, svojim rješenjem br. 807/85 od 24.04.1985. godine dodjeljuje Smajić Zibi kći Mehe, a na ime naknade za izuzeto zemljište, označeno kao k.č.br. 23/23 zv. "Litve I" u površini od 742 m<sup>2</sup> K.O. Višća Donja novi broj 3273/23. Na istom zemljištu Smajić Ziba izgradila je stambeni objekat površine 8,00 x 7,00 m prizemlje + sprat koja posjeduje kompletnu infrastrukturu, struju, vodu i telefon, a na istom zemljištu pribavila

je prije gradnje rješenje o urbanističkoj saglasnosti br. 04/4-UP/I-364-312/85 od 03.06.1985. godine, kao i rješenje o građenju objekta br. 04/4-UP/I-361-302/85 od 10.07.1985. godine.

Podnosilac zahtjeva je od strane Zemljišno-knjižnog ureda i katastra Općine Živinice tražio posjedovni list i zemljišno-knjižni izvadak u kome je ustanovio da se zemljište upisano u dispozitivu datog zaključka vodi u zk.uredu i katastru Opštine Živinice u korist opštine Živinice, a ne na ime Smajić Zibe kojoj je dodijeljeno zemljište, a nikada nije upisano na njeno ime.

Nalazom i mišljenjem vještaka geodetske struke utvrđeno je na licu mjesta da se radi o greški gdje su isti brojevi upisani na dvije građevinske parcele, na kojima su sagrađeni stambeni objekti od čvrstog materijala, a gdje se jedan i uknjižio u katastru i Zk. uredu na svoje ime.

S nalazom i mišljenjem vještaka geodetske struke od 31.01.2012. godine proizilazi da je "napravljena greška u podbroju parcele, odnosno greška je mogla nastati prilikom preuzimanja podataka iz katastarskog operata jer su dvije parcele prema svojim oznakama vjerovatno bile upisane jedna ispod druge te su malom nepažnjom umjesto za k.č.br. 3273/24 uzeti podaci susjedne parcele k.č.br. 3273/23, što tako navodi da se radi o greški i da grešku treba ispraviti donošenjem novog rješenja. Tako navodi, da su građevinske dozvole Delić Mehmedu i Smajić Zibi izdate na istu parcelu označenu kao k.č.br. 3273/23 (s.p.23/23).

Iz navedenog nalaza proizilazi da se, u konkretnom slučaju, radi o greški u numeraciji parcela.

Kako se zemljište u "C" teretnom listu nalazilo u korist SIZ-a stanovanja... čiji je pravni sljednik JP "Horizontala" Živinice, uz njihovu saglasnost izvršen je prenos pomenutog zemljišta u korist Opštine Živinice, a koji je nadležan da raspolaže sa zemljištem samo koje je upisano u katastru i Zemljišno-knjižnom uredu opštine Živinice.

Dana, 11.10.2013. godine voditelj postupka održao je usmenu raspravu u kancelariji Opštine Živinice sa ovlaštenim predstavnicima RMU "Đurđevik" a na osnovu date punomoći od strane direktora, u kojoj je konstatovano da je RMU "Đurđevik" sve obaveze prema poravnanju od 04.02.1985. godine u cjelosti izvršio prema Opštini Živinice, odnosno SIZ stanovanja.. koji je u to vrijeme bio nadležan za dodjelu zemljišta kao naknadu za ekspropisane nekretnine.

Istovremeno voditelj postupka je na raspravi održanoj dana 18.10.2013. godine u prostorijama Opštine Živinice kao učesnika u postupku ispred RMU "Đurđevik" saslušao i Avdić Džemala koji je u svojoj izjavi potvrdio da je Rudnik "Đurđevik" bio u obavezi obezbijediti dvije građevinske parcele Smajić Zibi kći Mehe, jednu za njenog sina Salkanović Rahmana sina Sulje koji je dobio građevinsku parcelu i uknjižio se na svoje ime te na istoj parceli sagradio stambeni objekat, a drugu parcelu kao naknadu za izuzete nekretnine Smajić Zibi kći Mehe u kome se korisnik eksproprijacije mimo dodjele građevinske parcele obavezao da će obezbijediti svu komunalnu strukturu u korist Smajić Zibe kći Mehe.

Sve obaveze po osnovu potpisanog poravnanja kao učesnik ispred Rudnika "Đurđevik" su u cjelosti izvršene te smatra da je došlo do greške u brojevima, a stranci u postupku treba udovoljiti.

Na osnovu svega izloženog valjalo je riješiti kao u dispozitivu datog zaključka o ispravci greške u rješenju.

3.

Protiv ovog zaključka nemože se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja zaključka. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka sa prilogom zaključka o ispravci greške u rješenju.

Postupak vodio:

Mešan Maslić, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Općinskom vijeću Živinice,
3. RMU "Đurđevik, u Đurđeviku,
4. Općinskom pravobranilaštvu Živinice,
5. Zk. ured-gruntovnica Općinskog suda Živinice,  
nakon pravosnažnosti,
6. Odsjeku za geodetske poslove,  
nakon pravosnažnosti,
7. Službi za goed.i imov.prav.poslove,
8. A r h i v i.-

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE

Omić Samra, s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovina

**PRIJEDLOG**

TUZLANSKI KANTON

**OPĆINA ŽIVINICE**

Općinsko vijeće

Broj:10-05-1360/15

Dana, 19.03.2015.godine

Općinsko vijeće Živinice, na osnovu člana 217 i 218 Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH”, br.2/98) i člana 24. Statuta općine Živinice prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Živinice, broj 4/2012) na prijedlog Općinskog načelnika Živinice, Općinsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 19.03.2015.godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K*****O ispravci greške u Odluci Općinskog vijeća******broj: 10-05-6681 od 07.09.2009.godine***

**I -U** članu 1. na strani 2 pravosnažne Odluke Općinskog vijeća Živinice broj:10-05-6681 od 07.09.2009.godine, ispravlja se greška tako što se briše parcela

**- k.č.br.374/1 (s.p.256/1) „Luka“ oranica u površini od 4580 m<sup>2</sup>, a zatim se upisuju parcele koje su cijepanjem nastale od predmetne parcele,**

**1.k.č.br.374/1** oranica / njiva 5 klase „Zlokovi“ u površini od 1634 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.br.909 K.O. Bašigovci, kao posjed Skupštine opštine Živinice sa 1/1, a kojoj po starom premjeru odgovara

-k.č.br.256/1 „Zlokovi“ njiva u površini od 1634 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.793 K.O. Bašigovci, kao državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Živinice sa 1/1, i parcela

**2.k.č.br.374/3** oranica / njiva 5.klase „Zlokovi“ u površini od 678 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.br.201 K.O. Bašigovci, kao posjed RMU-a „Đurđevik“ u Đurđeviku d.o.o., a kojoj po starom premjeru odgovara

-k.č.br. 256/21 „Zlokovi“ njiva u površini od 678 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.793 K.O. Bašigovci, kao državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Živinice sa 1/1.

**- A parcele:**

**1.k.č.br.374/2** oranica / njiva 5.klase „Zlokovi“ u površini od 1226 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.br.668 K.O. Bašigovci, kao posjed Jusufa Umihanića sin Imšira sa 1/1, a kojoj po starom premjeru odgovara

-k.č.br.256/20 „Zlokovi“ njiva u površini od 1226 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.793 K.O. Bašigovci, kao državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Živinice sa 1/1, i parcela

**2.k.č.br.374/4** oranica / njiva 5.klase „Zlokovi“ u površini od 1056 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.br.668 K.O. Bašigovci, kao posjed Jusufa Umihanića sin Imšira sa 1/1, a kojoj po starom premjeru odgovara

-k.č.br.256/16 „Zlokovi“ njiva u površini od 1056 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.793 K.O. Bašigovci, kao državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Živinice sa 1/1,

koje su takođe nastale od parcele k.č.br.374/1(s.p.256/1) „Luka“ oranica u površini 4580 m<sup>2</sup>, koja je po osnovu Odluke općinskog vijeća broj: 10-05-6681 od 07.09.2009.godine, greškom cijela prije provedenog cijepanja prenešena u korist Općine Živinice, stoga predmetne parcele brišu se iz zk.ul.br.793 K.O. Bašigovci, sa Općine Živinice a zatim se upisuju u novi zk.ul.iste K.O. kao društvena odnosno državna svojina sa pravom raspolaganja u korist RMU-a „Đurđevik“ u Đurđeviku d.o.o. sa 1/1.

**II-** Ostali sadržaj Odluke broj 10-05-6681 od 07.09.2009.godine ostaje nepromijenjen.

**III-** Zaključak je sastavni dio Odluke broj 10-05-6681 od 07.09.2009.godin

### *O b r a z l o ž e n j e*

Kod ove službe proveden je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, po zahtjevu Umihanić Jusufa sin Imšira iz Bašigovaca.

Predmet postupka odnosi se na ispravku greške u Odluci općinskog vijeća broj:10-05-6681 od 07.09.2009.godine,na dijelu parcele k.č.br.256/1(n.p.374/1),„Luka“ oranica u površini od 4580 m<sup>2</sup>,koja je na osnovu navedene Odluke općinskog vijeća cijela prenesena sa RMU-a „Đurđevik“ sa pravom raspolaganja u korist Općine Živinice.

U provedenom postupku po zahtjevu Umihanić Jusufa,na osnovu nalaza koji je sačinio vještak Zijad Aljić, ustanovljeno je, da je u Odluci broj: 10-05-6681 od 07.09.2009, načinjena greška iz razloga ne blagovremenog provođenja tehničke promjene cijepanja parcele k.č.br.256/1(n.p.374/1) u zemljišno knjižnoj evidenciji, tako da je parcela k.č.br.256/1(n.p.374/1) umjesto u dijelu, navedenom odlukom cijela prenešena sa RMU-a „Đurđevik“ u korist Općine Živinice.

Naime, predmetna parcela k.č.br.256/1(n.p.374/1) zv.„Luka“ u površini 4580 m<sup>2</sup>, 1998 godine, pocijepana je u postupku deeksproprijacije zemljišta od RMU-a „Đurđevik“ ranijem vlasniku Umihanić Jusufu.

Izvršenom tehničkom promjenom cijepanja predmetne parcele 1998 godine, nastale su parcele k.č.br.374/2(s.p.256/20) u površini 1226 m<sup>2</sup> i k.č.br.374/4(s.p.br.256/16)u površini od 1056 m<sup>2</sup> koje su Rješenjem broj:05/2-473-53 od 24.02.2014, vraćene ranijem vlasniku Umihanić Jusufu.

Međutim, tada sačinjeni prijavni list „A“ za gruntovnicu o izvršenoj tehničkoj promjeni cijepanja parcele, k.č.br.256/1(n.p.374/1) i doneseno rješenje broj: 05/2-473-53 od 24.02.1998 o deeksproprijaciji koje je postalo pravosnažno dana 04.03.1998.godine, nisu provedeni u zemljišno-knjižnoj evidenciji (gruntovnici),dok prijavni list „B“ br.4/96 od 17.02.1998.godine,za katastar kao i doneseno Rješenje broj: 05/2-473-53 od 24.02.1998.godine, su provedeni u katastarskoj evidenciji, tako da je Jusuf Umihanić 1998 godine upisan kao posjednik na parcelama k.č.br.374/2(s.p.256/20) i k.č.br.374/4 (s.p.256/16) u katastarskom operatu sa 1/1 (dokaz u prilogu:p.l.br.668 K.O. Bašigovci), a u gruntovnoj evidenciji je i dalje ostala cijela parcela upisana u korist RMU-a „Đurđevik, koja je 2009 godine prenesena na Općinu Živinice,kako je trenutno stanje u gruntovnoj evidenciji.

Prema tome u postupku pripreme Odluke općinskog vijeća broj: 10-05-6681 od 07.09.2009.godine, o prenosu prava na zemljištu sa RMU-a „Đurđevik“ na Općinu Živinice, parcela k.č.br.256/1(n.p.374/1) u Odluci evidentirana je prema tada aktuelnim podacima upisa u gruntovnij evidenciji i to kao cijela parcela u površini 4580 m<sup>2</sup>.

U zemljišnoj knjizi tehnička promjena cijepanja parcele k.č.br.256/1 provedena je tek 2012 godine,izvršenim usaglašavanjem novog i starog premjera prijavnim listom „A“ br.7/2012 i tada su nastale parcele k.č.br.256/16(n.p.k.č.br.374/4) u površini od 1056 m<sup>2</sup>, i parcela k.č.br.256/20 (n.p.374/2) u površini od 1226 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ulbr.793 K.O.Bašigovci,kao državna svojina a pravom raspolaganja u korist Općine Živinice, a zatim 2014 godine prijavnim listom „A“ broj 1/2014 nastale su parcele k.č.br 256/21(n.p.374/3) u površini od 678 m<sup>2</sup>,i



parcela kč.br.256/1(n.p.374/1) u površini 1634 m<sup>2</sup>, takođe upisane u z.k.ul.br.793 K.O.Bašigovci, u korist Općine Živinice.

Ova služba postupajući u konkretnom slučaju i razmatrajući navedene činjenice, utvrdila je da je cijela parcela k.č.br.256/1(n.p.374/1) u površini 4580 m<sup>2</sup>, greškom prenesena u korist općine Živinice, jer izvršeno cijepanje parcele u svrhu deeksprijacije iz 1998 godine, i doneseno rješenje o deeksprijaciji broj: 05/2-473-53 od 24.02.1998, nije blagovremeno provedeno u zemljišno-knjižnoj evidenciji (gruntovnici), tako da novonastale parcele k.č.br.256/16( n.p.374/4) i 256/20(n.p.374/2) zbog neažurne dvojne evidencije nisu blagovremeno upisane u zemljišnoj knjizi po osnovu rješenja o deeksprijaciji broj: 05/2-473-53 od 24.02.1998.godine u korist ranijeg vlasnika Jusufa Umihanića (dokaz:Rješenje o deeksprijaciji u prilogu).

Na osnovu svega što je u postupku utvrđeno moralo se pristupiti ispravci greške načinjene u odluci broj:10-05-6681 od 07.09.2009.godine, radi ispravke nastale greške, upisa u zemljišnoj knjizi, tako što se nastale parcele kč.br.256/16 i 256/20 brišu se iz dosadašnjeg zk.ul.br.793 K.O. Bašigovci i upisuju se u korist RMU-a „Đurđevik“ kako bi raniji vlasnik Umihanić Jusuf ostvario svoje pravo upisa vlasništva po osnovu rješenja o deeksprijaciji broj: : 05/2-473-53 od 24.02.1998.godine.

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla, u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

Obrađivač:Nasiha Fatušić\_\_\_\_\_

DOSTAVLJENO:

- 1.Umihanić Jusuf ,Bašigovci
- 2.Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove
- 3.Općinskom vijeću Živinice
- 4.(„Sl.glasnik Općine Živinice“)
- 5.Općinsko pravobranilaštvo Živinice
- 6.Arhiva

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE**  
**Samra Omić,s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA ŽIVINICE**  
**Općinsko vijeće**  
Broj: 10-05-1351/15  
Živinice, 19.03.2015. godine

Općinsko vijeće Živinice, postupajući po zahtjevu Mavrović Bože sin Božidara iz Živinica ul. Živiničkih brigada 9. u predmetu ispravke greške u Rješenju br. 04-3811/1-60. od 20.02.1961. godine, na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH" br. 49/06), člana 24. Statuta Općine Živinice ("Sl. glasnik Općine Živinice" br. 4/12), člana 218. i člana 217. Zakona o upravnom postupku Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH" br. 2/98. i 48/99.), na sjednici održanoj dana 19.03.2015. godine donosi **sljedeći**

### ZAKLJUČAK

**I - Ispravlja se greška** u Rješenju Narodnog odbora Opštine Živinice br. 04-3811/1-60. od 20.02.1961. godine na način da se u dispozitivu navedenog Rješenja:  
umjesto teksta koji glasi: Mavrović Boži sinu Ante  
ima upisati tekst koji glasi: Mavrović Božidaru sinu Antona.

**II -** Ovaj zaključak je sastavni dio Rješenja navedenog u tački I dispozitiva i ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kada pravno dejstvo ima i rješenje koje se ispravlja.

**III -** Ostali dio Rješenja ostaje nepromijenjen.

### Obrazloženje

Dana 18.08.2014. godine Općinskom vijeću Živinice sa zahtjevom za "*Donošenje zaključka o izmjeni podataka u Rješenju broj 04-3811/1-60. od 20.02.1961. godine*" obratio se Mavrović Božo sin Božidara.

Svojim podneskom broj 10-05-5225-1/2014. od 03.09.2014. godine Sekretar Općinskog vijeća je gore naznačeni zahtjev, sa pratećom dokumentacijom, prosijedio Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove na provođenje postupka i izradu odgovarajućeg akta, ovisno o utvrđenom činjeničnom stanju.

U zahtjevu podnositelj traži da Općinsko vijeće Živinice ispravi netačno napisane podatke u gore naznačenom Rješenju tako što će umjesto Mavrović Boži sinu Ante upisati Mavrović Božidaru sinu Antona.

Obrazlažući svoje činjenične navode podnositelj između ostalog ističe da je, poslije smrti oca Božidara, prilikom pripreme dokumentacije za provođenje ostavinskog postupka, ustanovio da ime njegova oca, među ostalom dokumentacijom pogrešno upisano i u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Živinicama.

Dalje navodi da je njegovom ocu Mavrović Božidaru sinu Antona, predmetnim Rješenjem, uz naknadu koju je platio, dodijeljeno zemljište radi izgradnje obiteljske stambene zgrade, da je prilikom izrade Rješenja došlo do tehničke greške na gore opisani način, odnosno pogrešno je navedeno ime osobe kojoj se dodjeljuje, na način da je navedeno da se zemljište dodjeljuje Mavrović Boži sinu Ante, a trebalo je navesti Mavrović Božidaru sinu Antona, kakvo je njegovov ime u matičnoj evidenciji.

Podnositelj je dodao da su njegovog oca prijatelji i poznanici poznavali i zvali po imenu Božo, a njegova djeda Anto.

Uz zahtjev su kao fotokopije ili originali priložene sljedeće isprave; Izvod iz matične knjige rođenih br. 02/1-05-1201/07. od 05.06.2007. godine, Izvod iz matične knjige umrlih br. 02/6-13-516/13. od 24.10.2013. godine, Rješenje br. 04-3811/1-60. od 20.02.1961. godine, fotokopija lične karte serijskog broja 04CEA4162, Posjedovni list br. 06/2-30-1388/14-1. od 25.03.2014. godine, Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-14-000 826. od 07.03.2014. godine, Rješenje Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Živinice br. 06/1-31-1598/14. od 15.07.2014. godine, pravosnažno sa 01.08.2014. godine i potvrdu o predaji podneska.

Zbog starosti priložene dokumentacije iz matične knjige, u toku postupka po službenoj dužnosti pribavljeno je: Izvod iz matične knjige rođenih br. 02/6-13-10785/14. od 17.12.2014. godine, Izvod iz matične knjige umrlih br. 02/6-13-1101/14. od 17.12.2014. godine i Uvjerenje br. 02/6-13-5164/14. od 17.12.2014. godine.

Izvođenje dokaza u ovoj upravnoj stvari sastoji se od uvida i čitanja priloženih materijalnih isprava.

Iz provedenog dokaznog postupka utvrđeno je sljedeće činjenično stanje: Predmetno Rješenje je donio Narodni odbor Opštine Živinice dana 20.02.1961. godine, postupajući po zahtjevu oca podnositelja zahtjeva da mu se dodijeli gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje obiteljske kuće.

Prilikom izrade navedenog Rješenja načinjena je greška u imenu osobe kojoj se zemljište dodjeljuje i u imenu njegova oca, tako što su tadašnja postupajuća službena lica pogrešno navela da se radi o osobi Mavrović Boži sinu Ante, a trebalo je navesti da se radi o Mavrović Božidaru sin Antona.

Ovakav upis je posljedica i činjenice da su Božidara prijatelji i druga lica poznavali i zvali po imenu Božo, a njegova oca Anto, a ne Anton, kako to u svom zahtjevu i ističe podnositelj, čiju je izjavu uređujuća služba prihvatila kao vjerodostojnu.

Nakon donošenja nevedenog Rješenja isto se provodi u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda Živinice, i isti upis egzistira do danas, da bi tek nakon smrti Mavrović Božidara sin Antona, (otac podnositelja zahtjeva) koji je preminuo dana 15.10.2013. godine, njegov sin, a podnositelj zahtjeva, otkrio da se takav upis u zemljišnoj knjizi ne slaže sa upisima u matičnoj evidenciji općine Živinice za njegova oca, nakon čega podnosi Općinskom vijeću Živinice, kao stvarno i mjesno nadležnom organu, zahtjev za ispravku greške u gore naznačenom Rješenju.

Da je u navedenom Rješenju, prilikom njegove izrade, načinjena greška utvrđeno je i uvidom u priložene i pribavljene isprave od službe nadležne za poslove vođenja matičnih knjiga.

Utvrđujući stvarno ime lica navedenog u Rješenju u kojem se ispravka greške traži, pribavljena je matična dokumentacija za Mavrović Božidara sin Antona i to Izvod iz matične knjige rođenih i Izvod iz matične knjige umrlih. Međutim matični podaci za osobu Mavrović Ante Božo nisu pribavljeni u ovoj upravnoj stvari iz razloga što se imenovana osoba uopće ne vodi upisana u matičnoj evidenciji, odnosno ista ne postoji niti je kada postojala, već se zapravo radi o osobi Mavrović Božidar sin Antona, koga su prijatelji i poznanici poznavali i zvali po imenu Božo a njegova oca Anto, što je sve za posledicu imalo da se izvrši pogrešan upis u predmetnom Rješenju, a na koncu i u zemljišnoj knjigi, što je očigledna netačnost i tehnička greška.

Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, te stav upravne prakse da se greške u dispozitivu rješenja koje su tehničke naravi i koje su očita netačnost npr. greška u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju kao i druge očite netačnosti, bilo da je takva greška unesena u rješenju ili je greškom nešto izostavljeno mogu se ispraviti u svako vrijeme, jer nije ograničeno rokom, iz kojeg razloga je Općinsko vijeće Živinice utvrdilo da je zahtjev stranke osnovan, te je

zaključilo kao u dispozitivu, primjenjujući odredbe čl 217. Zakona o upravnom postupku FBiH koji propisuje da organ koji je donio rješenje, odnosno službena osoba koja je potpisala ili izdala rješenje, može u svako vrijeme da ispravi greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prepisima. Ispravka greške proizvodi pravni učinak od dana od koga proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30. dana od dana prijema zaključka. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Butković Suvad dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Mavrović Božo sin Božidara - 2x.  
(Ul. Živiničkih brigada 9. Živinice 75270.)
2. Službeni glasnik Općine Živinice
3. Općinsko pravobranilaštvo Živinice
4. Općinsko vijeće Živinice
5. Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice
6. a/a.

**Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Živinice  
Samra Omić s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA ŽIVINICE**  
**Općinsko vijeće**  
Broj: 10-05-1358/15  
Živinice, 19.03.2015. godine

Općinsko vijeće Živinice, postupajući po zahtjevu Samardžić Sabahudina sin Đulage iz Živinica zastupan po punomoćniku Samardžić Neziri iz Živinica u predmetu ispravke greške u Rješenju br. 03/1-5283/1. od 30.08.1963. godine, na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH" br. 49/06), člana 24. Statuta Općine Živinice ("Sl. glasnik Općine Živinice" br. 4/12), i člana 217. Zakona o upravnom postupku Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH" br. 2/98. i 48/99.), na sjednici održanoj dana 19.03.2015. godine donosi **sljedeći**

### Z A K L J U Č A K

**I - Ispravlja se greška** u Rješenju Skupštine Opštine Živinice br. 03/1-5283/1. od 30.08.1963. godine na način da se u tački I dispozitiva alineja 1. i 2.

umjesto teksta koji glasi: Samardžić Djulaga

ima upisati tekst koji glasi: SAMARDŽIĆ ĐULAGA SIN MUSTAFE.

**II - Ovaj zaključak** je sastavni dio Rješenja navedenog u tački I dispozitiva i ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kada pravno dejstvo ima i Rješenje koje se ispravlja.

**III - Ostali dio Rješenja** ostaje nepromijenjen.

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 07.03.2014. godine Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Živinice "Zahtjev za ispravku prezimena u Rješenju br. 03/1-5283/1. od 30.08.1963. godine" podnio je Samardžić Sabahudin sin Đulage iz Živinica, zastupan po punomoćniku, svojoj majci, Samardžić rođ. Mašić Nezira iz Živinica po Punomoći OPU-OV br. 127/15. od 21.01.2015. godine ovjerene od notara Jasmina Terzića sa službenim sjedištem u Živinicama.

Navedeni zahtjev je izmijenjen na usmenoj raspravi i uviđaju koji je održan dana 19.02.2015. godine na predmetnoj parceli, kada je punomoćnik podnositelja zahtjeva zatražio da grešku ispravi Općinsko vijeće Živinice na način da se umjesto Samardžić Djulaga upiše Samardžić Đulaga sin Mustafe.

Obrazlažući svoje činjenične navode u zahtjevu, podnositelj između ostalog ističe da je predmetnim Rješenjem, Samardžić Djulagi izvršena dodjela parcele 841/56. za izgradnju individualne stambene zgrade, a da je pravilno ime i prezime Samardžić Đulaga.

Uz zahtjev su kao fotokopije ili originali priložene sljedeće isprave; Izvod iz matične knjige rođenih br. 04/7-13-1-646/13. od 06.06.2013. godine, Rješenje br. 03/1-5283/1. od 30.08.1963. godine, dokaz o uplati administrativne takse i potvrdu o predaji podneska.

U toku postupka priložena je Punomoć o zastupanju OPU-OV br. 127/15. od 21.01.2015. godine.

Služba je pribavila sljedeće isprave:

Izvod iz matične knjige rođenih br. 04/7-13-1-374/14. od 04.04.2014. godine izdat od Službe za društvene djelatnosti i opću upravu Općine Kladanj, Akt od Općine Kladanj br. 04/7-13-1-171/14. od 04.04.2014. godine, Identifikacija parcela novog i starog premjera br. 06/2-30-1149/2014. od 17.03.2014. godine, Identifikacija parcela novog i starog premjera br. 06/2-30-384/15. od 21.01.2015. godine, Izvod iz Posjedovnog lista br. 06/2-30-458/15-2. od 26.01.2015. godine, Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-15 000 111 od 20.01.2015. godine, Spis iz Arhiva TK-a br. 5283. (Arhivski znak 03/1-31), Izvršen je uvid u Spis predmeta br. 06/1-31-3202. od 27.08.2013. godine, dana

19.02.2015. godine na licu mjesta je obavljen uviđaj i održana usmena rasprava na kojoj je pored voditelja postupka sudjelovali i vještak geometar i punomoćnik podnositelja zahtjeva.

Iz provedenog dokaznog postupka utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Saslušanjem punomoćnice podnositelja zahtjeva na raspravi dana 19.02.2015. godine, čiju je izjavu ova Služba prihvatila i cijenila, kao istinitu i vjerodostojnu obzirom da se radi o starijoj, ozbiljnjoj ženi i uvidom u Rješenje br. 03/1-5283/1. od 30.08.1963. godine utvrđeno je da je Rješenje donijela Skupština Opštine Živinice dana 30.08.1963. godine, kojim je predmetna parcela dodijeljena Samardžić Đulagi iz Živinica postupajući po Molbi imenovanog od 01.07.1963. godine. Prilikom izrade Rješenja načinjena je štamparska greška na način da je u dispozitivu Rješenja navedeno "Samardjić Djulaga" a trebalo je navesti Samardžić Đulaga kako je u mtičnoj evidenciji. Do nevedenog upisa došlo je iz razloga što se u periodu izrade Rješenja (1963. godina) izrada pismena vršilo na "pisaćim mašinama" od kojih neke nisu ni imale slova Đ, umjesto kojeg se pisalo "Dj".

Uvidom u Spis Arhiva TK-a br. 03/1-5283/1. utvrđeno je da se Samardžić Đulaga prilikom obraćanja navedenom organu potpisao kao Samardžić Đulaga, međutim i pored toga nadležni organ je donio Rješenje u kojem je pogrešno upisao ime Samardžić Đulage.

Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak br. 033-0-NAR-15-000 111. od 20.01.2015. godine, utvrđeno je da je navedeno Rješenje 1964. godine provedeno u zemljišnoj knjizi, kada se kao titular prava korištenja radi građenja na parceli upisuje "Samardić Đulaga sin Muje iz Živinica", koji je takođe upis kao takav pogrešan iz razloga što, takođe, ne odgovara upisima u matičnoj evidenciji.

Uvidom u Izvod iz matične knjige rođenih br. 04/7-13-1-374/14. od 04.04.2014. godine izdat od Službe za društvene djelatnosti i opću upravu Općine Kladanj, koja se vodi za naseljeno Mjesto Kladanj pod rednim brojem 13/42. ustanovljeno je da je izvršen upis činjenice rođenja za osobu Samardžić Đulagu sin Mustafe i majke Raseme, što je sve utvrđeno i uvidom u Izvod iz matične knjige rođenih br. 04/7-13-1-646/13. od 06.06.2013. godine takođe izdato od Službe za društvene djelatnosti i opću upravu općine Kladanj.

Uvidom u Akt Službe za društvene djelatnosti i opću upravu Općine Kladanj br. 04/7-13-1-171/14. od 04.04.2014. godine, ustanovljeno je da u evidenciji navedenog organa ne postoji upisano prezime Samardjić, niti drugo, odnosno više lica sa imenom Samardžić Đulaga, već se radi o jednom licu za kojeg je nadležna Služba dostavila Izvod iz matične knjige rođenih br. 04/7-13-1-374/14. od 04.04.2014. godine, iz kojih razloga se ima zaključiti takođe da je formalno-pravni vlasnik navedene parcele Samardžić Đulaga sin Mustafe iz Živinica.

Na licu mjesta, nakon identifikacije predmetne parcele od strane vještaka geometra, ustanovljeno je da se radi o parceli s.p. k.č.br. 841/6. K.O. Živinice u površini 372. m<sup>2</sup> kojoj po n.p. odgovara parcala označena kao k.č.br. 1622. K.O. Živinice Grad uisana u Posjedovni list br. 1717. na ime posjednika Samardžić Đulaga sin Mustafe sa 1/1. Ovakvo satanje ukazuje da je podnositelj u svom zahtjevu pogrešno naveo parcelu kao k.č.br. 841/56. Za koju je uvidom u predmetno Rješenje utvrđeno da ista u njemu nije ni navedena, a uvidom u Identifikaciju parcela starog i novog premjera br. 06/2-30-1149/2014. od 17.03.2014. godine utvrđeno da uopće ne postoji parcela k.č.br. 841/56. u K.O. Živinice.

Uvidom u Spis br. 06/1-31-3202/13. i Rješenje istog broja od 30.12.2013. godine utvrđeno je, da je ova Služba provela postupak i takođe izvršila ispravku imena posjednika u Katastarskom operatu za navedenu parcelu, na način da je takođe umjesto Samardžić Muje Djulaga upisala Samardžić Mustafe Đulaga.

Na osnovu gore izvedenih dokaza savjesnom i brižljivom ocjenom svih dokaza zajedno i svakog dokaza posebno, u smislu člana 9. Zakona o upravnom postupku FBiH i imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, kao stav upravne prakse da se greške u dispozitivu rješenja koje su tehničke naravi i koje su očita netačnost npr. greška u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju kao i druge očite netačnosti, bilo da je takva greška unesena u rješenju ili je greškom nešto izostavljeno mogu se ispraviti u svako vrijeme, jer nije ograničeno rokom, iz kojeg razloga je Općinsko vijeće Živinice utvrdilo da je zahtjev stranke osnovan, te je zaključilo kao u dispozitivu, primjenjujući odredbe čl 217. Zakona o upravnom postupku FBiH koji propisuje da organ koji je donio rješenje, odnosno službena osoba koja je potpisala ili izdala rješenje, može u svako vrijeme da ispravi greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prepisima. Ispravka greške proizvodi pravni učinak od dana od koga proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

Obzirom da je u dispozitivu navedenog Rješenja pogrešno navedeno ime titulara, kao niti da uopće nije navedeno ime oca, utvrđeno je da se radi o grešci koju je Općinsko vijeće Živinice (nekada

Skupština Opštine Živinice) moralo ispraviti donoseći zaključak kao u dipozitivu, smatrajući da bio pri tome svaka druga odluka bila pravno neodrživa i ne bi mogla egzistirati.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Tuzla u roku od 30. dana od dana prijema zaključka.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Službeno lice

Butković Suvad dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Samardžić Sabahudin sin Đulage  
po punomoćniku Samardžić Neziri - 3x.  
(Ul. Živiničkih brigada 9. Živinice 75270.)
2. Službeni glasnik Općine Živinice
3. Općinsko vijeće Živinice
4. Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice
5. a/a.

**Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Živinice  
Samra Omić s.r.**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE

### **Općinsko vijeće**

Broj: 10-05-2118/2015

Dana, 30.03.2015 godine

Na osnovu člana 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj: 2/98), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (" Sl. novine FBiH " br.49/2006 ) i člana 24. Statuta Općine Živinice ( "Sl. gl. Općine Živinice" br. 4/12) u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu po zahtjevu Kolčaković Ahmeta, sina Šabana iz Živinica, u ponovnom postupku, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 19.03., 2015 godine, donosi:

## **ZAKLJUČAK**

Postupak pokrenut kod Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice, po zahtjevu Kolčaković Ahmeta, sina Šabana iz Živinica, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, na osnovu člana 39. i 61. ZGZ FBiH, označenom kao k.č.br. 2745/1 n.p. – dio K.O. Živinice grad, a po s.p.k.č.br. 1193/629 – dio K.O. Đurđevik, **prekida se.**

Prekid postupka traje dok se za područje „Stara stočna pijaca“, koje obuhvata predmetno zemljište, uradi plan parcelacije po zaključku Općinskog vijeća Živinice, broj: 10-05-5727-1/2011 od 07.10.2011. godine.

## **Obrazloženje**

Kod Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Živinice vodi se postupak po zahtjevu Kolčaković Ahmeta, sina Šabana iz Živinica, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, po osnovu odredbi člana 39. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH.

U pogledu poslova, koje je Služba dužna izvršiti za Općinsko vijeće, utvrđeno je sljedeće:

Pribavljen je izvod iz p.l. br. 464 k.o. Živinice grad za parcelu označenu kao k.č.br. 2745/1 zv. "Gradilište", čija je ukupna površina 1548 m<sup>2</sup>, upisana kao posjedništvo SO-e Živinice u vrijeme izrade katastarskog operata novog premjera, zemljišnoknjižni izvadak br. z.k.ul. 2 k.o. Đurđevik za parcelu označenu kao k.č.br. 1193/629 "Gradilište", neplodno, čija je ukupna površina 1473 m<sup>2</sup>, upisana u B. vl. listu kao državna svojina na osnovu Odluke SO-e Živinice broj: 01-023-153/82 od 30.06. 1982 godine i u C. teretnom listu na osnovu rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Živinicama br. O.185/87 od 12.3. 1991 godine uknjiženo je pravo korištenja na ime Rahime Muratović rođ. Jagodić kćeri Husine iz Đurđevika sa 2/21; Mehe Jagodića sina Husinog iz Đurđevika sa 2/21; Saliha Jagodića sina Husinog iz Đurđevika sa 2/21 i Naze Burgić rođ. Jagodić kćeri Husine iz Đurđevika sa 8/21.

Izvršen je uviđaj na licu mjesta, u prisustvu podnosioca zahtjeva, a putem vještaka geodetske struke izvršena je identifikacija i premjeravanje predmetnog zemljišta i objekta Kolčaković Ahmeta, koji je sačinio i skicu snimanja dana 05.09. 2011 godine.

Pribavljen je zaključak Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-5727-1/2011 od 07.10. 2011 godine u vezi potrebe za izradom plana parcelacije za područje "Stara stočna pijaca", koji obuhvata i predmetnu parcelu.

Služba je svojim aktima od 08.09. i 29.12. 2011 godine tražila mišljenje i izjašnjenje u ovom predmetu u smislu postavljenog zahtjeva Kolčaković Ahmeta, međutim nikakvo mišljenje i izjašnjenje nije dostavljeno od nadležne službe, niti od Općinskog vijeća u pogledu dostavljenih



zaključaka i akta od 07.06. 2013 godine, koji je dostavljen Predsjedavajućem Općinskog vijeća radi dopune zaključka, koji se odnosi na izradu plana parcelacije.

Zaključkom Službe broj: 06/1-31-1685/10 od 14.10. 2011 godine postupak je prekinut dok se za područje „Stara stočna pijaca“, uradi plan parcelacije, u skladu sa zaključkom Općinskog vijeća Živinice broj: 10-05-5727-1/2011 od 07.10.2011. godine. Zaključak je dostavljen podnosiocu zahtjeva, Službi za prostorno planiranje i komunalne poslove i Općinskom vijeću. Zaključkom Službe od 16.02. 2012 godine, postupak je obustavljen, jer nije izrađen plan parcelacije, a isti zaključak dostavljen je podnosiocu, Službi za prostorno planiranje i komunalne poslove i Općinskom vijeću. Protiv zaključka o obustavljanju postupka žalbu je izjavio Kolčaković Ahmet, a u postupku po žalbi imenovanog, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo rješenjem broj: 05-31-3-460/12 od 16.08. 2012 godine, poništila je zaključak i predmet vratila na ponovni postupak sa uputama u obrazloženju rješenja da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje zaključka o prekidu postupka u pogledu primjene člana 61. ZGZ FBiH. Služba je prikupila podatke, u pogledu njegovog zahtjeva podnesenog neposredno Službi za prostorno planiranje i komunalne poslove od 05.03. 2013 godine za izvršenje zaključka Općinskog vijeća broj: 10-05-5727-1/2011 u vezi kojeg su mu od nadležne službe dostavljeni: odgovor zaveden pod brojem: 05-23-2281/12 od 19.03. 2012 godine, obavijest broj: 05-23-4905/12 od 05.06. 2012 godine i odgovor broj: 05-23-4905/12 od 28.08. 2012 godine iz kojih proizilazi neophodnost izrade Prostornog plana općine Živinice prije izrade plana parcelacije za predmetnu prostornu cjelinu, da je procedura izrade Prostornog plana Općine u toku i nakon što isti bude donesen nadležna služba će kao nosilac pripreme za izradu planskih dokumenata, pristupiti pripremi plana parcelacije za predmetnu prostornu cjelinu.

Članom 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti sama stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješenje nadležan sud ili neki drugi organ ( prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje, ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove nije nadležna za izradu plana parcelacije po navedenom zaključku Općinskog vijeća, a dok se isti ne izradi ne može se dalje postupati sa zahtjevom podnosioca, tako da je u skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem i provedenim dokazima donesen zaključak o prekidu postupka do izrade plana parcelacije za lokalitet koji obuhvata i predmetno zemljište.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi sudu u dva primjerka, neposredno ili se šalje poštom, sa prilogom rješenja, njegovog prepisa ili fotokopije.

Voditelj postupka:

Ćasurović Nijaz, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Kolčaković Ahmet, ul. Toplička br. 60. Živinice
2. Služba za geod. i imov.-pravne poslove
3. Služba za prostorno planiranje i kom. poslove
4. Općinsko vijeće
5. Arhivi

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Živinice

Samra Omić s.r.



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Tel.: ++387 35 743 392 - fax: ++387 35 743 393

Broj: 10-05-980-2/2015

Dana, 16.3.2015. godine

Na osnovu člana 24. i 118. Statuta općine Živinice (“Sl. glasnik općine Živinice”, br. 4/12), Općinsko vijeće Živinice na nastavku 20. redovne sjednice održane dana 12.3.2015. godine, u povodu tačke dnevnog reda – Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Riba“ Živinice, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Da se ne izjašnjavamo o predloženom nacrtu izmjena i dopuna regulacionog plana „Riba” i regulacionog plana „Jezero II”.

Da se do nastavka sjednice po pitanju regulacionih planova „Riba” i „Jezero II” dostavi vijećnicima:

- a) stari regulacioni plan iz 2007. godine;
- b) postojeće stanje na starom regulacionom planu;
- c) nacrt novog regulacionog plana sa zahtjevima građana prema službi;
- d) dostaviti idejna rješenja od podnosioca zahtjeva za objekte koji trebaju da budu dio novog regulacionog plana;
- e) tražimo od nadležne službe općine Živinice da se očituje o nacrtu koje je IPSA poslala na izjašnjavanje.

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Živinice”.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samra Omić,s.r.



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Tel.: ++387 35 743 392 - fax: ++387 35 743 393

Broj: 10-05-1350-1/2015

Dana, 19.3.2015. godine

Na osnovu člana 24. i 118. Statuta općine Živinice (“Sl. glasnik općine Živinice”, br. 4/12), Općinsko vijeće Živinice na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 16.3.2015. godine, u povodu tačke dnevnog reda – Prijedlog Odluke o izgradnji, korištenju, zaštiti, održavanju i upravljanju mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Usvaja se Odluka o izgradnji, korištenju, zaštiti, održavanju i upravljanju mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama, u formi nacрта, uz primjedbe i prijedloge općinskih vijećnika, uz sljedeći zaključak:

- dostaviti Odluku o izgradnji, korištenju, zaštiti, održavanju i upravljanju mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama svim udruženjima koji gazduju vodovodima koji će u pismenoj formi dostaviti svoje primjedbe, prijedloge i sugestije u roku od 15 dana, Službi za prostorno planiranje i komunalne poslove.

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Živinice”.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samra Omić, s.r.



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Tel.: ++387 35 743 392 - fax: ++387 35 743 393

Broj: 10-05-1350-14/2015

Dana, 20.3.2015. godine

Na osnovu člana 24. i 118. Statuta općine Živinice (“Sl. glasnik općine Živinice”, br. 4/12), Općinsko vijeće Živinice na nastavku 21. redovne sjednice održane dana 19.3.2015. godine, u povodu tačke dnevnog reda – Prijedlog Rješenja o ukidanju dijela Rješenja Općinskog vijeća Živinice – Burgić Naza, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Da Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove izađe na lice mjesta, napravi premjere kako bi se utvrdilo stvarno stanje i izvrši iskoličavanje parcele, a da nakon toga Služba za prostorno planiranje i komunalne poslove izvrši poslove iz svoje nadležnosti – postavi ivičnjake i izvrši uređenje raskrsnice.

Rok za izvršene obaveza Imovinsko pravne službe 24 sata od prijema zaključka, a rok završetka raskrsnice 30 dana.

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Živinice”.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samra Omić,s.r.



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Tel.: ++387 35 743 392 - fax: ++387 35 743 393

Broj: 10-05-1350-24/2015

Dana, 20.3.2015. godine

Na osnovu člana 24. i 118. Statuta općine Živinice (“Sl. glasnik općine Živinice”, br. 4/12), Općinsko vijeće Živinice na nastavku 21. redovne sjednice održane dana 19.3.2015. godine, u povodu tačke dnevnog reda – Izvještaj Općinskog štaba civilne zaštite o poduzetim aktivnostima na zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara u toku prirodne nesreće maj-avgust 2014. godine, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Da Služba za budžet i finansije općine Živinice dostavi sve naredbe i zahtjeve od strane Općinskog štaba civilne zaštite i Općinskog načelnika po kojima su vršene isplate finansijskih sredstava izvođačima radova u periodu sanacije štete izazvanih prirodnom nesrećom, a prikazanih u Izvještaja Općinskog štaba civilne zaštite.

Da Komisija za budžet i finansije izvrši reviziju svih zahtjeva, da izvrši reviziju stvarno izvršenih radova, napravi procjenu te utvrđenu vrijednost stvarno izvršenih radova na prikazanim dionicama uporedi sa isplaćenim sredstvima i utvrdi eventualna odstupanja / ne odstupanja, nakon čega će dostaviti kompletan izvještaj Općinskom vijeću na razmatranje.

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Živinice“.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samra Omić, s.r.



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA ŽIVINICE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Tel.: ++387 35 743 392 - fax: ++387 35 743 393

Broj: 10-05-1350-26/2015

Dana, 20.3.2015. godine

Na osnovu člana 24. i 118. Statuta općine Živinice (“Sl. glasnik općine Živinice”, br. 4/12), Općinsko vijeće Živinice na nastavku 21. redovne sjednice održane dana 19.3.2015. godine, u povodu tačke dnevnog reda – Informacija o realizaciji zaključaka Općinskog vijeća 10-05-3486-1/2013 od 08.7.2013. godine, u vezi odlaganja jalovine na području MZ Suha, Priluk, Šerići, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Nalaže se Općinskom pravobranilaštvu da pokrene tužbu protiv RMU Banovići za uzurpaciju javne površine općine Živinice po zaključku 10-05-3486-1 od 08.7.2013. godine.

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Živinice”.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samra Omić,s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**TUZLANSKI KANTON**  
**OPĆINA ŽIVINICE**  
**JU «CENTAR ZA SOCIJALNI RAD»**  
**Ž I V I N I C E**  
**Broj: XIII-01-05-2-0308-2015**  
**Dana: 06.03.2015.god.**

Upravni odbor JU "Centar za socijalni rad" Živinice, na osnovu Pravila Ustanove (XIII-05-05-2-1096-2012. od 05.07.2012.god. i Izmjene i dopune Pravila Ustanove XIII-05-05-2-0614-2014 od 02.06.2014. godine na sjednici održanoj dana 05.03.2014 donosi:

## **ODLUKU**

### **I**

Kojim se stav 2. iz člana 10 Pravila o Izmjeni i dopuni Pravila JU "Centar za socijalni rad" Živinice broj: XIII-05-2-0614 od 02.06.2015.god. a koji je glasio."

U istom članu i istoj tački riječi: "Iskustva u struci, zamjenjuju se riječima: "Staza u struci od sticanja Visoke stručne spreme". Briše se .

### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

Upravni odbor konstatuje da su navodi u stavu 2. Člana 10. navedenih Pravila u suprotnosti sa odredbama Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice s djecom ( Sl. Novine TK- prečišćeni tekst broj 5/12).

### **Dostavljeno:**

1. Općinsko Vijeće Živinice
2. U.O
3. Pisarnici

**Predsjednik Upravnog odbora**

Abadžić Elvis

**„Službeni glasnik Općine Živinice“  
broj: 4/2015**

**SADRŽAJ**

**I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE**

1. Odluka o potvrđivanju mandata aktualnih Savjeta MZ-a.....	1
2. Odluka o utvrđivanju prosječne konačne cijene 1m <sup>2</sup> korisne stambene površine na općini Živinice u 2014. godini.....	2
3. Odluka o visini rente za 2015. godinu.....	4
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa br. 09-05-8026/08 od 05.08.2008. godine, na rijeci Oskovi kod stadiona NK „Slaven“ Živinice.....	6
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke Općinskog vijeća broj: 10-05-2607 od 15.05.2013. godine.....	7
6. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađenom zemljištu „OMI“ d.o.o. za trgovinu, transport i usluge Živinice.....	9
7. Rješenje o brisanju zabilježbe tereta na bivšem kmetskom selištu – Mitrić Radojka iz Osmaka.....	11
8. Rješenje o odbijanju zahtjeva Nurkić Ramiza, sina Sulje iz Živinica za oglašavanje ništavim pravosnažnog Rješenja Općinskog vijeća Živinice, broj: 10-05-5743 od 07.10.2011. godine.....	15
9. Zaključak o ispravci greške u Rješenju o dodjeli zemljišta, broj: 02/17-475-269/91 od 26.12.1991. godine, Trumić Šabanu.....	18
10. Zaključak o ispravci greške u dijelu Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta – Smajić Ziba iz Živinica.....	20
11. Zaključak o ispravci greške u Odluci broj: 10-05-6681 od 07.09.2009. godine.....	23
12. Zaključak o ispravci greške u Rješenju broj: 04-3811/1-60 od 20.02.1961. godine, po zahtjevu Bože Mavrovića, sin Božidara.....	26
13. Zaključak o ispravci greške u Rješenju br. 03/1-5283/1 od 30.08.1963. godine, po zahtjevu Samardžić Sabahudina sin Đulage iz Živinica, zastupan po punomoćniku Samardžić rođ. Mašić Nezira.....	29
14. Zaključak o prekidu postupka po zahtjevu Kolčaković Ahmeta iz Živinica.....	32
15. Zaključak – Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Riba“ Živinice.....	34
16. Zaključak – Prijedlog Odluke o izgradnji, korištenju, zaštiti, održavanju i upravljanju mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama.....	35
17. Zaključak – Prijedlog Rješenja o ukidanju dijela Rješenja Općinskog vijeća Živinice – Burgić Naza.....	36
18. Zaključak – Izvještaj Općinskog štaba civilne zaštite o poduzetim aktivnostima na zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara u toku prirodne nesreće maj-avgust 2014. godine.....	37
19. Zaključak – Informacija o realizaciji zaključaka općinskog vijeća 10-05-3486-1/2013 od 08.7.2013. godine, u vezi odlaganja jalovine na području MZ Suha, Priluk, Šerići.....	38

**II – OSTALI AKTI**

20. Odluka – Centar za socijalni rad Živinice.....	39
----------------------------------------------------	----



---

«Službeni glasnik Općine Živinice» uređuje: Stručna Služba općinskog vijeća Živinice  
Odgovorni urednik i lektori: Suad Avdagić, Nermina Mahmutbegović i Mersiha Zahirović  
Tehnička priprema i štampa: Služba za opću upravu i društvene djelatnosti  
Kontakt informacije: 035/743-394, [ovijece@opcinazivinice.org](mailto:ovijece@opcinazivinice.org)

---