



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽIVINICE

GODINA LI

16. JANUAR 2015.GODINE

BROJ 1

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ŽIVINICE
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:10-05-5677/2014
Dana,4.12.2014.godine

Na osnovu članova 363. i 364. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH («Sl.novine FBiH»,br.66/13), i člana 2. 3. 4. 5. 7 i 8 Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Federacije BiH Kantona općine i gradova („Sužbene novine FBiH“,br.17/14) te člana 24. Statuta općine Živinice („Sl.glasnik „br.4/12) Općinsko vijeće a na prijedlog Općinskog načelnika općine Živinice na sjednici održanoj dana 4.12.2014.godine, donosi.

ODLUKU

O načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Živinice

Član 1.

Donosi se odluka o uvjetima i raspolaganju nekretnina u vlasništvu Općine Živinice

radi izgradnje poslovnog objekta- centra za djecu sa višestrukim smetnjama u Živinicama, veličine 36,5 x 17,50 m, spratnost objekta prizemlje plus, sprat ,plus potkrovlje, na zemljištu označenom **po novom premjeru** kao

- k.č.br.2500/52 zv. „Gradilište“ gradilište u površini od 1245 m² i pašnjak-2kl. u površini od 155 m², a što ukupno iznosi 1400 m², upisana u p.l.br.464 K.O. Živinice Grad,

a po starom premjeru:

- k.č.br.539/68 zv. „Gradilište“ u površini od 260 m²,

- k.č.br.539/69 zv. „Gradilište“ u površini od 265 m²,

- k.č.br.539/70 zv. „Gradilište“ u površini od 320 m²,

- k.č.br.539/71 zv. „Gradilište“ u površini od 400 m² i

- k.č.br.539/90 zv. „Gradilište“ pašnjak u površini 155 m²,

sve upisane u z.k.ul.br.6842 K.O. Živinice sa pravom vlasništva, 1/1 u korist Općine Živinice,

a koje zemljište Općina Živinice će prodati putem javnog raspisanog oglasa-konkursa a prema sljedećim uslovima:

- Izgradnja objekta veličine 36,5 x 17,50 m, spratnost objekta prizemlje plus, sprat ,plus potkrovlje na predmetnim parcelama će se izvršiti prema uslovima naznačenim poblje u izdatoj načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj:05/6-23-1297/10 od 22.10.2013.godine, izdatoj načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj:05/6-23-1297/10 od 14.10.2014.godine, izdate od strane Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove,
- Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica,

- Da u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora , pribavi odobrenje za građenje a skladu sa izdatom načelnom urbanističkoj saglasnosti ,
- Da u roku od 24 mjeseca od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje završi izgradnju planiranog objekta a sve prema urbanističko-tehničkim uslovima,
- Da u slučaju neispunjenja ovih uslova Općina Živinice zadržava pravo raskida ugovora i vraćanje nekretnine u vlasništvo Općine Živinice,
- Početna prodajna cijena nekretnina koja se prodaje putem konkursa-licitacijom iznosi 23,00 KM po 1 metru kvadratnom, što za ukupnu površinu od 1400 m² iznosi 32.200,00 KM (tridesetdvijehiljdi dvijestotine konvertibilnih maraka)
- Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan da uplati kaparu u iznosu 10% od početne cijene zemljišta koje je procijenjeno od strane vještaka odgovarajuće sruke, što iznosi 3.220,00 KM (trihiljadedvjestotinedvadeset konvertibilnih maraka), na žiro račun Općine Živinice,
- Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina u toku raspisanog konkursa , te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju,
- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključice se kupoprodajni ugovor nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Živinice,u skladu sa članom 16 Zakona o pravobranilaštvu Tuzlanskog kantona.
- Učesnik licitacije dužan je da uplati cjelokupan iznos postignute kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kapare, odmah nakon zaključenja ugovora u roku od 5 dana, a predaja nekretnina u posjed izvršice se najkasnije u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.
- Prilikom pribavljanja odobrenja za građenje investitor je dužan platiti naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-rentu, čiju će visinu utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje, promjenu namjene zemljišta u građevinsko, kao i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.
- Obavezuje se kupac-investitor da u skladu sa važećim zakonskim propisima, i ugovora o kupoprodaji,saglasni se sa upisom u zemljišnu knjigu tereta i ograničenja na kupljenoj nekretnini u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza i to putem upisa zabilježbe, zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez pisane saglasnosti prodavca, do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta koji će se graditi i njegovog upisa u zemljišnu knjigu i katastar, uz obavezu prodavca da tada izda saglasnost za brisanje zabilježbe.

Član 2.

Način i postupak sprovođenja prodaje zemljišta putem javnog raspisanog oglasa-konkursa, sprovest će komisija imenovana od strane Općinskog načelnika, u skladu sa članom 3 i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Federacije ,Kantona,Općina i Gradova koje je propisalo Federalno ministarstvo pravde-Ministar(Sl.Novine FBiH br.17/14 od 19.02.2014 god).

Član 3.

Ova Odluka objavit će se u („Službenom glasniku“ općine Živinice), a ista stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana njenog objavljivanja.

O b r a z l o ž e n j e

Centar za djecu sa višestrukim smetnjama, „Vrati mi osmijeh“ Živinice uputila je zahtjev za dodjelu zemljišta uz naknadu radi izgradnje poslovnog objekta u naselju „Hornica“ .

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, je postupajući po zahtjevu, te izdatim prostorno-planskim dokumentima Službe za prostorno planiranje i komunalne poslove Živinice, na osnovu izdate načelne urbanistička saglasnost, broj:05/6-23-1297/10 od 22.10.2013.godine te stručne ocjene i situacionog plana koji služe kao dokaz mogućnosti građenja poslovnog objekta veličine 36,5 x 17,50 m, spratnost objekta prizemlje plus, sprat ,plus potkrovlje, i ostalih uslova koji su propisani tim aktom, pripremila za Općinskog načelnika kao zakonskog predlagača ovaj prijedlog u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji su na snazi a koji regulišu ovu oblast. (Zakon o stvarnim pravima,

Pravilnik o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu općine „Sl.novine FBiH“,br.66/13).

Na osnovu izloženog valjalo je riješiti kao u dispozitivu ove Odluke.

Obradio:

Maslić Mešan,dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Općinskom načelniku,
- Općinskom vijeće Živinice,
- Općinski pravobranilac
- Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samra Omić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Živinice
Općinsko vijeće
broj:10-05- sl./2015
dana: 12.01.2015. godine

Na osnovu člana 24. i 118. Statuta Općine Živinice ("Službeni glasnik Općine Živinice "broj 4/12) Općinsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 4.12.2014. godine, razmatrajući tačku dnevnog reda Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije lokaliteta "Stara stočna pijaca" Živinice, donosi

Zaključak

o usvajanju Nacrta Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije lokaliteta "Stara stočna pijaca" Živinice

I

Usvaja se Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije lokaliteta "Stara stočna pijaca" Živinice

II

Zaključak objaviti u "Službenom glasniku Općine Živinice".

Predsjedavajuća Općinskog
vijeća

Samra Omić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Živinice
Općinsko vijeće
broj:10-05- sl./2015
dana:12.01.2015..godine

Na osnovu člana 24. i 118. Statuta Općine Živinice ("Službeni glasnik Općine Živinice "broj 4/12) Općinsko vijeće Živinice na sjednici održanoj dana 4.12.2014.godine ,razmatrajući tačku dnevnog reda Nacrta Odluke o javnom redu i miru na području Općine Živinice , donosi

Zaključak

o usvajanju Nacrta Odluke o javnom redu i miru na području Općine Živinice

I

Usvaja se Nacrt Odluke o javnom redu i miru na području Općine Živinice uz sljedeće izmjene:

- član 21 "Smeće ,industrijski i kućni otpad ,stari namještaj ,biljni otpad , PVC ambalaža,otpadna ulja i slične materije koje gorenjem zagadjuju zrak zabranjeno je spaljivati na otvorenim prostorima općine Živinice niti na drugim mjestima i uređajima koji za to konstrukcijom i namjenom nisu predviđeni (peći za centralno grijanje,bačve ,kante , kontejneri)."
- član 22 "Prethodni član se ne odnosi na poljoprivredni otpad koji se povremeno spaljuje na poljoprivrednim parcelama u okviru sezonskih radova ,a isti se mogu obavljati samo jednokratno (sezonski) i to vodeći računa o adekvatnoj udaljenosti od stambenih objekata"
- član 23 "Zabranjeno je bacanje životinjskog otpada od peradi,sitne i krupne stoke na otvorene površine (šume,potoke,njive,kanale i sl.)".

II

Zaključak objaviti u "Službenom glasniku Općine Živinice".

Predsjedavajuća Općinskog
vijeća

Samra Omić

**„Službeni glasnik Općine Živinice“
broj: 1/2015**

SADRŽAJ

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA ŽIVINICE

1. Odluka o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Živinice.....1
2. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije lokaliteta „Stara stočna pijaca“ Živinice.....4
3. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o javnom redu i miru na području Općine Živinice.....5

«Službeni glasnik Općine Živinice» uređuje: Stručna Služba općinskog vijeća Živinice
Odgovorni urednik i lektori: Suad Avdagić, Nermina Mahmutbegović i Mersiha Zahirović
Tehnička priprema i štampa: Služba za opću upravu i društvene djelatnosti
Kontakt informacije: 035/743-394, ovijece@opcinazivinice.org
